

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Ferrières

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	250	4,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,4	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	35	0,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	24	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	0,3
	Terrains dévolus au transport	12	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,3	0
	Sous-total	369	6,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	689	12,1
	Prés et pâtures	1.902	33,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2.236	39,2
	Terres vaines et vagues	170	3,0
	Milieux naturels non exploités	13	0,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,7	0
	Sous-total	5.012	87,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		322	5,6
Total		5.703	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

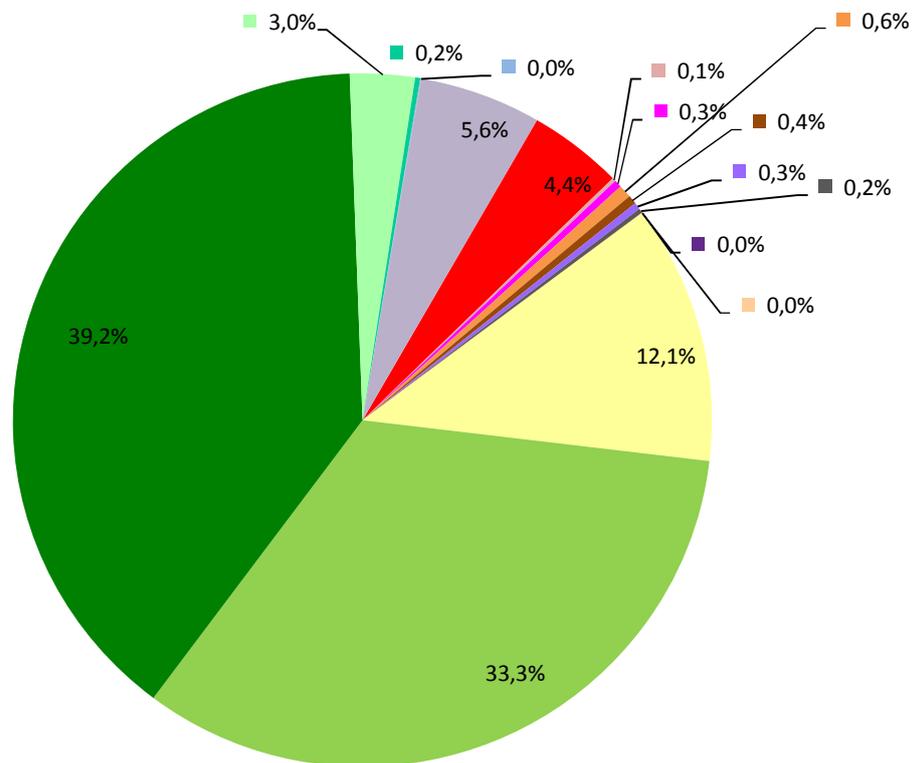
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

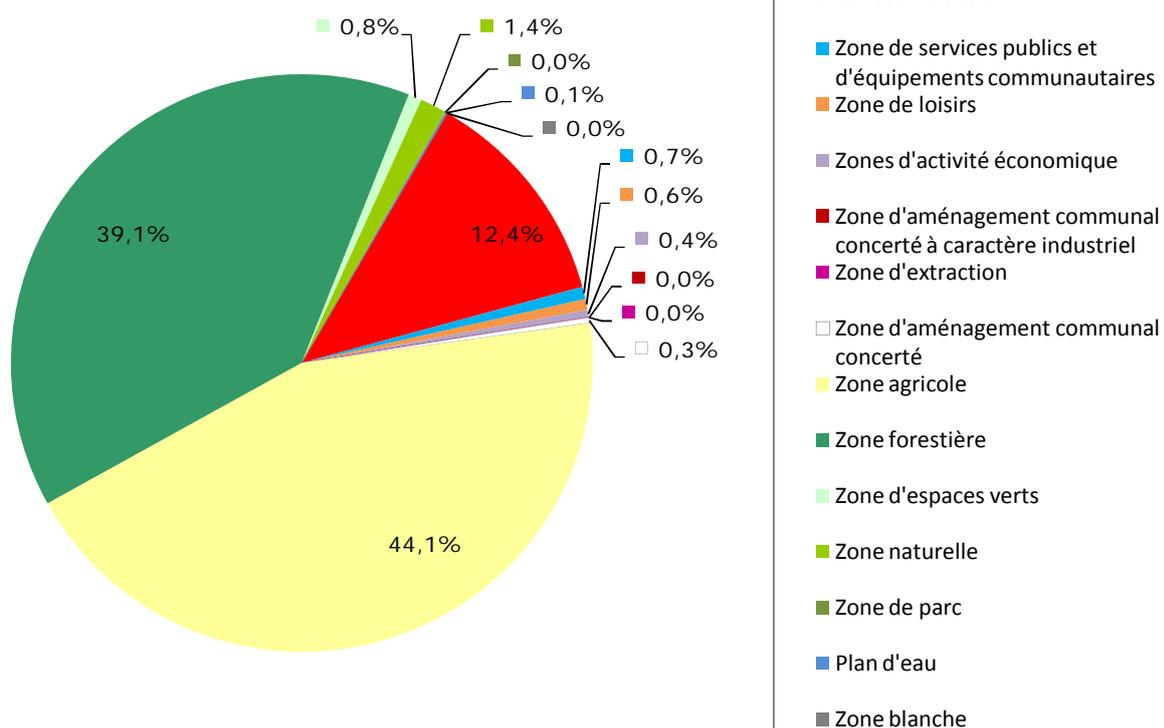


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	708	12,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	38	0,7
	Zone de loisirs	35	0,6
	Zones d'activité économique	24	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	806	14,1
Zone d'aménagement communal concerté		19	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.518	44,1
	Zone forestière	2.228	39,1
	Zone d'espaces verts	44	0,8
	Zone naturelle	82	1,4
	Zone de parc	1,6	0
	Plan d'eau	5,8	0,1
	Sous-total	4.878	85,5
Zone blanche		0,2	0
Total		5.703	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

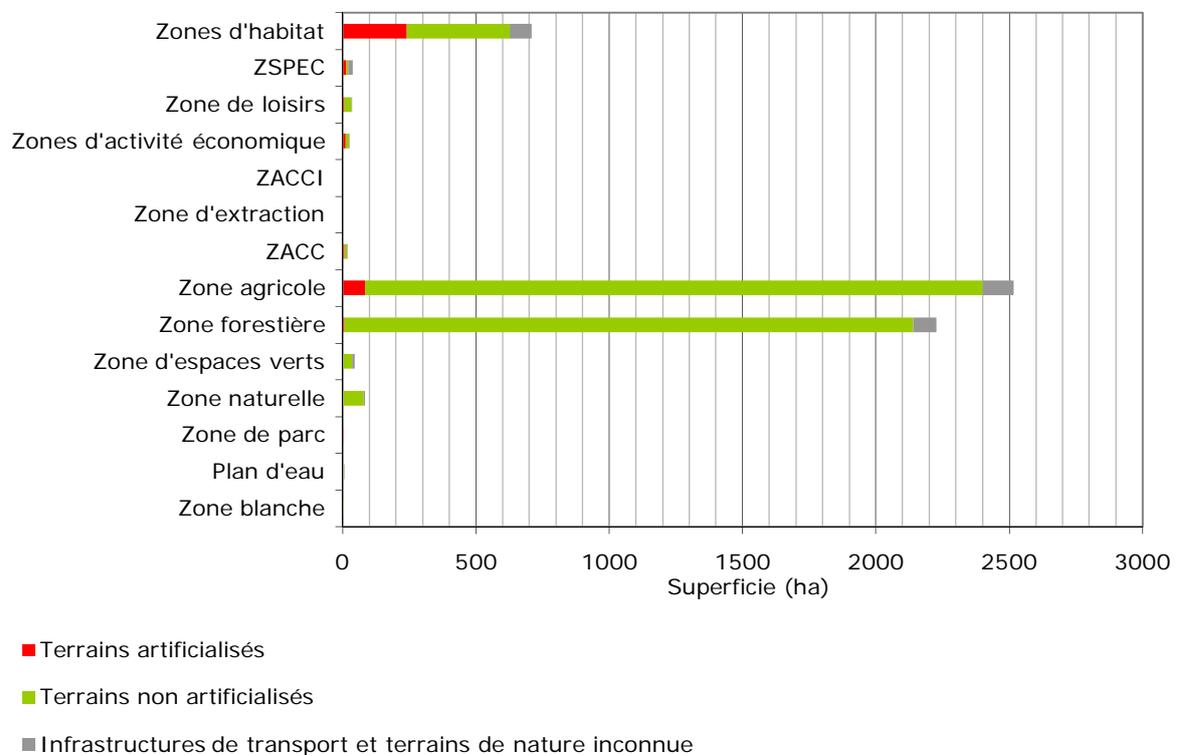
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	239	33,7	388	54,9	81	11,4	708
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	32,9	8,4	22,0	17	45,0	38
	Zone de loisirs	6,8	19,4	26	73,8	2,4	6,8	35
	Zones d'activité économique	10	42,9	12	51,0	1,5	6,1	24
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	269	33,4	435	54,0	102	12,6	806
Zone d'aménagement communal concerté		5,9	31,7	11	57,1	2,1	11,3	19
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	83	3,3	2.319	92,1	116	4,6	2.518
	Zone forestière	6,7	0,3	2.134	95,8	87	3,9	2.228
	Zone d'espaces verts	1,9	4,4	33	76,9	8,1	18,7	44
	Zone naturelle	1,0	1,2	78	95,1	3,1	3,7	82
	Zone de parc	1,6	99,3	-	-	-	-	1,6
	Plan d'eau	0,1	2,4	1,9	32,2	3,8	65,4	5,8
	Sous-total	94	1,9	4.566	93,6	218	4,5	4.878
Zone blanche		-	-	0	-	-	-	0,2
Total		369	6,5	5.012	87,9	322	5,6	5.703

