

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de

Flemalle

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
LIEGE
Agglomération

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	630	17,2	650	17,8	20	3,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	23	0,6	23	0,6	-0,8	-3,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	73	2,0	75	2,0	1,7	2,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	0,5	17	0,5	-0,3	-1,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	0,3	11	0,3	--	-
	Terrains à usage industriel et artisanal	153	4,2	157	4,3	3,9	2,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,4	0,2	7,1	0,2	-0,3	-4,0
	Autres espaces artificialisés	2,7	-	3,3	-	0,6	23,2
	Sous-total	919	25,1	943	25,8	25	2,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	815	22,3	805	22,0	-10	-1,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	721	19,7	714	19,5	-7,3	-1,0
	Forêts	475	13,0	459	12,5	-16	-3,3
	Milieux semi-naturels	205	5,6	203	5,6	-1,8	-0,9
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,1	-	1,2	-	-	-
	Sous-total	2.217	60,6	2.182	59,6	-35	-1,6
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		526	14,4	536	14,6	10	2,0
Total		3.662	100	3.662	100	--	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

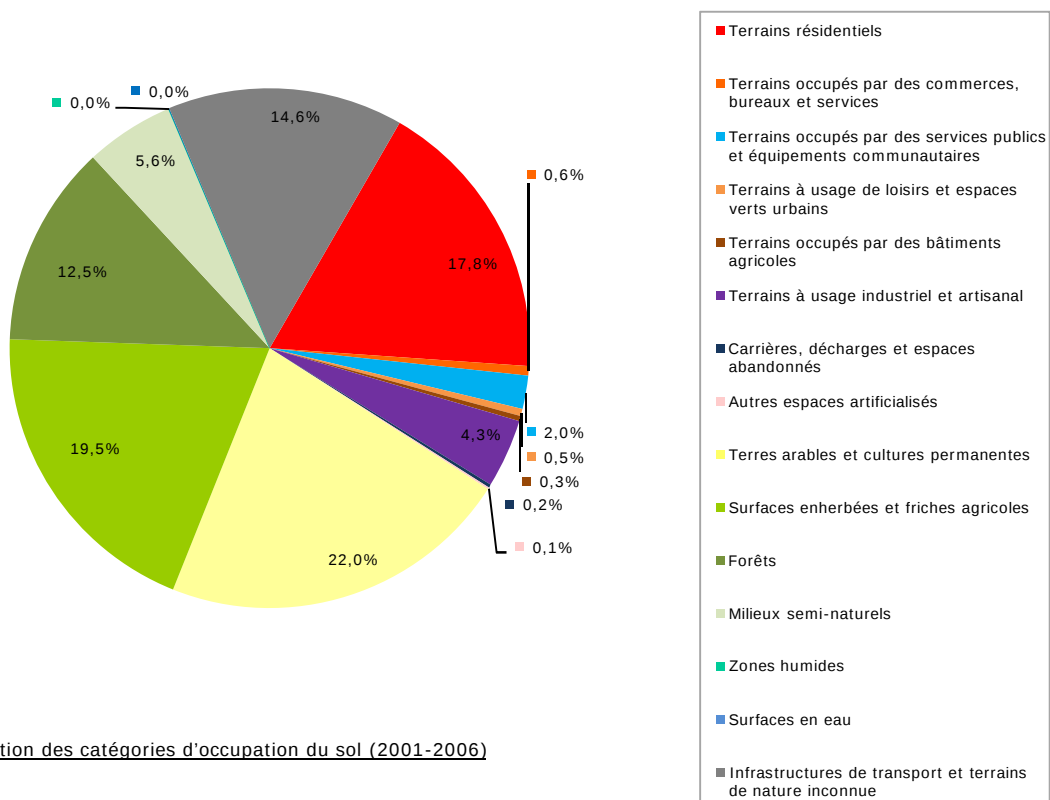
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

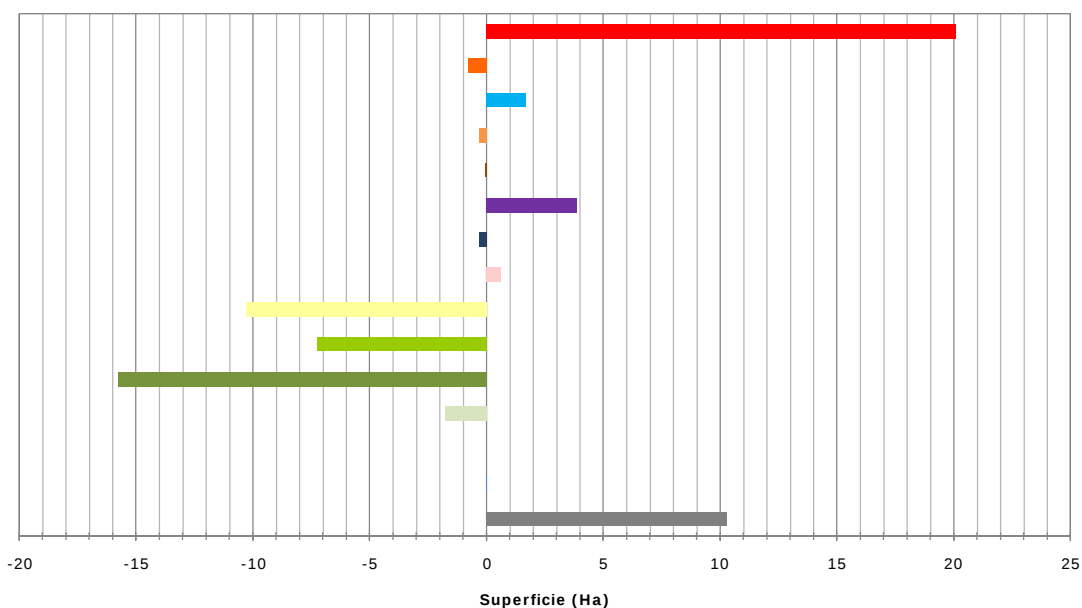
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

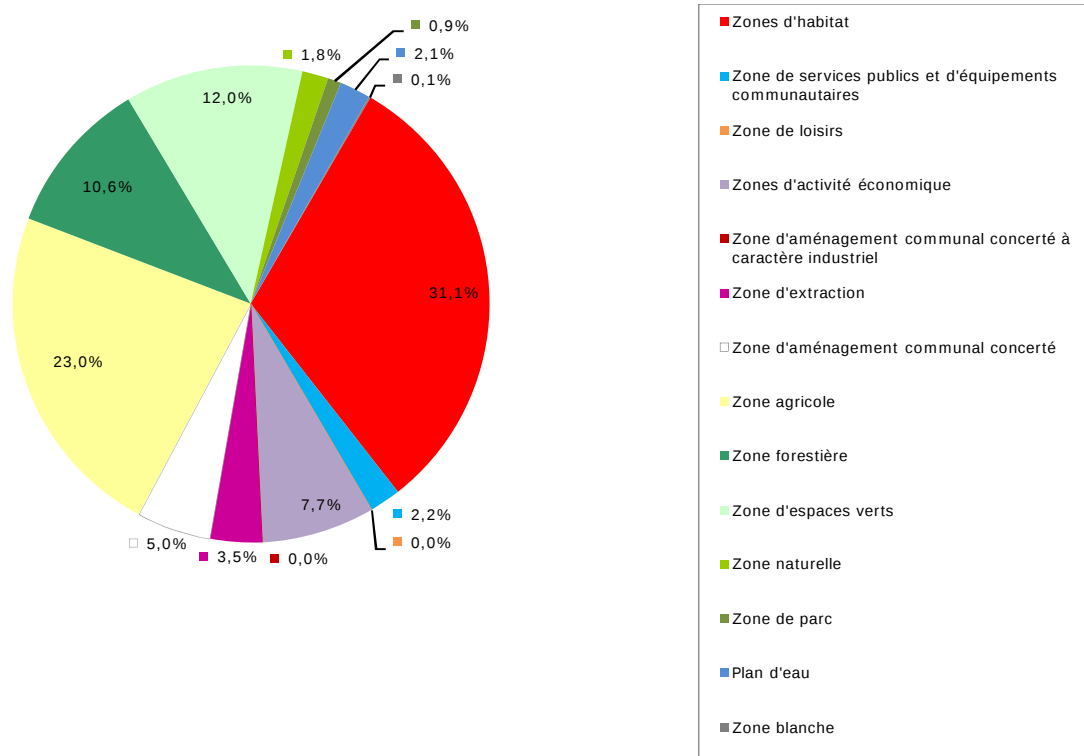


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.138	31,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	79	2,2
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	282	7,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	128	3,5
	Sous-total	1.627	44,4
Zone d'aménagement communal concerté		184	5,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	843	23,0
	Zone forestière	389	10,6
	Zone d'espaces verts	440	12,0
	Zone naturelle	66	1,8
	Zone de parc	32	0,9
	Plan d'eau	76	2,1
	Sous-total	1.847	50,4
Zone blanche		3,9	0,1
Total		3.662	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

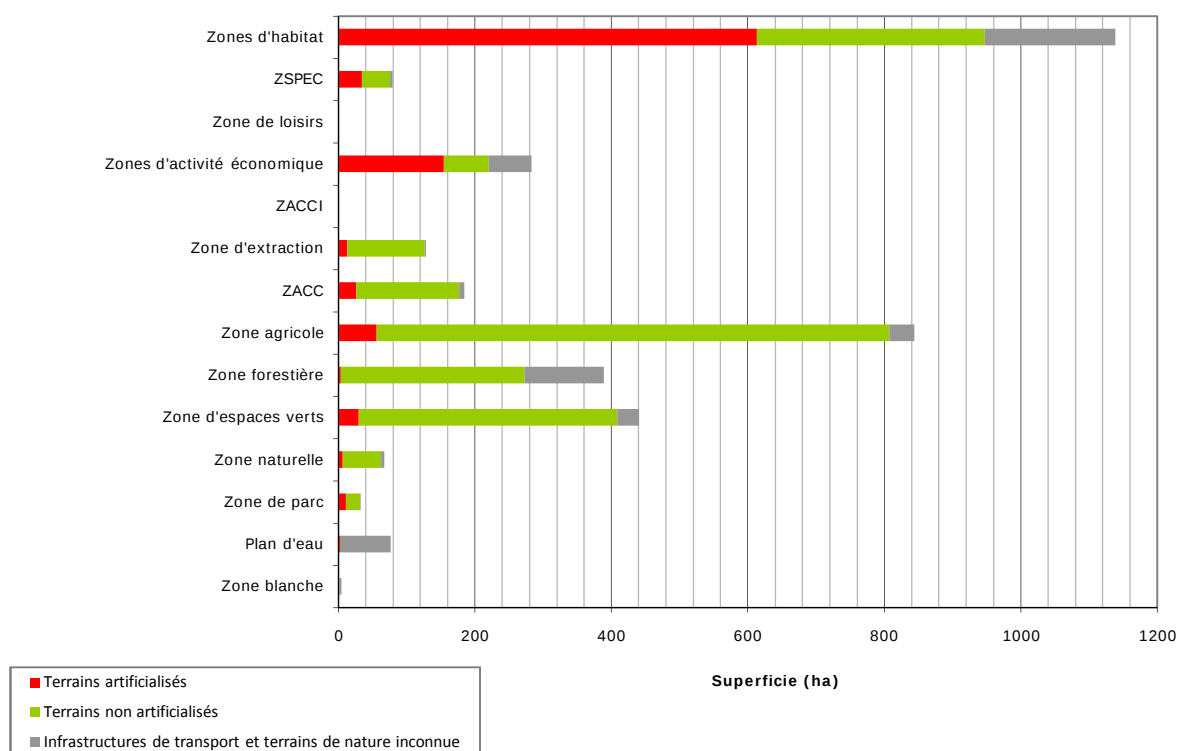
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	595	52,3	349	30,7	194	17,1	1.138
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	41,7	42	53,0	4,2	5,3	79
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	154	54,5	66	23,4	62	22,2	282
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	12	9,5	114	89,1	1,8	1,4	128
	Sous-total	794	48,8	570	35,1	263	16,2	1.627
Zone d'aménagement communal concerté		24	13,3	152	82,6	7,5	4,1	184
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	54	6,4	753	89,3	36	4,3	843
	Zone forestière	3,0	0,8	285	73,3	101	25,9	389
	Zone d'espaces verts	28	6,3	380	86,3	33	7,4	440
	Zone naturelle	5,4	8,1	56	84,8	4,7	7,0	66
	Zone de parc	10	31,8	21	64,9	1,0	3,2	32
	Plan d'eau	-	-	-	-	76	100	76
	Sous-total	101	5,4	1.495	80,9	252	13,6	1.847
Zone blanche		-	-	-	-	3,8	98,2	3,9
Total		919	25,1	2.217	60,6	526	14,4	3.662

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	613	53,9	334	29,4	191	16,8	1.138
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	42,5	41	52,1	4,2	5,3	79
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	154	54,6	66	23,3	62	22,1	282
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	12	9,5	114	89,1	1,8	1,4	128
	Sous-total	813	49,9	555	34,1	259	15,9	1.627
Zone d'aménagement communal concerté		26	13,9	151	81,8	7,8	4,2	184
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	55	6,6	751	89,1	36	4,3	843
	Zone forestière	3,1	0,8	269	69,2	117	30,0	389
	Zone d'espaces verts	29	6,6	379	86,1	32	7,3	440
	Zone naturelle	5,4	8,1	56	84,8	4,7	7,0	66
	Zone de parc	10	31,9	21	64,8	1,1	3,3	32
	Plan d'eau	1,9	2,5	-	-	74	97,4	76
	Sous-total	105	5,7	1.477	79,9	265	14,4	1.847
Zone blanche		-	-	-	-	3,8	98,2	3,9
Total		943	25,8	2.182	59,6	536	14,6	3.662

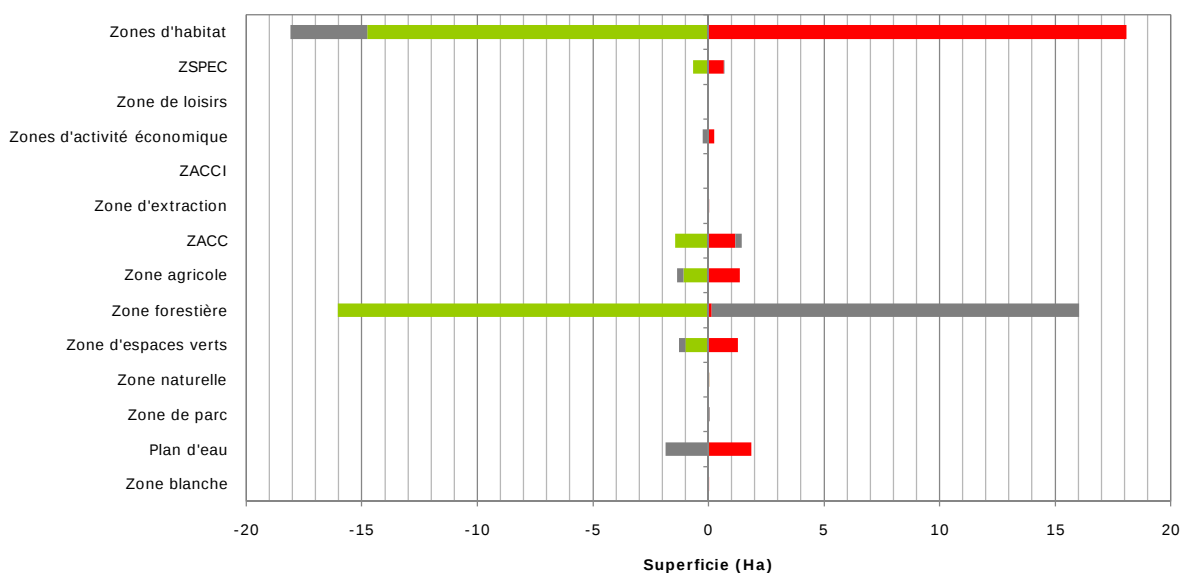
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

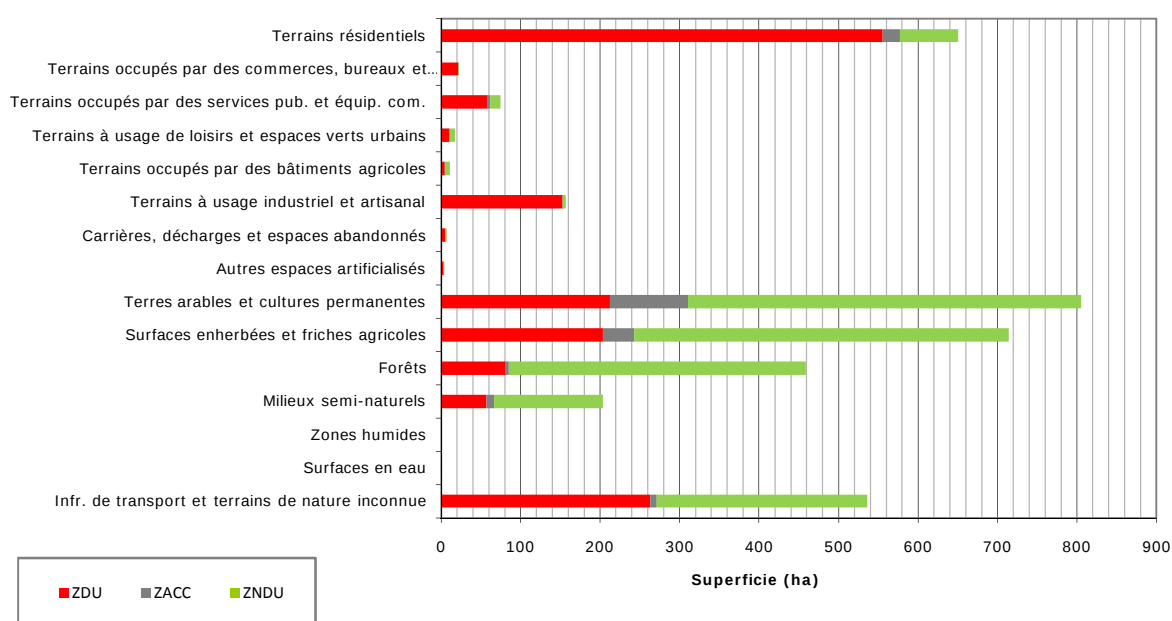
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	540	85,6	19	3,1	71	11,3	630
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	95,7	0,2	0,8	0,8	3,5	23
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	57	77,8	3,0	4,1	13	18,1	73
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	62,3	0,4	2,0	6,3	35,7	18
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,9	41,9	1,2	10,7	5,5	47,3	12
	Terrains à usage industriel et artisanal	151	98,6	0,2	0,1	1,9	1,2	153
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,8	78,5	-	-	1,6	21,5	7,4
	Autres espaces artificialisés	2,6	95,8	-	-	-	-	2,7
	Sous-total	794	86,4	24	2,7	101	10,9	919
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	220	26,9	99	12,1	497	61,0	815
	Surfaces enherbées et friches agricoles	209	28,9	40	5,5	472	65,5	721
	Forêts	83	17,5	3,6	0,8	388	81,8	475
	Milieux semi-naturels	59	28,8	9,8	4,8	136	66,4	205
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,3	22,7	-	-	0,9	76,8	1,1
	Sous-total	570	25,7	152	6,9	1.495	67,4	2.217
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		267	50,7	7,5	1,4	252	47,9	526
Total		1.631	44,5	184	5,0	1.847	50,4	3.662

Année 2006

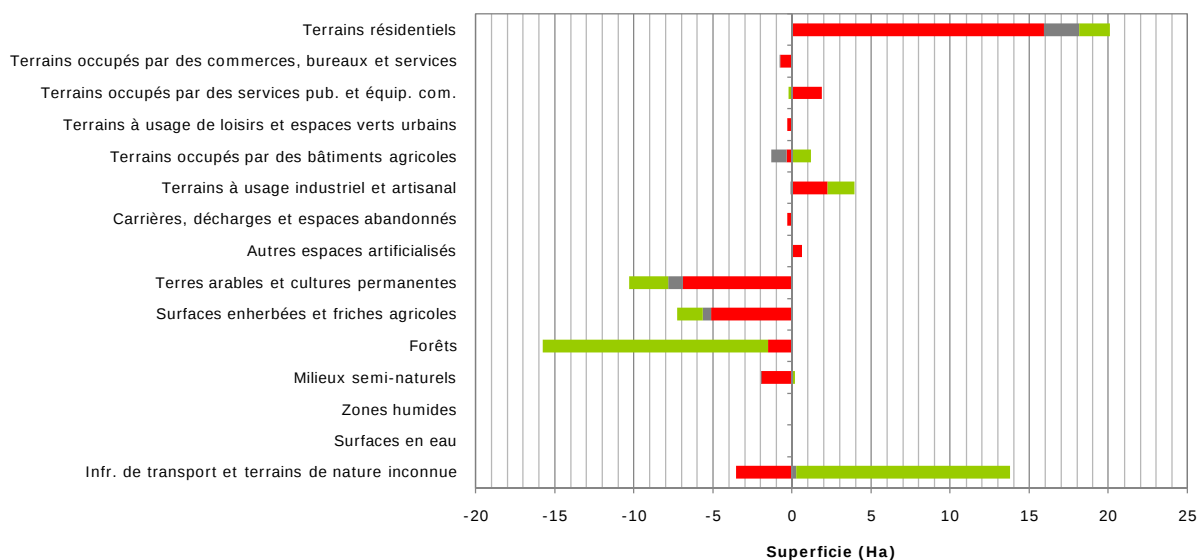
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	555	85,4	22	3,3	73	11,3	650
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	95,7	0,2	0,7	0,8	3,5	23
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	59	78,5	3,0	4,0	13	18,1	75
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	61,6	0,4	2,0	6,3	35,7	17
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,5	39,3	0,3	2,6	6,7	47,3	11
	Terrains à usage industriel et artisanal	153	97,6	0,1	-	3,6	1,2	157
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,5	77,6	-	-	1,6	21,5	7,1
	Autres espaces artificialisés	3,2	96,6	-	-	-	-	3,3
	Sous-total	813	86,1	26	2,7	105	10,9	943
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	213	26,4	98	12,1	494	61,0	805
	Surfaces enherbées et friches agricoles	203	28,5	39	5,5	471	65,5	714
	Forêts	81	17,7	3,6	0,8	374	81,8	459
	Milieux semi-naturels	57	28,1	9,8	4,8	136	66,4	203
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,3	24,7	-	-	0,9	76,8	1,2
	Sous-total	555	25,4	151	6,9	1.477	67,4	2.182
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		263	49,1	7,8	1,5	265	47,9	536
Total		1.631	44,5	184	5,0	1.847	50,4	3.662

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.