

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

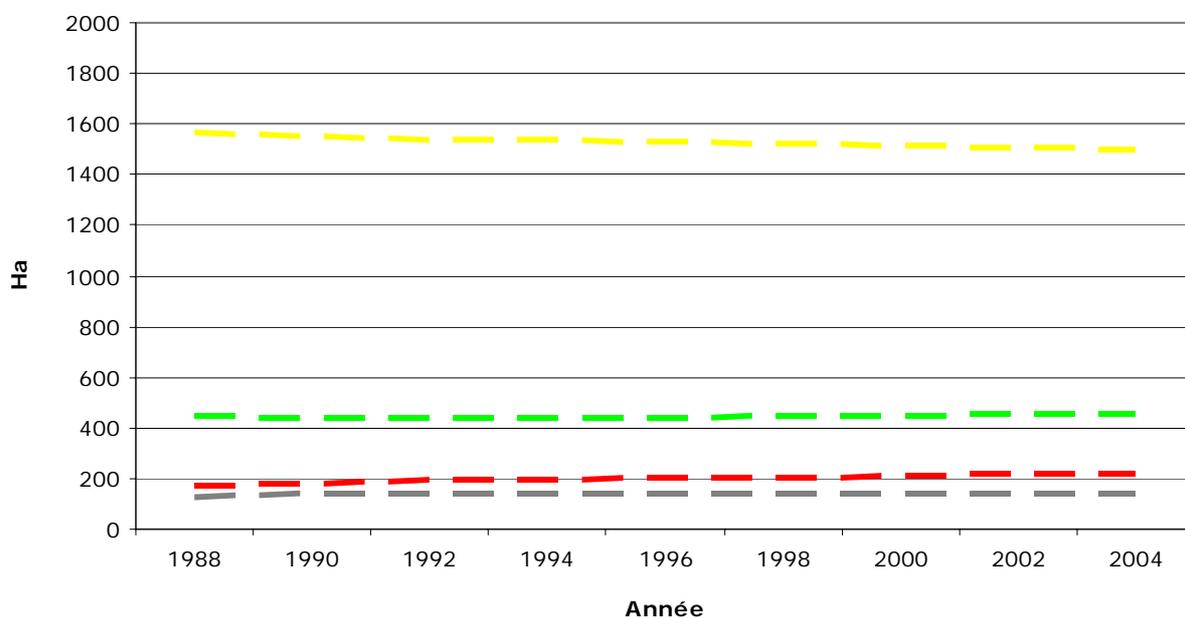
Commune de : FLOBECQ

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : NIVELLES
Statut de la commune selon le SDER : ATH-LESSINES-ENGHIEN

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



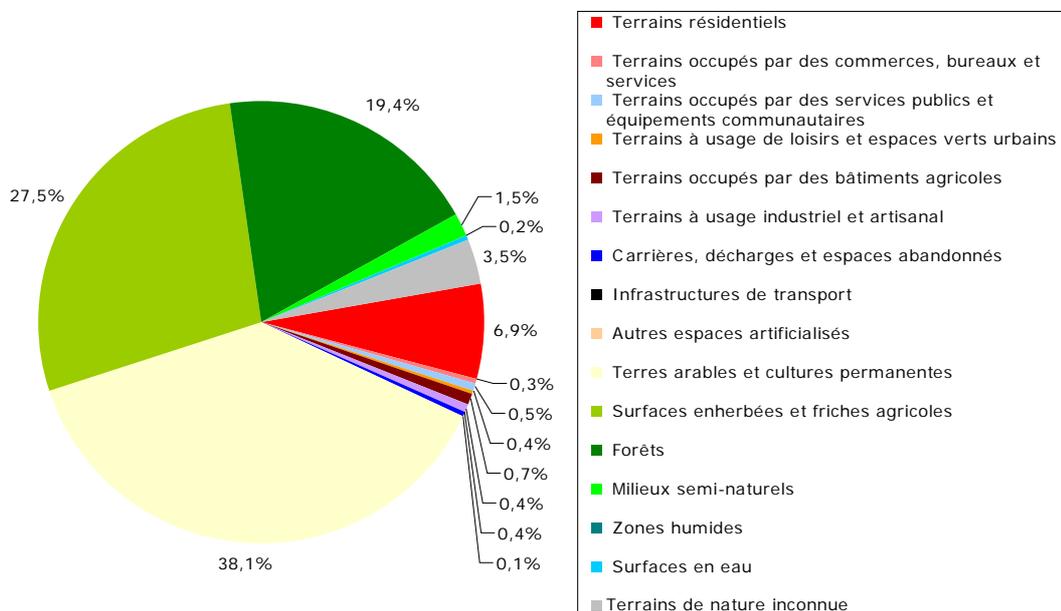
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	161	6,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,1	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,9	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,8	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9,9	0,4%
	Infrastructures de transport	2,1	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total		229	9,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	885	38,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	640	27,5%
	Forêts	451	19,4%
	Milieux semi-naturels	34	1,5%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	5,5	0,2%
Sous-total		2016	86,7%
Terrains de nature inconnue		80	3,4%
Total		2325	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	222	Zones d'habitat	222	222	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	14	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	3	Zone de loisirs	3	3	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	3	Zones d'activité économique	10	2	- 8
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	7				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	7	Zone d'extraction	7	7	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	18	Zone d'aménagement communal concerté	18	18	+ 0
Zone agricole	1 548	Zone agricole	1 548	1 556	+ 8
Zone forestière	452	Zone forestière	452	452	+ 0
Zone d'espaces verts	51	Zone d'espaces verts	51	51	+ 0
Zone naturelle	9	Zone naturelle	9	9	+ 0
Zone de parc	5	Zone de parc	5	5	+ 0
Plan d'eau	1	Plan d'eau	1	1	+ 0
Total	2 340		2 340	2 340	+ 0

Source : MRW/DGATLP

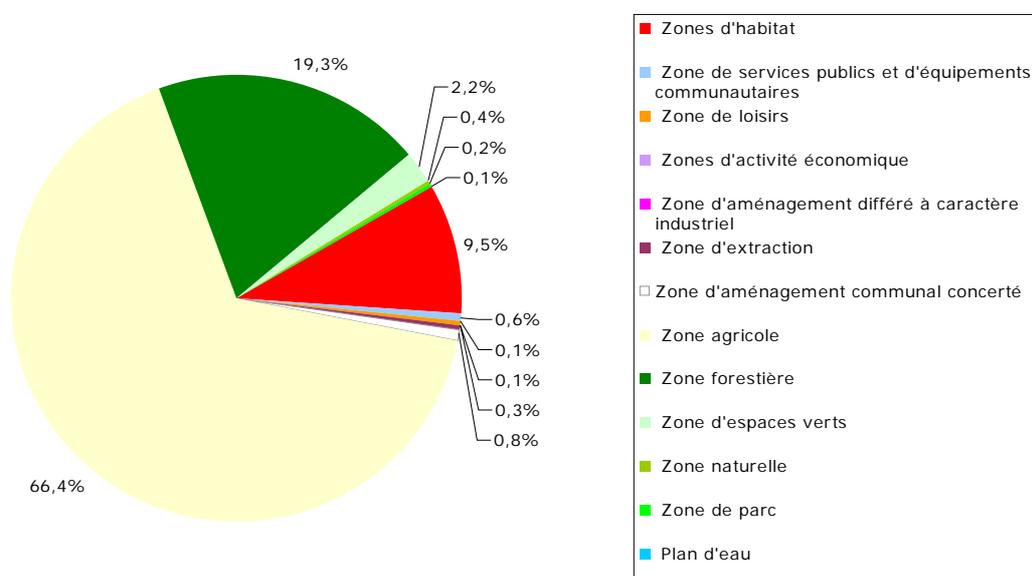
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	221	9,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	0,6%
	Zone de loisirs	3,3	0,1%
	Zones d'activité économique	2,2	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	7,2	0,3%
	<i>Sous-total</i>	247	10,7%
Zone d'aménagement communal concerté		18	0,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1539	66,4%
	Zone forestière	448	19,3%
	Zone d'espaces verts	52	2,2%
	Zone naturelle	9,1	0,4%
	Zone de parc	4,8	0,2%
	Plan d'eau	1,3	0,1%
	<i>Sous-total</i>	2054	88,6%
Total		2319	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



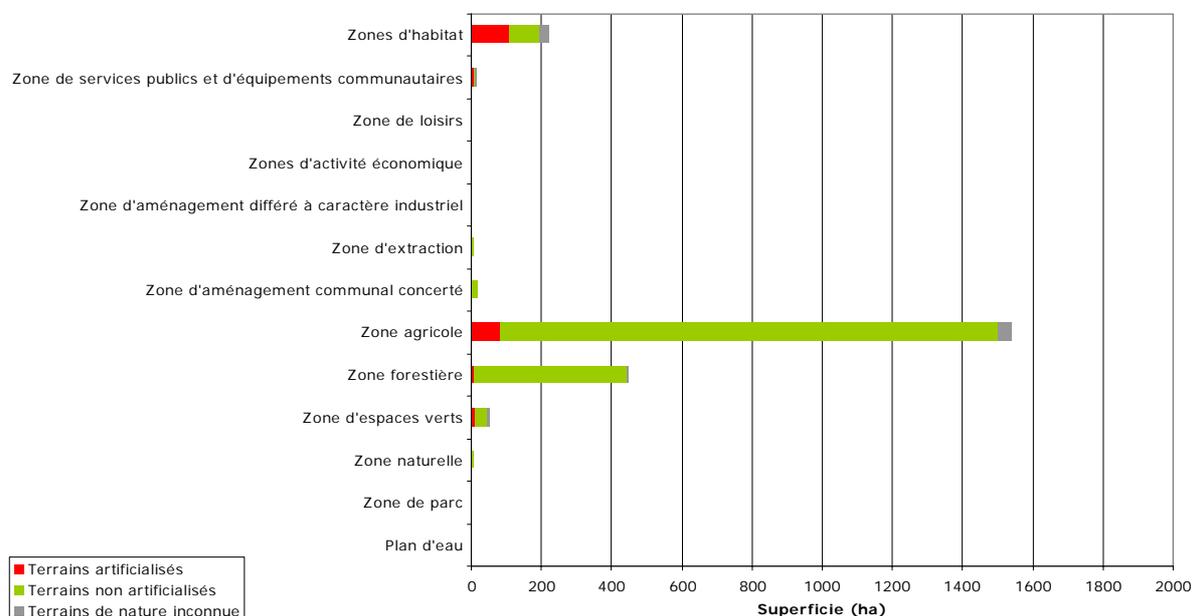
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	108	48,9%	86	38,9%	27	12,2%	221	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,9	56,4%	5	35,7%	0,7	5,0%	14	100%
	Zone de loisirs	1,3	39,4%	2	60,6%	0		3,3	100%
	Zones d'activité économique	1	45,5%	1,1	50,0%	0,1	4,5%	2,2	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,4	5,6%	6,7	93,1%	0		7,2	100%
	<i>Sous-total</i>	119	48,2%	101	40,9%	27	10,9%	247	100%
Zone d'aménagement communal concerté		4,2	23,3%	13	72,2%	0,6	3,3%	18	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	83	5,4%	1417	92,1%	39	2,5%	1539	100%
	Zone forestière	9,4	2,1%	434	96,9%	4,6	1,0%	448	100%
	Zone naturelle	9,9	19,0%	34	65,4%	8	15,4%	52	100%
	Zone d'espaces verts	0,1	1,1%	8,4	92,3%	0,5	5,5%	9,1	100%
	Zone de parc	2,9	60,4%	1,7	35,4%	0,2	4,2%	4,8	100%
	Plan d'eau	0		1,3	100,0%	0		1,3	100%
	<i>Sous-total</i>	106	5,2%	1896	92,3%	52	2,5%	2054	100%
Total		229	9,9%	2010	86,7%	80	3,4%	2319	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

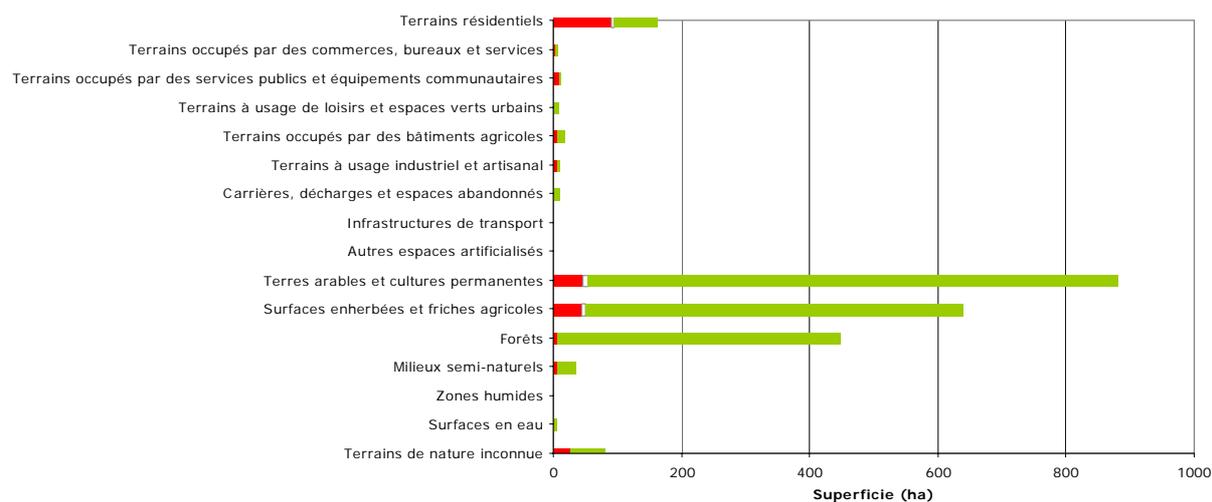
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	91	56,5%	3,6	2,2%	67	41,6%	161	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,5	63,4%	0		2,7	38,0%	7,1	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,6	80,0%	0,5	4,2%	1,7	14,2%	12	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2	20,2%	0		7,9	79,8%	9,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,4	33,8%	0		11	68,8%	16	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5	51,5%	0		4,7	48,5%	9,7	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	4,0%	0		9,6	97,0%	9,9	100%
	Infrastructures de transport	1,1	52,4%	0		1,1	52,4%	2,1	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	119	52,0%	4,2	1,8%	106	46,3%	229	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	46	5,2%	8,3	0,9%	829	93,9%	883	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	45	7,0%	4,5	0,7%	590	92,3%	639	100%
	Forêts	5,4	1,2%	0,2	0,0%	443	98,9%	448	100%
	Milieux semi-naturels	4,9	14,4%	0		29	85,3%	34	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	1,8%	0		5,4	98,2%	5,5	100%
	Sous-total	101	5,0%	13	0,6%	1896	94,3%	2010	100%
Terrains de nature inconnue	27	33,8%	0,6	0,8%	52	65,0%	80	100%	
Total	247	10,7%	18	0,8%	2054	88,6%	2319	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation
■ Zones d'aménagement communal concerté
■ Zones non destinées à l'urbanisation