

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

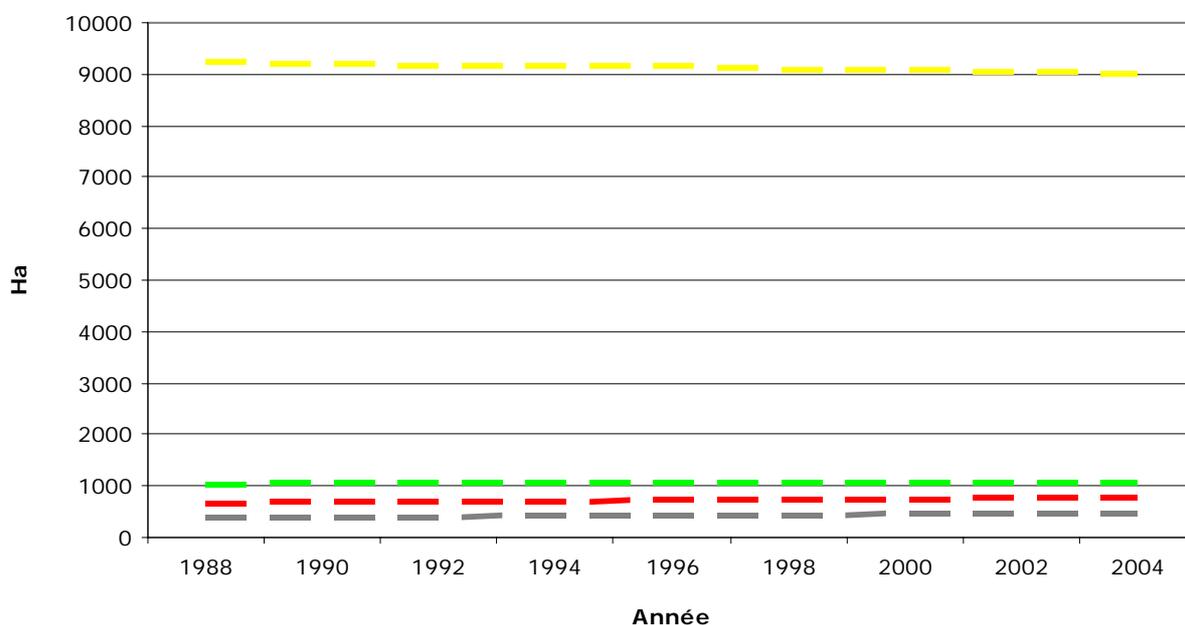
## Commune de : FRASNES-LEZ-ANVAING

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ, ATH-LESSINES-ENGHIEN  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

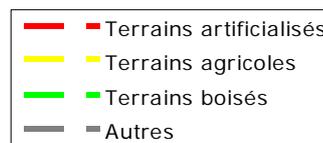
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



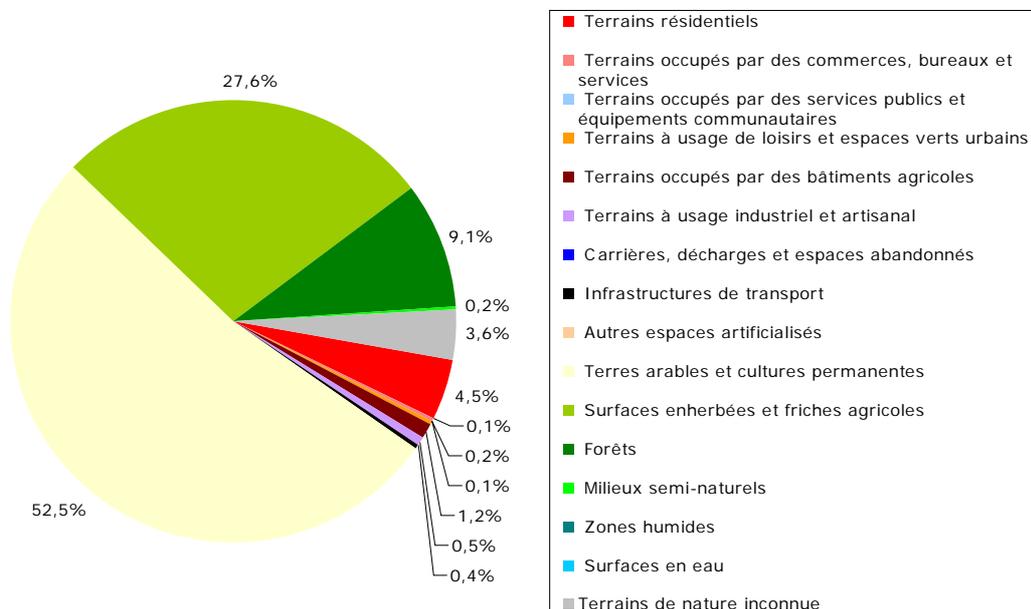
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	510	4,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,8	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	130	1,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	52	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,5	0,0%
	Infrastructures de transport	43	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
	<b>Sous-total</b>	<b>785</b>	<b>7,0%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	5928	52,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3116	27,6%
	Forêts	1030	9,1%
	Milieux semi-naturels	20	0,2%
	Zones humides	0,1	0,0%
	Surfaces en eau	5,6	0,0%
	<b>Sous-total</b>	<b>10098</b>	<b>89,5%</b>
Terrains de nature inconnue	403	3,6%	
<b>Total</b>	<b>11286</b>	<b>100%</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	787	Zones d'habitat	787	787	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	20	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	1	1	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	71	Zones d'activité économique	60	60	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	14	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	28	Zone d'aménagement communal concerté	28	28	+ 0
Zone agricole	9 229	Zone agricole	9 255	9 255	+ 0
Zone forestière	801	Zone forestière	801	801	+ 0
Zone d'espaces verts	118	Zone d'espaces verts	118	118	+ 0
Zone naturelle	176	Zone naturelle	176	176	+ 0
Zone de parc	20	Zone de parc	20	20	+ 0
Plan d'eau	11	Plan d'eau	11	11	+ 0
<b>Total</b>	<b>11 277</b>		<b>11 277</b>	<b>11 277</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

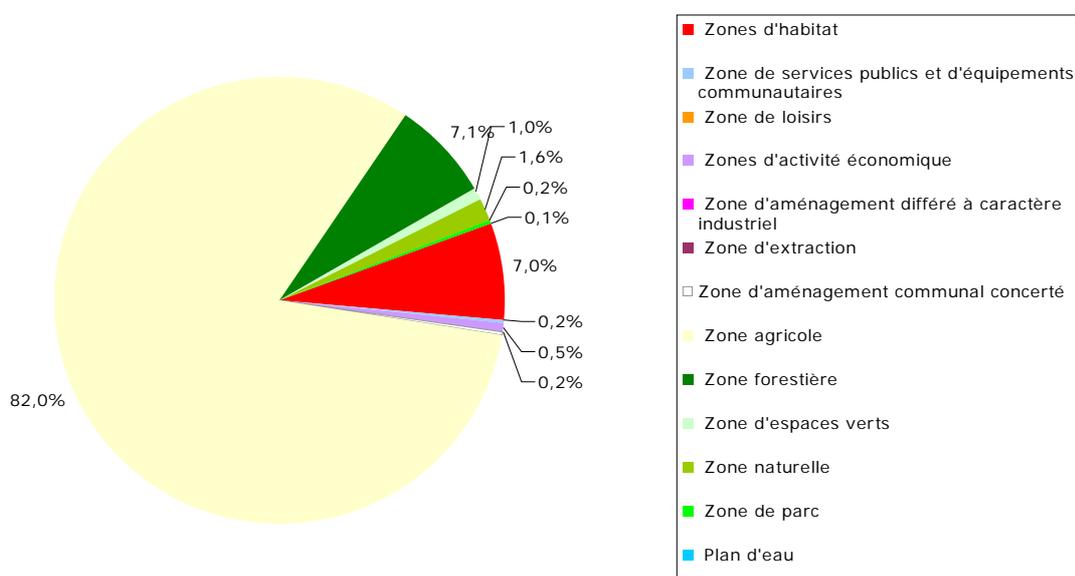
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	788	7,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	0,2%
	Zone de loisirs	0,8	0,0%
	Zones d'activité économique	60	0,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>869</b>	<b>7,7%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		28	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	9252	82,0%
	Zone forestière	807	7,2%
	Zone d'espaces verts	118	1,0%
	Zone naturelle	177	1,6%
	Zone de parc	20	0,2%
	Plan d'eau	11	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>10385</b>	<b>92,1%</b>
<b>Total</b>		<b>11282</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

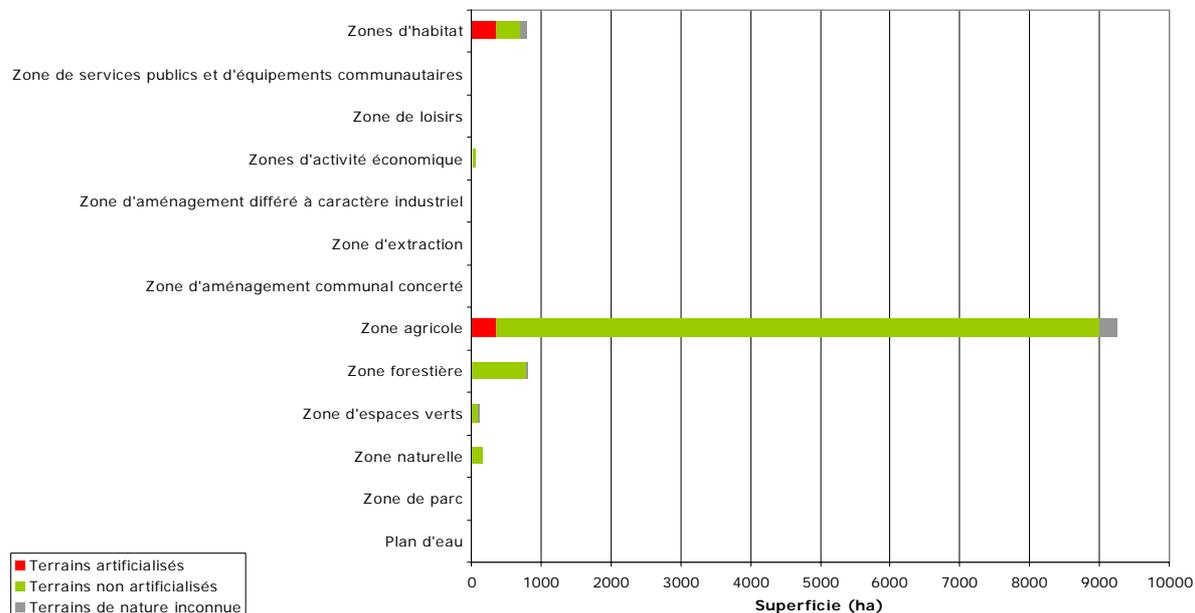


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	351	44,5%	349	44,3%	89	11,3%	788	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	55,0%	6,5	32,5%	3,2	16,0%	20	100%
	Zone de loisirs	0,7	87,5%	0		0,1	12,5%	0,8	100%
	Zones d'activité économique	26	43,3%	27	45,0%	6,6	11,0%	60	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	<b>388</b>	<b>44,6%</b>	<b>382</b>	<b>44,0%</b>	<b>99</b>	<b>11,4%</b>	<b>869</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		1,9	6,8%	25	89,3%	0,8	2,9%	28	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	358	3,9%	8636	93,3%	258	2,8%	9252	100%
	Zone forestière	7,4	0,9%	784	97,1%	15	1,9%	807	100%
	Zone naturelle	14	11,9%	80	67,8%	24	20,3%	118	100%
	Zone d'espaces verts	2,1	1,2%	171	96,6%	4	2,3%	177	100%
	Zone de parc	11	55,0%	8,7	43,5%	0,4	2,0%	20	100%
	Plan d'eau	2	18,2%	8,2	74,5%	1,3	11,8%	11	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>395</b>	<b>3,8%</b>	<b>9687</b>	<b>93,3%</b>	<b>303</b>	<b>2,9%</b>	<b>10385</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>784</b>	<b>6,9%</b>	<b>10094</b>	<b>89,5%</b>	<b>403</b>	<b>3,6%</b>	<b>11282</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

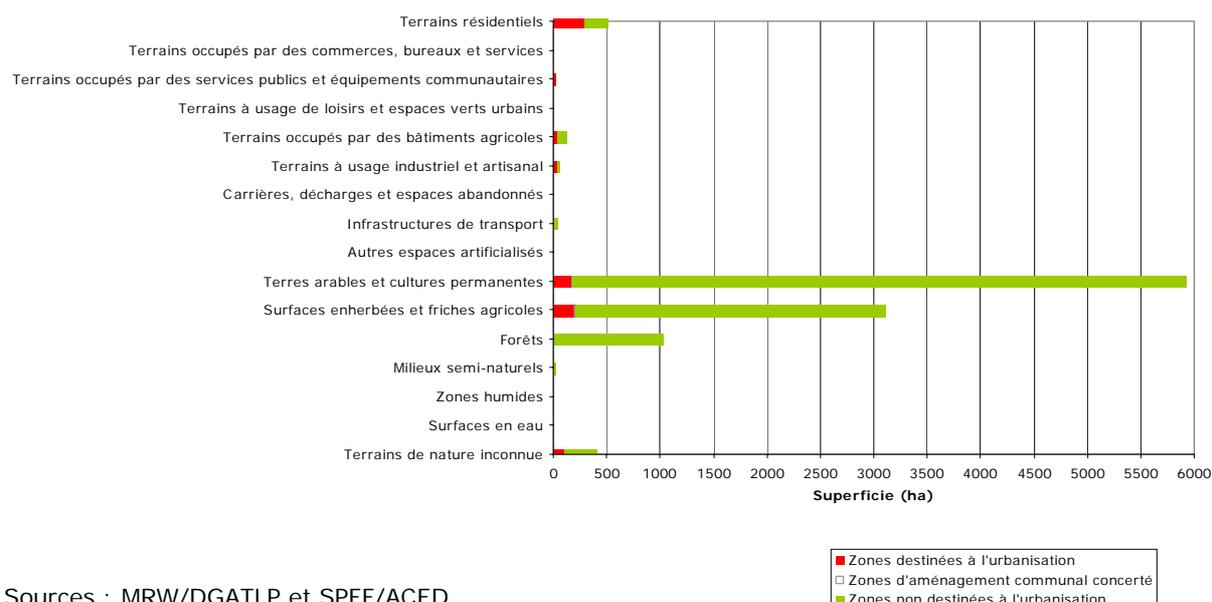
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	287	56,3%	1,5	0,3%	222	43,5%	510	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8	81,6%	0		1,8	18,4%	9,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	82,6%	0		4,2	18,3%	23	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,9	39,3%	0		9	60,0%	15	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	32	24,6%	0,4	0,3%	98	75,4%	130	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	61,5%	0		20	38,5%	52	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	46,7%	0		0,8	53,3%	1,5	100%
	Infrastructures de transport	3,4	7,9%	0,1	0,2%	39	90,7%	43	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	50,0%	0		0,1	50,0%	0,2	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>388</b>	<b>49,5%</b>	<b>1,9</b>	<b>0,2%</b>	<b>395</b>	<b>50,4%</b>	<b>784</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	175	3,0%	14	0,2%	5738	96,8%	5927	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	196	6,3%	11	0,4%	2906	93,4%	3112	100%
	Forêts	7,1	0,7%	0,5	0,0%	1022	99,3%	1029	100%
	Milieux semi-naturels	3,9	19,5%	0		16	80,0%	20	100%
	Zones humides	0		0		0,1	100,0%	0,1	100%
	Surfaces en eau	0,4	7,1%	0		5,2	92,9%	5,6	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>382</b>	<b>3,8%</b>	<b>25</b>	<b>0,2%</b>	<b>9687</b>	<b>96,0%</b>	<b>10094</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	99	24,6%	0,8	0,2%	303	75,2%	403	100%	
<b>Total</b>	<b>869</b>	<b>7,7%</b>	<b>28</b>	<b>0,2%</b>	<b>10385</b>	<b>92,0%</b>	<b>11282</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL