

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Fleron

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Liège  
LIEGE  
Agglomération

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	320	23,3	341	24,9	22	6,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	1,3	18	1,3	0,7	3,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	46	3,4	46	3,3	-0,6	-1,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,9	12	0,9	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,6	0,4	5,8	0,4	0,1	2,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	2,3	29	2,1	-1,9	-6,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	-	0,3	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	-	-	-0,1	-72,3
	<b>Sous-total</b>	<b>433</b>	<b>31,6</b>	<b>453</b>	<b>33,0</b>	<b>20</b>	<b>4,6</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	197	14,4	188	13,7	-8,6	-4,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	537	39,1	528	38,5	-8,4	-1,6
	Forêts	33	2,4	33	2,4	-0,1	-0,4
	Milieux semi-naturels	62	4,6	63	4,6	0,1	0,2
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,4	-	0,4	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>830</b>	<b>60,5</b>	<b>813</b>	<b>59,3</b>	<b>-17</b>	<b>-2,0</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	108	7,9	105	7,7	-2,9	-2,7	
<b>Total</b>	<b>1.371</b>	<b>100</b>	<b>1.371</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

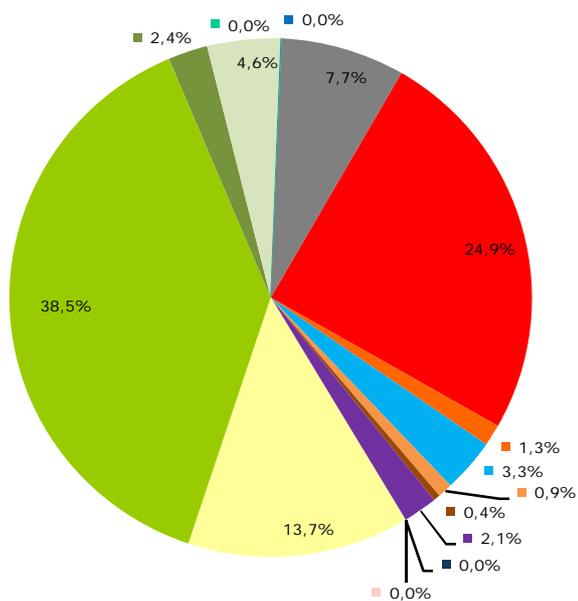
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

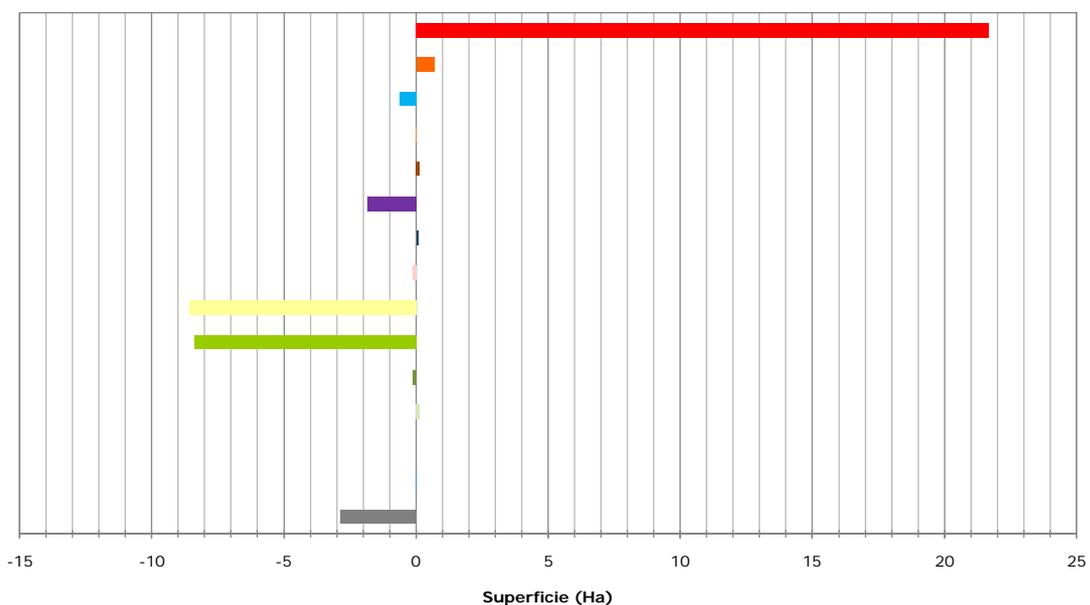
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

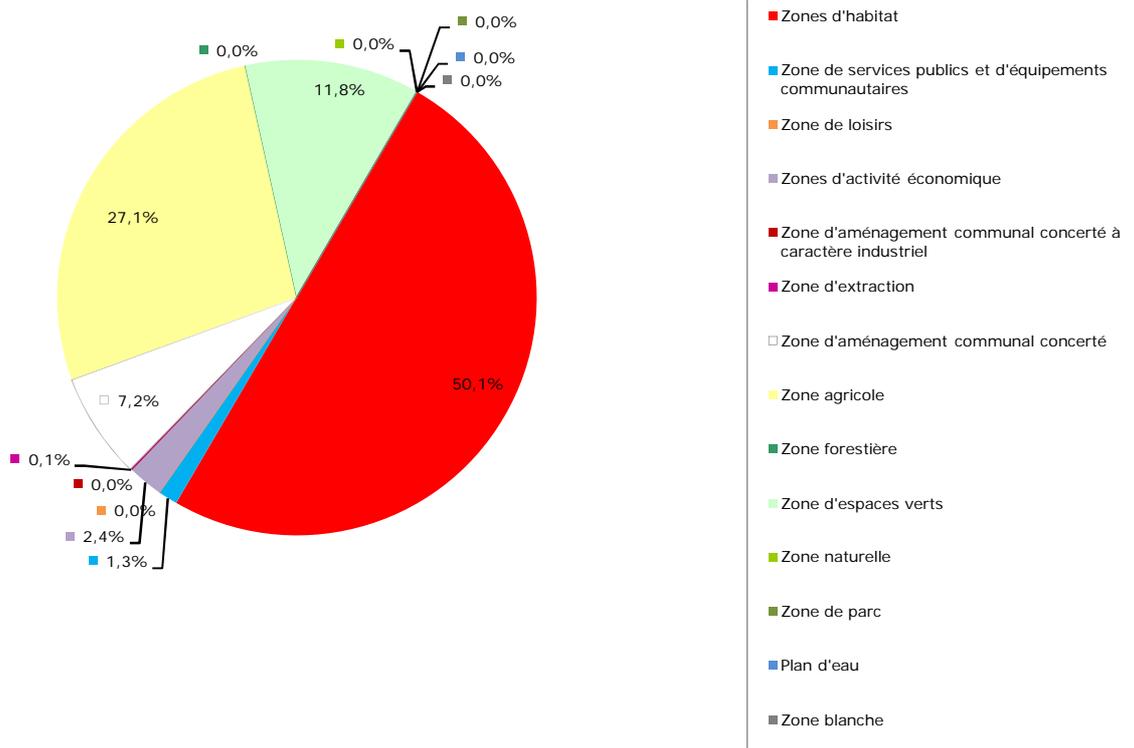


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	686	50,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	1,3
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	33	2,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	1,3	-
	<b>Sous-total</b>	<b>739</b>	<b>53,9</b>
Zone d'aménagement communal concerté		99	7,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	372	27,1
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	162	11,8
	Zone naturelle	0,1	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>534</b>	<b>38,9</b>
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>1.371</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

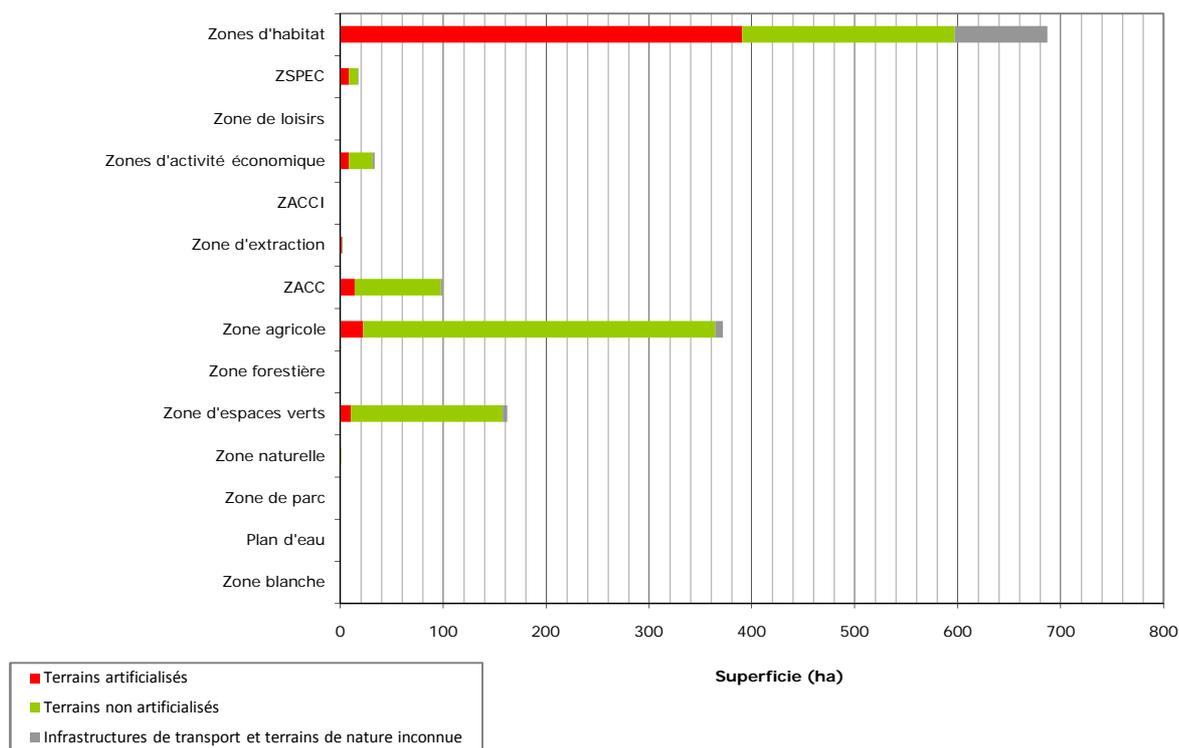
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	373	54,3	224	32,7	89	13,0	686
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,5	47,8	8,4	47,2	0,9	5,0	18
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	8,1	24,4	23	70,2	1,8	5,4	33
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,0	78,3	-	-	0,3	20,8	1,3
	<b>Sous-total</b>	<b>390</b>	<b>52,9</b>	<b>256</b>	<b>34,6</b>	<b>92</b>	<b>12,5</b>	<b>739</b>
Zone d'aménagement communal concerté		14	14,0	84	85,1	0,8	0,8	99
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	19	5,1	342	92,0	11	2,9	372
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	9,9	6,1	148	91,4	4,1	2,5	162
	Zone naturelle	-	-	0,1	80,0	-	-	0,1
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>29</b>	<b>5,4</b>	<b>490</b>	<b>91,8</b>	<b>15</b>	<b>2,8</b>	<b>534</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>433</b>	<b>31,6</b>	<b>830</b>	<b>60,5</b>	<b>108</b>	<b>7,9</b>	<b>1.371</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	390	56,9	207	30,1	90	13,1	686
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,1	45,9	8,7	49,1	0,9	5,0	18
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	8,1	24,4	23	70,7	1,6	4,9	33
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,0	78,3	-	-	0,3	20,8	1,3
	<b>Sous-total</b>	<b>408</b>	<b>55,2</b>	<b>239</b>	<b>32,3</b>	<b>92</b>	<b>12,5</b>	<b>739</b>
Zone d'aménagement communal concerté		14	14,0	84	85,1	0,8	0,8	99
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	22	5,8	342	92,1	7,8	2,1	372
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	10	6,2	148	91,3	4,0	2,5	162
	Zone naturelle	-	-	0,1	80,0	-	-	0,1
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>32</b>	<b>5,9</b>	<b>490</b>	<b>91,9</b>	<b>12</b>	<b>2,2</b>	<b>534</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>453</b>	<b>33,0</b>	<b>813</b>	<b>59,3</b>	<b>105</b>	<b>7,7</b>	<b>1.371</b>

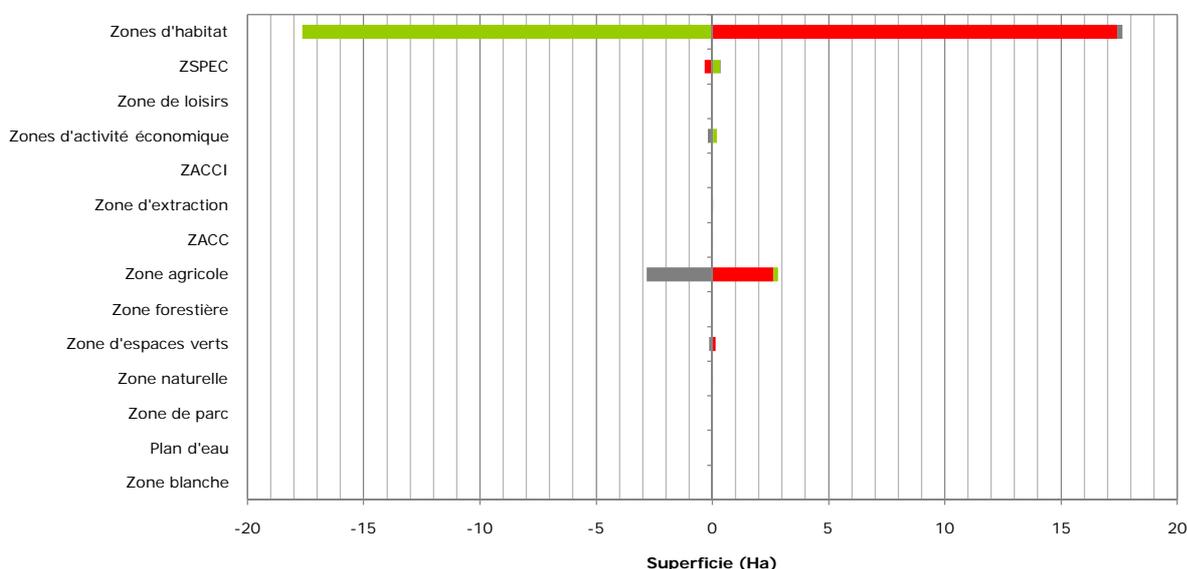
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

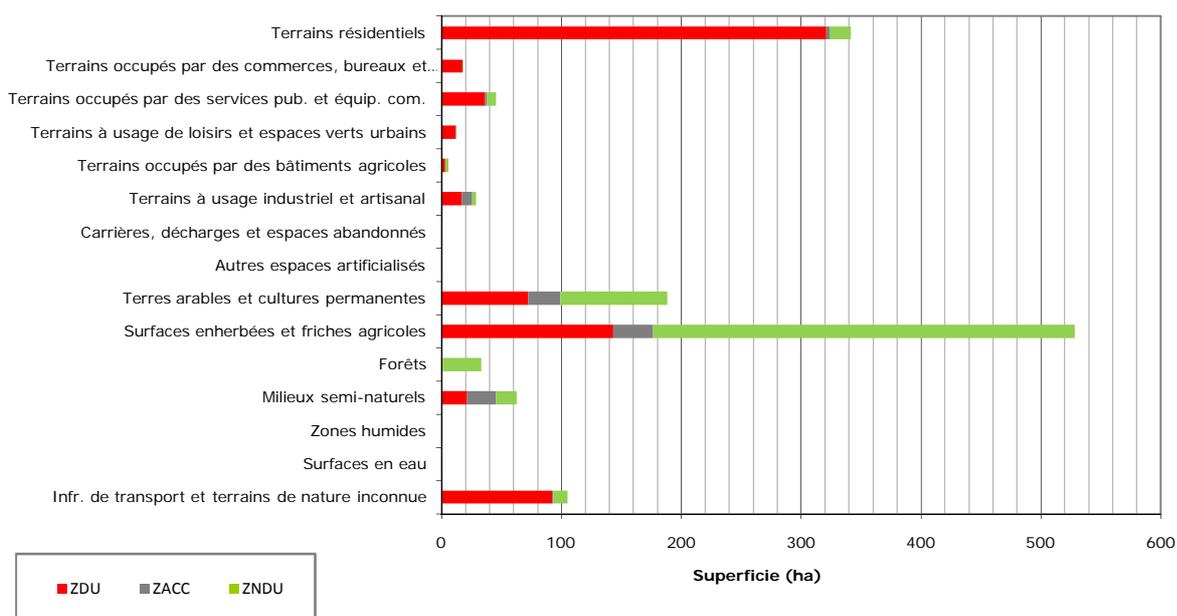
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	302	94,4	2,7	0,8	15	4,7	320
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	97,8	-	-	0,4	2,2	18
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	80,0	1,7	3,7	7,6	16,3	46
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	94,7	0,5	3,7	0,2	1,6	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,4	60,5	-	-	2,2	38,3	5,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	59,9	8,9	28,9	3,5	11,2	31
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	78,9	-	-	-	-	0,2
	Autres espaces artificialisés	0,2	100	-	-	-	-	0,2
<b>Sous-total</b>	<b>390</b>	<b>90,1</b>	<b>14</b>	<b>3,2</b>	<b>29</b>	<b>6,7</b>	<b>433</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	82	41,5	27	13,6	88	44,9	197
	Surfaces enherbées et friches agricoles	151	28,2	33	6,2	352	65,6	537
	Forêts	1,3	4,0	-	-	32	96,0	33
	Milieux semi-naturels	21	34,3	24	38,4	17	27,3	62
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,3	84,1	0,4
<b>Sous-total</b>	<b>256</b>	<b>30,8</b>	<b>84</b>	<b>10,1</b>	<b>490</b>	<b>59,1</b>	<b>830</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		92	85,6	0,8	0,8	15	13,6	108
<b>Total</b>		<b>739</b>	<b>53,9</b>	<b>99</b>	<b>7,2</b>	<b>534</b>	<b>38,9</b>	<b>1.371</b>

Année 2006

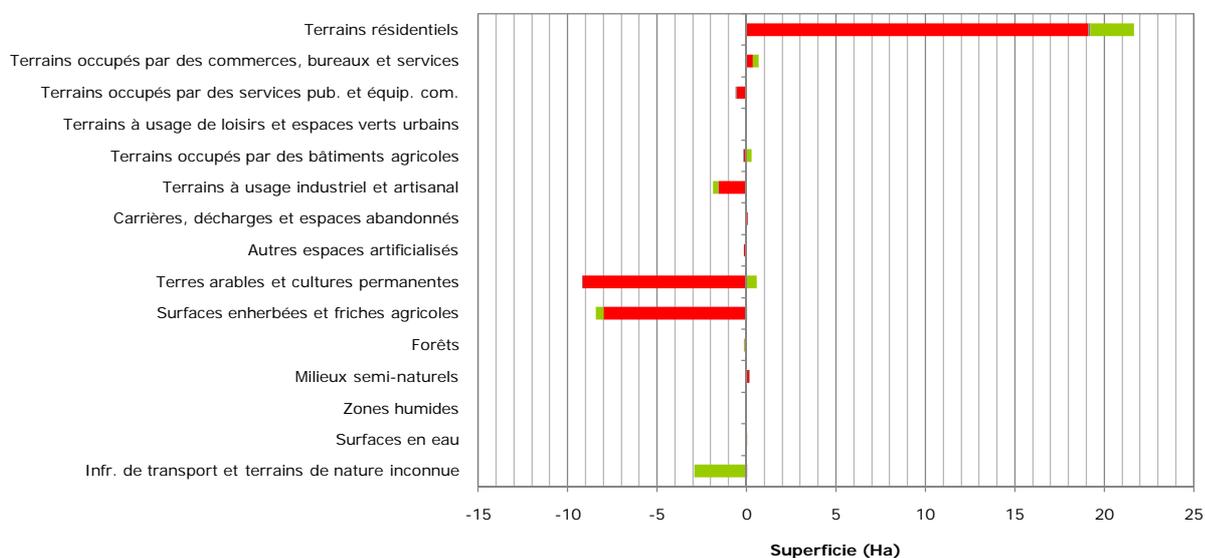
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	321	94,0	2,8	0,8	18	4,7	341
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	96,2	-	-	0,7	2,2	18
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	79,9	1,7	3,6	7,6	16,3	46
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	94,7	0,5	3,7	0,2	1,6	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,2	56,5	-	-	2,5	38,3	5,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	17	58,4	8,9	30,6	3,2	11,2	29
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	83,9	-	-	-	-	0,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>408</b>	<b>89,9</b>	<b>14</b>	<b>3,1</b>	<b>32</b>	<b>6,7</b>	<b>453</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	73	38,5	27	14,2	89	44,9	188
	Surfaces enherbées et friches agricoles	143	27,1	33	6,3	352	65,6	528
	Forêts	1,2	3,6	-	-	32	96,0	33
	Milieux semi-naturels	22	34,4	24	38,3	17	27,3	63
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,3	84,1	0,4
<b>Sous-total</b>	<b>239</b>	<b>29,4</b>	<b>84</b>	<b>10,3</b>	<b>490</b>	<b>59,1</b>	<b>813</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		92	88,0	0,8	0,8	12	13,6	105
<b>Total</b>		<b>739</b>	<b>53,9</b>	<b>99</b>	<b>7,2</b>	<b>534</b>	<b>38,9</b>	<b>1.371</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.