

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

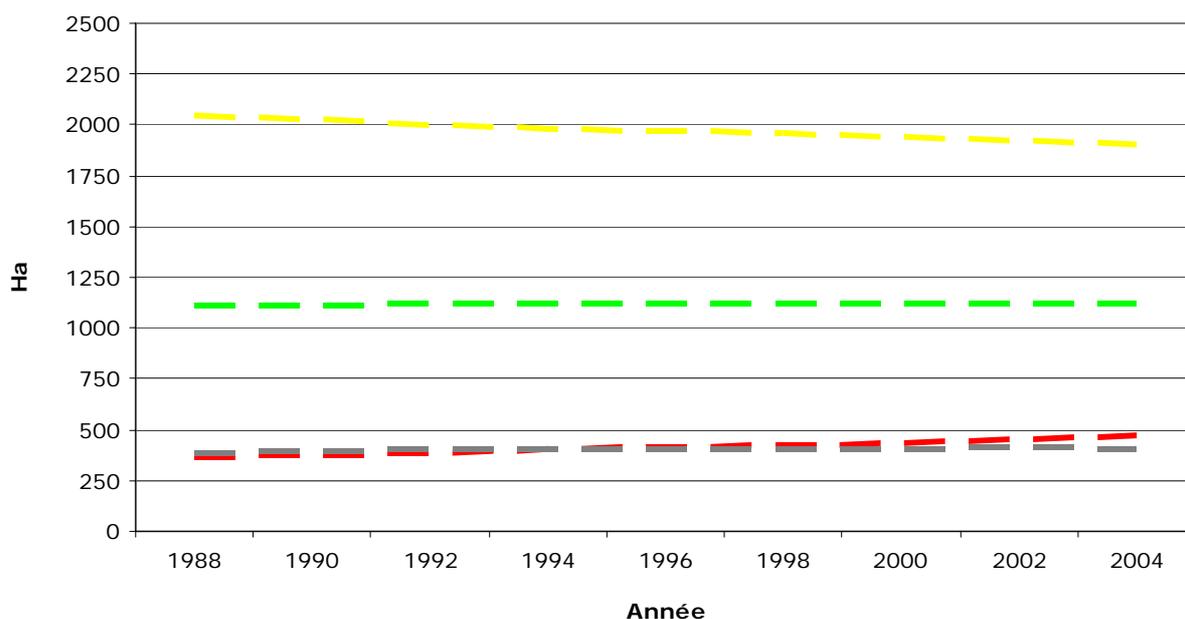
Commune de : FLOREFFE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

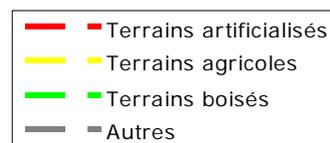
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



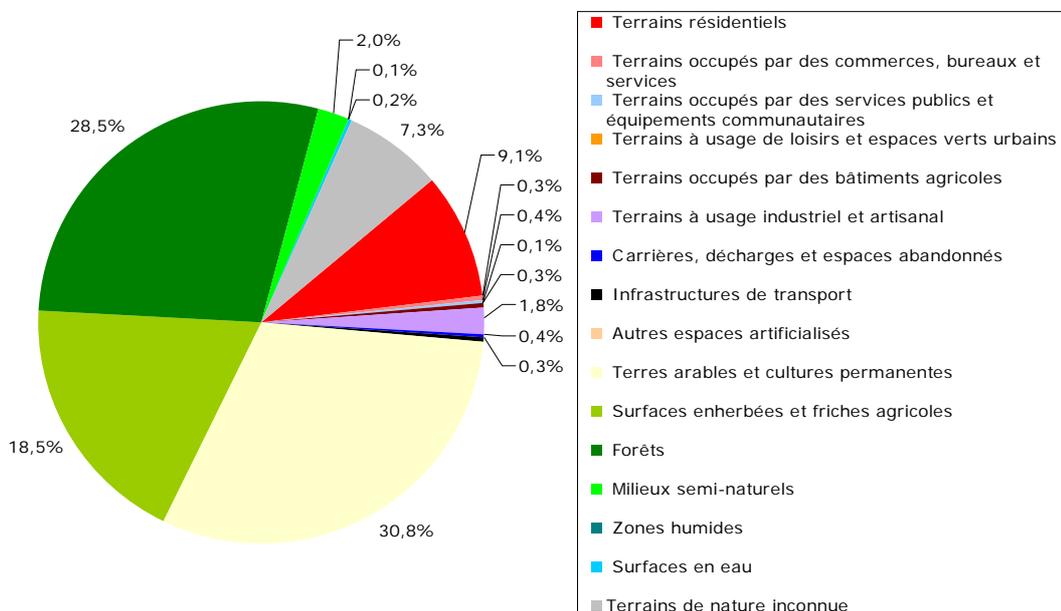
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	355	9,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,8	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,4	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	72	1,8%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	15	0,4%
	Infrastructures de transport	9,8	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,3	0,0%
	<i>Sous-total</i>	492	12,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1206	30,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	725	18,5%
	Forêts	1113	28,5%
	Milieux semi-naturels	79	2,0%
	Zones humides	2,8	0,1%
	Surfaces en eau	8,4	0,2%
	<i>Sous-total</i>	3133	80,1%
Terrains de nature inconnue	286	7,3%	
Total	3911	100%	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	525	Zones d'habitat	525	525	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	18	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	1	1	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	189	Zones d'activité économique	189	189	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	18	Zone d'extraction	24	24	+ 0
Zone d'extension d'extraction	6				
Zones d'extension d'habitat	33	Zone d'aménagement communal concerté	33	33	+ 0
Zone agricole	1 800	Zone agricole	1 800	1 800	+ 0
Zone forestière	1 161	Zone forestière	1 161	1 161	+ 0
Zone d'espaces verts	89	Zone d'espaces verts	89	89	+ 0
Zone naturelle	16	Zone naturelle	16	16	+ 0
Zone de parc	8	Zone de parc	8	8	+ 0
Plan d'eau	45	Plan d'eau	45	45	+ 0
Total	3 911		3 911	3 911	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

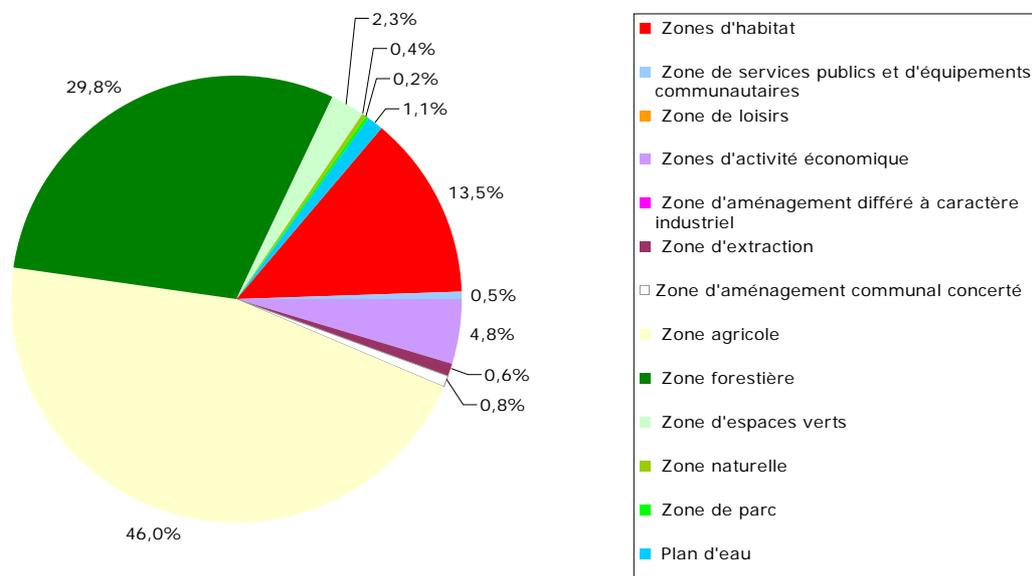
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	527	13,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	0,5%
	Zone de loisirs	1,3	0,0%
	Zones d'activité économique	187	4,8%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	24	0,6%
	<i>Sous-total</i>	757	19,4%
Zone d'aménagement communal concerté		33	0,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1799	46,0%
	Zone forestière	1164	29,8%
	Zone d'espaces verts	89	2,3%
	Zone naturelle	16	0,4%
	Zone de parc	8,5	0,2%
	Plan d'eau	44	1,1%
	<i>Sous-total</i>	3121	79,8%
Total		3911	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

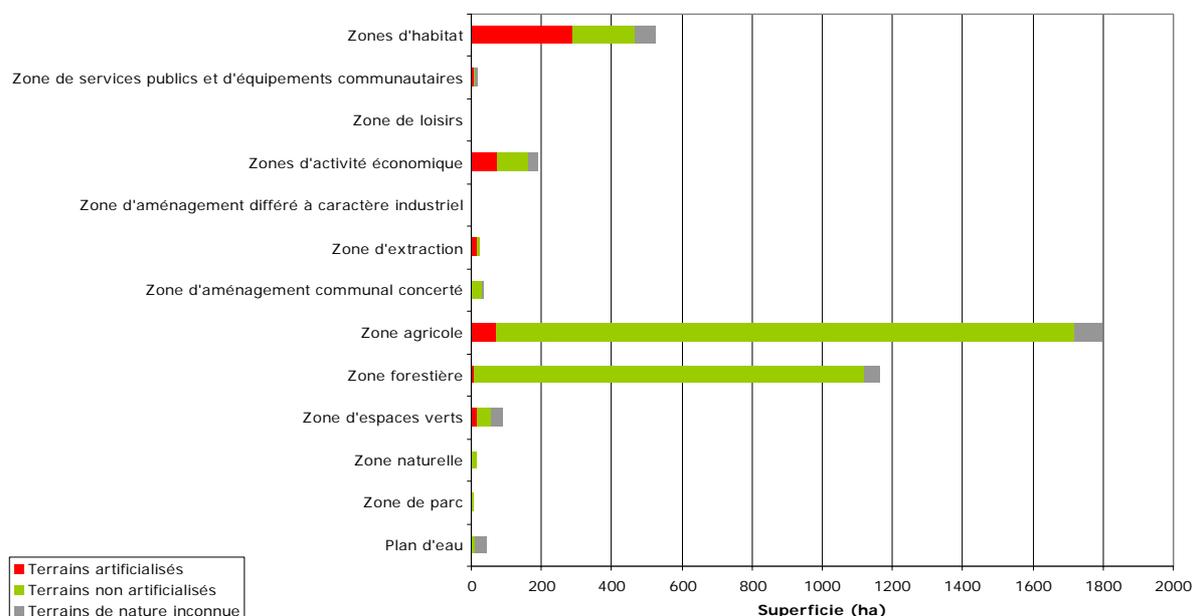


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	291	55,2%	174	33,0%	62	11,8%	527	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,3	46,1%	3,5	19,4%	5,9	32,8%	18	100%
	Zone de loisirs	0,7	53,8%	0,6	46,2%	0,1	7,7%	1,3	100%
	Zones d'activité économique	77	41,2%	85	45,5%	25	13,4%	187	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	14	58,3%	8,9	37,1%	0,5	2,1%	24	100%
	<i>Sous-total</i>	391	51,7%	272	35,9%	93	12,3%	757	100%
Zone d'aménagement communal concerté		5	15,2%	26	78,8%	1,9	5,8%	33	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	70	3,9%	1648	91,6%	80	4,4%	1799	100%
	Zone forestière	9,1	0,8%	1112	95,5%	43	3,7%	1164	100%
	Zone naturelle	13	14,6%	44	49,4%	32	36,0%	89	100%
	Zone d'espaces verts	0,6	3,8%	16	100,0%	0,3	1,9%	16	100%
	Zone de parc	2,1	24,7%	6,3	74,1%	0,1	1,2%	8,5	100%
	Plan d'eau	0,6	1,4%	8,9	20,2%	35	79,5%	44	100%
	<i>Sous-total</i>	96	3,1%	2835	90,8%	190	6,1%	3121	100%
Total		492	12,6%	3133	80,1%	286	7,3%	3911	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

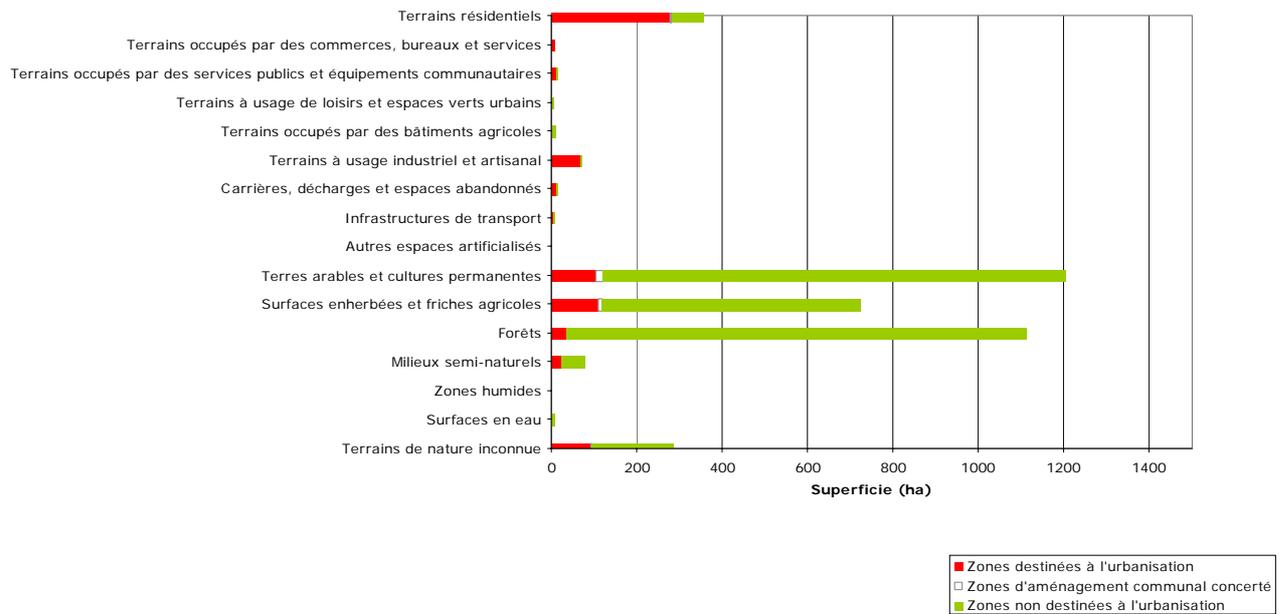
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	277	78,0%	4,8	1,4%	73	20,6%	355	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,2	93,9%	0		0,6	6,1%	9,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	92,9%	0		1,3	9,3%	14	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,7	50,0%	0		2,8	51,9%	5,4	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,4	21,8%	0,2	1,8%	8,4	76,4%	11	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	70	97,2%	0		2,1	2,9%	72	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	12	80,0%	0		3,2	21,3%	15	100%
	Infrastructures de transport	4,7	48,0%	0		5,1	52,0%	9,8	100%
	Autres espaces artificialisés	0,3	100,0%	0		0		0,3	100%
	Sous-total	391	79,5%	5	1,0%	96	19,5%	492	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	104	8,6%	18	1,5%	1083	89,8%	1206	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	111	15,3%	8,2	1,1%	605	83,4%	725	100%
	Forêts	34	3,1%	0,1	0,0%	1079	96,9%	1113	100%
	Milieux semi-naturels	23	29,1%	0		56	70,9%	79	100%
	Zones humides	0		0		2,8	100,0%	2,8	100%
	Surfaces en eau	0,1	1,2%	0		8,3	98,8%	8,4	100%
	Sous-total	272	8,7%	26	0,8%	2835	90,5%	3133	100%
Terrains de nature inconnue	93	32,5%	1,9	0,7%	190	66,4%	286	100%	
Total	757	19,4%	33	0,8%	3121	79,8%	3911	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 19,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	94,73	-	94,73	527	18,0%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,82	-	2,82	18	15,7%
Zone agricole	417,98	-	417,98	1 799	23,2%
Zone forestière	233,10	-	233,10	1 164	20,0%
Zone d'espaces verts	4,98	-	4,98	89	5,6%
Zone naturelle	16,49	-	16,49	16	103,1%
Plan d'eau	8,09	-	8,09	44	18,4%
Total	778,19	-	778,19	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL