

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

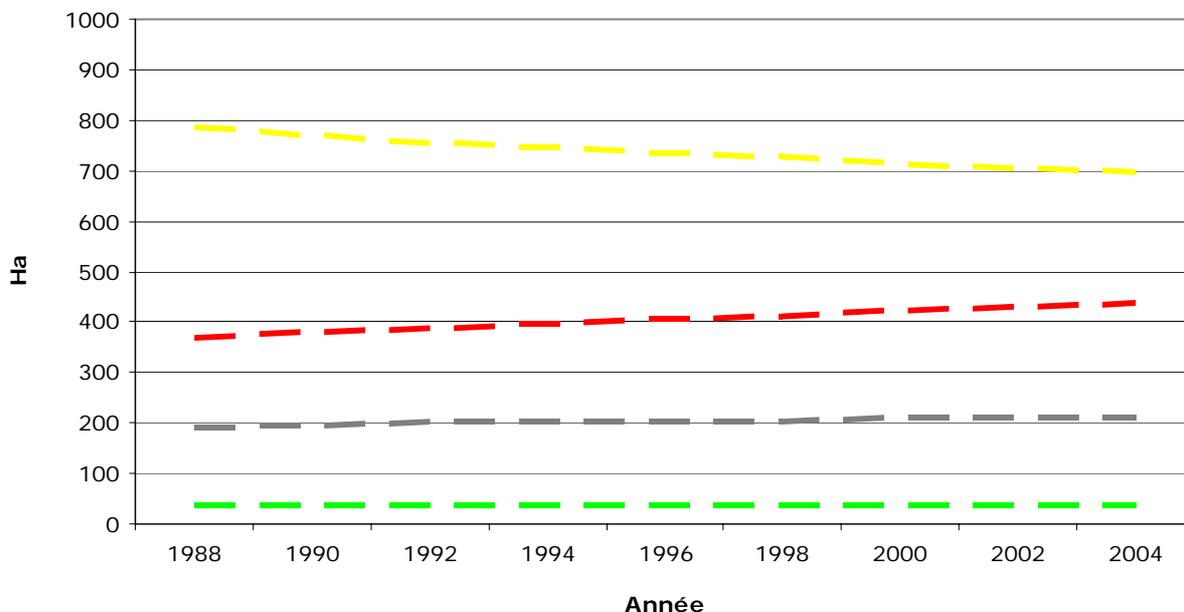
Commune de : FLERON

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



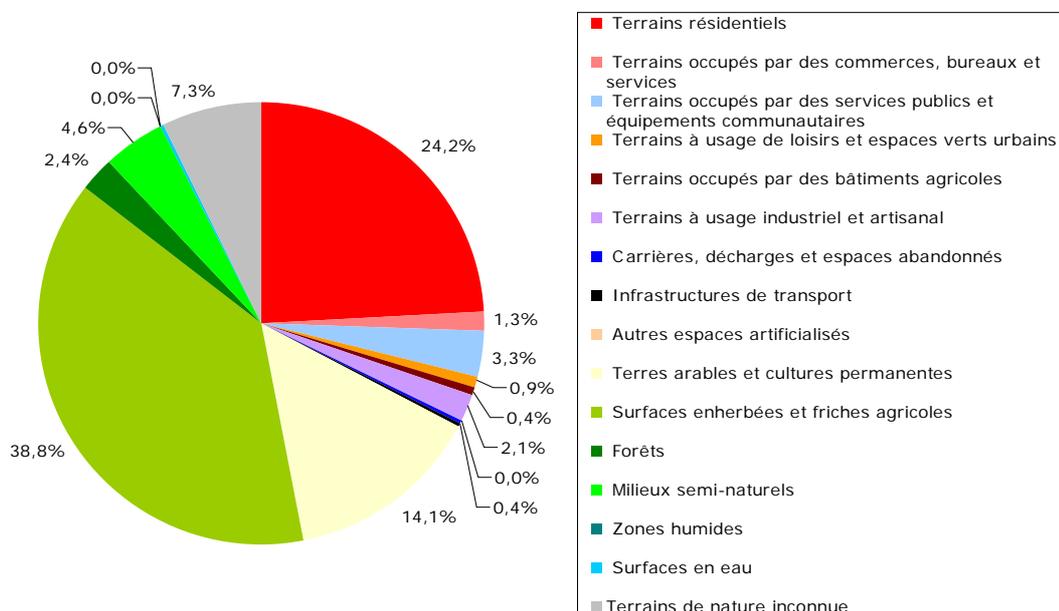
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	332	24,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	1,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	46	3,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,9%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,9	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	2,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0,0%
	Infrastructures de transport	5,2	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		449	32,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	193	14,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	532	38,8%
	Forêts	33	2,4%
	Milieux semi-naturels	63	4,6%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,4	0,0%
<i>Sous-total</i>		821	59,9%
Terrains de nature inconnue		101	7,4%
Total		1371	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	683	Zones d'habitat	683	683	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	18	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	6	Zones d'activité économique	33	33	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	27				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	2	Zone d'extraction	2	2	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	98	Zone d'aménagement communal concerté	98	98	+ 0
Zone agricole	372	Zone agricole	372	372	+ 0
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	162	Zone d'espaces verts	162	162	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
Total	1 368		1 368	1 368	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

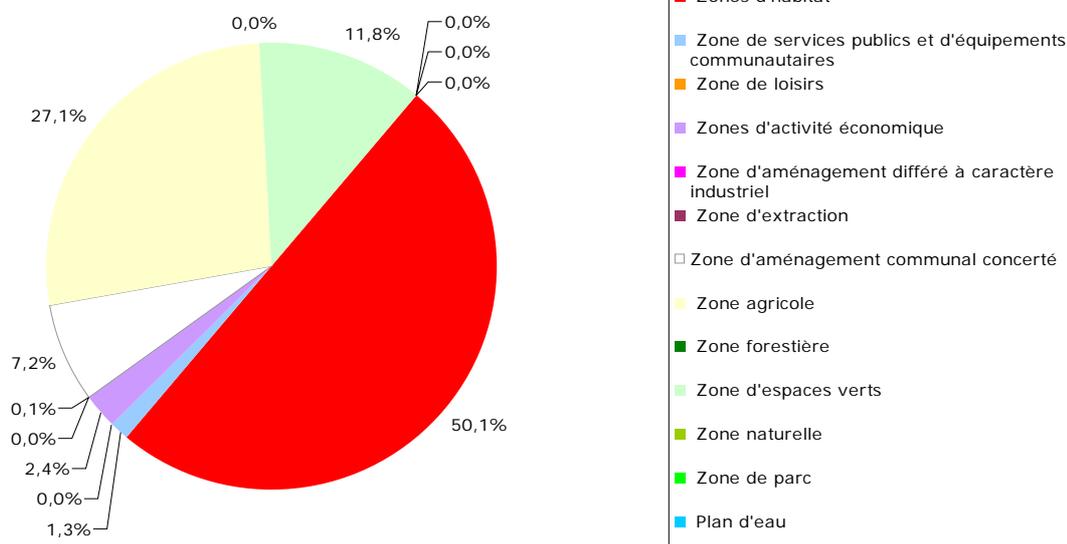
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	686	50,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	1,3%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	33	2,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	1,3	0,1%
	<i>Sous-total</i>	739	53,9%
Zone d'aménagement communal concerté		99	7,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	372	27,1%
	Zone forestière	0	
	Zone d'espaces verts	162	11,8%
	Zone naturelle	0,1	0,0%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	0	
	<i>Sous-total</i>	534	39,0%
Total		1371	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

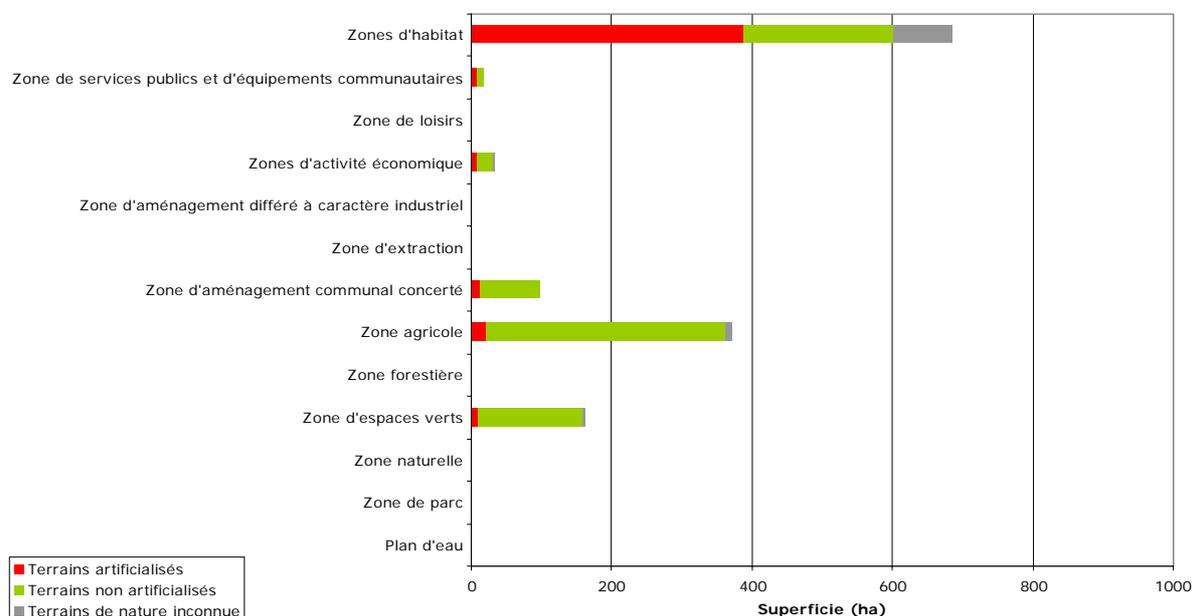


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	388	56,6%	214	31,2%	85	12,4%	686	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,3	46,1%	8,7	48,3%	0,7	3,9%	18	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	8,1	24,5%	23	69,7%	1,6	4,8%	33	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	1	76,9%	0		0,3	23,1%	1,3	100%
	<i>Sous-total</i>	405	54,8%	246	33,3%	88	11,9%	739	100%
Zone d'aménagement communal concerté		14	14,1%	84	84,8%	0,6	0,6%	99	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	20	5,4%	344	92,5%	8	2,2%	372	100%
	Zone forestière	0		0		0		0	
	Zone naturelle	10	6,2%	148	91,4%	4,2	2,6%	162	100%
	Zone d'espaces verts	0		0,1	100,0%	0		0,1	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	30	5,6%	491	91,9%	12	2,2%	534	100%
Total		449	32,7%	821	59,9%	101	7,4%	1371	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

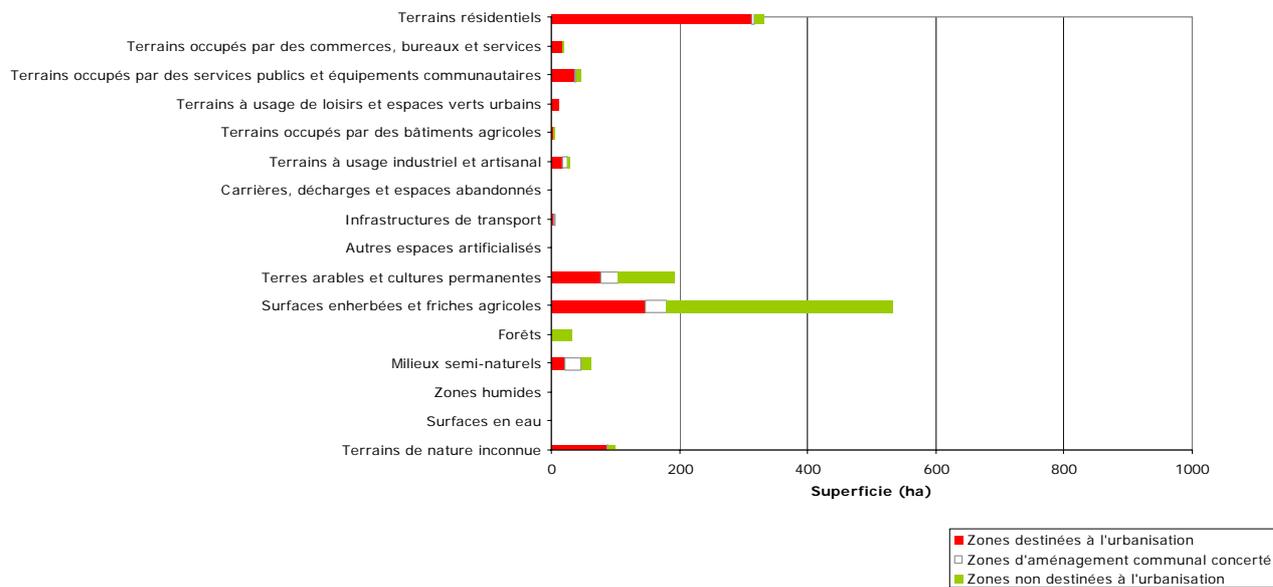
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	314	94,6%	2,7	0,8%	16	4,8%	332	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	100,0%	0		0,7	3,9%	18	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	80,4%	1,7	3,7%	7,6	16,5%	46	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	100,0%	0,5	4,2%	0,2	1,7%	12	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,4	57,6%	0		2,5	42,4%	5,9	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	17	58,6%	8,9	30,7%	3,2	11,0%	29	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	66,7%	0		0		0,3	100%
	Infrastructures de transport	4,7	90,4%	0,3	5,8%	0,2	3,8%	5,2	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	100,0%	0		0		0,2	100%
	Sous-total	405	90,2%	14	3,1%	30	6,7%	449	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	77	39,9%	27	14,0%	89	46,1%	193	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	146	27,4%	33	6,2%	353	66,4%	532	100%
	Forêts	1,2	3,6%	0		32	97,0%	33	100%
	Milieux semi-naturels	22	34,9%	24	38,1%	17	27,0%	63	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	25,0%	0		0,3	75,0%	0,4	100%
	Sous-total	246	30,0%	84	10,2%	491	59,8%	821	100%
Terrains de nature inconnue	88	87,1%	0,6	0,6%	12	11,9%	101	100%	
Total	739	53,9%	99	7,2%	534	38,9%	1371	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	0,15	-	0,15	686	0,02%
Total	0,15	-	0,15	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL