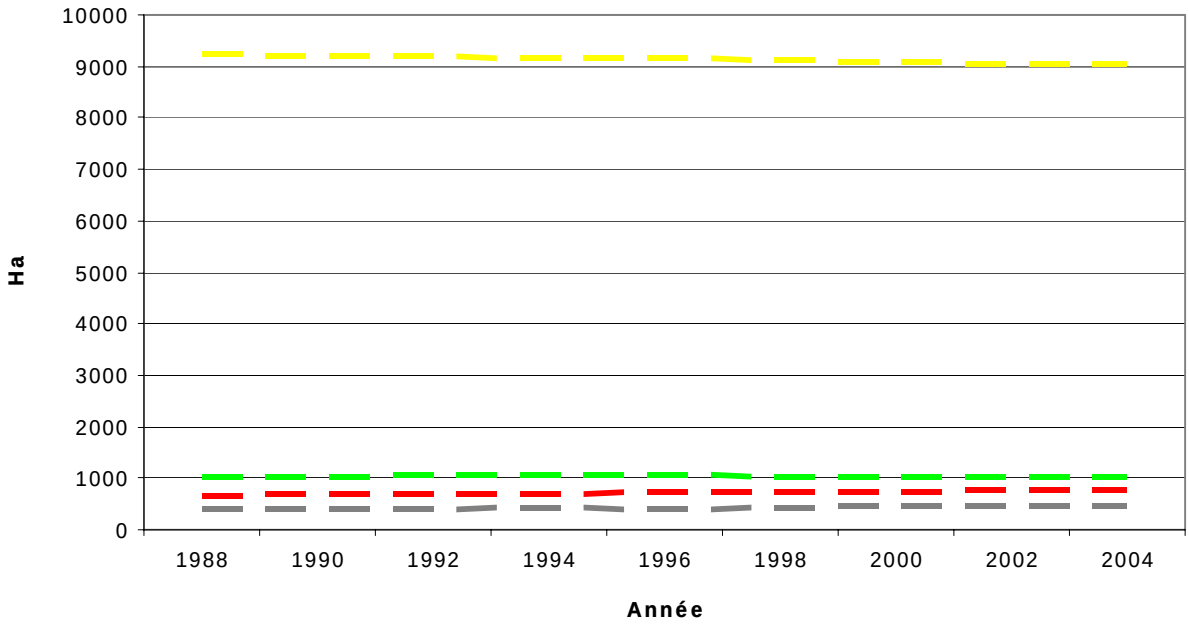
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol
Commune de : FRAMERIES

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : MONS-BORINAGE
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).
La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL

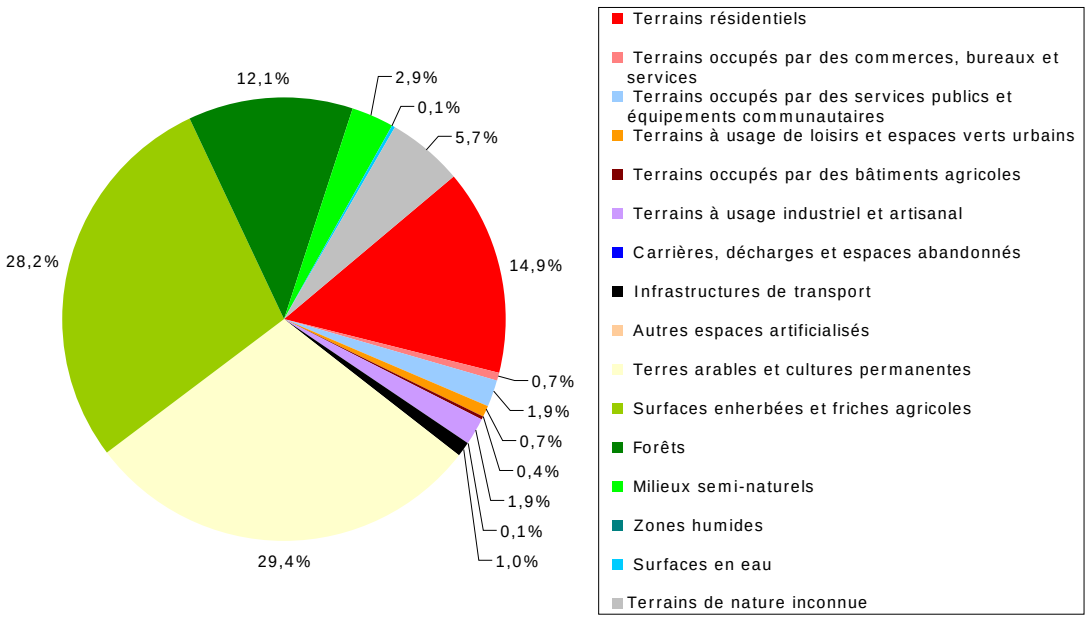
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1er janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	388	14,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	0,7%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	49	1,9%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	0,7%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	51	2,0%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	0,1%
	Infrastructures de transport	25	1,0%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
	Sous-total	563	21,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	767	29,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	736	28,2%
	Forêts	315	12,1%
	Milieux semi-naturels	75	2,9%
	Zones humides	5,3	0,2%
	Surfaces en eau	1,7	0,1%
	Sous-total	1899	72,7%
Terrains de nature inconnue		148	5,7%
Total		2610	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.
Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1er janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		**Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)**			
Plan de secteur initial avant révisions		**Plan de secteur avant révisions**		**Plan de secteur en vigueur**	**Modifications par révisions**
Zones d'habitat	630	Zones d'habitat	630	630	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	45	Zone de services publics et d'équipements communautaires	45	45	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	5	Zone de loisirs	5	5	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	180	Zones d'activité économique	186	186	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	6				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	74	Zone d'aménagement communal concerté	74	74	+ 0
Zone agricole	1 229	Zone agricole	1 229	1 229	+ 0
Zone forestière	337	Zone forestière	337	337	+ 0
Zone d'espaces verts	92	Zone d'espaces verts	92	92	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	17	Zone de parc	17	17	+ 0
Plan d'eau	2	Plan d'eau	2	2	+ 0
Total	2 617		2 617	2 617	+ 0

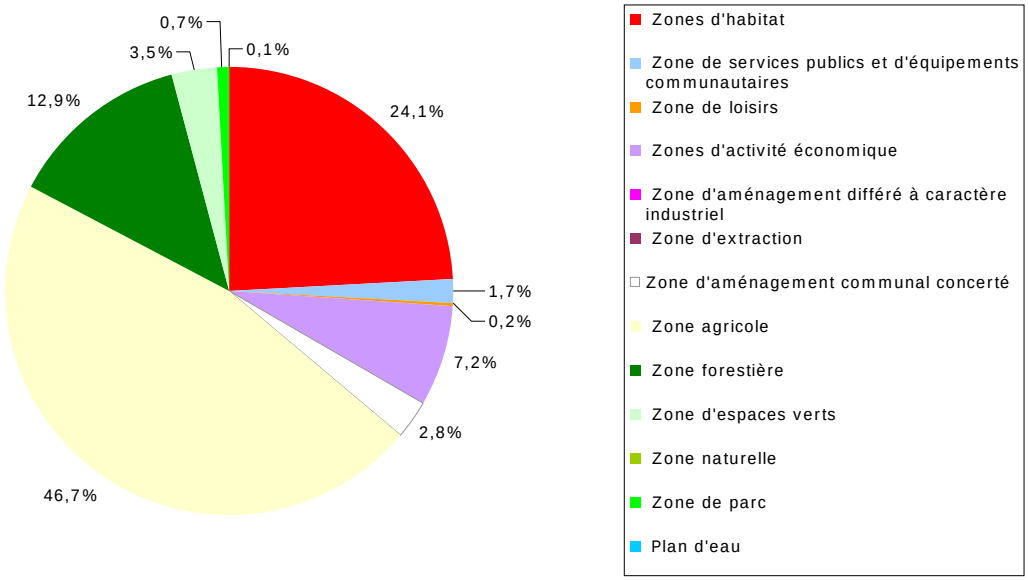
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1er janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	630	24,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	45	1,7%
	Zone de loisirs	4,9	0,2%
	Zones d'activité économique	188	7,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0,1	0,0%
	Sous-total	868	33,3%
Zone d'aménagement communal concerté		74	2,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1220	46,7%
	Zone forestière	338	12,9%
	Zone d'espaces verts	93	3,6%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	17	0,7%
	Plan d'eau	1,5	0,1%
	Sous-total	1669	63,9%
Total		2610	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

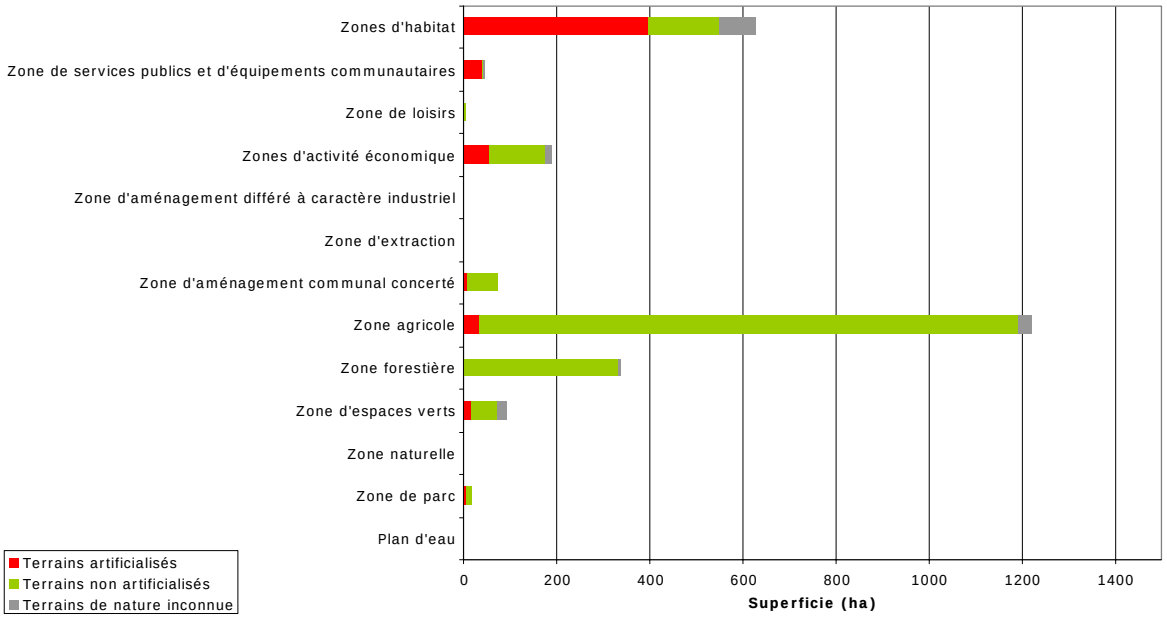


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1er décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	397	63,0%	152	24,1%	80	12,7%	630	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	40	88,9%	2,5	5,6%	2,9	6,4%	45	100%
	Zone de loisirs	2,3	46,9%	2,6	53,1%	0		4,9	100%
	Zones d'activité économique	55	29,3%	120	63,8%	13	6,9%	188	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0,1	100%
	Sous-total	494	56,9%	277	31,9%	96	11,1%	868	100%
Zone d'aménagement communal concerté		9,5	12,8%	63	85,1%	1,1	1,5%	74	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	35	2,9%	1159	95,0%	26	2,1%	1220	100%
	Zone forestière	1	0,3%	331	97,9%	5,8	1,7%	338	100%
	Zone naturelle	17	18,3%	57	61,3%	19	20,4%	93	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	6,9	40,6%	10	58,8%	0,5	2,9%	17	100%
	Plan d'eau	0,1	6,7%	1,5	100,0%	0		1,5	100%
	Sous-total	60	3,6%	1558	93,3%	51	3,1%	1669	100%
Total		563	21,6%	1899	72,8%	148	5,7%	2610	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

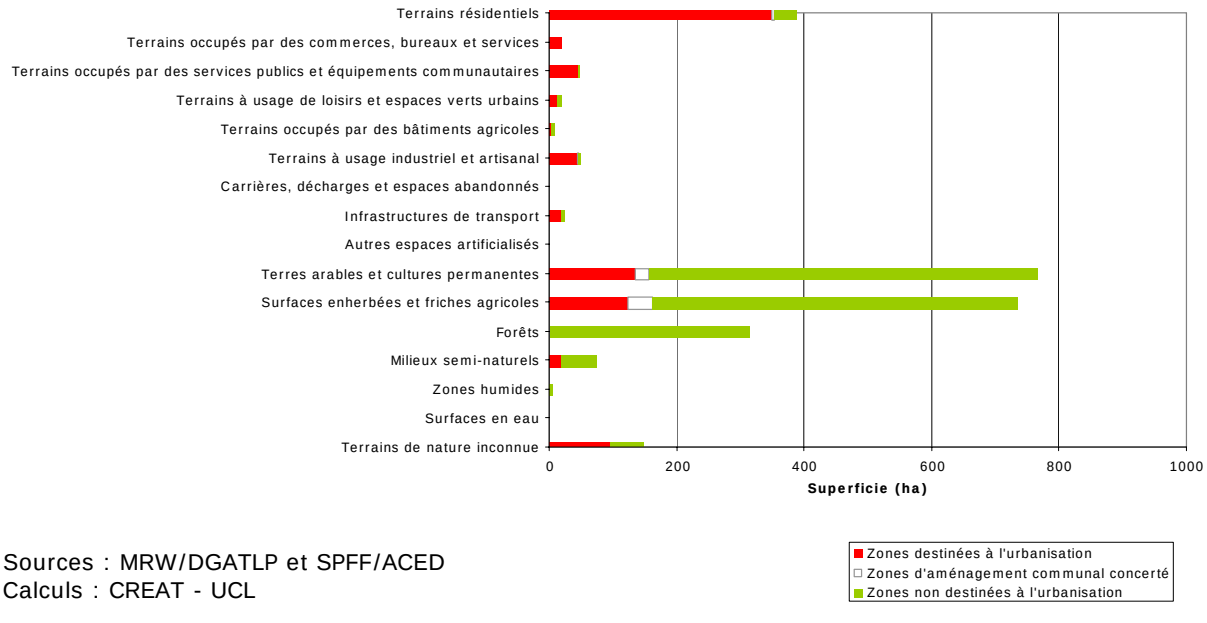
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1er décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	349	89,9%	5	1,3%	35	9,0%	388	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	94,7%	0,2	1,1%	0,6	3,2%	19	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	46	93,9%	0		2,3	4,7%	49	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	63,2%	0,4	2,1%	6,9	36,3%	19	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,2	38,2%	0,2	1,8%	6,1	55,5%	11	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	44	86,3%	3,1	6,1%	4	7,8%	51	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	92,9%	0		0,1	7,1%	1,4	100%
	Infrastructures de transport	20	80,0%	0,5	2,0%	4,7	18,8%	25	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Sous-total	494	87,7%	9,5	1,7%	60	10,7%	563	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	134	17,5%	23	3,0%	610	79,5%	767	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	123	16,7%	39	5,3%	573	77,9%	736	100%
	Forêts	0,8	0,3%	0,2	0,1%	314	99,7%	315	100%
	Milieux semi-naturels	19	25,3%	1,1	1,5%	55	73,3%	75	100%
	Zones humides	0		0		5,3	100,0%	5,3	100%
	Surfaces en eau	0,7	41,2%	0		1,1	64,7%	1,7	100%
	Sous-total	277	14,6%	63	3,3%	1558	82,0%	1899	100%
Terrains de nature inconnue		96	64,9%	1,1	0,7%	51	34,5%	148	100%
Total		868	33,3%	74	2,8%	1669	63,9%	2610	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.
Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1er décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1er avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	12,87	-	12,87	630	2,0%
Zone agricole	0,77	-	0,77	1 220	0,1%
Zone d'espaces verts	2,51	-	2,51	93	2,7%
Total	16,14	-	16,14	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.
** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.
NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL