

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

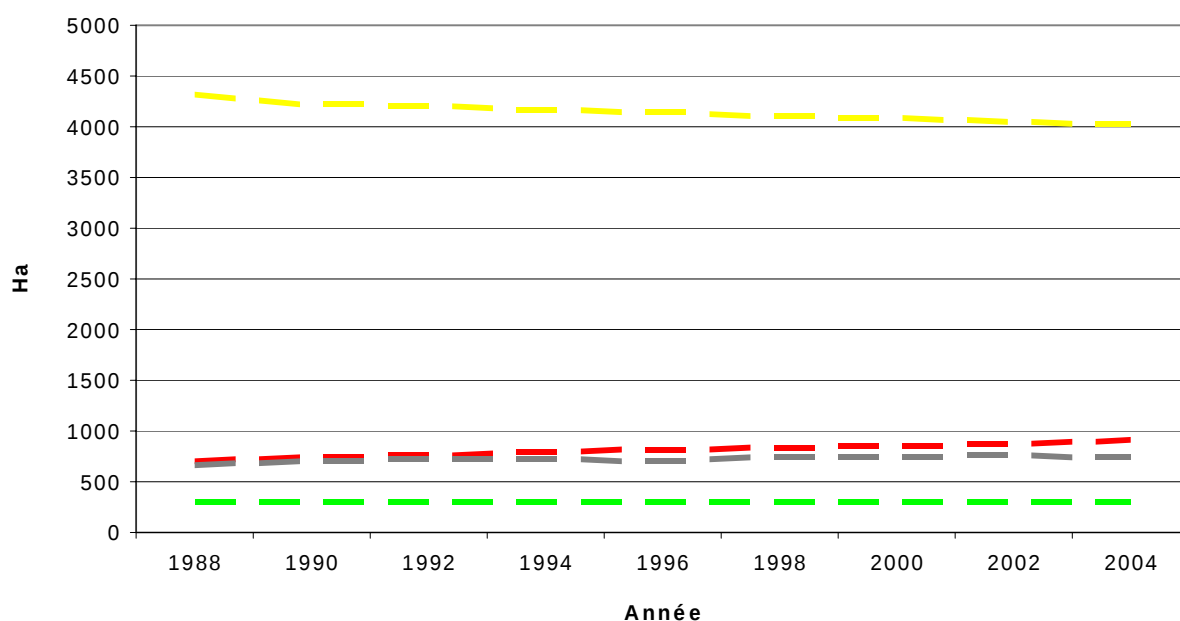
Commune de : FLEURUS

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : NIVELLES, NAMUR, CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

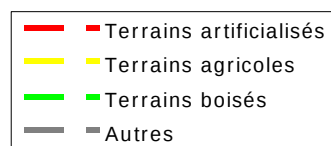
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



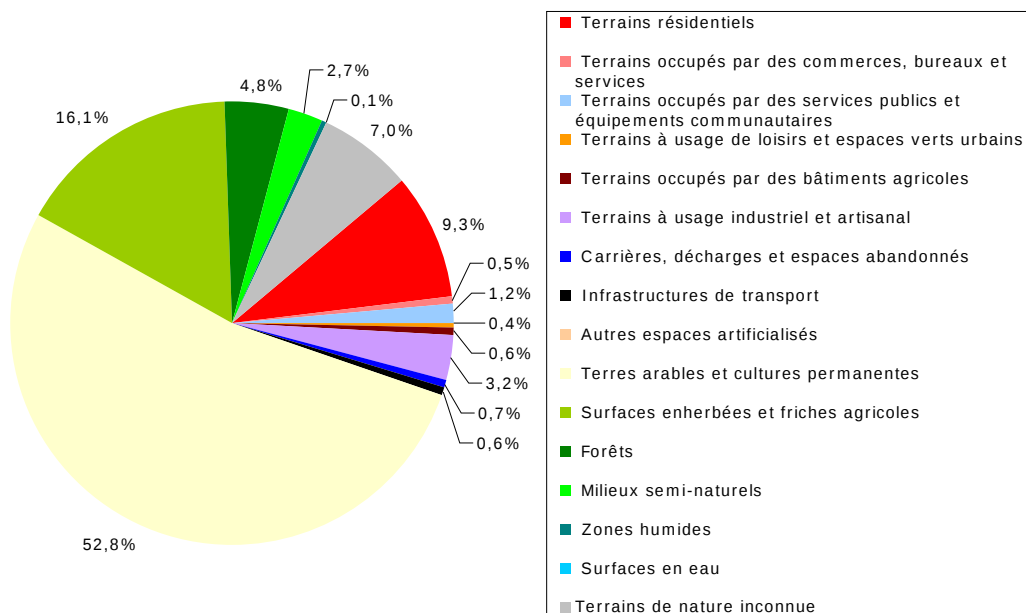
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	551	9,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	30	0,5%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	73	1,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	34	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	191	3,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	44	0,7%
	Infrastructures de transport	35	0,6%
	Autres espaces artificialisés	0,6	0,0%
	Sous-total	981	16,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3141	52,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	960	16,1%
	Forêts	284	4,8%
	Milieux semi-naturels	160	2,7%
	Zones humides	3,1	0,1%
	Surfaces en eau	5,4	0,1%
	Sous-total	4553	76,5%
Terrains de nature inconnue		414	7,0%
Total		5949	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	844	Zones d'habitat	844	844	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	71	Zone de services publics et d'équipements communautaires	71	71	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	336	Zones d'activité économique	336	336	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	24	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	24	24	+ 0
Zone d'extraction	31	Zone d'extraction	71	71	+ 0
Zone d'extension d'extraction	40				
Zones d'extension d'habitat	193	Zone d'aménagement communal concerté	193	193	+ 0
Zone agricole	3 645	Zone agricole	3 645	3 645	+ 0
Zone forestière	305	Zone forestière	305	305	+ 0
Zone d'espaces verts	333	Zone d'espaces verts	333	333	+ 0
Zone naturelle	34	Zone naturelle	34	34	+ 0
Zone de parc	55	Zone de parc	55	55	+ 0
Plan d'eau	5	Plan d'eau	5	5	+ 0
Total	5 915		5 915	5 915	+ 0

Source : MRW/DGATLP

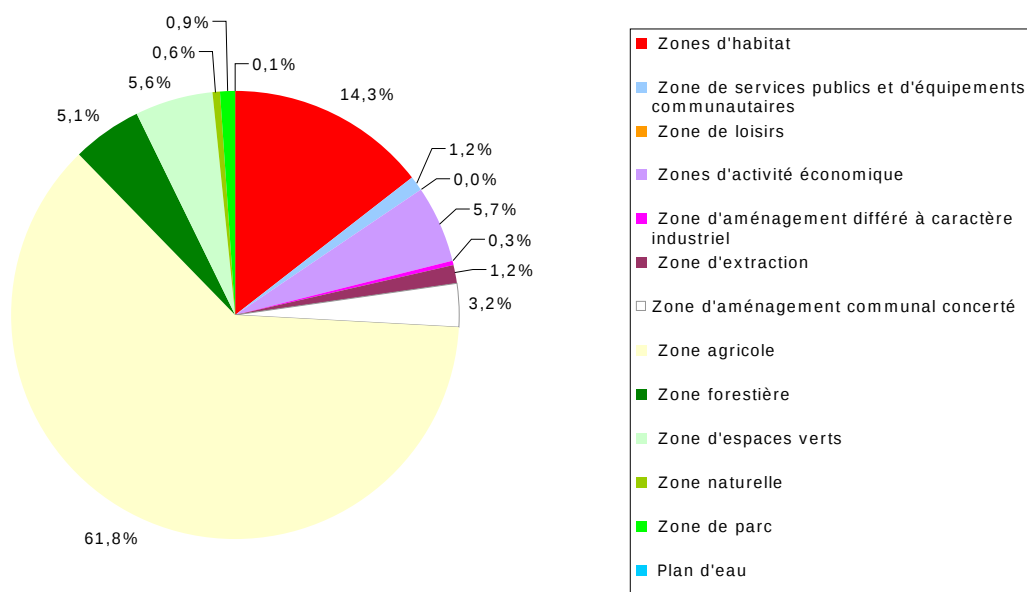
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	851	14,3%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	71	1,2%
	Zone de loisirs	0	0,0%
	Zones d'activité économique	338	5,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	19	0,3%
	Zone d'extraction	70	1,2%
	Sous-total	1349	22,7%
Zone d'aménagement communal concerté		193	3,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3676	61,8%
	Zone forestière	305	5,1%
	Zone d'espaces verts	331	5,6%
	Zone naturelle	34	0,6%
	Zone de parc	55	0,9%
	Plan d'eau	5,4	0,1%
	Sous-total	4407	74,1%
Total		5949	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



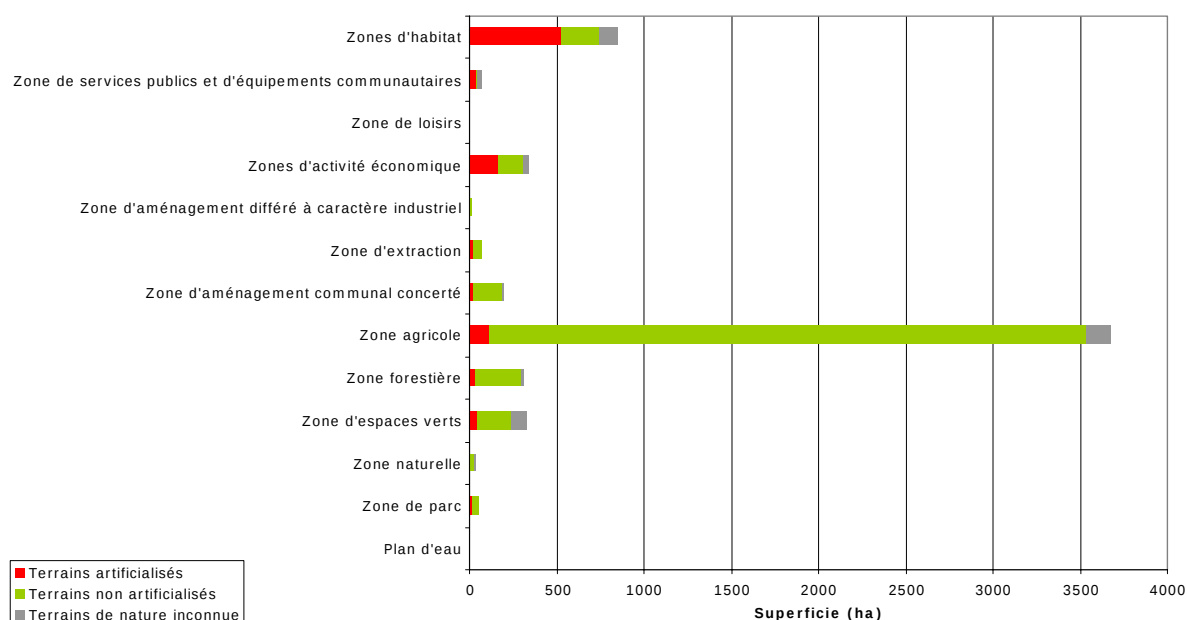
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	524	61,6%	220	25,9%	108	12,7%	851	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	52,1%	12	16,9%	22	31,0%	71	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	165	48,8%	143	42,3%	29	8,6%	338	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	2,7	14,2%	14	73,7%	1,7	8,9%	19	100%
	Zone d'extraction	24	34,3%	46	65,7%	0,6	0,9%	70	100%
	Sous-total	753	55,8%	435	32,2%	161	11,9%	1349	100%
Zone d'aménagement communal concerté		24	12,4%	166	86,0%	3,4	1,8%	193	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	115	3,1%	3420	93,0%	141	3,8%	3676	100%
	Zone forestière	28	9,2%	264	86,6%	13	4,3%	305	100%
	Zone naturelle	42	12,7%	197	59,5%	92	27,8%	331	100%
	Zone d'espaces verts	0,8	2,4%	33	97,1%	0,8	2,4%	34	100%
	Zone de parc	18	32,7%	35	63,6%	1,7	3,1%	55	100%
	Plan d'eau	0,2	3,7%	3,2	59,3%	2	37,0%	5,4	100%
	Sous-total	205	4,7%	3953	89,7%	250	5,7%	4407	100%
Total		981	16,5%	4553	76,5%	414	7,0%	5949	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

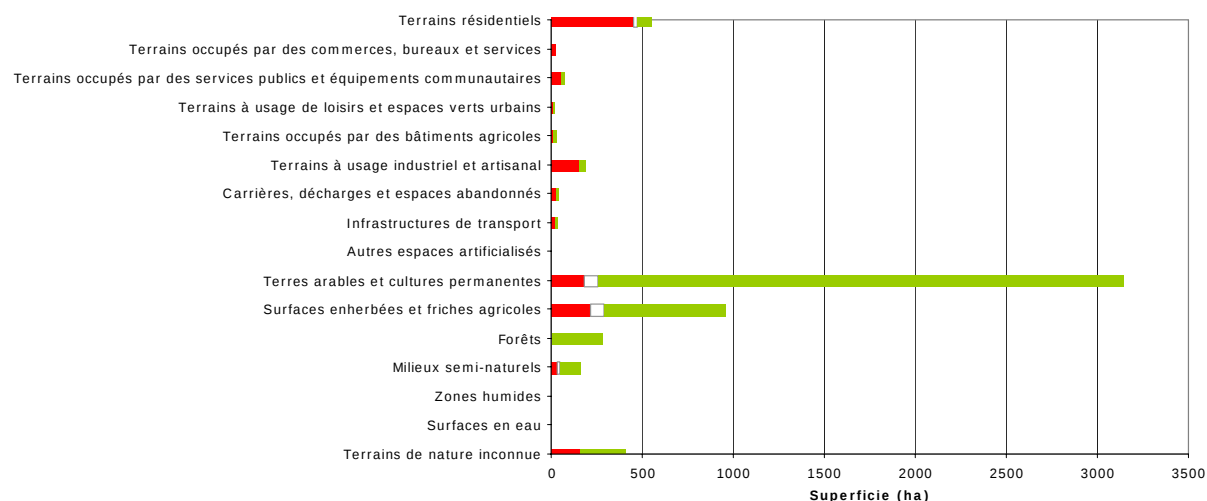
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	453	82,2%	22	4,0%	76	13,8%	551	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	27	90,0%	0,4	1,3%	2,6	8,7%	30	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	51	69,9%	0,3	0,4%	21	28,8%	73	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	47,8%	0,5	2,2%	11	47,8%	23	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	35,3%	0,1	0,3%	22	64,7%	34	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	152	79,6%	0,7	0,4%	38	19,9%	191	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	25	56,8%	0		19	43,2%	44	100%
	Infrastructures de transport	21	60,0%	0,3	0,9%	15	42,9%	35	100%
	Autres espaces artificialisés	0,5	83,3%	0		0,2	33,3%	0,6	100%
	Sous-total	753	76,8%	24	2,4%	205	20,9%	981	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	181	5,8%	78	2,5%	2882	91,8%	3141	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	215	22,4%	74	7,7%	671	69,9%	960	100%
	Forêts	4,9	1,7%	0,4	0,1%	278	97,9%	284	100%
	Milieux semi-naturels	33	20,6%	13	8,1%	115	71,9%	160	100%
	Zones humides	0		0		3,1	100,0%	3,1	100%
	Surfaces en eau	1,4	25,9%	0		4,1	75,9%	5,4	100%
	Sous-total	435	9,6%	166	3,6%	3953	86,8%	4553	100%
Terrains de nature inconnue		161	38,9%	3,4	0,8%	250	60,4%	414	100%
Total		1349	22,7%	193	3,2%	4407	74,1%	5949	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation
□ Zones d'aménagement communal concerté
■ Zones non destinées à l'urbanisation

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 8,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	47,98	12,37	60,35	851	7,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,92	9,25	19,17	71	27,0%
Zone d'extraction	53,47	-	53,47	70	76,4%
Zone d'aménagement communal concerté	7,03	1,09	8,12	193	4,2%
Zone agricole	123,06		123,06	3 676	3,3%
Zone forestière	148,52	44,13	192,65	305	63,2%
Zone d'espaces verts	45,49	9,01	54,50	331	16,5%
Zone naturelle	10,66	-	10,66	34	31,3%
Zone de parc	-	0,91	0,91	55	1,7%
Plan d'eau	0,31	-	0,31	5	5,8%
Total	446,44	76,76	523,20	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL