

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Frameries

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut  
MONS - BORINAGE  
Agglomération

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	374	14,3	394	15,1	20	5,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	0,8	20	0,7	-0,7	-3,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	46	1,8	50	1,9	4,3	9,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	0,7	19	0,7	0,2	0,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,4	0,4	11	0,4	1,2	12,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	48	1,9	52	2,0	3,9	8,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	-	1,4	-	-0,9	-40,5
	Autres espaces artificialisés	0,1	-	0,1	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>519</b>	<b>19,9</b>	<b>547</b>	<b>21,0</b>	<b>28</b>	<b>5,4</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	795	30,5	767	29,4	-28	-3,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	724	27,8	727	27,9	3,0	0,4
	Forêts	284	10,9	315	12,1	30	10,7
	Milieux semi-naturels	74	2,8	74	2,9	0,4	0,5
	Zones humides	5,3	0,2	5,3	0,2	--	-
	Surfaces en eau	1,8	-	1,7	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.885</b>	<b>72,2</b>	<b>1.891</b>	<b>72,4</b>	<b>5,8</b>	<b>0,3</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	206	7,9	172	6,6	-34	-16,4	
<b>Total</b>	<b>2.610</b>	<b>100</b>	<b>2.610</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

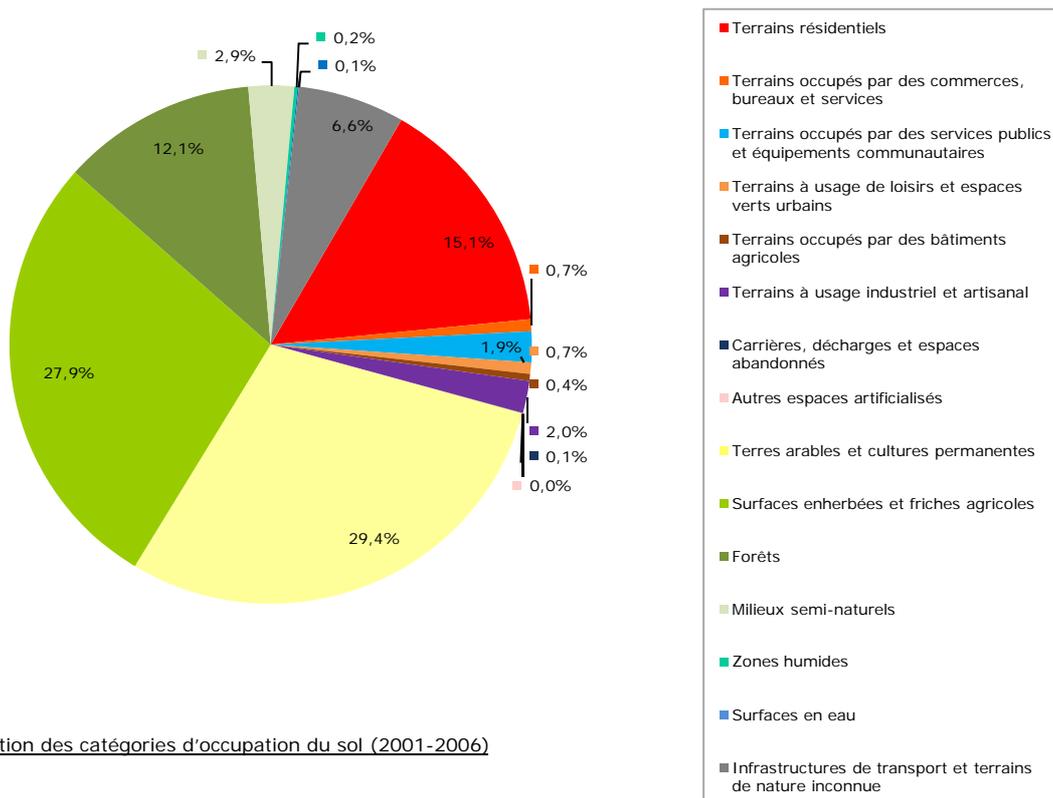
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

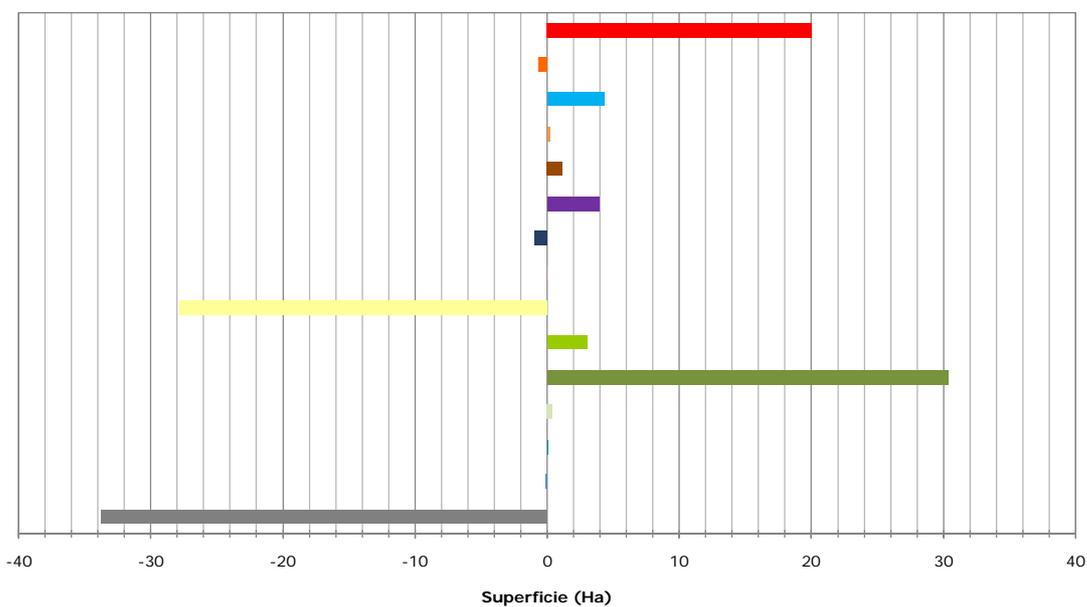
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

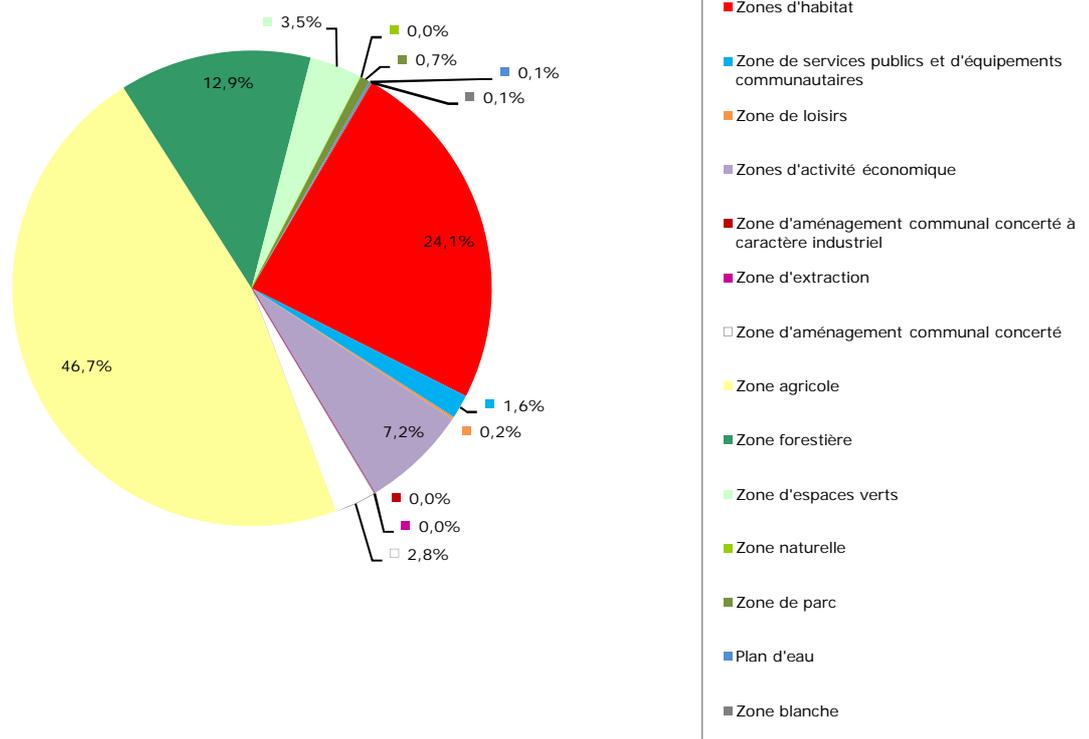


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	630	24,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	43	1,6
	Zone de loisirs	4,9	0,2
	Zones d'activité économique	188	7,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>865</b>	<b>33,1</b>
Zone d'aménagement communal concerté		74	2,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.220	46,7
	Zone forestière	338	12,9
	Zone d'espaces verts	93	3,5
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	17	0,7
	Plan d'eau	1,5	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.669</b>	<b>63,9</b>
Zone blanche		2,6	0,1
<b>Total</b>		<b>2.610</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

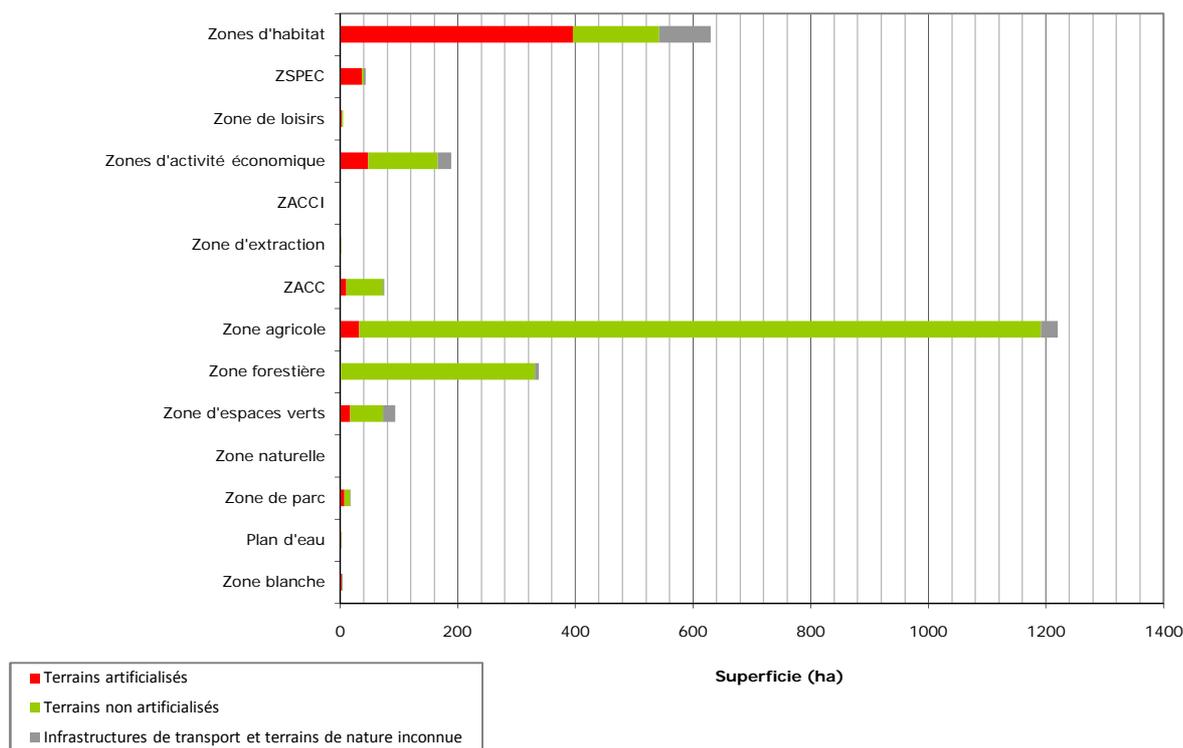
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	377	59,9	165	26,2	88	13,9	630
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	84,1	3,2	7,5	3,5	8,3	43
	Zone de loisirs	2,3	47,0	2,6	53,0	-	-	4,9
	Zones d'activité économique	42	22,5	122	65,0	23	12,5	188
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>457</b>	<b>52,9</b>	<b>293</b>	<b>33,9</b>	<b>115</b>	<b>13,3</b>	<b>865</b>
Zone d'aménagement communal concerté		8,9	12,1	63	85,7	1,6	2,2	74
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	27	2,2	1.160	95,1	32	2,6	1.220
	Zone forestière	0,4	0,1	300	88,9	37	11,0	338
	Zone d'espaces verts	16	17,2	57	61,4	20	21,5	93
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	6,9	39,9	10,0	57,4	0,5	2,6	17
	Plan d'eau	-	-	1,5	95,2	-	-	1,5
	<b>Sous-total</b>	<b>51</b>	<b>3,0</b>	<b>1.529</b>	<b>91,6</b>	<b>89</b>	<b>5,3</b>	<b>1.669</b>
Zone blanche		2,1	79,3	-	-	0,5	20,7	2,6
<b>Total</b>		<b>519</b>	<b>19,9</b>	<b>1.885</b>	<b>72,2</b>	<b>206</b>	<b>7,9</b>	<b>2.610</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	395	62,7	147	23,4	88	13,9	630
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	85,6	2,6	6,1	3,5	8,3	43
	Zone de loisirs	2,3	47,0	2,6	53,0	-	-	4,9
	Zones d'activité économique	47	24,8	118	63,0	23	12,1	188
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>480</b>	<b>55,5</b>	<b>271</b>	<b>31,3</b>	<b>114</b>	<b>13,2</b>	<b>865</b>
Zone d'aménagement communal concerté		9,4	12,7	63	85,1	1,7	2,2	74
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	32	2,6	1.159	95,0	29	2,4	1.220
	Zone forestière	0,3	-	331	98,0	6,5	1,9	338
	Zone d'espaces verts	16	17,4	56	60,8	20	21,8	93
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	6,9	39,9	10,0	57,4	0,5	2,6	17
	Plan d'eau	-	-	1,5	95,2	-	-	1,5
	<b>Sous-total</b>	<b>55</b>	<b>3,3</b>	<b>1.557</b>	<b>93,3</b>	<b>56</b>	<b>3,4</b>	<b>1.669</b>
Zone blanche		2,1	79,3	-	-	0,5	20,7	2,6
<b>Total</b>		<b>547</b>	<b>21,0</b>	<b>1.891</b>	<b>72,4</b>	<b>172</b>	<b>6,6</b>	<b>2.610</b>

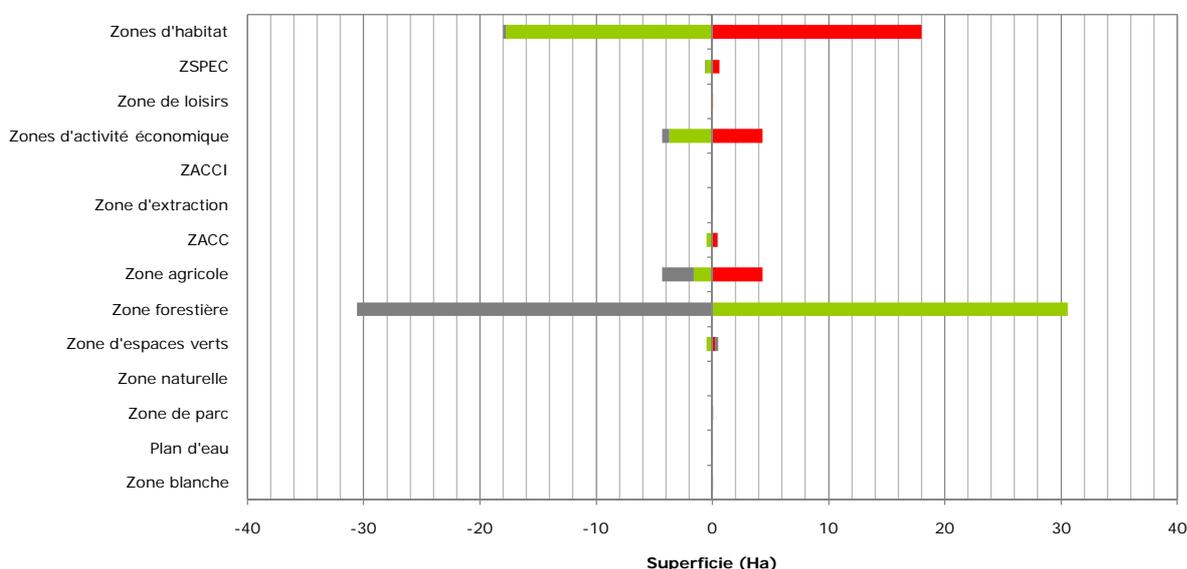
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

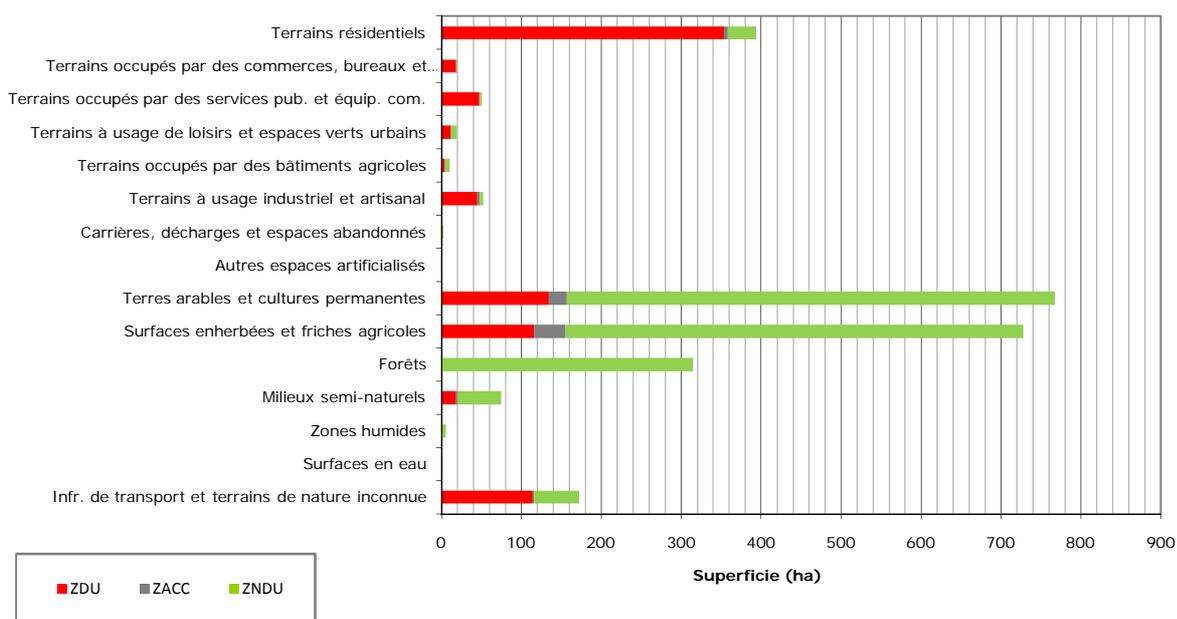
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	336	89,8	4,9	1,3	33	8,9	374
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	96,5	-	-	0,7	3,3	20
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	44	94,7	-	-	2,4	5,2	46
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	61,9	0,4	1,9	6,8	36,3	19
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,4	47,0	0,2	2,4	4,8	50,7	9,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	43	88,0	3,3	6,9	2,5	5,1	48
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,0	84,7	-	-	0,3	14,5	2,3
	Autres espaces artificialisés	0,1	98,9	-	-	-	-	0,1
<b>Sous-total</b>		<b>459</b>	<b>88,5</b>	<b>8,9</b>	<b>1,7</b>	<b>51</b>	<b>9,8</b>	<b>519</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	160	20,2	23	2,8	612	77,0	795
	Surfaces enherbées et friches agricoles	112	15,5	39	5,4	573	79,1	724
	Forêts	1,5	0,5	0,3	0,1	283	99,4	284
	Milieux semi-naturels	18	25,0	1,1	1,5	54	73,5	74
	Zones humides	-	-	-	-	5,3	100	5,3
	Surfaces en eau	0,7	41,6	-	-	1,1	58,4	1,8
<b>Sous-total</b>		<b>293</b>	<b>15,5</b>	<b>63</b>	<b>3,4</b>	<b>1.529</b>	<b>81,1</b>	<b>1.885</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		115	56,0	1,6	0,8	89	43,2	206
<b>Total</b>		<b>868</b>	<b>33,2</b>	<b>74</b>	<b>2,8</b>	<b>1.669</b>	<b>63,9</b>	<b>2.610</b>

