

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Frasnes-Lez-Anvaing

Province: Hainaut  
 Secteur d'aménagement: TOURNAI - LEUZE - PERUWELZ  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	546	4,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	143	1,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	60	0,5
	Terrains dévolus au transport	71	0,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,4	0
	Sous-total	869	7,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	5.974	53,0
	Prés et pâtures	2.961	26,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.030	9,1
	Terres vaines et vagues	50	0,4
	Milieux naturels non exploités	0,1	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	5,4	0
	Sous-total	10.020	88,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		392	3,5
<b>Total</b>		<b>11.282</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

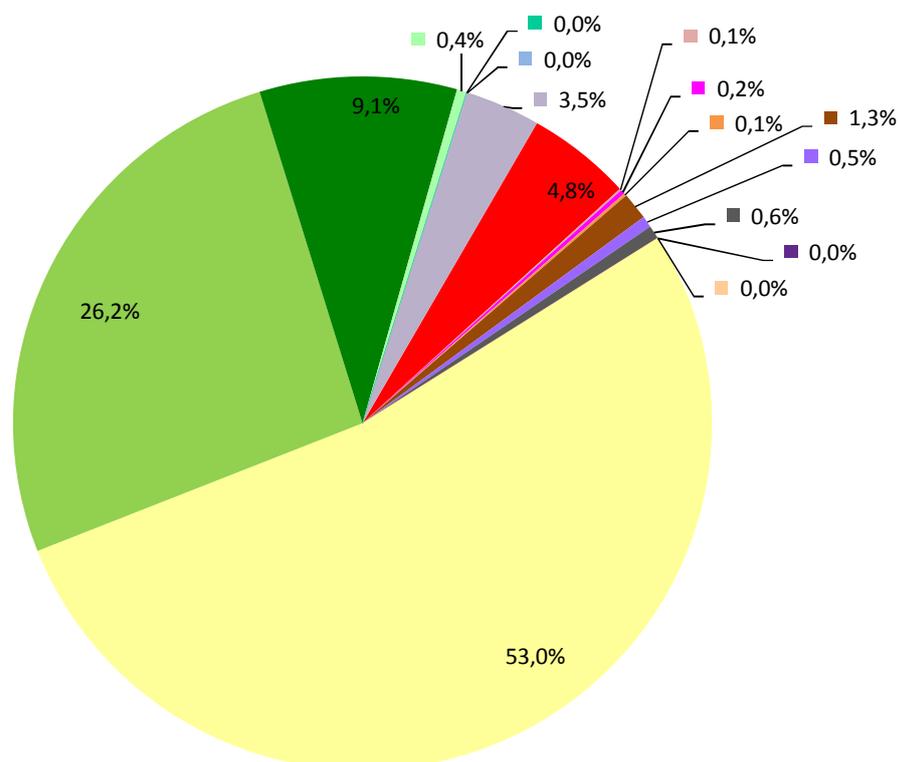
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

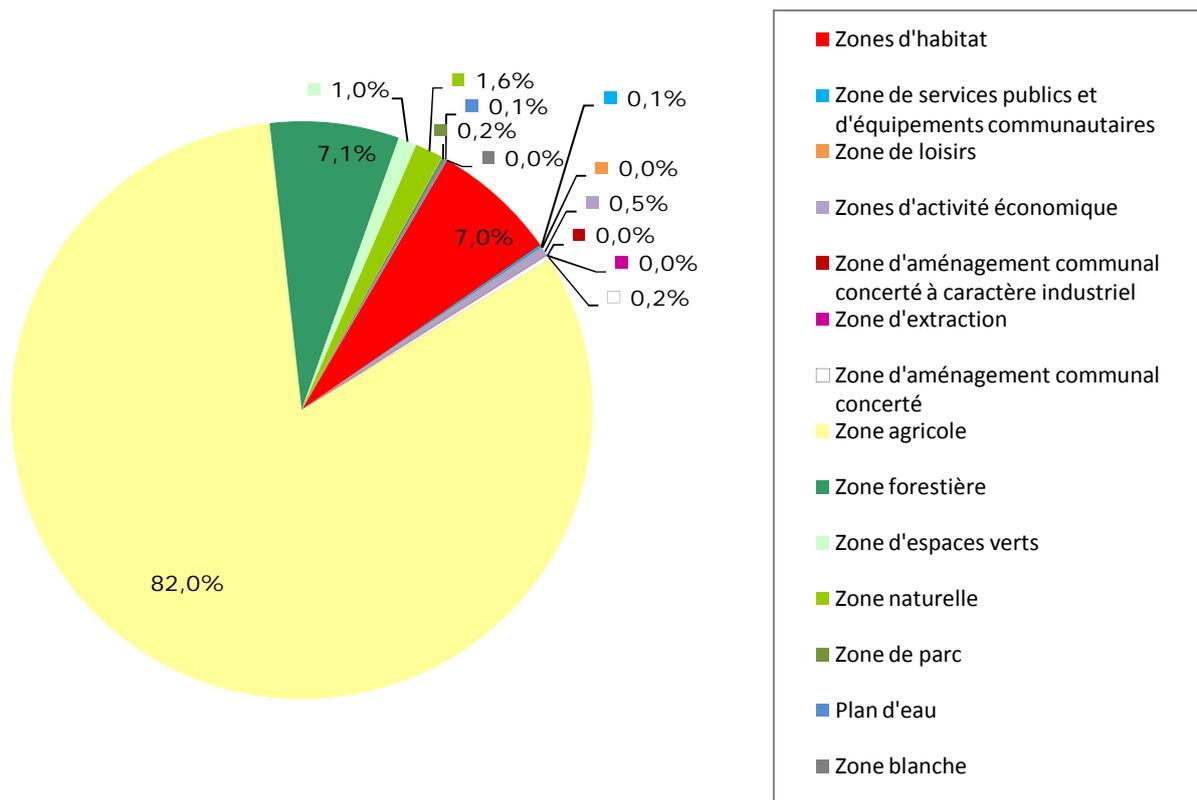


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	788	7,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	0,1
	Zone de loisirs	0,8	0
	Zones d'activité économique	60	0,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	865	7,7
Zone d'aménagement communal concerté		28	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	9.252	82,0
	Zone forestière	807	7,1
	Zone d'espaces verts	118	1,0
	Zone naturelle	177	1,6
	Zone de parc	20	0,2
	Plan d'eau	11	0,1
	Sous-total	10.385	92,1
Zone blanche		4,2	0
<b>Total</b>		<b>11.282</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

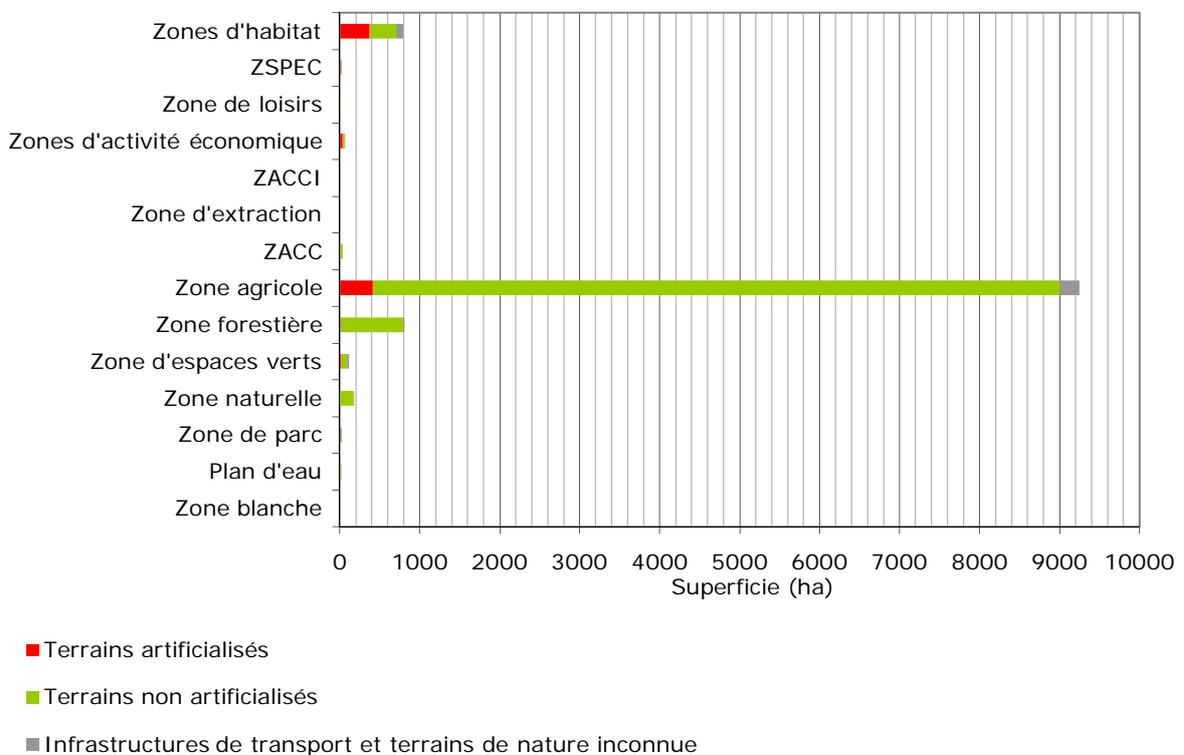
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	371	47,0	331	42,0	86	11,0	788
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,8	60,2	6,1	37,3	0,4	2,4	16
	Zone de loisirs	0,7	82,9	0	-	-	-	0,8
	Zones d'activité économique	33	56,1	24	40,1	2,2	3,7	60
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	415	48,0	361	41,7	89	10,3	865
Zone d'aménagement communal concerté		2,0	7,1	25	90,2	0,7	2,7	28
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	412	4,5	8.584	92,8	255	2,8	9.252
	Zone forestière	7,9	1,0	784	97,2	15	1,8	807
	Zone d'espaces verts	16	13,9	78	65,8	24	20,3	118
	Zone naturelle	2,2	1,2	171	96,5	4,0	2,2	177
	Zone de parc	11	55,2	8,7	42,8	0,4	2,0	20
	Plan d'eau	1,9	17,0	8,2	71,3	1,3	11,8	11
	Sous-total	452	4,4	9.634	92,8	299	2,9	10.385
Zone blanche		0,8	20,4	0,5	10,9	2,9	68,6	4,2
<b>Total</b>		<b>869</b>	<b>7,7</b>	<b>10.020</b>	<b>88,8</b>	<b>392</b>	<b>3,5</b>	<b>11.282</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



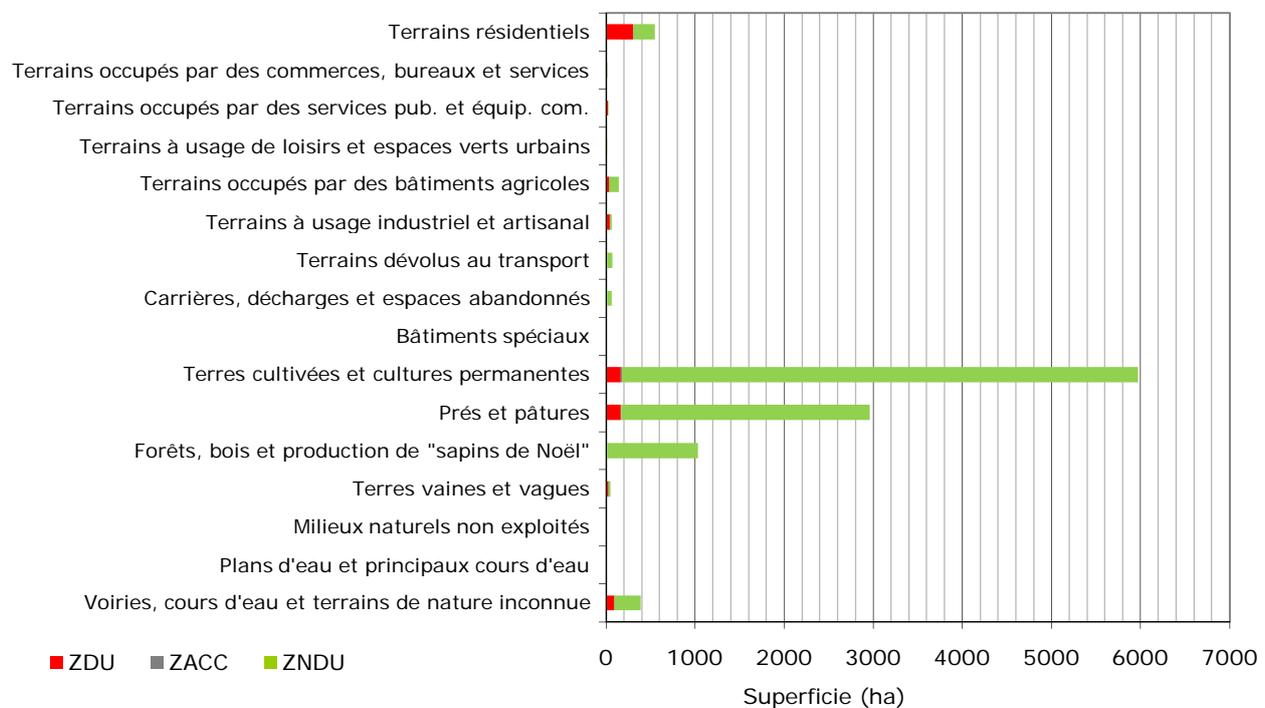
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	305	55,9	1,5	0,3	240	43,9	546
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,5	81,0	-	-	2,0	19,0	11
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	81,0	-	-	4,3	19,0	23
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,7	38,7	-	-	9,0	61,3	15
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	34	23,8	0,4	0,3	108	75,9	143
	Terrains à usage industriel et artisanal	39	64,9	-	-	21	35,1	60
	Terrains dévolus au transport	4,0	5,7	-	-	67	94,3	71
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,7	48,0	-	-	0,7	52,0	1,4
Sous-total	416	47,8	2,0	0,2	452	52,0	869	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	164	2,8	14	0,2	5.796	97,0	5.974
	Prés et pâtures	164	5,5	10	0,3	2.787	94,1	2.961
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	7,6	0,7	0,5	0	1.022	99,2	1.030
	Terres vaines et vagues	25	50,4	0,3	0,6	24	49,0	50
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,4	7,2	-	-	5,0	92,8	5,4
	Sous-total	361	3,6	25	0,2	9.634	96,1	10.020
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		92	23,4	0,7	0,2	299	76,4	392
<b>Total</b>		<b>869</b>	<b>7,7</b>	<b>28</b>	<b>0,2</b>	<b>10.385</b>	<b>92,1</b>	<b>11.282</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).