

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Fleurus

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut  
CHARLEROI  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	533	9,0	563	9,5	30	5,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	31	0,5	31	0,5	-0,2	-0,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	66	1,1	72	1,2	6,3	9,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	0,4	23	0,4	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	0,5	35	0,6	5,8	20,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	168	2,8	200	3,4	32	19,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	44	0,7	41	0,7	-3,5	-7,9
	Autres espaces artificialisés	2,5	-	0,1	-	-2,4	-95,2
	<b>Sous-total</b>	<b>896</b>	<b>15,1</b>	<b>964</b>	<b>16,2</b>	<b>68</b>	<b>7,6</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.149	52,9	3.134	52,7	-15	-0,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	965	16,2	946	15,9	-19	-1,9
	Forêts	287	4,8	284	4,8	-2,8	-1,0
	Milieux semi-naturels	159	2,7	163	2,7	3,9	2,4
	Zones humides	3,1	-	3,1	-	-	-
	Surfaces en eau	4,6	-	5,4	-	0,8	18,0
	<b>Sous-total</b>	<b>4.567</b>	<b>76,8</b>	<b>4.535</b>	<b>76,2</b>	<b>-32</b>	<b>-0,7</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	487	8,2	450	7,6	-36	-7,5	
<b>Total</b>	<b>5.949</b>	<b>100</b>	<b>5.949</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

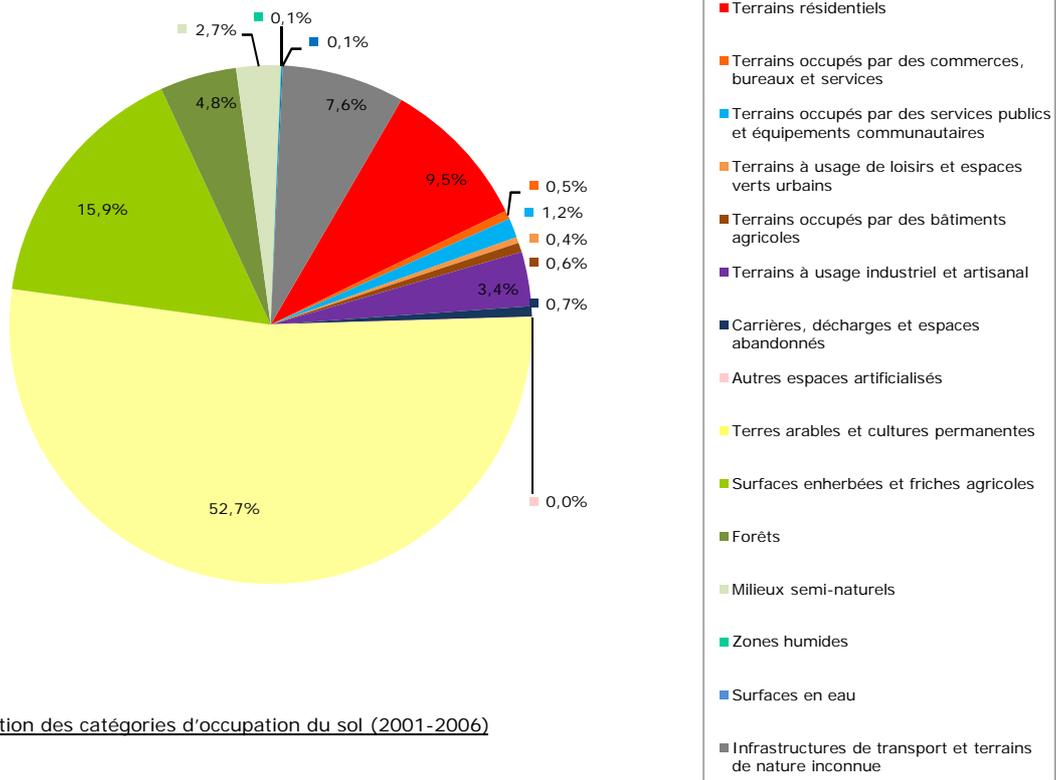
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

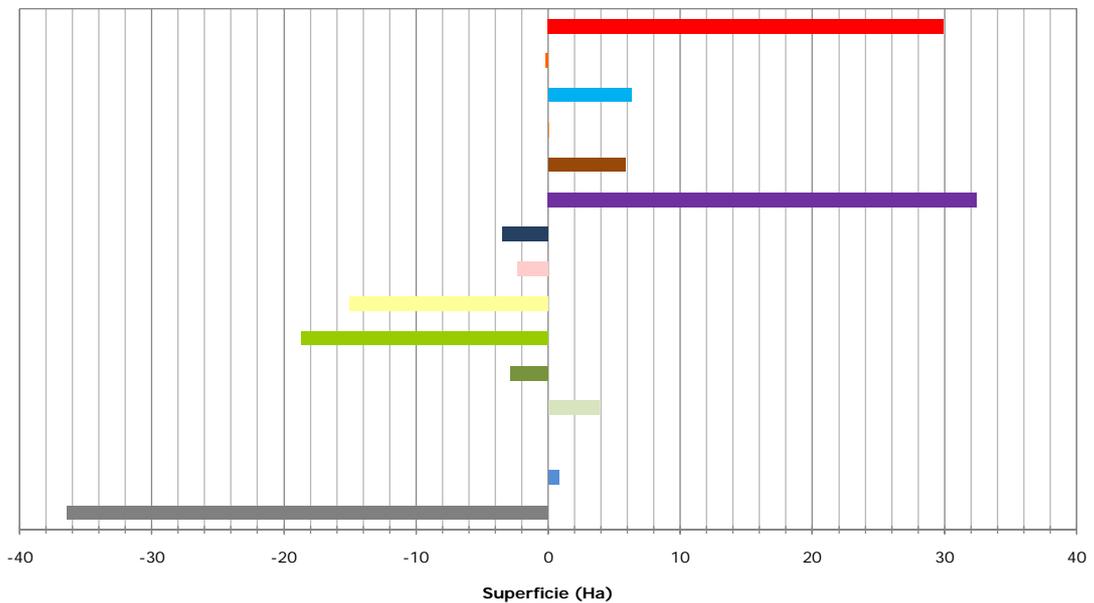
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

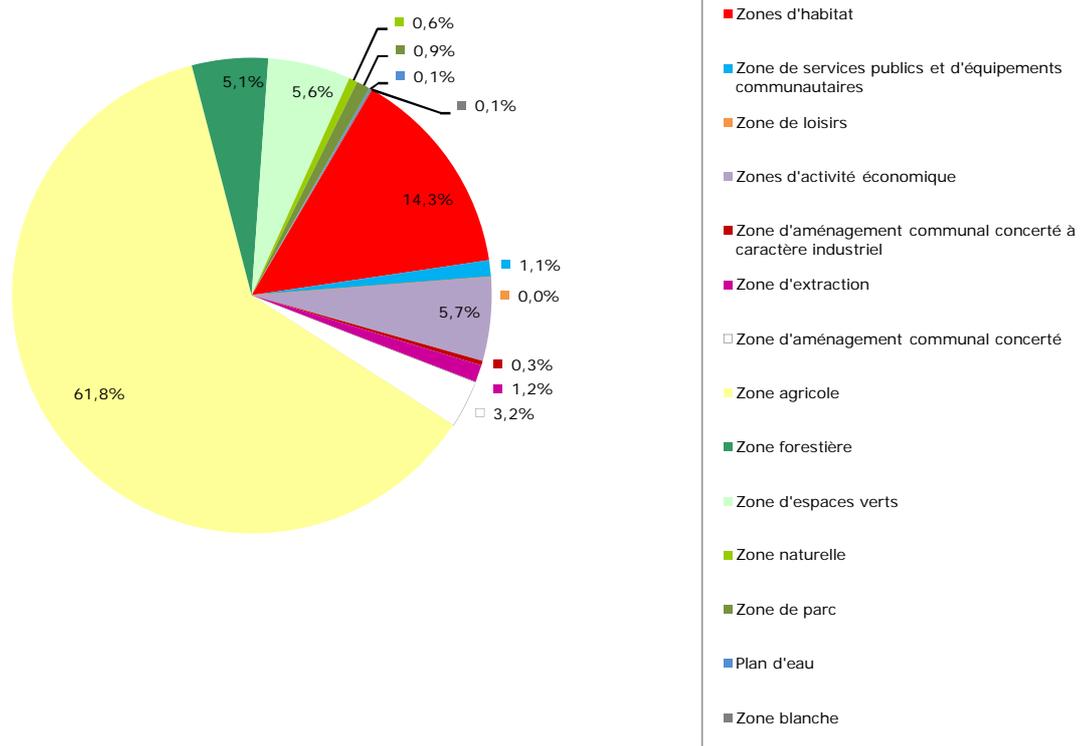


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	851	14,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	1,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	338	5,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	19	0,3
	Zone d'extraction	70	1,2
	<b>Sous-total</b>	<b>1.344</b>	<b>22,6</b>
Zone d'aménagement communal concerté		193	3,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.676	61,8
	Zone forestière	305	5,1
	Zone d'espaces verts	331	5,6
	Zone naturelle	34	0,6
	Zone de parc	55	0,9
	Plan d'eau	5,4	-
	<b>Sous-total</b>	<b>4.407</b>	<b>74,1</b>
Zone blanche		5,1	-
<b>Total</b>		<b>5.949</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

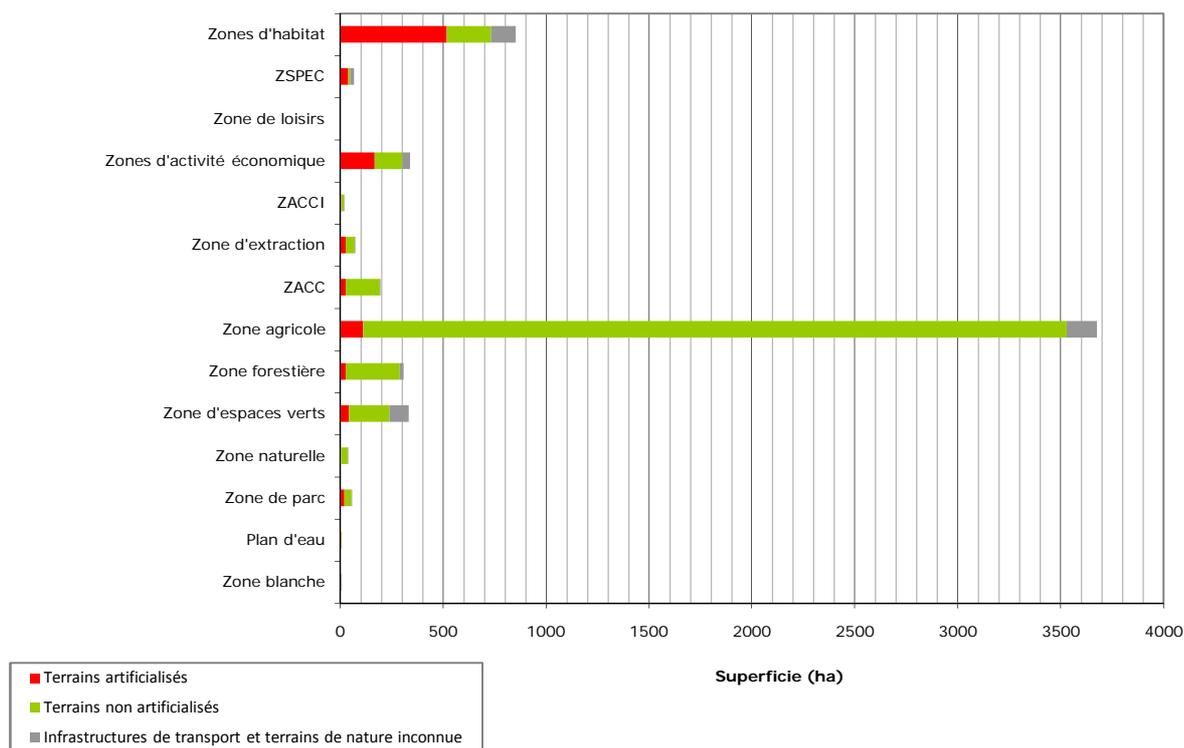
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	496	58,3	231	27,2	124	14,5	851
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	54,5	12	18,0	18	27,5	66
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	136	40,2	139	41,1	63	18,7	338
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,7	14,3	13	71,2	2,7	14,5	19
	Zone d'extraction	24	34,1	46	65,0	0,6	0,9	70
	<b>Sous-total</b>	<b>695</b>	<b>51,7</b>	<b>441</b>	<b>32,8</b>	<b>208</b>	<b>15,5</b>	<b>1.344</b>
Zone d'aménagement communal concerté		22	11,4	167	86,7	3,8	2,0	193
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	100	2,7	3.425	93,2	152	4,1	3.676
	Zone forestière	25	8,2	262	85,8	18	6,1	305
	Zone d'espaces verts	38	11,6	198	59,8	95	28,6	331
	Zone naturelle	0,8	2,3	33	95,3	0,8	2,4	34
	Zone de parc	14	25,6	38	69,7	2,6	4,7	55
	Plan d'eau	0,2	4,0	3,2	58,8	2,0	37,2	5,4
	<b>Sous-total</b>	<b>178</b>	<b>4,0</b>	<b>3.958</b>	<b>89,8</b>	<b>270</b>	<b>6,1</b>	<b>4.407</b>
Zone blanche		0,7	14,4	-	-	4,3	84,3	5,1
<b>Total</b>		<b>896</b>	<b>15,1</b>	<b>4.567</b>	<b>76,8</b>	<b>487</b>	<b>8,2</b>	<b>5.949</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	517	60,8	213	25,0	121	14,2	851
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	54,9	12	17,7	18	27,4	66
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	166	49,3	135	40,0	36	10,8	338
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	3,1	16,9	14	74,2	1,7	8,9	19
	Zone d'extraction	24	34,3	46	64,9	0,6	0,9	70
	<b>Sous-total</b>	<b>747</b>	<b>55,6</b>	<b>419</b>	<b>31,2</b>	<b>178</b>	<b>13,2</b>	<b>1.344</b>
Zone d'aménagement communal concerté		25	12,9	165	85,2	3,7	1,9	193
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	108	2,9	3.419	93,0	149	4,0	3.676
	Zone forestière	24	7,9	264	86,6	17	5,5	305
	Zone d'espaces verts	40	12,2	197	59,5	94	28,4	331
	Zone naturelle	0,8	2,3	33	95,4	0,8	2,3	34
	Zone de parc	18	32,3	35	63,0	2,6	4,7	55
	Plan d'eau	0,2	4,0	3,2	58,9	2,0	37,2	5,4
	<b>Sous-total</b>	<b>191</b>	<b>4,3</b>	<b>3.951</b>	<b>89,7</b>	<b>265</b>	<b>6,0</b>	<b>4.407</b>
Zone blanche		0,7	14,4	-	-	4,3	84,3	5,1
<b>Total</b>		<b>964</b>	<b>16,2</b>	<b>4.535</b>	<b>76,2</b>	<b>450</b>	<b>7,6</b>	<b>5.949</b>

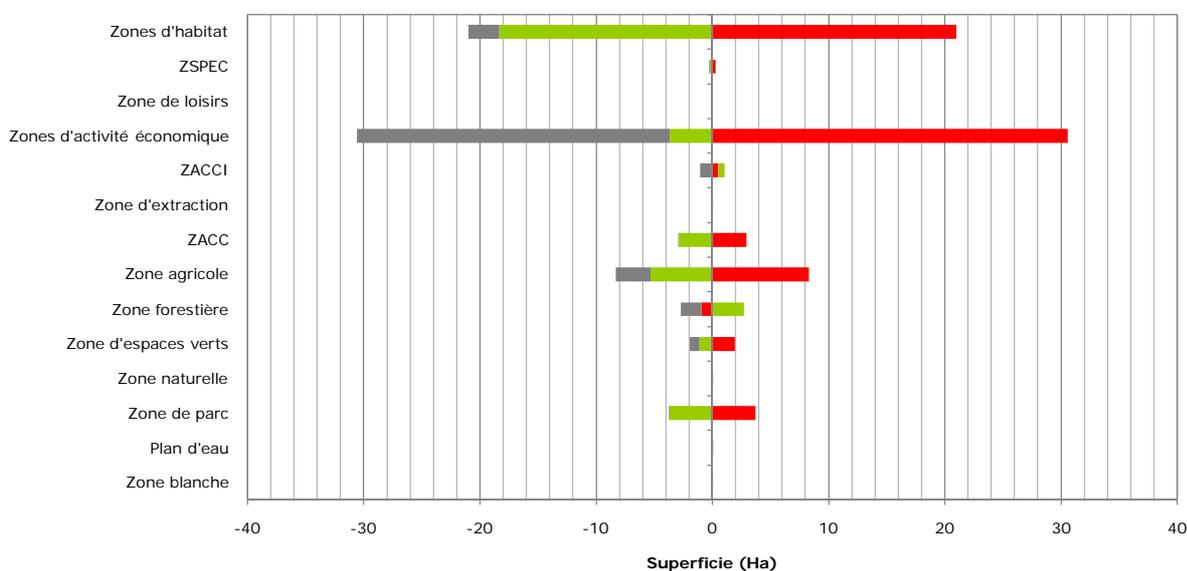
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

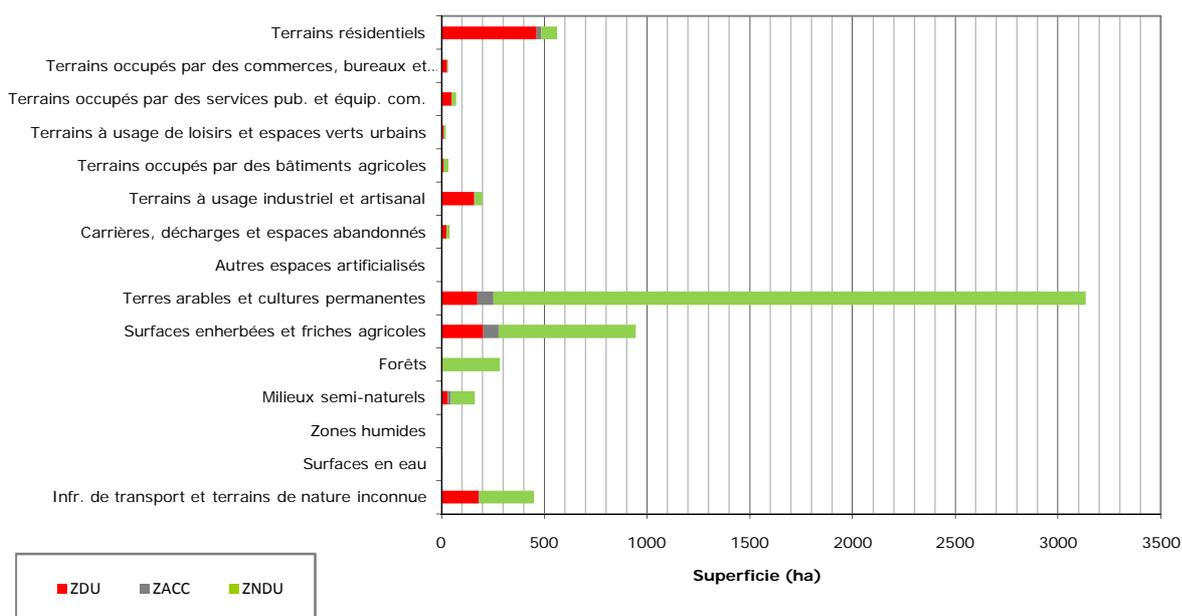
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	439	82,5	20	3,8	73	13,7	533
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	28	90,6	0,4	1,2	2,5	8,2	31
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	48	73,5	0,3	0,5	17	26,0	66
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	49,0	0,5	2,1	11	48,9	23
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	43,2	-	-	16	56,6	29
	Terrains à usage industriel et artisanal	130	77,2	0,6	0,3	38	22,4	168
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	26	58,0	-	-	19	42,0	44
	Autres espaces artificialisés	0,7	26,7	-	-	1,8	71,6	2,5
<b>Sous-total</b>	<b>695</b>	<b>77,6</b>	<b>22</b>	<b>2,5</b>	<b>178</b>	<b>19,9</b>	<b>896</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	189	6,0	78	2,5	2.882	91,5	3.149
	Surfaces enherbées et friches agricoles	211	21,8	76	7,9	678	70,3	965
	Forêts	5,8	2,0	0,4	0,1	280	97,8	287
	Milieux semi-naturels	34	21,5	13	8,2	112	70,3	159
	Zones humides	-	-	-	-	3,1	100	3,1
	Surfaces en eau	1,4	29,7	-	-	3,2	70,3	4,6
<b>Sous-total</b>	<b>441</b>	<b>9,7</b>	<b>167</b>	<b>3,7</b>	<b>3.958</b>	<b>86,7</b>	<b>4.567</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		213	43,7	3,8	0,8	270	55,5	487
<b>Total</b>		<b>1.349</b>	<b>22,7</b>	<b>193</b>	<b>3,2</b>	<b>4.407</b>	<b>74,1</b>	<b>5.949</b>

Année 2006

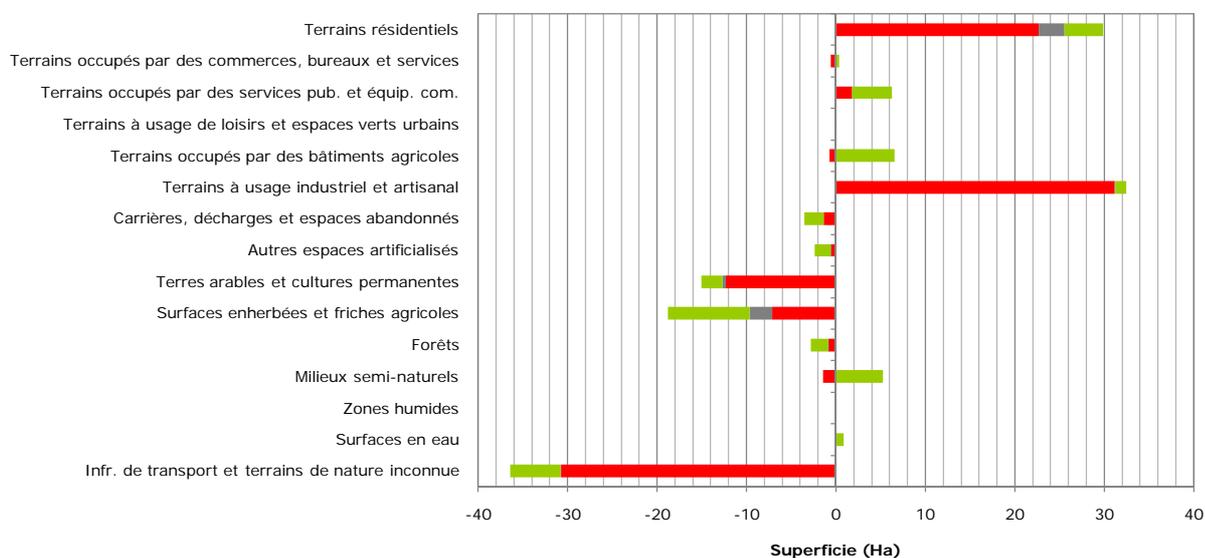
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	462	82,1	23	4,1	78	13,7	563
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	28	89,4	0,4	1,2	2,9	8,2	31
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	50	69,6	0,3	0,5	21	26,0	72
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	48,7	0,5	2,1	11	48,9	23
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	33,8	-	-	23	56,6	35
	Terrains à usage industriel et artisanal	161	80,3	0,7	0,3	39	22,4	200
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	24	59,6	-	-	16	42,0	41
	Autres espaces artificialisés	0,1	100	-	-	-	71,6	0,1
<b>Sous-total</b>	<b>748</b>	<b>77,6</b>	<b>25</b>	<b>2,6</b>	<b>191</b>	<b>19,9</b>	<b>964</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	177	5,6	77	2,5	2.880	91,5	3.134
	Surfaces enherbées et friches agricoles	203	21,5	74	7,8	669	70,3	946
	Forêts	4,9	1,7	0,4	0,1	278	97,8	284
	Milieux semi-naturels	33	20,2	13	8,0	117	70,3	163
	Zones humides	-	-	-	-	3,1	100	3,1
	Surfaces en eau	1,4	25,2	-	-	4,1	70,3	5,4
<b>Sous-total</b>	<b>419</b>	<b>9,2</b>	<b>165</b>	<b>3,6</b>	<b>3.951</b>	<b>86,7</b>	<b>4.535</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		182	40,4	3,7	0,8	265	55,5	450
<b>Total</b>		<b>1.349</b>	<b>22,7</b>	<b>193</b>	<b>3,2</b>	<b>4.407</b>	<b>74,1</b>	<b>5.949</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.