

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

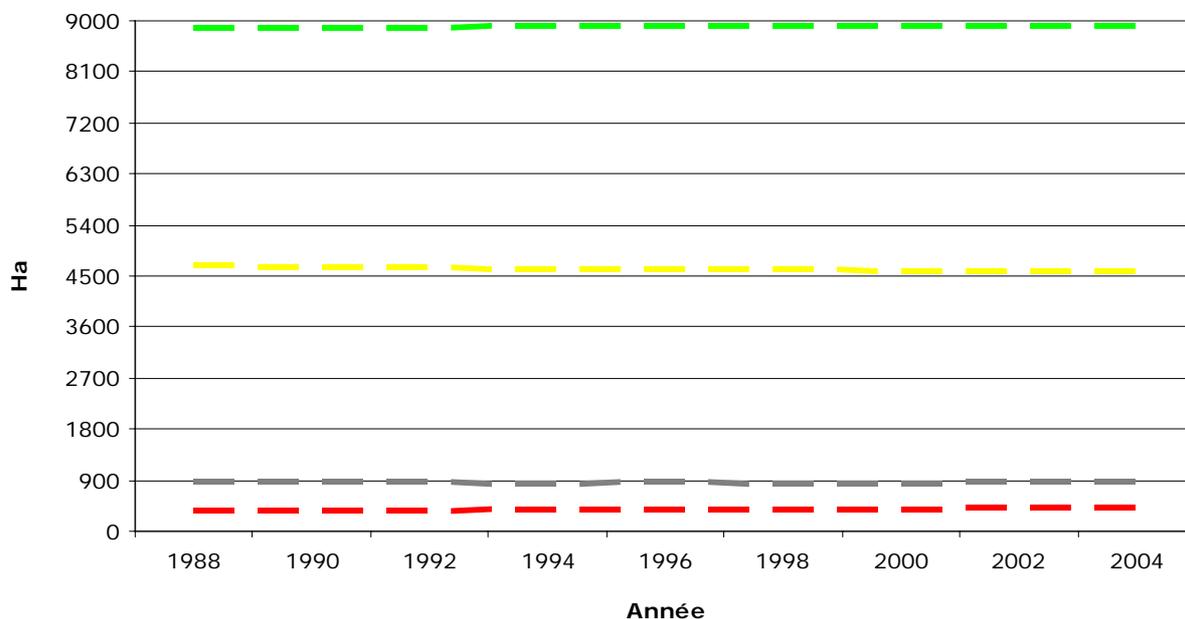
## Commune de : FLORENVILLE

Province : LUXEMBOURG  
Secteur d'aménagement : SUD-Luxembourg, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



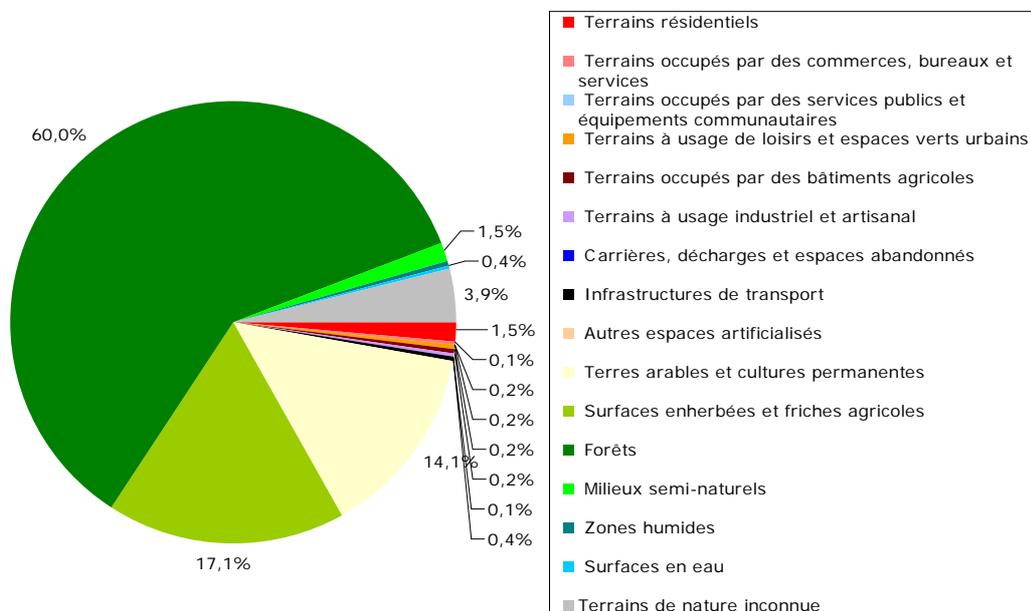
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	222	1,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	27	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	34	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	32	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	18	0,1%
	Infrastructures de transport	61	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		430	2,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2090	14,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2534	17,1%
	Forêts	8876	60,0%
	Milieux semi-naturels	215	1,5%
	Zones humides	1,4	0,0%
	Surfaces en eau	53	0,4%
	<i>Sous-total</i>	13770	93,1%
Terrains de nature inconnue		583	3,9%
<b>Total</b>		<b>14783</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	625	Zones d'habitat	625	625	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	7	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	51	Zone de loisirs	75	75	+ 0
Zone d'extension de loisirs	25				
Zones d'activité économique	18	Zones d'activité économique	18	18	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	18	Zone d'extraction	22	22	+ 0
Zone d'extension d'extraction	5				
Zones d'extension d'habitat	50	Zone d'aménagement communal concerté	50	50	+ 0
Zone agricole	4 739	Zone agricole	4 739	4 739	+ 0
Zone forestière	8 963	Zone forestière	8 963	8 963	+ 0
Zone d'espaces verts	178	Zone d'espaces verts	178	178	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	24	Zone de parc	24	24	+ 0
Plan d'eau	135	Plan d'eau	135	135	+ 0
<b>Total</b>	<b>14 839</b>		<b>14 839</b>	<b>14 839</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

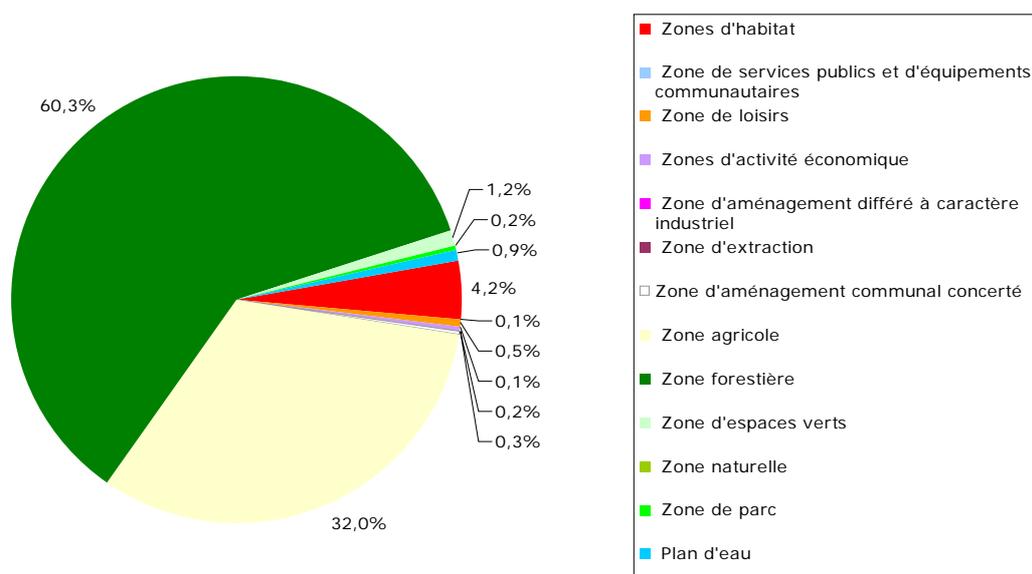
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	625	4,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,4	0,1%
	Zone de loisirs	73	0,5%
	Zones d'activité économique	18	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	23	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>746</b>	<b>5,1%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		50	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4730	32,0%
	Zone forestière	8912	60,3%
	Zone d'espaces verts	178	1,2%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	24	0,2%
	Plan d'eau	131	0,9%
	<i>Sous-total</i>	<b>13975</b>	<b>94,6%</b>
<b>Total</b>		<b>14771</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

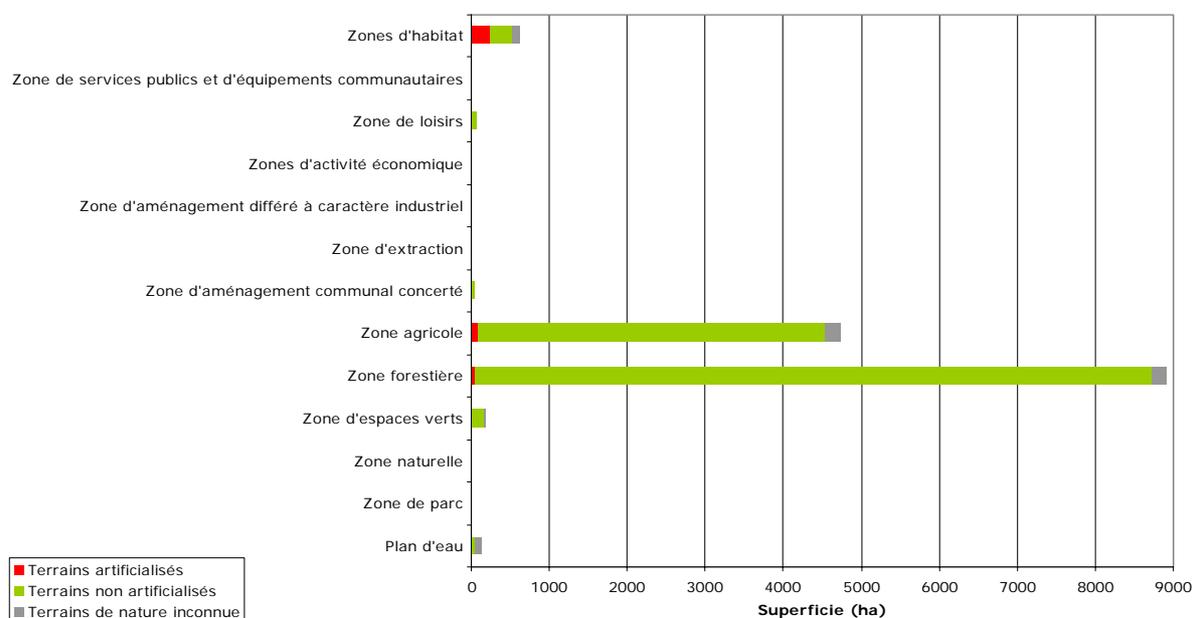


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	238	38,1%	289	46,2%	98	15,7%	625	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,8	64,9%	2,5	33,8%	0,1	1,4%	7,4	100%
	Zone de loisirs	24	32,9%	45	61,6%	3,4	4,7%	73	100%
	Zones d'activité économique	2,5	13,9%	15	83,3%	0,3	1,7%	18	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	8,5	37,0%	13	56,5%	1,1	4,8%	23	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>277</i>	<i>37,1%</i>	<i>365</i>	<i>48,9%</i>	<i>103</i>	<i>13,8%</i>	<i>746</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		5,7	11,4%	43	86,0%	1,1	2,2%	50	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	89	1,9%	4443	93,9%	198	4,2%	4730	100%
	Zone forestière	47	0,5%	8680	97,4%	185	2,1%	8912	100%
	Zone naturelle	3,8	2,1%	161	90,4%	13	7,3%	178	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	4,4	18,3%	19	79,2%	0,5	2,1%	24	100%
	Plan d'eau	2,1	1,6%	48	36,6%	81	61,8%	131	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>147</i>	<i>1,1%</i>	<i>13351</i>	<i>95,5%</i>	<i>477</i>	<i>3,4%</i>	<i>13975</i>	<i>100%</i>
<b>Total</b>		<b>430</b>	<b>2,9%</b>	<b>13760</b>	<b>93,2%</b>	<b>581</b>	<b>3,9%</b>	<b>14771</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

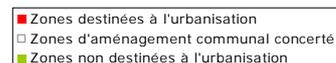
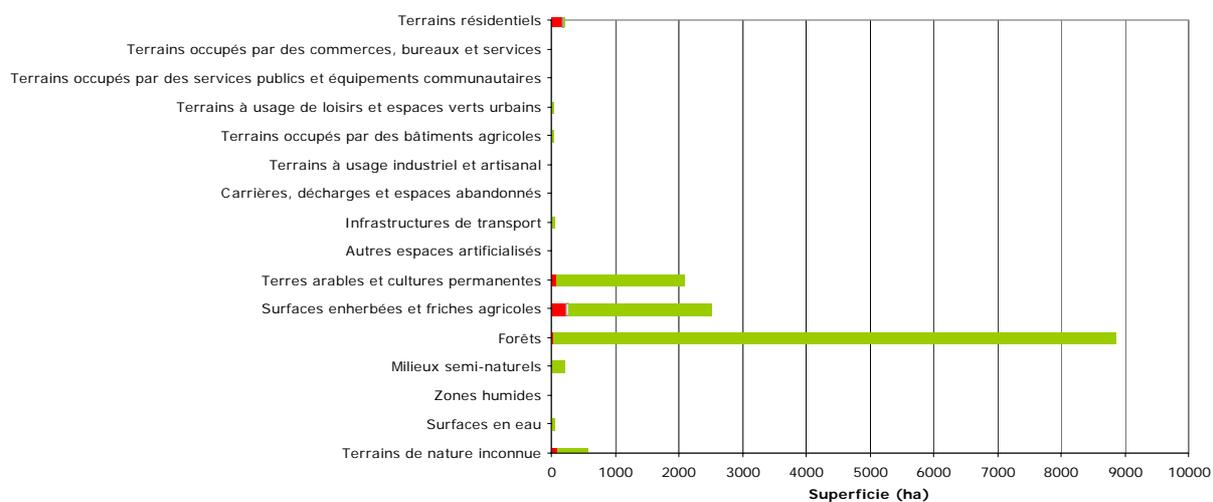
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	182	82,0%	3,7	1,7%	36	16,2%	222	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,1	65,0%	0,7	5,0%	3,8	27,1%	14	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	55,6%	0		11	40,7%	27	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	70,6%	0		11	32,4%	34	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	40,6%	0,1	0,3%	19	59,4%	32	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	63,6%	1,2	5,5%	7,2	32,7%	22	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,7	31,7%	0		12	66,7%	18	100%
	Infrastructures de transport	15	24,6%	0,1	0,2%	46	75,4%	61	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>277</b>	<b>64,4%</b>	<b>5,7</b>	<b>1,3%</b>	<b>147</b>	<b>34,2%</b>	<b>430</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	69	3,3%	9,4	0,5%	2009	96,2%	2088	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	241	9,5%	34	1,3%	2258	89,1%	2533	100%
	Forêts	33	0,4%	0		8837	99,6%	8870	100%
	Milieux semi-naturels	20	9,3%	0		194	90,2%	215	100%
	Zones humides	0		0		1,4	100,0%	1,4	100%
	Surfaces en eau	1,4	2,6%	0		51	96,2%	53	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>365</b>	<b>2,7%</b>	<b>43</b>	<b>0,3%</b>	<b>13351</b>	<b>97,0%</b>	<b>13760</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	103	17,7%	1,1	0,2%	477	82,1%	581	100%	
<b>Total</b>	<b>746</b>	<b>5,1%</b>	<b>50</b>	<b>0,3%</b>	<b>13975</b>	<b>94,6%</b>	<b>14771</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 2,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	89,70	-	89,70	625	14,4%
Zone de loisirs	20,08	-	20,08	73	27,5%
Zone d'extraction	4,21	-	4,21	23	18,3%
Zone d'aménagement communal concerté	14,73	-	14,73	50	29,5%
Zone agricole	639,28	-	639,28	4 730	13,5%
Zone forestière	2 366,30	-	2 366,30	8 912	26,6%
Zone de parc	0,04	-	0,04	24	0,2%
Plan d'eau	4,59	-	4,59	131	3,5%
<b>Total</b>	<b>3 138,94</b>	<b>-</b>	<b>3 138,94</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL