

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Floreffe

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Namur
NAMUR
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	339	8,7	364	9,3	24	7,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,0	0,2	10	0,3	2,2	28,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	0,4	15	0,4	0,3	2,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,4	0,1	5,4	0,1	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,2	0,2	11	0,3	2,1	23,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	67	1,7	71	1,8	4,4	6,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	15	0,4	15	0,4	--	-
	Autres espaces artificialisés	0,3	-	-	-	-0,2	-74,0
	Sous-total	459	11,7	492	12,6	33	7,2
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.219	31,2	1.202	30,7	-17	-1,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	734	18,8	721	18,4	-13	-1,7
	Forêts	1.120	28,6	1.117	28,6	-3,0	-0,3
	Milieux semi-naturels	85	2,2	79	2,0	-6,1	-7,2
	Zones humides	2,8	-	2,8	-	-	-
	Surfaces en eau	8,4	0,2	9,6	0,2	1,2	14,3
	Sous-total	3.169	81,0	3.131	80,1	-38	-1,2
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	283	7,2	288	7,4	4,5	1,6	
Total	3.911	100	3.911	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

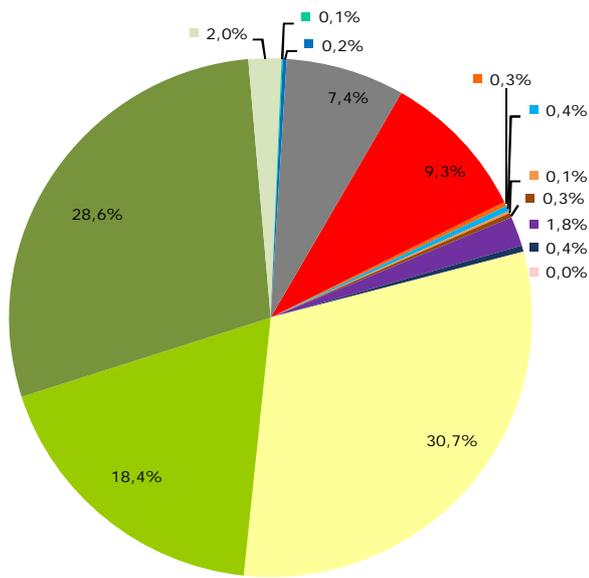
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

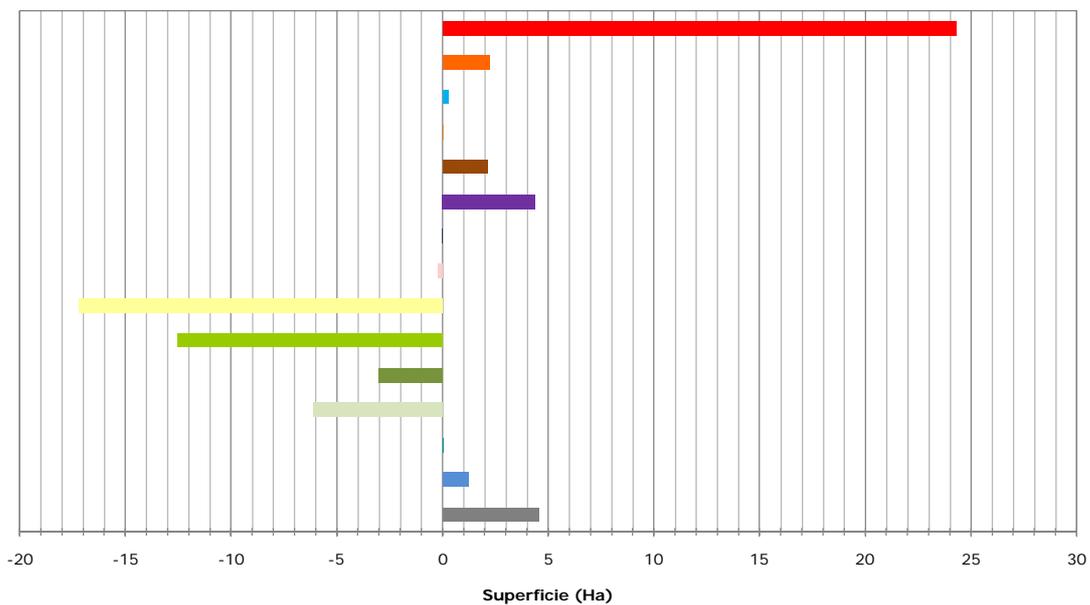
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

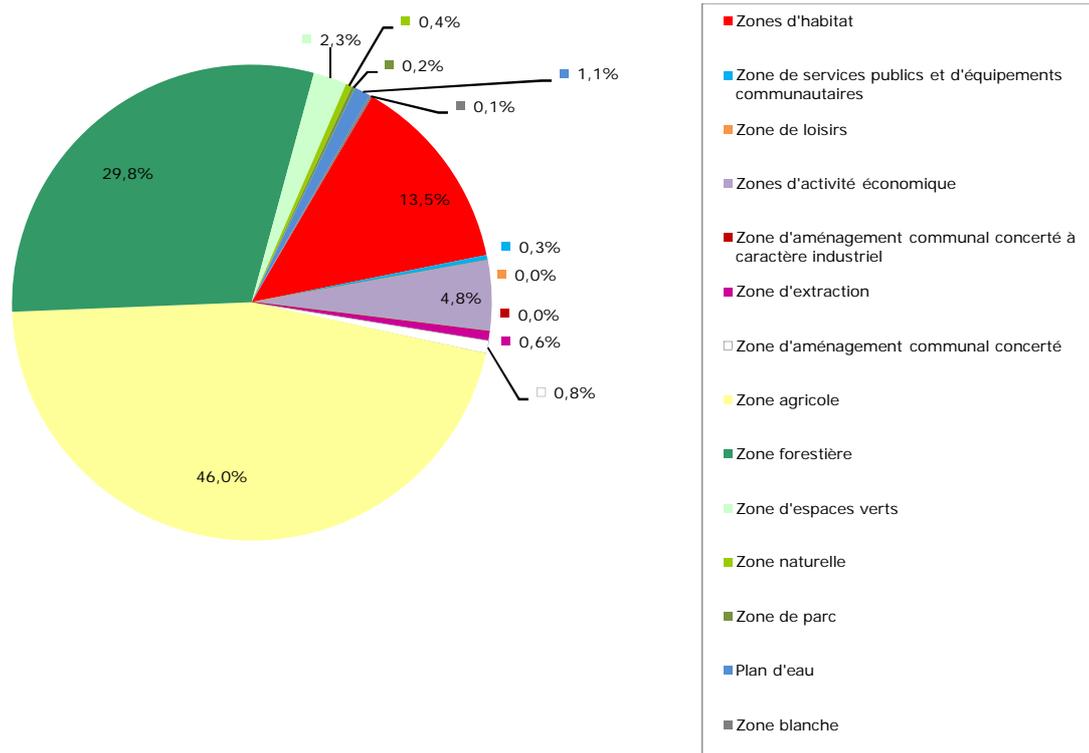


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	527	13,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	0,3
	Zone de loisirs	1,3	-
	Zones d'activité économique	187	4,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	24	0,6
	<i>Sous-total</i>	<i>752</i>	<i>19,2</i>
Zone d'aménagement communal concerté		33	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.799	46,0
	Zone forestière	1.164	29,8
	Zone d'espaces verts	89	2,3
	Zone naturelle	16	0,4
	Zone de parc	8,5	0,2
	Plan d'eau	44	1,1
	<i>Sous-total</i>	<i>3.121</i>	<i>79,8</i>
Zone blanche		5,0	0,1
Total		3.911	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

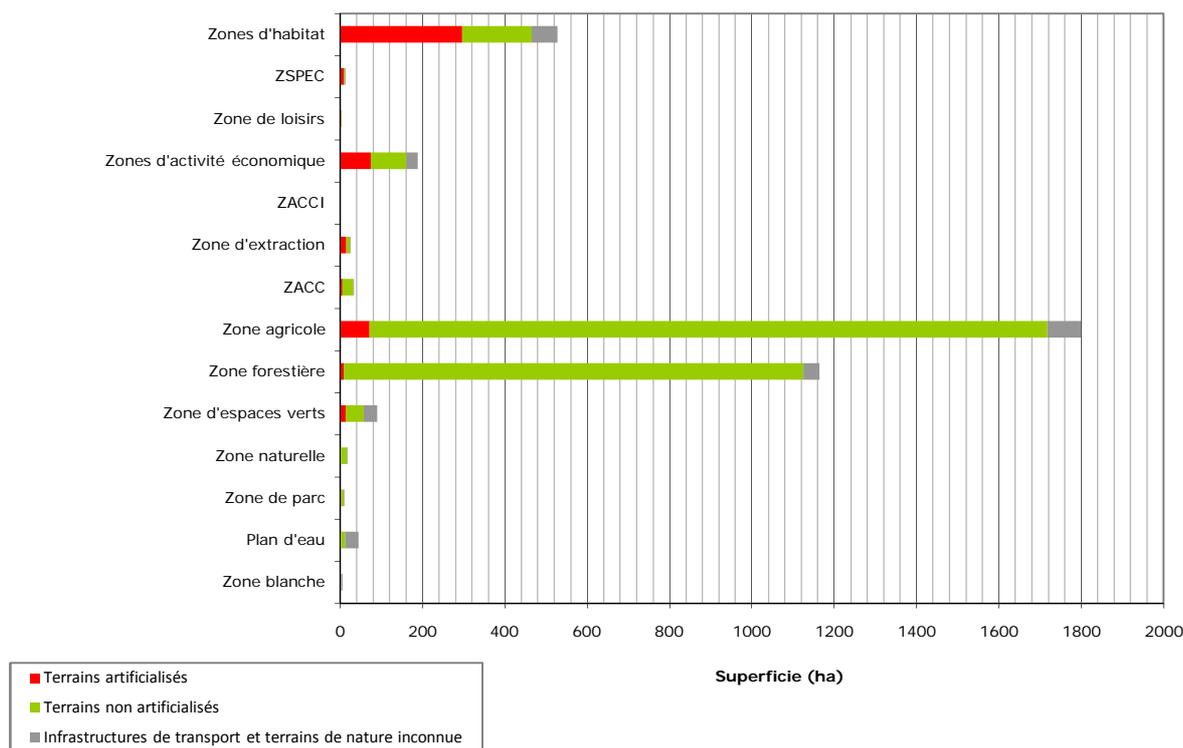
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	278	52,8	185	35,1	64	12,1	527
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,1	63,7	3,7	29,0	0,9	7,3	13
	Zone de loisirs	0,7	49,6	0,6	46,2	-	-	1,3
	Zones d'activité économique	66	35,5	92	49,3	29	15,3	187
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	14	60,7	8,9	37,2	0,5	2,1	24
	Sous-total	368	48,9	290	38,6	94	12,5	752
Zone d'aménagement communal concerté		4,4	13,4	27	80,8	1,9	5,7	33
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	64	3,5	1.658	92,2	77	4,3	1.799
	Zone forestière	7,5	0,6	1.119	96,1	38	3,3	1.164
	Zone d'espaces verts	12	13,9	45	50,1	32	36,0	89
	Zone naturelle	0,4	2,6	16	94,6	0,5	2,9	16
	Zone de parc	1,8	21,1	6,3	74,3	0,4	4,5	8,5
	Plan d'eau	0,6	1,4	8,9	20,1	35	78,5	44
	Sous-total	86	2,8	2.852	91,4	183	5,9	3.121
Zone blanche		0,1	2,8	-	-	4,9	97,2	5,0
Total		459	11,7	3.169	81,0	283	7,2	3.911

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	296	56,2	168	32,0	62	11,9	527
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,1	63,9	3,5	28,0	1,0	8,2	13
	Zone de loisirs	0,7	49,6	0,6	46,1	-	-	1,3
	Zones d'activité économique	74	39,5	85	45,6	28	15,0	187
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	14	60,7	8,9	37,2	0,5	2,1	24
	Sous-total	393	52,3	267	35,5	92	12,3	752
Zone d'aménagement communal concerté		5,1	15,3	26	79,0	1,9	5,7	33
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	70	3,9	1.646	91,5	83	4,6	1.799
	Zone forestière	8,2	0,7	1.116	95,9	40	3,4	1.164
	Zone d'espaces verts	13	14,1	44	49,7	32	36,3	89
	Zone naturelle	0,4	2,7	16	94,4	0,5	2,9	16
	Zone de parc	1,8	21,1	6,3	74,3	0,4	4,5	8,5
	Plan d'eau	0,6	1,4	10	23,1	33	75,4	44
	Sous-total	94	3,0	2.839	90,9	189	6,1	3.121
Zone blanche		0,1	2,8	-	-	4,9	97,2	5,0
Total		492	12,6	3.131	80,1	288	7,4	3.911

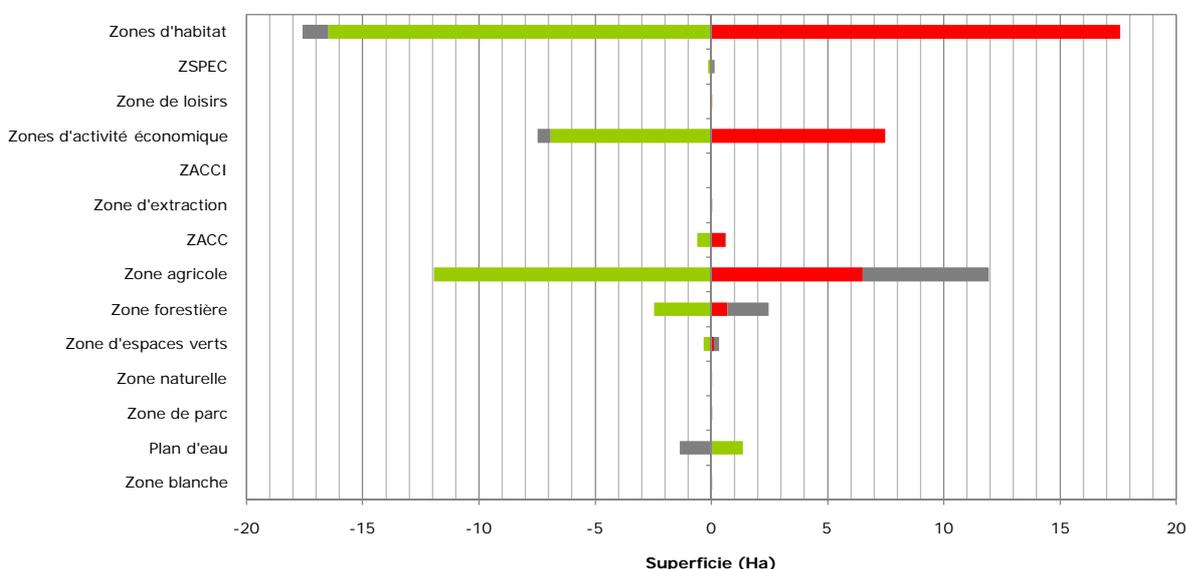
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

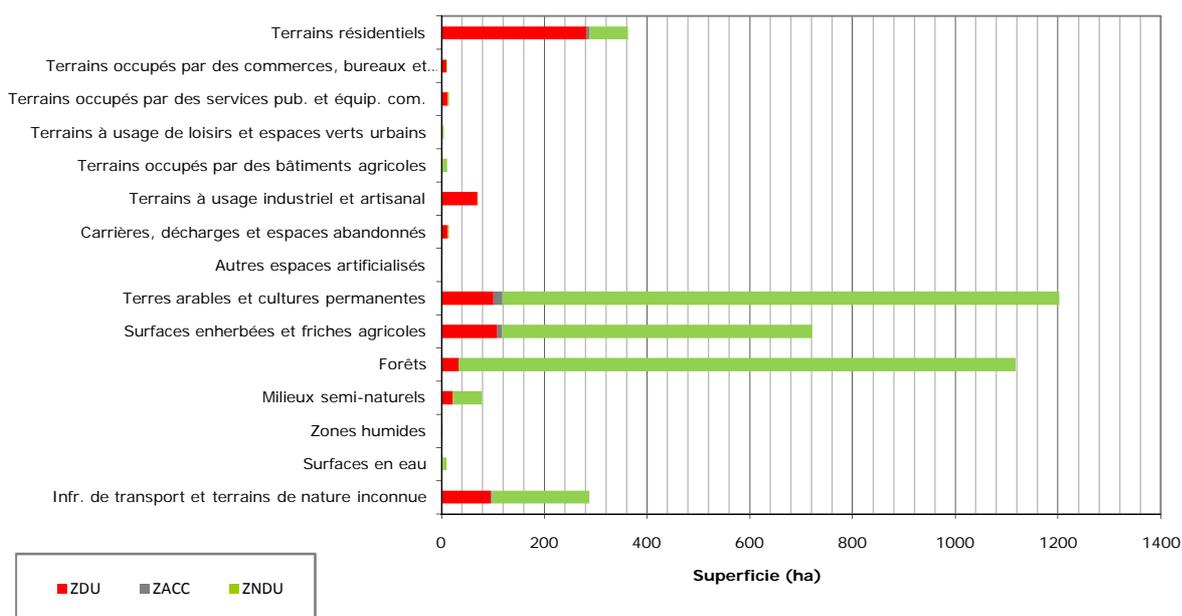
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	266	78,3	4,3	1,3	69	20,4	339
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,8	84,9	-	-	1,2	15,1	8,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	90,7	-	-	1,3	9,3	14
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,7	49,0	-	-	2,8	51,0	5,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,5	27,0	0,2	1,9	6,5	71,0	9,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	65	97,0	-	-	2,0	3,0	67
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	12	79,4	-	-	3,1	20,6	15
	Autres espaces artificialisés	0,3	99,1	-	-	-	-	0,3
Sous-total	368	80,2	4,4	1,0	86	18,8	459	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	111	9,1	18	1,5	1.090	89,5	1.219
	Surfaces enherbées et friches agricoles	116	15,9	8,8	1,2	609	82,9	734
	Forêts	35	3,1	0,1	-	1.085	96,9	1.120
	Milieux semi-naturels	29	33,6	-	-	57	66,4	85
	Zones humides	-	-	-	-	2,8	100	2,8
	Surfaces en eau	-	-	-	-	8,3	98,8	8,4
Sous-total	290	9,2	27	0,8	2.852	90,0	3.169	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		99	34,8	1,9	0,7	183	64,5	283
Total		757	19,4	33	0,8	3.121	79,8	3.911

Année 2006

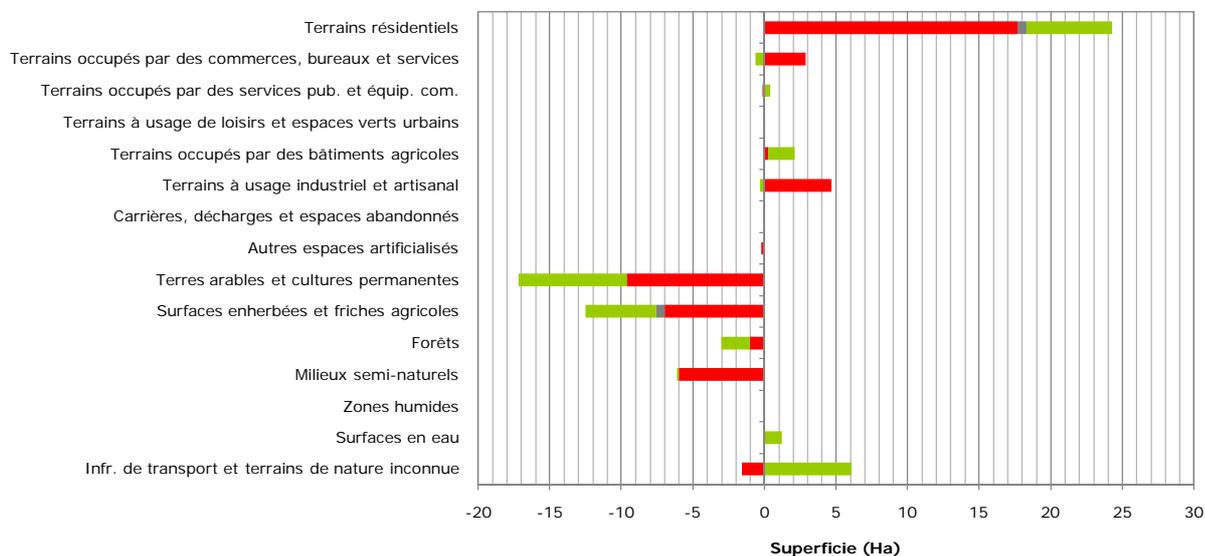
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	283	77,9	4,9	1,3	75	20,4	364
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,6	94,5	-	-	0,6	15,1	10
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	88,2	-	-	1,7	9,3	15
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,7	49,0	-	-	2,8	51,0	5,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,7	24,2	0,2	1,6	8,4	71,0	11
	Terrains à usage industriel et artisanal	70	97,6	-	-	1,7	3,0	71
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	12	79,2	-	-	3,2	20,6	15
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	393	79,9	5,1	1,0	94	18,8	492	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	101	8,4	18	1,5	1.083	89,5	1.202
	Surfaces enherbées et friches agricoles	109	15,2	8,2	1,1	604	82,9	721
	Forêts	34	3,0	0,1	-	1.083	96,9	1.117
	Milieux semi-naturels	23	28,6	-	-	57	66,4	79
	Zones humides	-	-	-	-	2,8	100	2,8
	Surfaces en eau	-	-	-	-	9,5	98,8	9,6
Sous-total	267	8,5	26	0,8	2.839	90,0	3.131	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		97	33,7	1,9	0,7	189	64,5	288
Total		757	19,4	33	0,8	3.121	79,8	3.911

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.