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



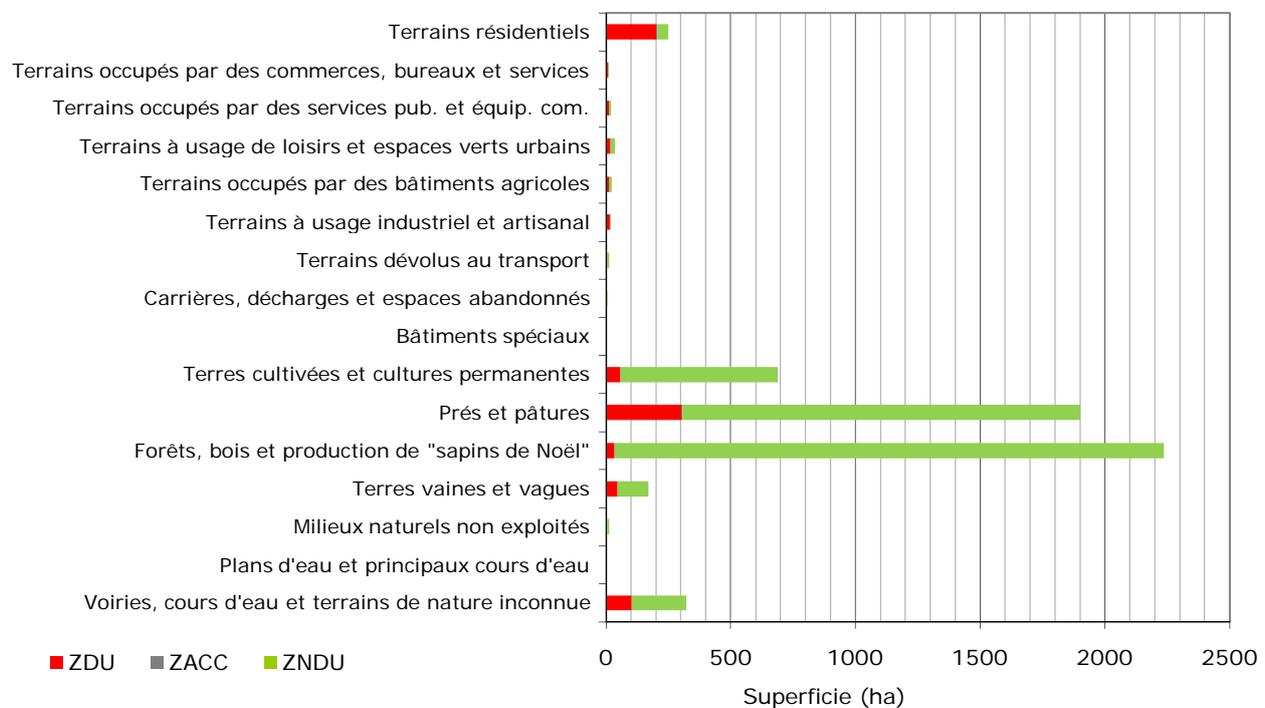
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	202	80,7	4,7	1,9	44	17,4	250
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,8	93,6	0,1	1,3	0,4	5,1	8,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	56,5	-	-	8,6	43,4	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	48,7	-	-	18	51,2	35
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	49,6	-	-	12	50,0	24
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	76,0	0,7	3,6	3,7	20,4	18
	Terrains dévolus au transport	4,7	38,1	0,3	2,1	7,3	59,9	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,5	37,5	-	-	0,8	62,5	1,3
	Sous-total	269	72,8	5,9	1,6	94	25,6	369
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	56	8,1	1,9	0,3	631	91,6	689
	Prés et pâtures	302	15,9	5,1	0,3	1.594	83,8	1.902
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	32	1,4	2,5	0,1	2.201	98,5	2.236
	Terres vaines et vagues	45	26,3	1,1	0,7	124	73,0	170
	Milieux naturels non exploités	0,3	2,0	-	-	13	98,0	13
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	5,9	-	-	2,4	91,2	2,7
	Sous-total	435	8,7	11	0,2	4.566	91,1	5.012
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		102	31,7	2,1	0,7	218	67,7	322
Total		806	14,1	19	0,3	4.878	85,5	5.703

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).