Année 2006

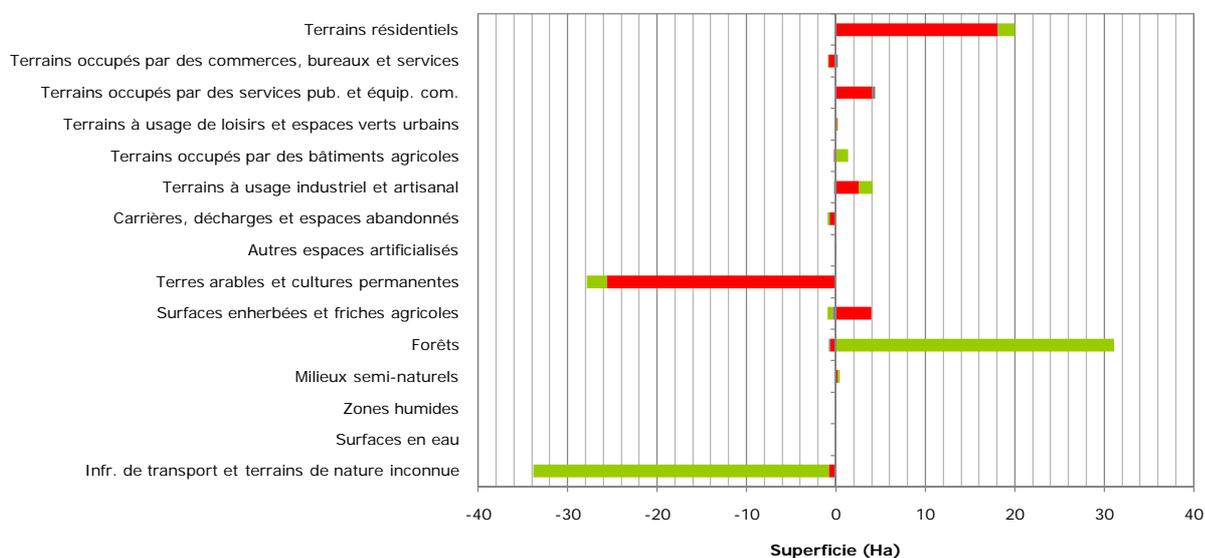
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	354	89,8	5,0	1,3	35	8,9	394
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	95,5	0,2	1,3	0,6	3,3	20
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	48	94,5	0,5	0,9	2,3	5,2	50
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	61,9	0,4	1,9	6,9	36,3	19
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,2	40,1	0,2	2,1	6,1	50,7	11
	Terrains à usage industriel et artisanal	45	86,3	3,1	6,0	4,0	5,1	52
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	90,5	-	-	0,1	14,5	1,4
	Autres espaces artificialisés	0,1	98,7	-	-	-	-	0,1
<b>Sous-total</b>		<b>482</b>	<b>88,2</b>	<b>9,4</b>	<b>1,7</b>	<b>55</b>	<b>9,8</b>	<b>547</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	135	17,5	23	2,9	610	77,0	767
	Surfaces enherbées et friches agricoles	116	15,9	39	5,4	572	79,1	727
	Forêts	0,8	0,3	0,2	-	314	99,4	315
	Milieux semi-naturels	19	25,1	1,1	1,5	55	73,5	74
	Zones humides	-	-	-	-	5,3	100	5,3
	Surfaces en eau	0,7	38,5	-	-	1,1	58,4	1,7
<b>Sous-total</b>		<b>271</b>	<b>14,3</b>	<b>63</b>	<b>3,3</b>	<b>1.557</b>	<b>81,1</b>	<b>1.891</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		115	66,5	1,7	1,0	56	43,2	172
<b>Total</b>		<b>868</b>	<b>33,2</b>	<b>74</b>	<b>2,8</b>	<b>1.669</b>	<b>63,9</b>	<b>2.610</b>

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.