

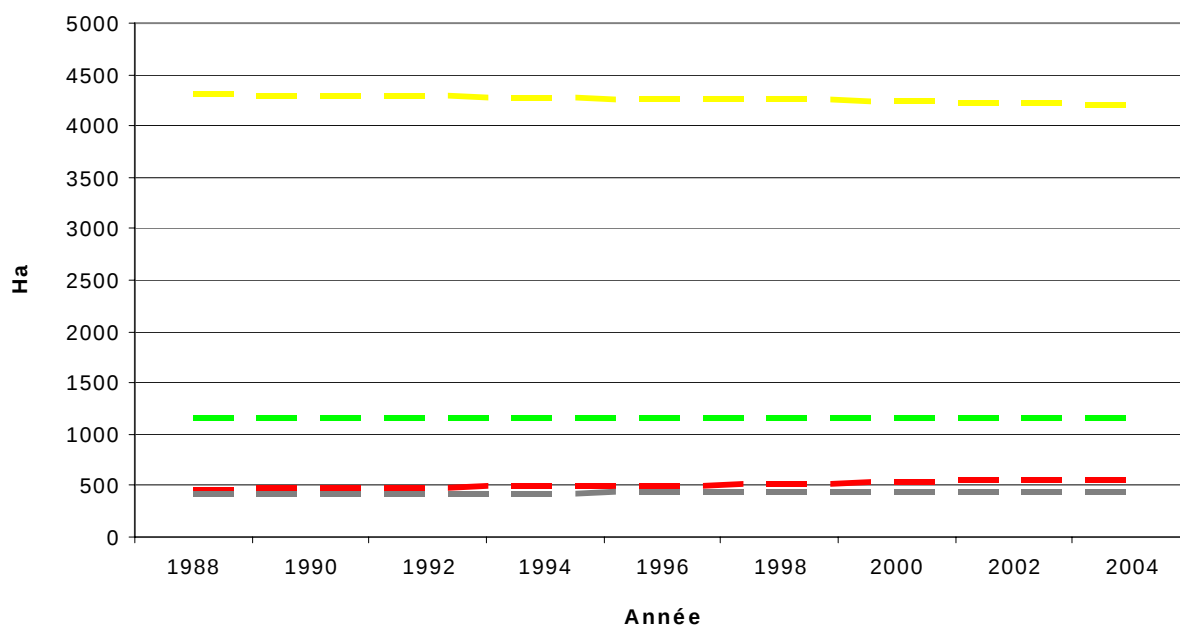
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol Commune de : FOSSES-LA-VILLE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR, CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

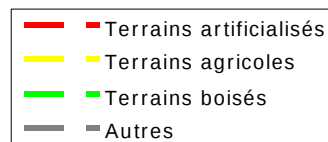
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



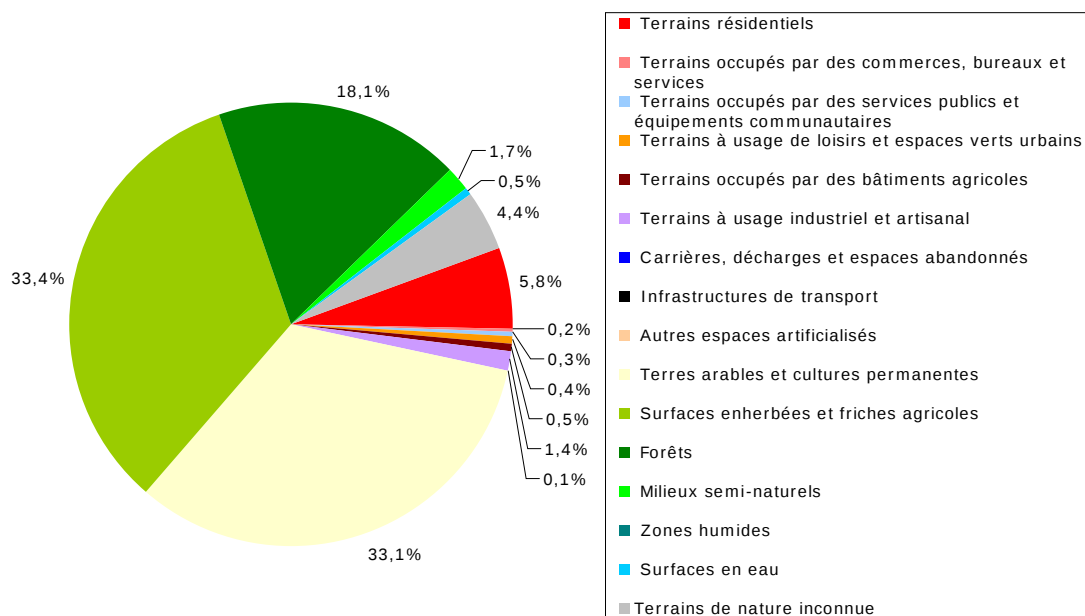
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	369	5,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	34	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	88	1,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	0,0%
	Infrastructures de transport	5,9	0,1%
	Autres espaces artificialisés	1	0,0%
	Sous-total	562	8,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2093	33,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2115	33,4%
	Forêts	1146	18,1%
	Milieux semi-naturels	107	1,7%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	33	0,5%
	Sous-total	5493	86,7%
Terrains de nature inconnue		278	4,4%
Total		6332	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	609	Zones d'habitat	609	609	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	25	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	25	Zone de loisirs	52	52	+ 0
Zone d'extension de loisirs	27				
Zones d'activité économique	17	Zones d'activité économique	17	17	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	156	Zone d'extraction	221	292	+ 70
Zone d'extension d'extraction	66				
Zones d'extension d'habitat	11	Zone d'aménagement communal concerté	11	11	+ 0
Zone agricole	3 985	Zone agricole	3 985	3 894	- 91
Zone forestière	1 224	Zone forestière	1 224	1 221	- 3
Zone d'espaces verts	114	Zone d'espaces verts	114	139	+ 24
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	8	Zone de parc	8	8	+ 0
Plan d'eau	36	Plan d'eau	36	36	+ 0
Total	6 302		6 302	6 302	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

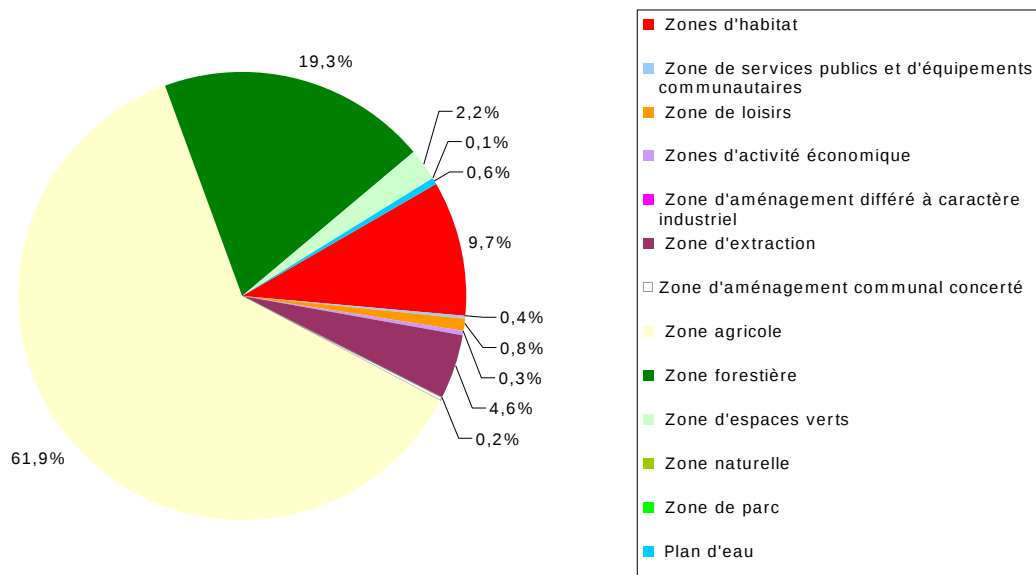
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	614	9,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	0,4%
	Zone de loisirs	53	0,8%
	Zones d'activité économique	17	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	292	4,6%
	Sous-total	1001	15,8%
Zone d'aménagement communal concerté		11	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3918	61,9%
	Zone forestière	1220	19,3%
	Zone d'espaces verts	139	2,2%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	7,8	0,1%
	Plan d'eau	36	0,6%
	Sous-total	5321	84,0%
Total		6332	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

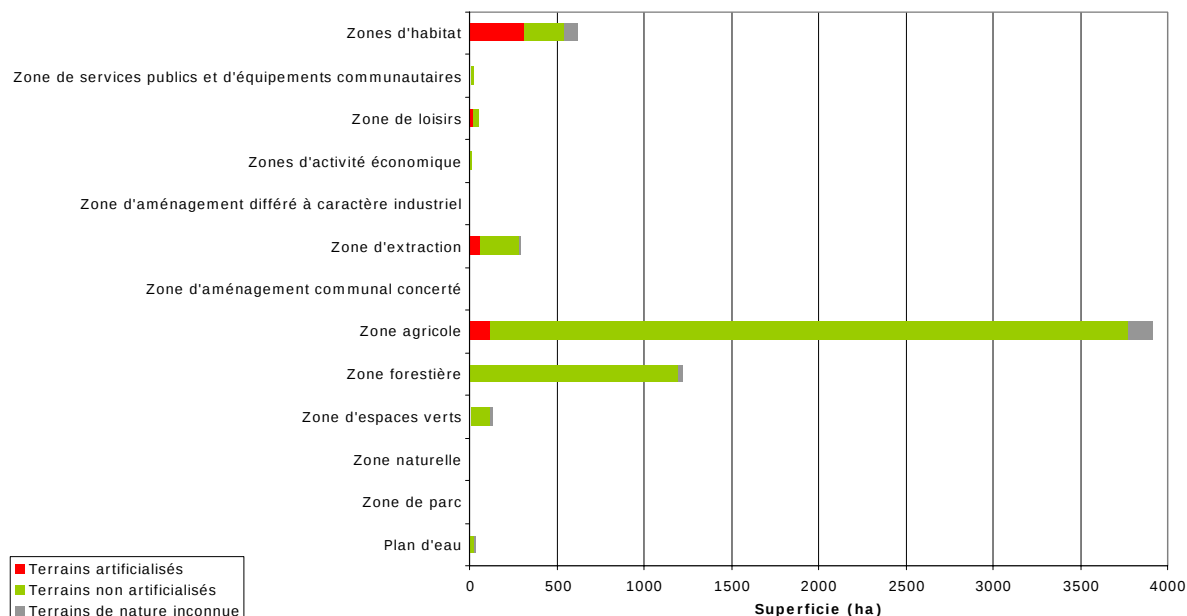


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	318	51,8%	222	36,2%	74	12,1%	614	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,9	35,6%	12	48,0%	4	16,0%	25	100%
	Zone de loisirs	21	39,6%	31	58,5%	0,7	1,3%	53	100%
	Zones d'activité économique	9	52,9%	4,8	28,2%	3,4	20,0%	17	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	60	20,5%	227	77,7%	5,4	1,8%	292	100%
	Sous-total	417	41,7%	497	49,7%	87	8,7%	1001	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,8	16,4%	8,7	79,1%	0,1	0,9%	11	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	119	3,0%	3656	93,3%	143	3,6%	3918	100%
	Zone forestière	5,7	0,5%	1190	97,5%	24	2,0%	1220	100%
	Zone naturelle	8,3	6,0%	111	79,9%	19	13,7%	139	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	4,4	56,4%	2,8	35,9%	0,7	9,0%	7,8	100%
	Plan d'eau	6	16,7%	27	75,0%	3,1	8,6%	36	100%
	Sous-total	143	2,7%	4987	93,7%	190	3,6%	5321	100%
Total		562	8,9%	5493	86,7%	278	4,4%	6332	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

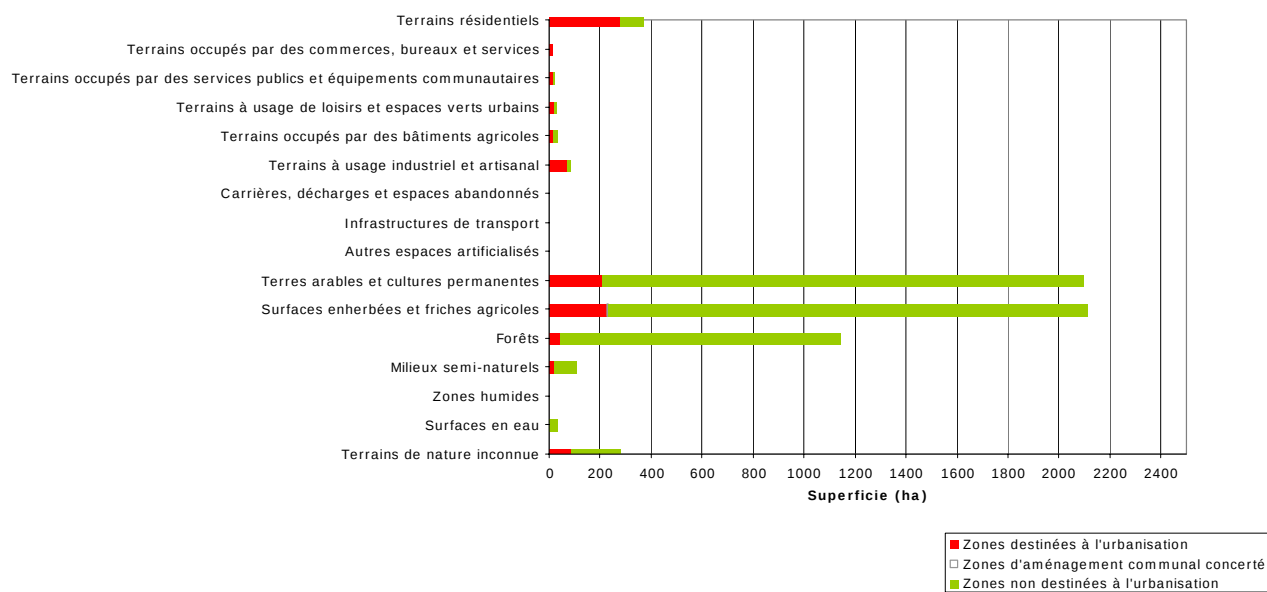
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	280	75,9%	0,4	0,1%	89	24,1%	369	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	86,7%	0		2,6	17,3%	15	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	76,2%	0,6	2,9%	4,5	21,4%	21	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	21	77,8%	0,5	1,9%	5,5	20,4%	27	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	38,2%	0,2	0,6%	21	61,8%	34	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	71	80,7%	0		17	19,3%	88	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	50,0%	0		0,3	37,5%	0,8	100%
	Infrastructures de transport	2,7	45,8%	0,2	3,4%	3	50,8%	5,9	100%
	Autres espaces artificialisés	0,5	50,0%	0		0,6	60,0%	1	100%
	Sous-total	417	74,2%	1,8	0,3%	143	25,4%	562	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	207	9,9%	1,7	0,1%	1884	90,0%	2093	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	224	10,6%	7	0,3%	1883	89,0%	2115	100%
	Forêts	43	3,8%	0		1103	96,2%	1146	100%
	Milieux semi-naturels	21	19,6%	0		86	80,4%	107	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	2,2	6,7%	0		31	93,9%	33	100%
	Sous-total	497	9,0%	8,7	0,2%	4987	90,8%	5493	100%
Terrains de nature inconnue		87	31,3%	0,1	0,0%	190	68,3%	278	100%
Total		1001	15,8%	11	0,2%	5321	84,0%	6332	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zone forestière	0,08	-	0,08	1 220	0,007%
Total	0,08	-	0,08	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL