

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

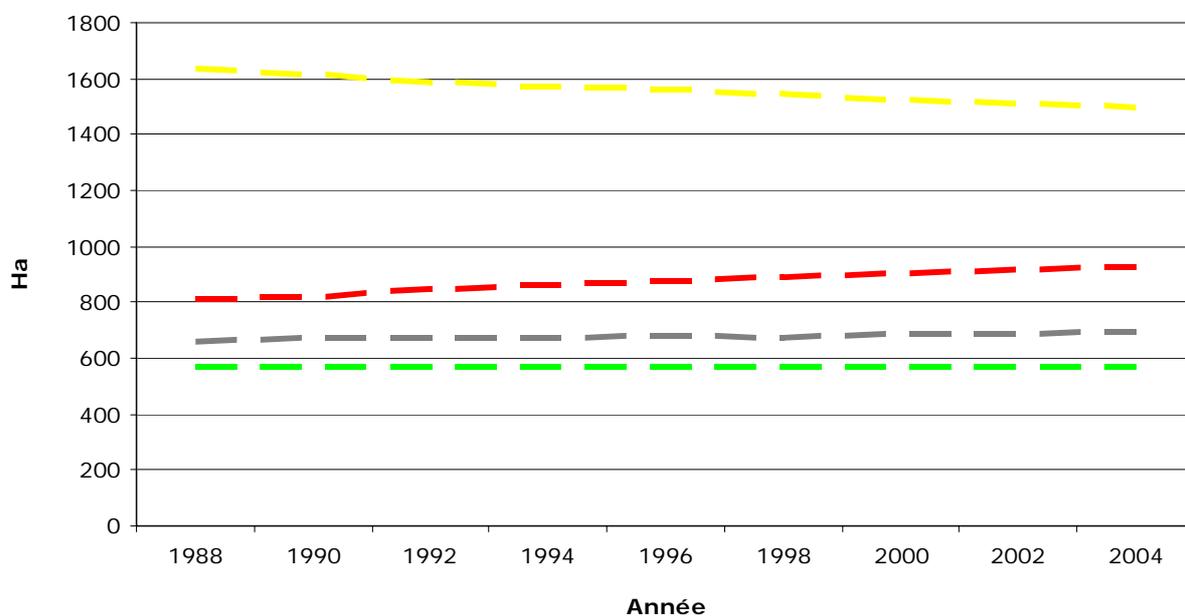
Commune de : FLEMALLE

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

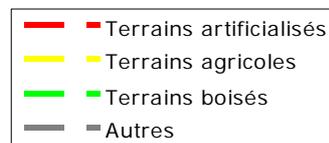
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



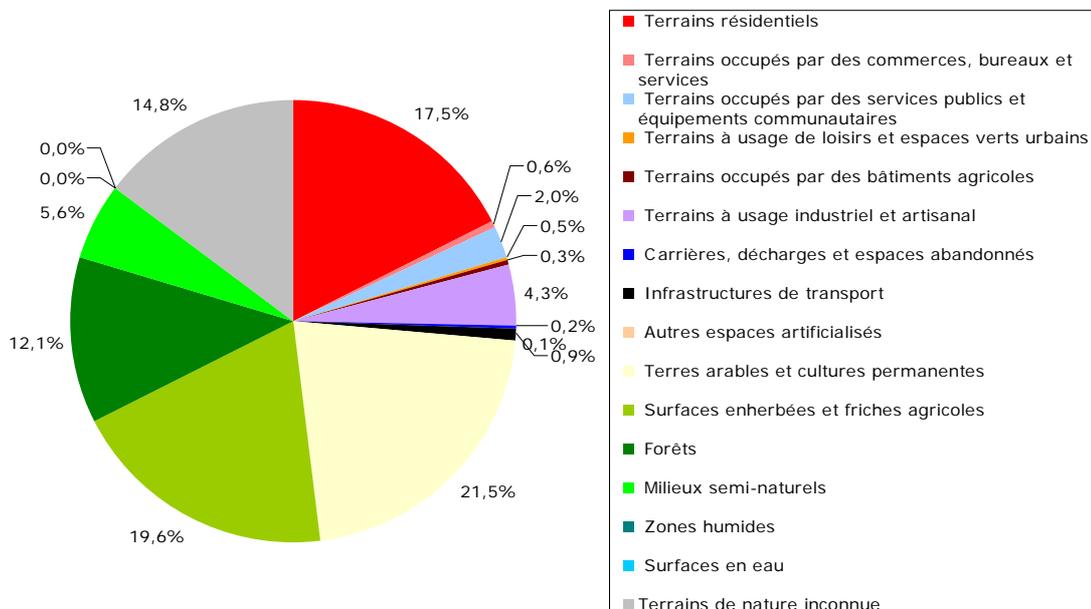
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	642	17,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	23	0,6%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	74	2,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	0,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	157	4,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,3	0,2%
	Infrastructures de transport	34	0,9%
	Autres espaces artificialisés	3,3	0,1%
<i>Sous-total</i>		969	26,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	787	21,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	718	19,6%
	Forêts	441	12,0%
	Milieux semi-naturels	204	5,6%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	1,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		2152	58,8%
Terrains de nature inconnue		541	14,8%
Total		3662	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 177	Zones d'habitat	1 177	1 136	- 41
Zone de services publics et d'équipements communautaires	74	Zone de services publics et d'équipements communautaires	74	83	+ 9
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	240	Zones d'activité économique	240	286	+ 46
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	89	Zone d'extraction	121	129	+ 8
Zone d'extension d'extraction	32				
Zones d'extension d'habitat	187	Zone d'aménagement communal concerté	187	184	- 3
Zone agricole	857	Zone agricole	857	844	- 13
Zone forestière	390	Zone forestière	390	387	- 2
Zone d'espaces verts	453	Zone d'espaces verts	453	448	- 5
Zone naturelle	66	Zone naturelle	66	66	+ 0
Zone de parc	32	Zone de parc	32	32	+ 0
Plan d'eau	77	Plan d'eau	77	77	+ 0
Total	3 673		3 673	3 673	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

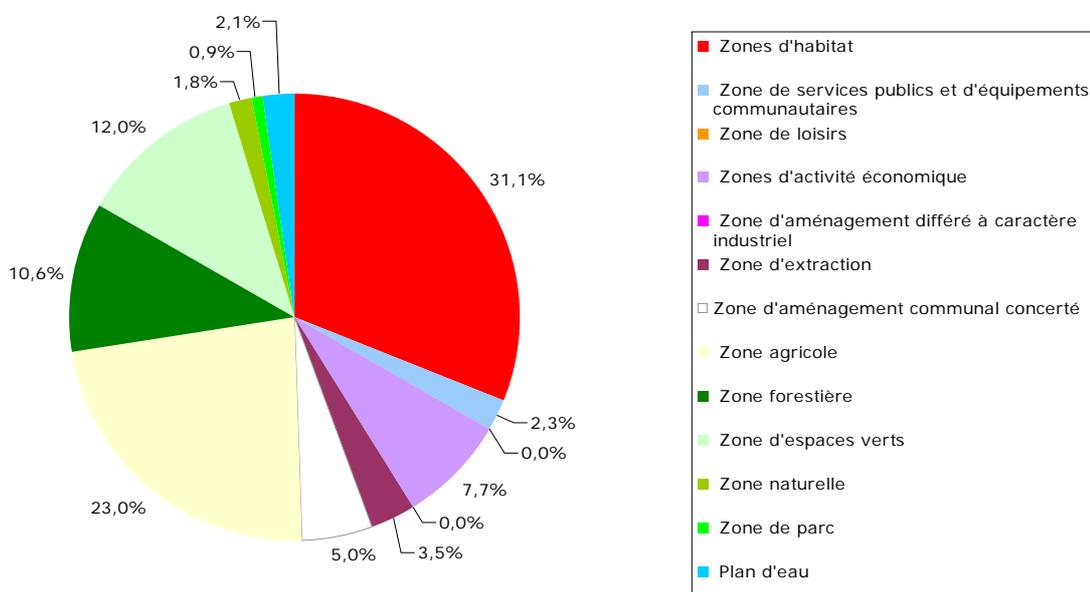
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1138	31,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	83	2,3%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	282	7,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	128	3,5%
	<i>Sous-total</i>	1631	44,5%
Zone d'aménagement communal concerté		184	5,0%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	843	23,0%
	Zone forestière	389	10,6%
	Zone d'espaces verts	440	12,0%
	Zone naturelle	66	1,8%
	Zone de parc	32	0,9%
	Plan d'eau	76	2,1%
	<i>Sous-total</i>	1847	50,4%
Total		3662	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



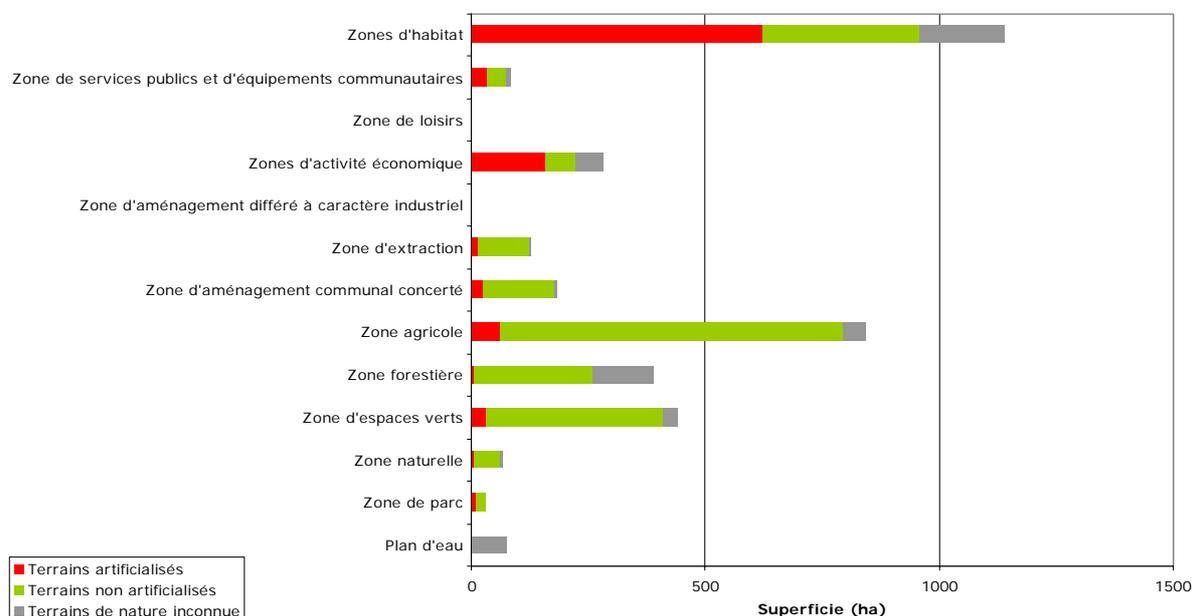
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	622	54,7%	336	29,5%	180	15,8%	1138	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	41,0%	41	49,4%	8,5	10,2%	83	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	158	56,0%	66	23,4%	58	20,6%	282	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	13	10,2%	112	87,5%	2,7	2,1%	128	100%
	<i>Sous-total</i>	827	50,7%	556	34,1%	249	15,3%	1631	100%
Zone d'aménagement communal concerté		26	14,1%	151	82,1%	6,9	3,8%	184	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	61	7,2%	735	87,2%	47	5,6%	843	100%
	Zone forestière	5,5	1,4%	254	65,3%	129	33,2%	389	100%
	Zone naturelle	31	7,0%	378	85,9%	31	7,0%	440	100%
	Zone d'espaces verts	6,7	10,2%	56	84,8%	3,3	5,0%	66	100%
	Zone de parc	11	34,4%	21	65,6%	0,4	1,3%	32	100%
	Plan d'eau	2	2,6%	0,1	0,1%	74	97,4%	76	100%
	<i>Sous-total</i>	117	6,3%	1445	78,2%	285	15,4%	1847	100%
Total		969	26,5%	2152	58,8%	541	14,8%	3662	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

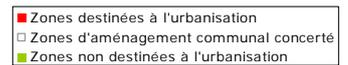
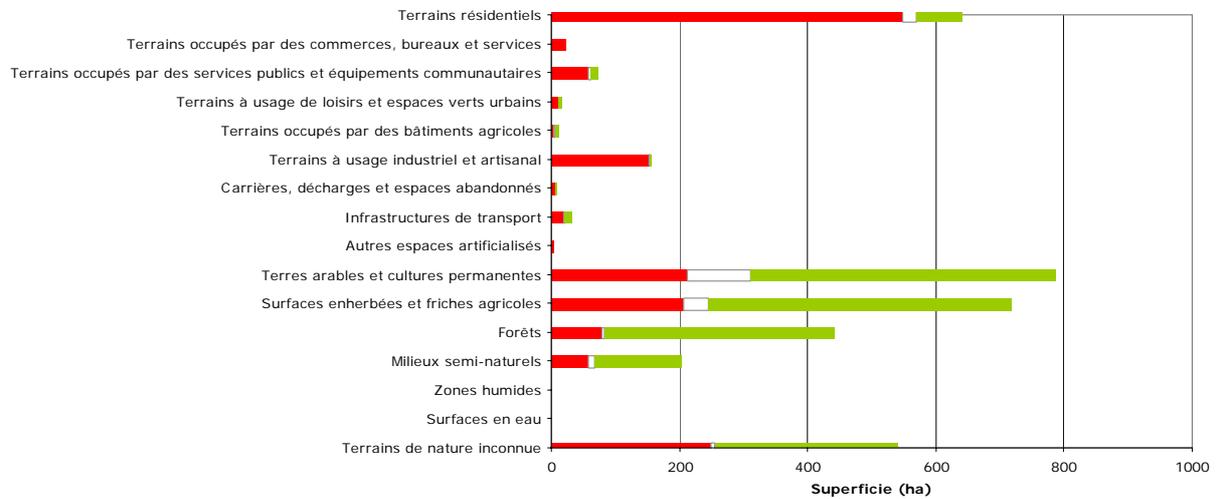
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	548	85,4%	21	3,3%	73	11,4%	642	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	95,7%	0,2	0,9%	0,8	3,5%	23	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	58	78,4%	3	4,1%	13	17,6%	74	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	64,7%	0,4	2,4%	6,3	37,1%	17	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,6	41,8%	0,3	2,7%	6,2	56,4%	11	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	153	97,5%	0,3	0,2%	3,6	2,3%	157	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,7	78,1%	0		1,6	21,9%	7,3	100%
	Infrastructures de transport	20	58,8%	0,9	2,6%	13	38,2%	34	100%
	Autres espaces artificialisés	3,2	97,0%	0,1	3,0%	0		3,3	100%
	Sous-total	827	85,3%	26	2,7%	117	12,1%	969	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	212	26,9%	98	12,5%	477	60,6%	787	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	206	28,7%	39	5,4%	473	65,9%	718	100%
	Forêts	80	18,1%	3,6	0,8%	358	81,2%	441	100%
	Milieux semi-naturels	57	27,9%	9,8	4,8%	136	66,7%	204	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,3	25,0%	0		0,9	75,0%	1,2	100%
	Sous-total	556	25,8%	151	7,0%	1445	67,1%	2152	100%
Terrains de nature inconnue	249	46,0%	6,9	1,3%	285	52,7%	541	100%	
Total	1631	44,5%	184	5,0%	1847	50,4%	3662	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 13,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	258,22	-	258,22	1 138	22,7%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	16,52	-	16,52	83	19,9%
Zones d'activité économique	58,55	-	58,55	282	20,8%
Zone d'extraction	14,93	-	14,93	128	11,7%
Zone d'aménagement communal concerté	47,20	-	47,20	184	25,7%
Zone agricole	41,88	-	41,88	843	5,0%
Zone forestière	14,86	-	14,86	389	3,8%
Zone d'espaces verts	35,87	-	35,87	440	8,2%
Zone de parc	0,33	-	0,33	32	1,0%
Total	488,36	-	488,36	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL