

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Fleurus

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: CHARLEROI
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	569	9,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	35	0,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	82	1,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	36	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	209	3,5
	Terrains dévolus au transport	36	0,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	39	0,6
	Bâtiments spéciaux	2,1	0
	Sous-total	1.032	17,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3.117	52,4
	Prés et pâtures	877	14,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	284	4,8
	Terres vaines et vagues	217	3,6
	Milieus naturels non exploités	3,1	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	5,4	0
	Sous-total	4.503	75,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		415	7,0
Total		5.949	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

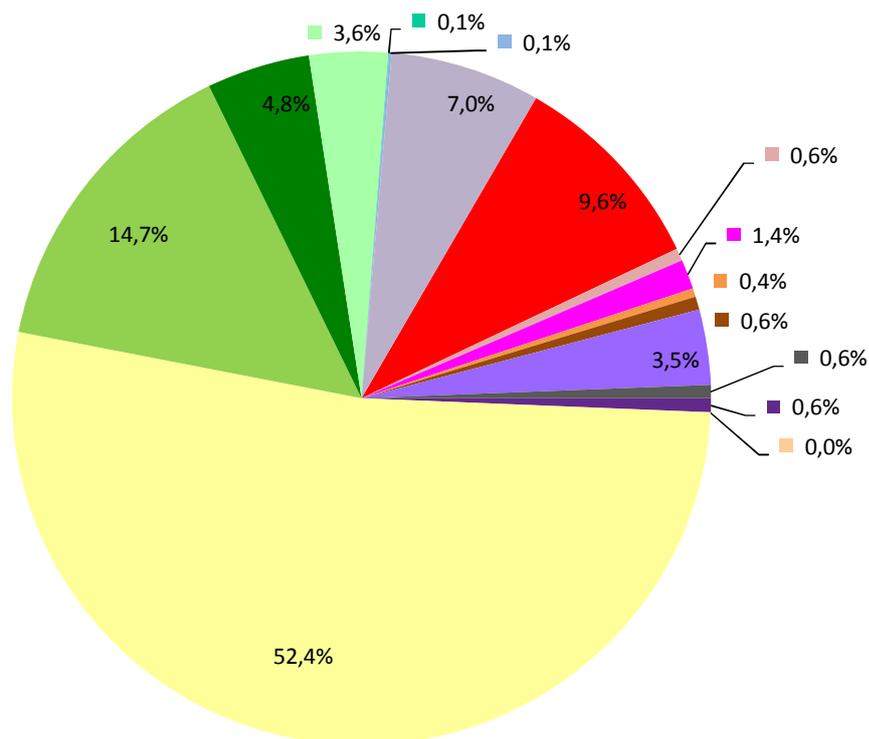
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

