Fiche d'utilisation du sol
Commune de
Frameries

Province: Hainaut
Secteur d'aménagement: MONS - BORINAGE
Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	402	15,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	0,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	51	2,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	0,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	53	2,0
	Terrains dévolus au transport	25	0,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,5	0
	Sous-total	583	22,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	765	29,3
	Prés et pâtures	683	26,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	317	12,1
	Terres vaines et vagues	113	4,3
	Milieux naturels non exploités	5,3	0,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,7	0
	Sous-total	1.884	72,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau…)		143	5,5
Total		2.610	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les taleaux de cette fiche.

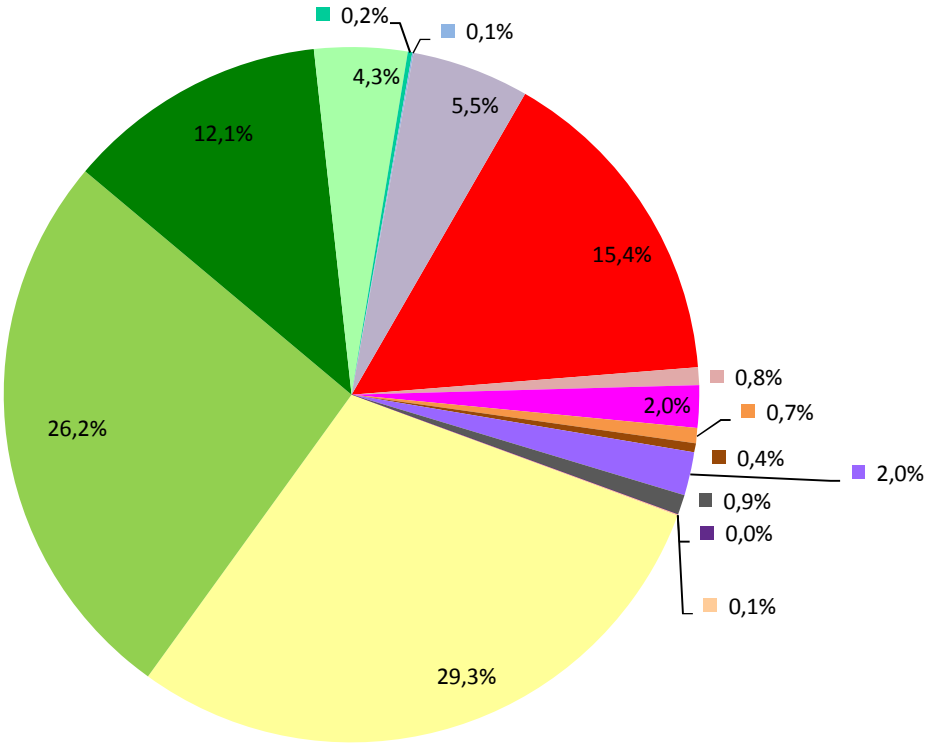
L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

Une ***note méthodologique*** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la ***fiche régionale*** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED
Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

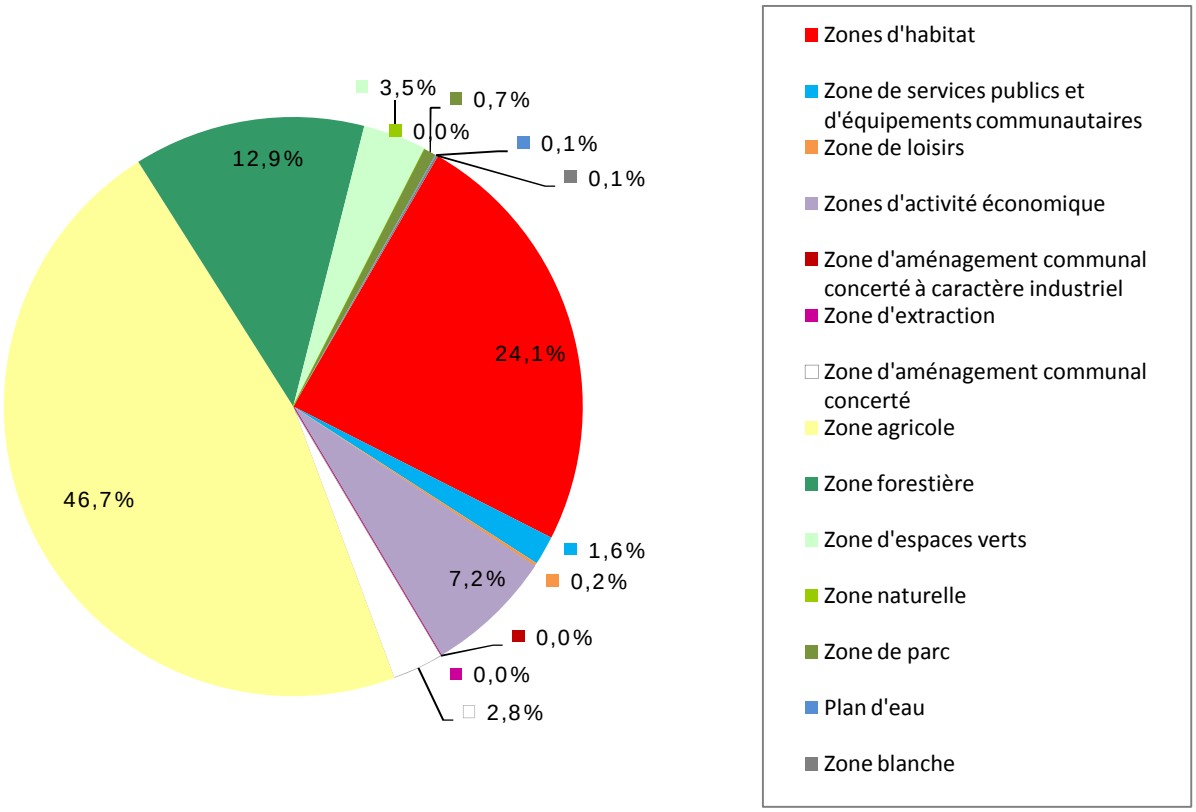


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau…)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	630	24,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	43	1,6
	Zone de loisirs	4,9	0,2
	Zones d'activité économique	188	7,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	865	33,1
Zone d'aménagement communal concerté		74	2,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.220	46,7
	Zone forestière	338	12,9
	Zone d'espaces verts	93	3,5
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	17	0,7
	Plan d'eau	1,5	0
	Sous-total	1.669	63,9
Zone blanche		2,6	0,1
Total		2.610	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html).

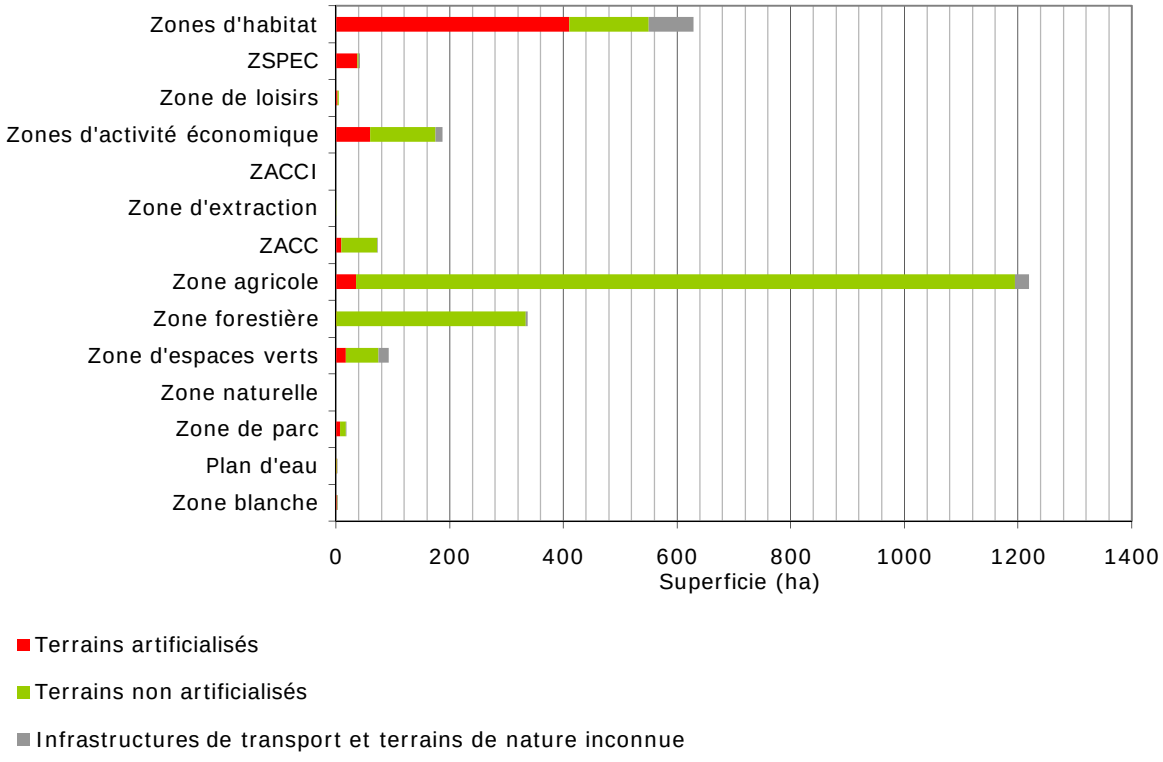
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	410	65,1	140	22,2	79	12,6	630
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	38	88,7	2,4	5,6	2,4	5,7	43
	Zone de loisirs	2,3	46,8	2,6	53,2	-	-	4,9
	Zones d'activité économique	60	32,1	115	61,2	12	6,6	188
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	0	-	-	-	-
	Sous-total	511	59,0	260	30,1	94	10,9	865
Zone d'aménagement communal concerté		9,9	13,4	63	85,1	1,2	1,6	74
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	35	2,9	1.159	95,0	25	2,1	1.220
	Zone forestière	1,0	0,3	333	98,8	3,1	0,9	338
	Zone d'espaces verts	17	18,3	57	62,0	18	19,7	93
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	6,9	39,9	10,0	57,4	0,5	2,6	17
	Plan d'eau	0	-	1,5	95,2	-	-	1,5
	Sous-total	60	3,6	1.561	93,6	47	2,8	1.669
Zone blanche		2,2	82,2	0	-	0,5	17,8	2,6
Total		583	22,3	1.884	72,2	143	5,5	2.610

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



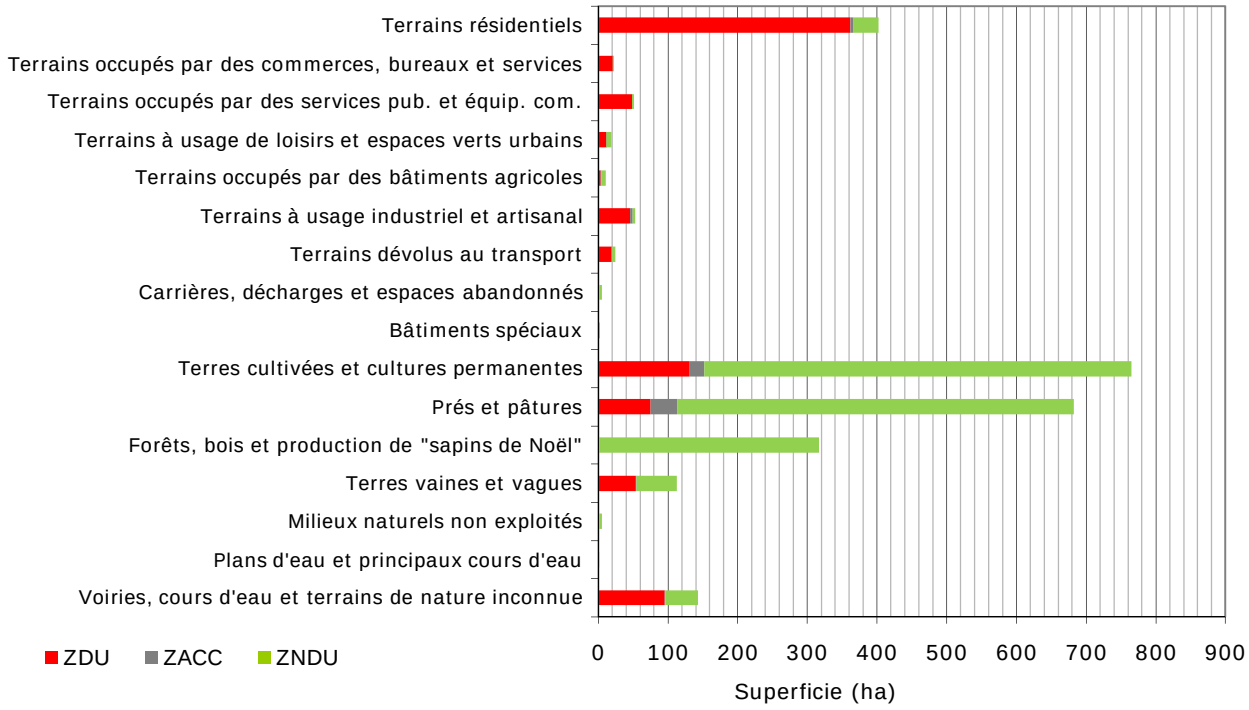
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	362	89,9	5,0	1,2	36	8,9	402
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	21	96,0	0,2	1,1	0,6	2,9	22
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	48	94,5	0,5	0,9	2,3	4,6	51
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	61,6	0,4	1,9	6,9	36,5	19
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,9	37,9	0,2	2,2	6,2	60,0	10
	Terrains à usage industriel et artisanal	46	86,9	3,1	5,9	3,8	7,1	53
	Terrains dévolus au transport	19	78,8	0,5	2,0	4,7	19,2	25
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,4	91,1	-	-	0,1	7,8	1,5
	Sous-total	513	88,0	9,9	1,7	60	10,3	583
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	130	17,0	23	2,9	612	80,1	765
	Prés et pâtures	75	11,0	39	5,7	569	83,3	683
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	0,6	0,2	0,2	0	316	100	317
	Terres vaines et vagues	54	47,9	1,2	1,1	58	51,1	113
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	5,3	100	5,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,7	38,5	-	-	1,1	61,5	1,7
	Sous-total	260	13,8	63	3,3	1.561	82,9	1.884
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		95	66,4	1,2	0,8	47	32,8	143
Total		868	33,2	74	2,8	1.669	63,9	2.610

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert).