

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Fosses-La-Ville

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Namur  
NAMUR  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	353	5,6	381	6,0	28	8,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,2	16	0,3	2,3	17,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	0,3	22	0,4	1,1	5,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	26	0,4	26	0,4	0,4	1,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	33	0,5	36	0,6	2,7	8,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	89	1,4	89	1,4	0,4	0,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	-	0,8	-	-0,3	-24,8
	Autres espaces artificialisés	1,0	-	0,2	-	-0,8	-81,2
	<b>Sous-total</b>	<b>537</b>	<b>8,5</b>	<b>571</b>	<b>9,0</b>	<b>34</b>	<b>6,4</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.088	33,0	2.090	33,0	1,8	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.136	33,7	2.104	33,2	-32	-1,5
	Forêts	1.146	18,1	1.145	18,1	-0,5	--
	Milieux semi-naturels	107	1,7	106	1,7	-1,2	-1,1
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	31	0,5	33	0,5	1,6	5,2
	<b>Sous-total</b>	<b>5.509</b>	<b>87,0</b>	<b>5.478</b>	<b>86,5</b>	<b>-31</b>	<b>-0,6</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	287	4,5	283	4,5	-3,7	-1,3	
<b>Total</b>	<b>6.332</b>	<b>100</b>	<b>6.332</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

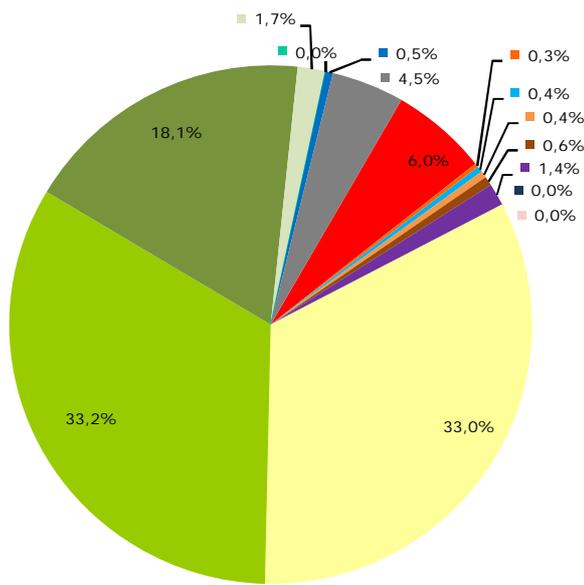
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

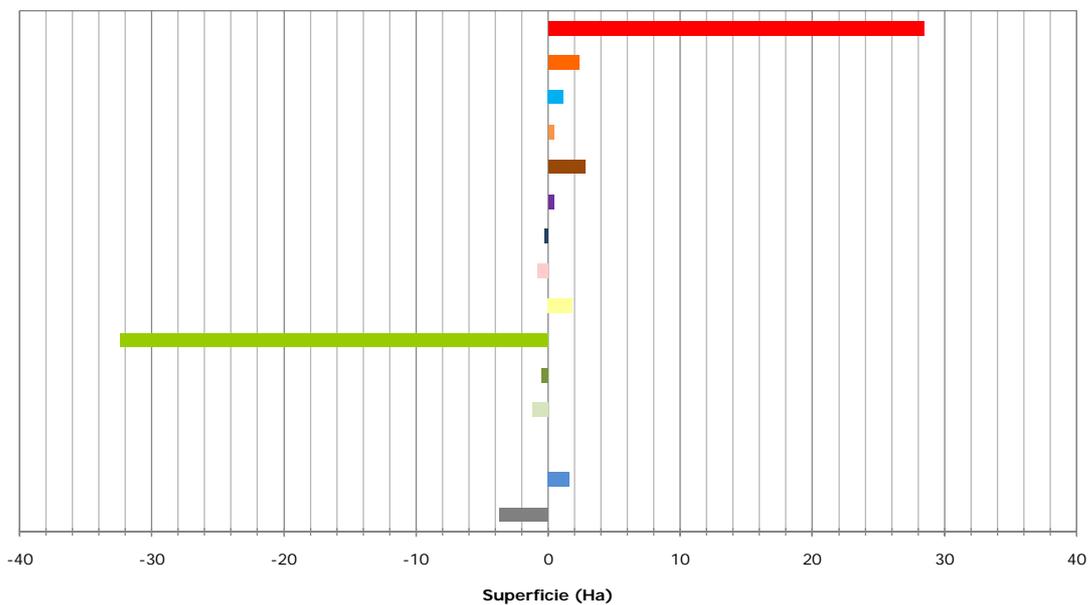
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

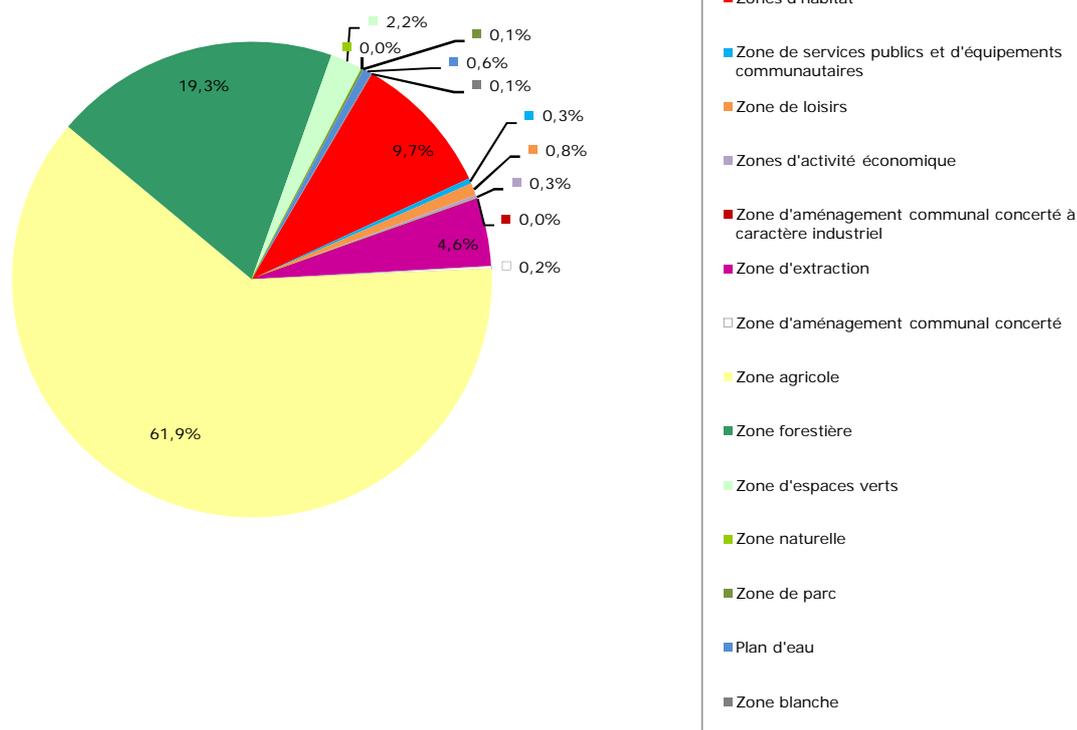


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	614	9,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	0,3
	Zone de loisirs	53	0,8
	Zones d'activité économique	17	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	292	4,6
	<b>Sous-total</b>	<b>998</b>	<b>15,8</b>
Zone d'aménagement communal concerté		11	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.918	61,9
	Zone forestière	1.220	19,3
	Zone d'espaces verts	139	2,2
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	7,8	0,1
	Plan d'eau	36	0,6
	<b>Sous-total</b>	<b>5.321</b>	<b>84,0</b>
Zone blanche		3,4	-
<b>Total</b>		<b>6.332</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

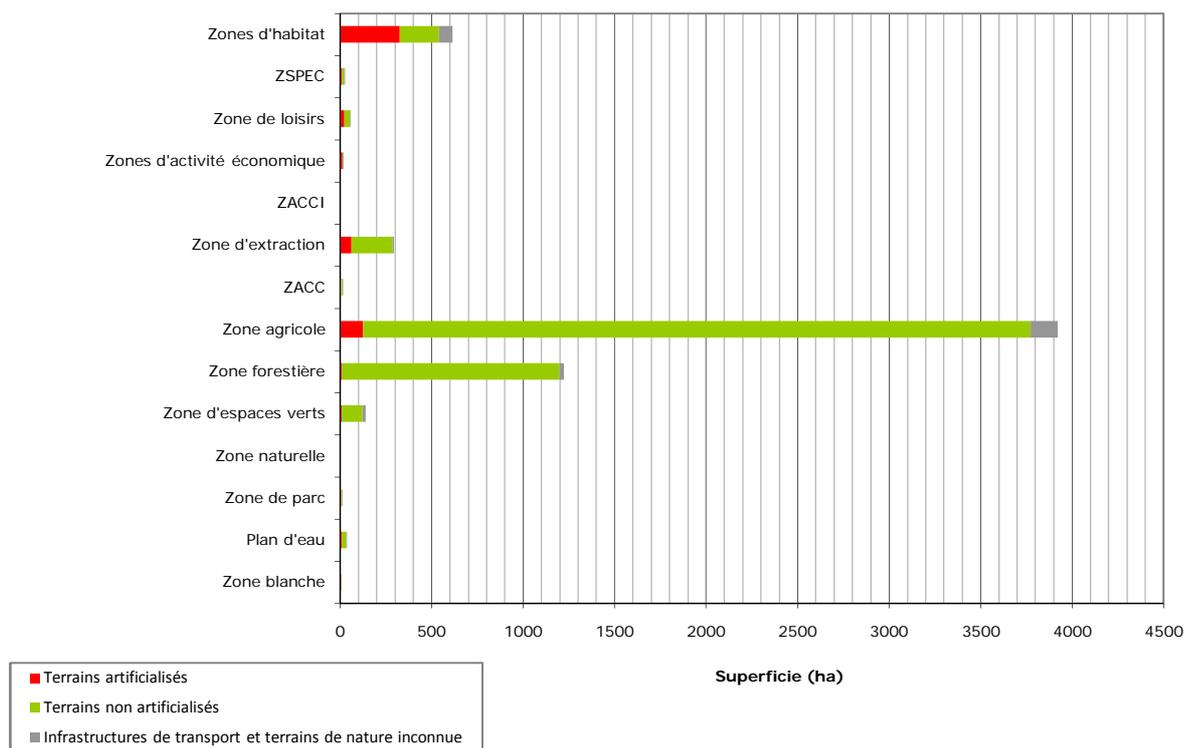
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	303	49,4	235	38,3	75	12,2	614
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,5	39,7	11	53,2	1,5	7,1	21
	Zone de loisirs	21	39,1	32	59,5	0,7	1,3	53
	Zones d'activité économique	9,0	52,3	4,8	28,0	3,4	19,7	17
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	59	20,3	227	77,6	6,3	2,2	292
	<b>Sous-total</b>	<b>401</b>	<b>40,2</b>	<b>510</b>	<b>51,1</b>	<b>87</b>	<b>8,7</b>	<b>998</b>
Zone d'aménagement communal concerté		1,6	15,5	8,7	81,9	0,3	2,6	11
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	110	2,8	3.662	93,5	146	3,7	3.918
	Zone forestière	5,2	0,4	1.187	97,3	28	2,3	1.220
	Zone d'espaces verts	8,3	6,0	111	80,0	19	14,0	139
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	4,3	54,5	2,8	35,3	0,8	10,2	7,8
	Plan d'eau	5,9	16,6	27	74,9	3,1	8,5	36
	<b>Sous-total</b>	<b>134</b>	<b>2,5</b>	<b>4.990</b>	<b>93,8</b>	<b>197</b>	<b>3,7</b>	<b>5.321</b>
Zone blanche		0,4	12,5	0,5	13,4	2,6	74,1	3,4
<b>Total</b>		<b>537</b>	<b>8,5</b>	<b>5.509</b>	<b>87,0</b>	<b>287</b>	<b>4,5</b>	<b>6.332</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	324	52,7	215	35,0	75	12,3	614
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,5	39,8	11	53,0	1,5	7,2	21
	Zone de loisirs	21	39,4	31	59,3	0,7	1,3	53
	Zones d'activité économique	9,4	54,8	4,4	25,6	3,4	19,6	17
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	59	20,3	227	77,6	6,3	2,2	292
	<b>Sous-total</b>	<b>422</b>	<b>42,3</b>	<b>489</b>	<b>49,0</b>	<b>87</b>	<b>8,8</b>	<b>998</b>
Zone d'aménagement communal concerté		1,7	15,7	8,7	81,6	0,3	2,7	11
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	123	3,1	3.650	93,2	145	3,7	3.918
	Zone forestière	5,4	0,4	1.190	97,5	25	2,0	1.220
	Zone d'espaces verts	8,8	6,3	111	79,7	19	14,0	139
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	4,3	55,5	2,8	35,5	0,7	9,0	7,8
	Plan d'eau	6,2	17,2	27	74,2	3,1	8,6	36
	<b>Sous-total</b>	<b>147</b>	<b>2,8</b>	<b>4.980</b>	<b>93,6</b>	<b>193</b>	<b>3,6</b>	<b>5.321</b>
Zone blanche		0,6	16,5	0,3	9,4	2,6	74,1	3,4
<b>Total</b>		<b>571</b>	<b>9,0</b>	<b>5.478</b>	<b>86,5</b>	<b>283</b>	<b>4,5</b>	<b>6.332</b>

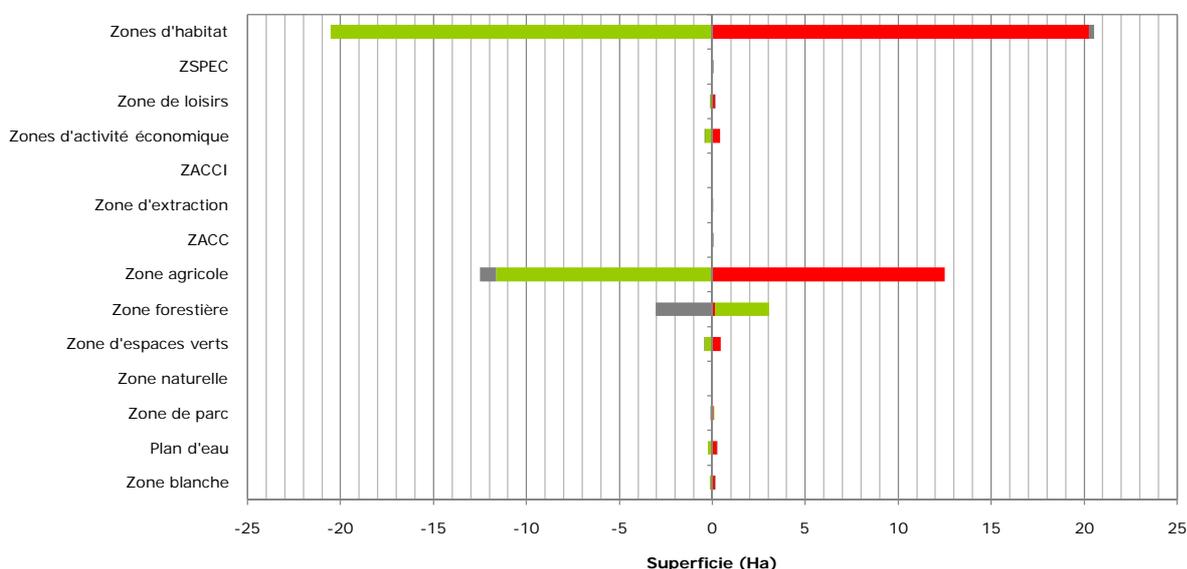
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

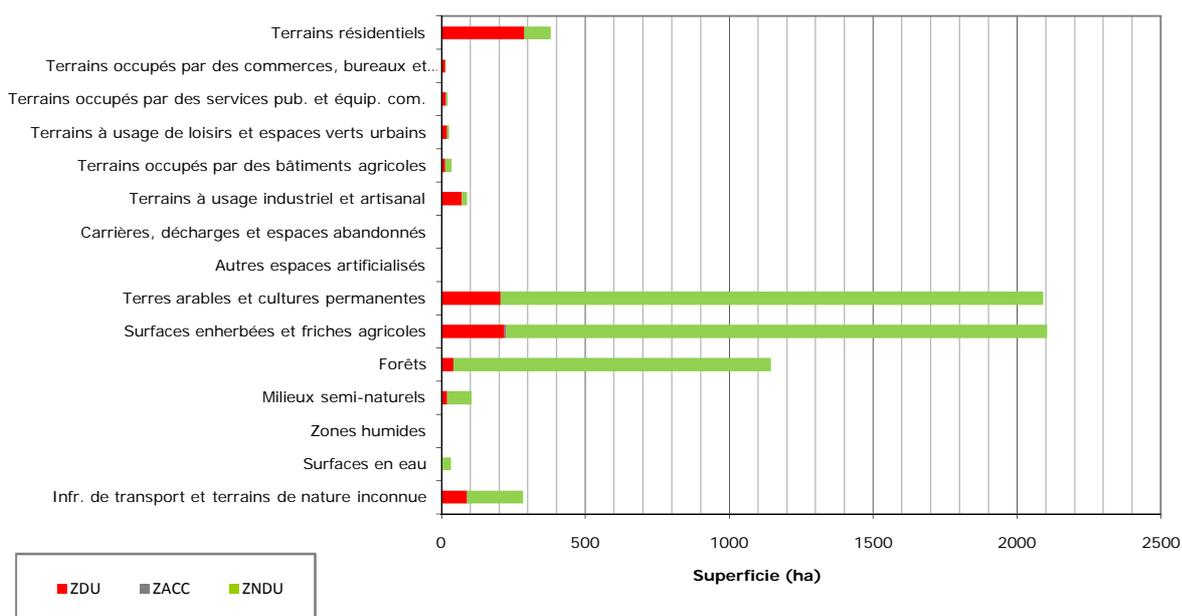
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	268	76,0	0,4	0,1	84	23,9	353
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	83,8	-	-	2,2	16,2	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	75,5	0,6	2,6	4,6	21,9	21
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	77,5	0,5	1,8	5,4	20,7	26
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	40,7	0,2	0,6	19	58,7	33
	Terrains à usage industriel et artisanal	72	80,9	-	-	17	19,1	89
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	27,6	-	-	0,7	72,4	1,0
	Autres espaces artificialisés	0,4	42,3	-	-	0,6	57,7	1,0
<b>Sous-total</b>	<b>401</b>	<b>74,7</b>	<b>1,6</b>	<b>0,3</b>	<b>134</b>	<b>24,9</b>	<b>537</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	210	10,1	1,7	-	1.876	89,8	2.088
	Surfaces enherbées et friches agricoles	233	10,9	7,0	0,3	1.896	88,8	2.136
	Forêts	44	3,8	-	-	1.102	96,2	1.146
	Milieux semi-naturels	21	19,6	-	-	86	80,4	107
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,2	7,0	-	-	29	93,0	31
<b>Sous-total</b>	<b>510</b>	<b>9,3</b>	<b>8,7</b>	<b>0,2</b>	<b>4.990</b>	<b>90,6</b>	<b>5.509</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		90	31,2	0,3	-	197	68,7	287
<b>Total</b>		<b>1.001</b>	<b>15,8</b>	<b>11</b>	<b>0,2</b>	<b>5.321</b>	<b>84,0</b>	<b>6.332</b>

Année 2006

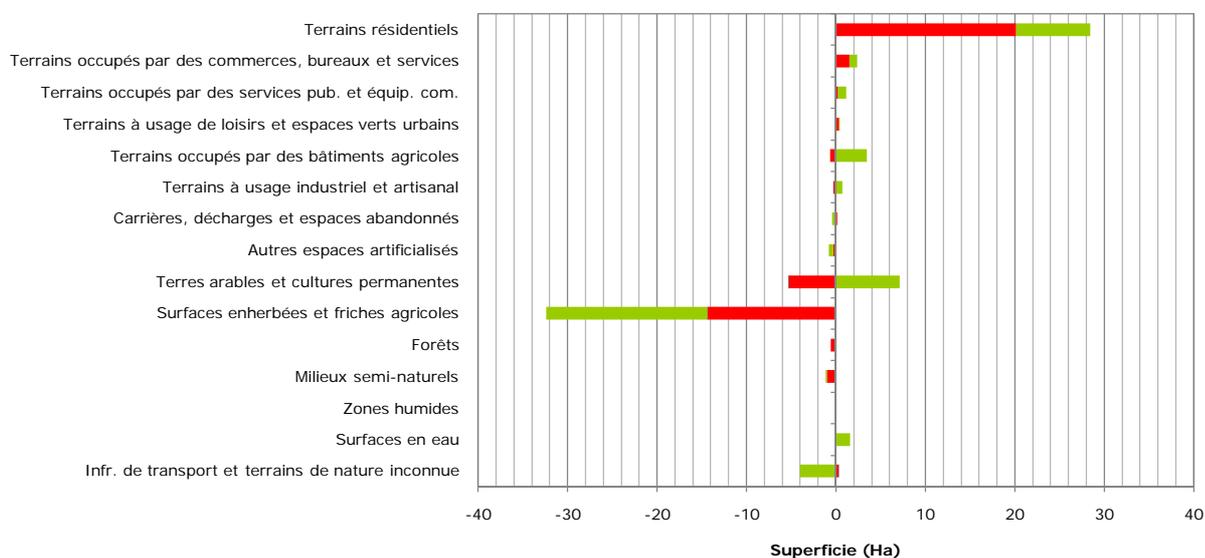
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	288	75,6	0,4	0,1	92	23,9	381
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	80,7	-	-	3,1	16,2	16
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	72,5	0,6	2,6	5,6	21,9	22
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	77,6	0,5	1,8	5,4	20,7	26
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	35,7	0,2	0,5	23	58,7	36
	Terrains à usage industriel et artisanal	71	80,2	-	-	18	19,1	89
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	55,7	-	-	0,3	72,4	0,8
	Autres espaces artificialisés	0,1	56,1	-	-	-	57,7	0,2
<b>Sous-total</b>	<b>422</b>	<b>73,9</b>	<b>1,7</b>	<b>0,3</b>	<b>147</b>	<b>24,9</b>	<b>571</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	205	9,8	1,7	-	1.883	89,8	2.090
	Surfaces enherbées et friches agricoles	219	10,4	7,0	0,3	1.878	88,8	2.104
	Forêts	43	3,8	-	-	1.102	96,2	1.145
	Milieux semi-naturels	20	18,8	-	-	86	80,4	106
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,2	6,6	-	-	31	93,0	33
<b>Sous-total</b>	<b>489</b>	<b>8,9</b>	<b>8,7</b>	<b>0,2</b>	<b>4.980</b>	<b>90,6</b>	<b>5.478</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		90	31,7	0,3	-	193	68,7	283
<b>Total</b>		<b>1.001</b>	<b>15,8</b>	<b>11</b>	<b>0,2</b>	<b>5.321</b>	<b>84,0</b>	<b>6.332</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.