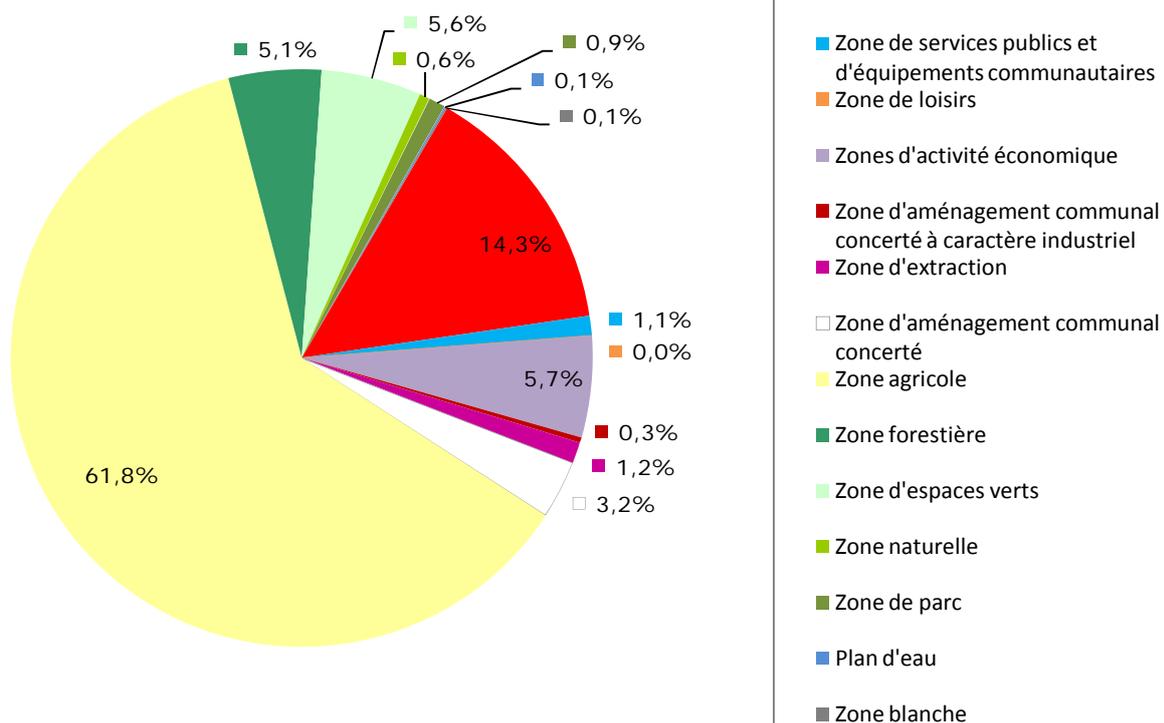


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	851	14,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	1,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	338	5,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	19	0,3
	Zone d'extraction	70	1,2
	Sous-total	1.344	22,6
Zone d'aménagement communal concerté		193	3,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.676	61,8
	Zone forestière	305	5,1
	Zone d'espaces verts	331	5,6
	Zone naturelle	34	0,6
	Zone de parc	55	0,9
	Plan d'eau	5,4	0
	Sous-total	4.407	74,1
Zone blanche		5,1	0
Total		5.949	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

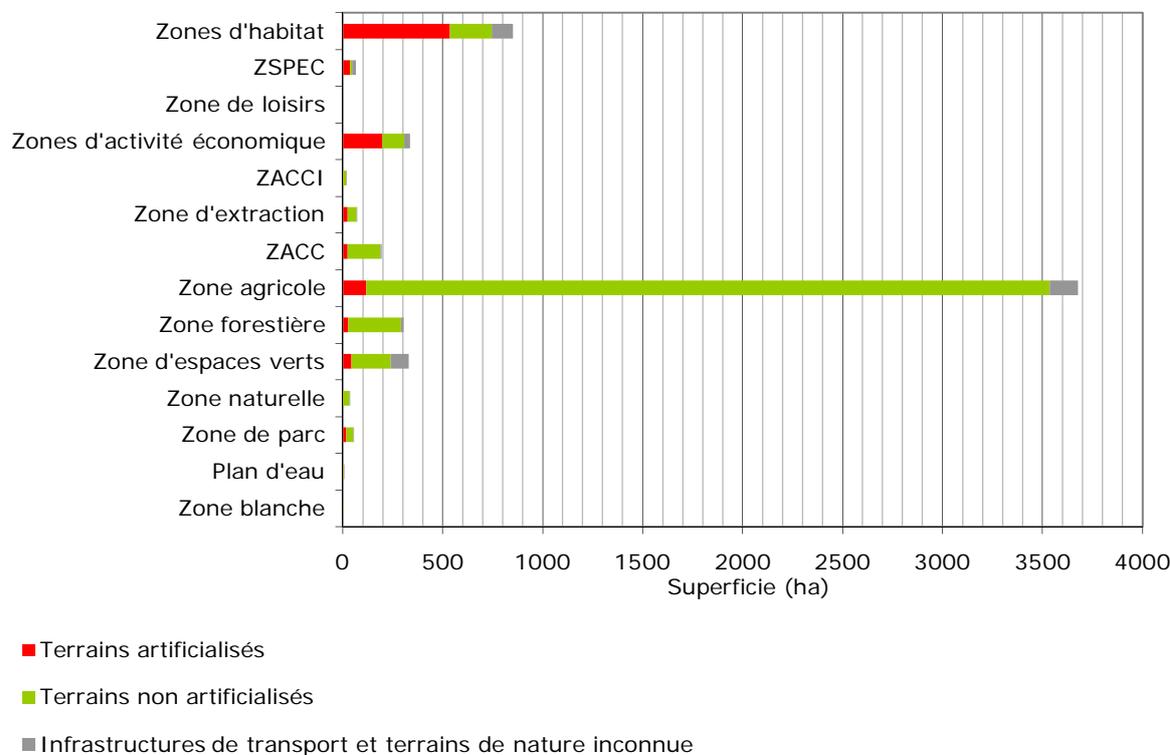
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	537	63,1	207	24,3	107	12,6	851
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	55,6	11	17,5	18	27,0	66
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	196	58,1	111	32,8	31	9,0	338
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,1	11,3	15	79,5	1,7	9,2	19
	Zone d'extraction	24	34,4	45	64,8	0,6	0,8	70
	Sous-total	796	59,3	390	29,0	158	11,7	1.344
Zone d'aménagement communal concerté		25	13,2	164	85,1	3,4	1,8	193
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	118	3,2	3.418	93,0	140	3,8	3.676
	Zone forestière	28	9,3	264	86,6	13	4,1	305
	Zone d'espaces verts	43	13,1	196	59,2	92	27,7	331
	Zone naturelle	0,8	2,3	33	95,4	0,8	2,3	34
	Zone de parc	19	34,0	35	63,0	1,7	3,0	55
	Plan d'eau	0,2	4,0	3,2	58,9	2,0	37,2	5,4
	Sous-total	210	4,8	3.948	89,6	249	5,7	4.407
Zone blanche		0,8	14,9	0	-	4,3	83,7	5,1
Total		1.032	17,3	4.503	75,7	415	7,0	5.949

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



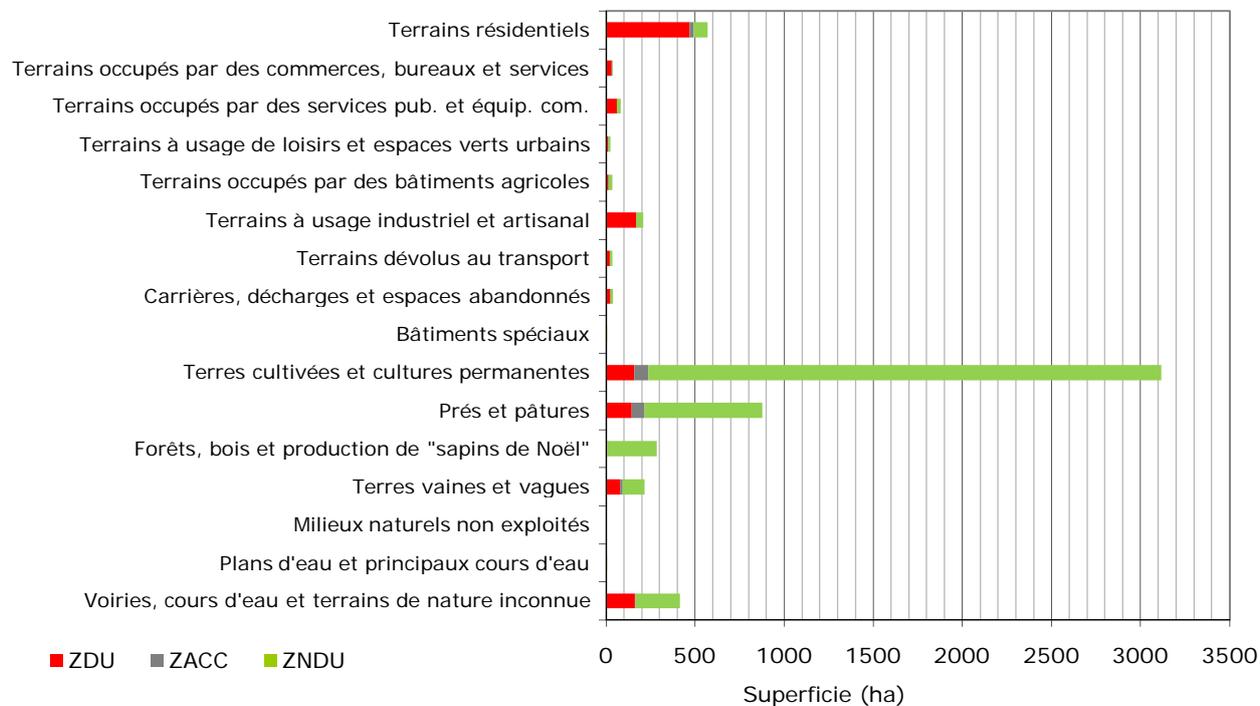
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	467	82,1	23	4,1	79	13,8	569
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	31	89,9	0,4	1,0	3,1	9,1	35
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	60	73,3	0,3	0,4	22	26,3	82
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	48,7	0,5	2,1	11	49,2	23
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	33,3	0,1	0,3	24	66,4	36
	Terrains à usage industriel et artisanal	169	80,9	0,7	0,3	39	18,7	209
	Terrains dévolus au transport	21	58,3	0,3	0,8	15	40,9	36
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	23	59,6	-	-	16	40,4	39
	Bâtiments spéciaux	1,2	59,8	-	-	0,8	40,2	2,1
	Sous-total	797	77,2	25	2,5	210	20,3	1.032
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	160	5,1	78	2,5	2.880	92,4	3.117
	Prés et pâtures	145	16,5	72	8,3	660	75,2	877
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	4,9	1,7	0,4	0,1	278	98,1	284
	Terres vaines et vagues	79	36,5	14	6,5	124	57,0	217
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	3,1	100	3,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,4	25,2	-	-	4,1	74,8	5,4
	Sous-total	390	8,7	164	3,6	3.948	87,7	4.503
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		162	39,1	3,4	0,8	249	60,1	415
Total		1.349	22,7	193	3,2	4.407	74,1	5.949

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).