

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Fosses-La-Ville

Province: Namur
 Secteur d'aménagement: NAMUR
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	391	6,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	16	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	26	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	89	1,4
	Terrains dévolus au transport	5,8	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,9	0
	Sous-total	589	9,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.086	32,9
	Prés et pâtures	2.070	32,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.145	18,1
	Terres vaines et vagues	131	2,1
	Milieus naturels non exploités	1,6	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	33	0,5
	Sous-total	5.466	86,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		277	4,4
Total		6.332	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

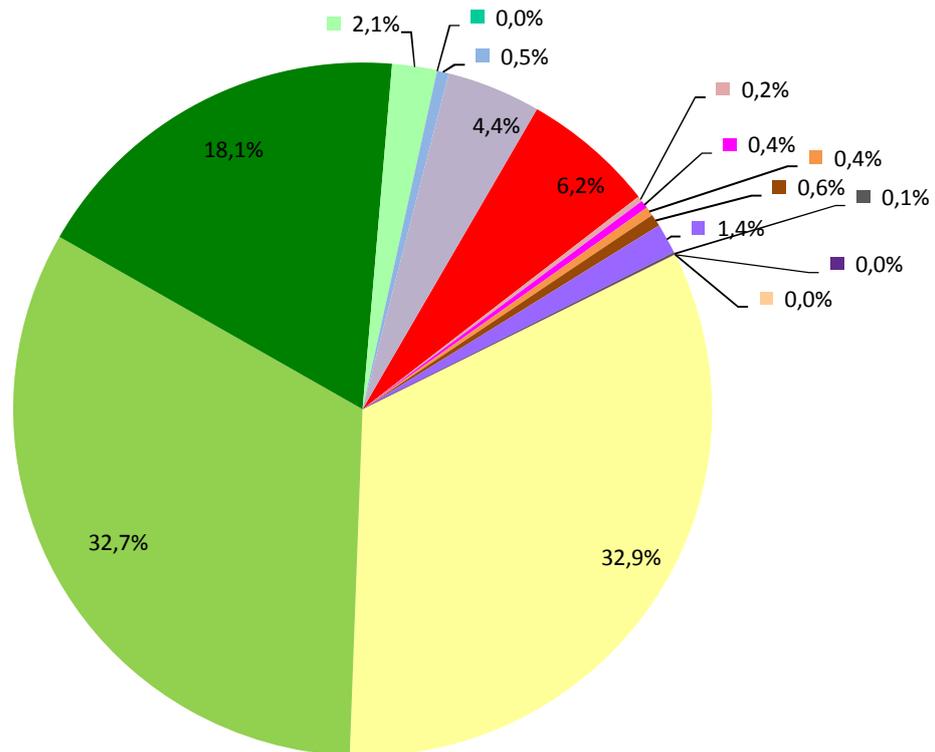
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

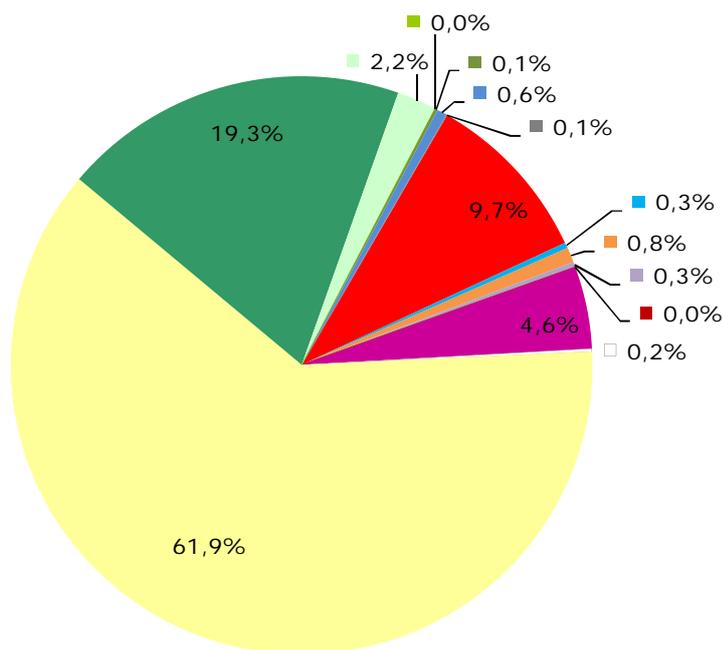


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	614	9,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	0,3
	Zone de loisirs	53	0,8
	Zones d'activité économique	17	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	292	4,6
	Sous-total	998	15,8
Zone d'aménagement communal concerté		11	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.918	61,9
	Zone forestière	1.220	19,3
	Zone d'espaces verts	139	2,2
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	7,8	0,1
	Plan d'eau	36	0,6
	Sous-total	5.321	84,0
Zone blanche		3,4	0
Total		6.332	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

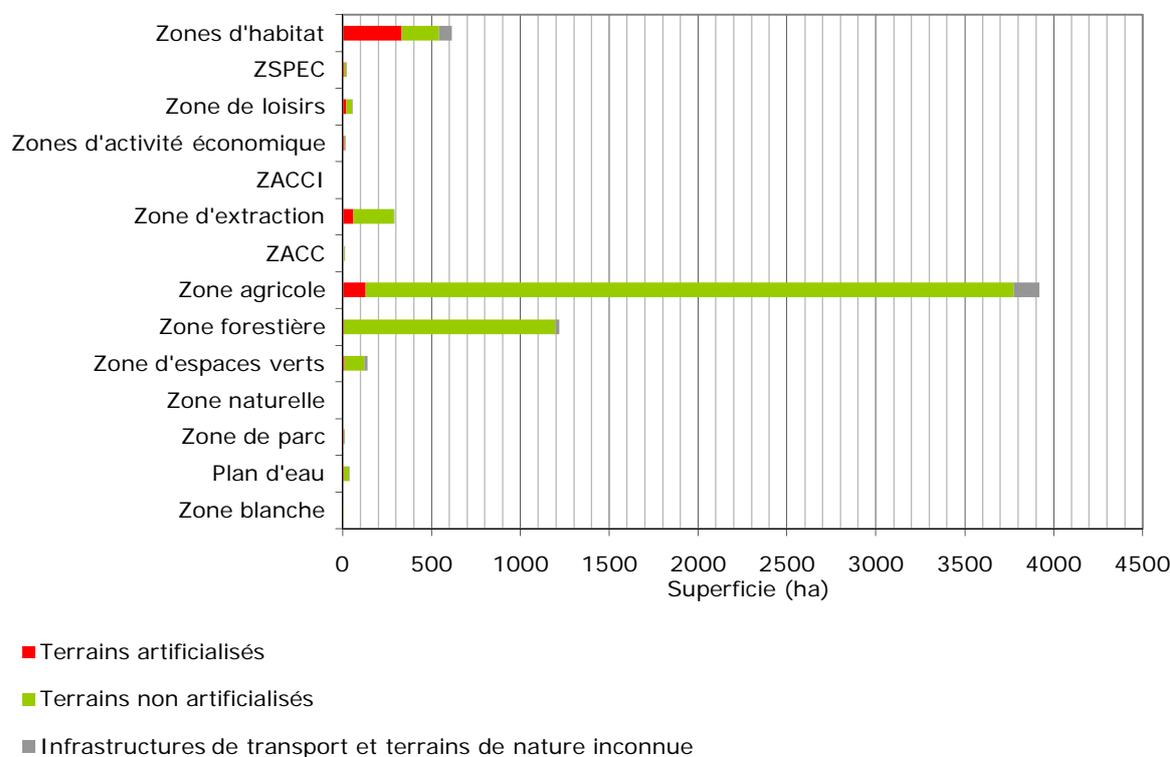
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	333	54,2	208	33,9	73	11,9	614
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,6	40,1	11	53,0	1,5	6,8	21
	Zone de loisirs	21	39,4	31	59,3	0,7	1,3	53
	Zones d'activité économique	9,7	56,2	4,2	24,2	3,4	19,6	17
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	60	20,6	227	77,6	5,3	1,8	292
	Sous-total	432	43,3	482	48,3	84	8,4	998
Zone d'aménagement communal concerté		1,8	17,2	8,7	81,6	0,1	1,2	11
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	130	3,3	3.646	93,0	143	3,6	3.918
	Zone forestière	5,7	0,5	1.190	97,5	24	2,0	1.220
	Zone d'espaces verts	8,9	6,4	111	79,6	19	14,0	139
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	4,4	55,8	2,8	35,5	0,7	8,7	7,8
	Plan d'eau	6,2	17,2	27	74,2	3,1	8,6	36
	Sous-total	155	2,9	4.976	93,5	190	3,6	5.321
Zone blanche		0,6	17,3	0,3	8,6	2,6	74,1	3,4
Total		589	9,3	5.466	86,3	277	4,4	6.332

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



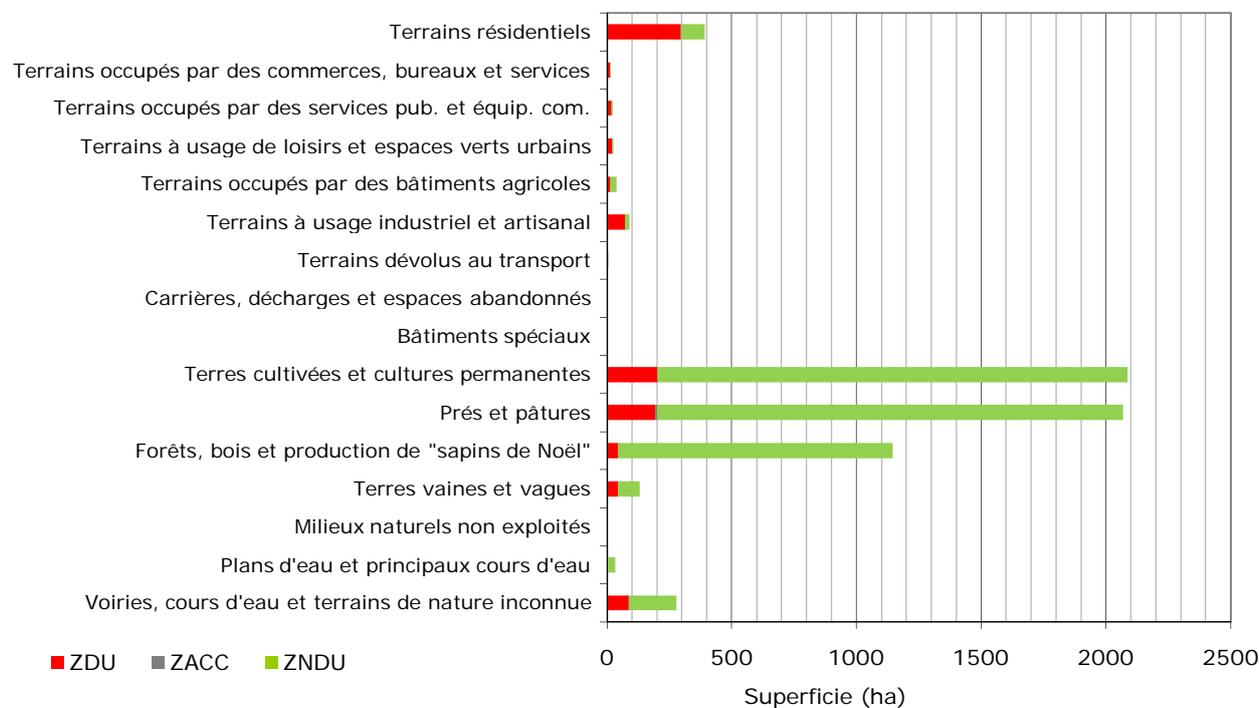
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	295	75,5	0,4	0,1	95	24,4	391
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	83,6	-	-	2,6	16,4	16
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	72,8	0,6	2,6	5,6	24,6	23
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	77,4	0,5	1,8	5,4	20,8	26
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	33,8	0,2	0,5	25	65,7	37
	Terrains à usage industriel et artisanal	72	80,1	-	-	18	19,9	89
	Terrains dévolus au transport	2,6	44,9	0,2	2,7	3,0	52,4	5,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,5	55,8	-	-	0,4	44,2	0,9
Sous-total	433	73,4	1,8	0,3	155	26,3	589	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	202	9,7	1,7	0	1.882	90,2	2.086
	Prés et pâtures	193	9,3	7,0	0,3	1.870	90,3	2.070
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	43	3,8	-	-	1.102	96,2	1.145
	Terres vaines et vagues	42	32,4	-	-	88	67,6	131
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	1,5	95,7	1,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,2	6,6	-	-	31	93,4	33
	Sous-total	482	8,8	8,7	0,2	4.976	91,0	5.466
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		87	31,3	0,1	0	190	68,7	277
Total		1.001	15,8	11	0,2	5.321	84,0	6.332

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).