

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Fernelmont

Province: Namur
 Secteur d'aménagement: NAMUR
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	346	5,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,3	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	44	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	39	0,6
	Terrains dévolus au transport	23	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,8	0
	Sous-total	496	7,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3.916	59,5
	Prés et pâtures	1.192	18,1
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	596	9,0
	Terres vaines et vagues	61	0,9
	Milieus naturels non exploités	0,4	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	11	0,2
	Sous-total	5.777	87,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		312	4,7
Total		6.585	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

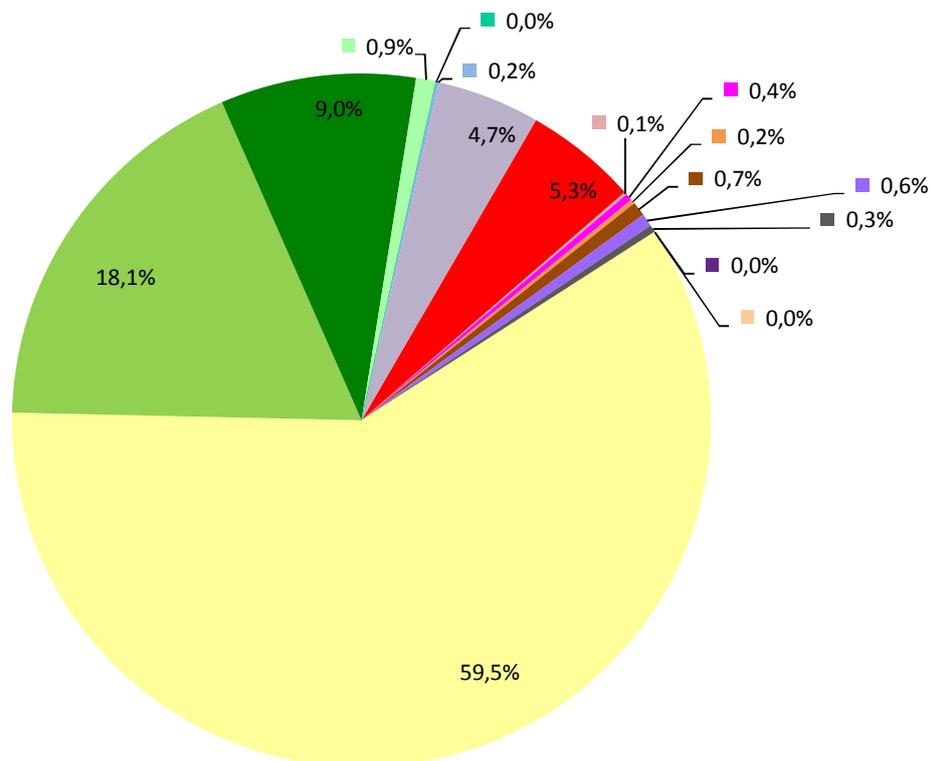
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

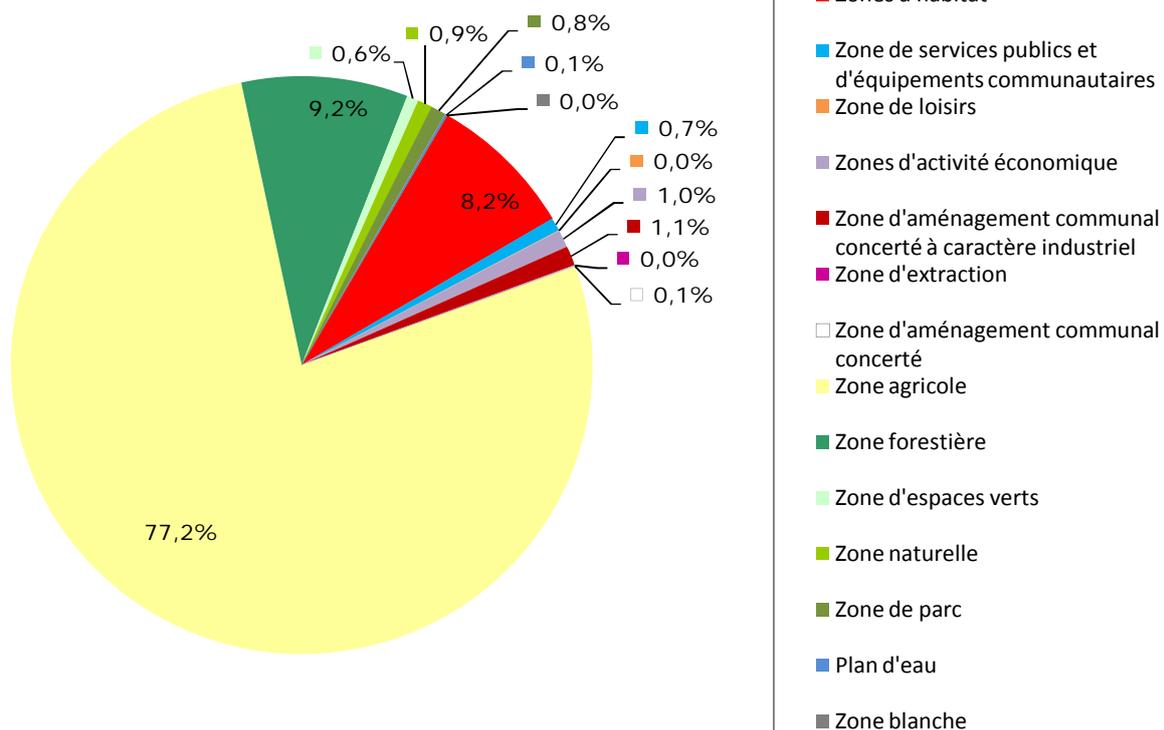


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	540	8,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	0,7
	Zone de loisirs	1,9	0
	Zones d'activité économique	64	1,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	74	1,1
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	728	11,1
Zone d'aménagement communal concerté		5,1	0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.084	77,2
	Zone forestière	609	9,2
	Zone d'espaces verts	42	0,6
	Zone naturelle	56	0,9
	Zone de parc	54	0,8
	Plan d'eau	8,2	0,1
	Sous-total	5.852	88,9
Zone blanche		-	-
Total		6.585	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

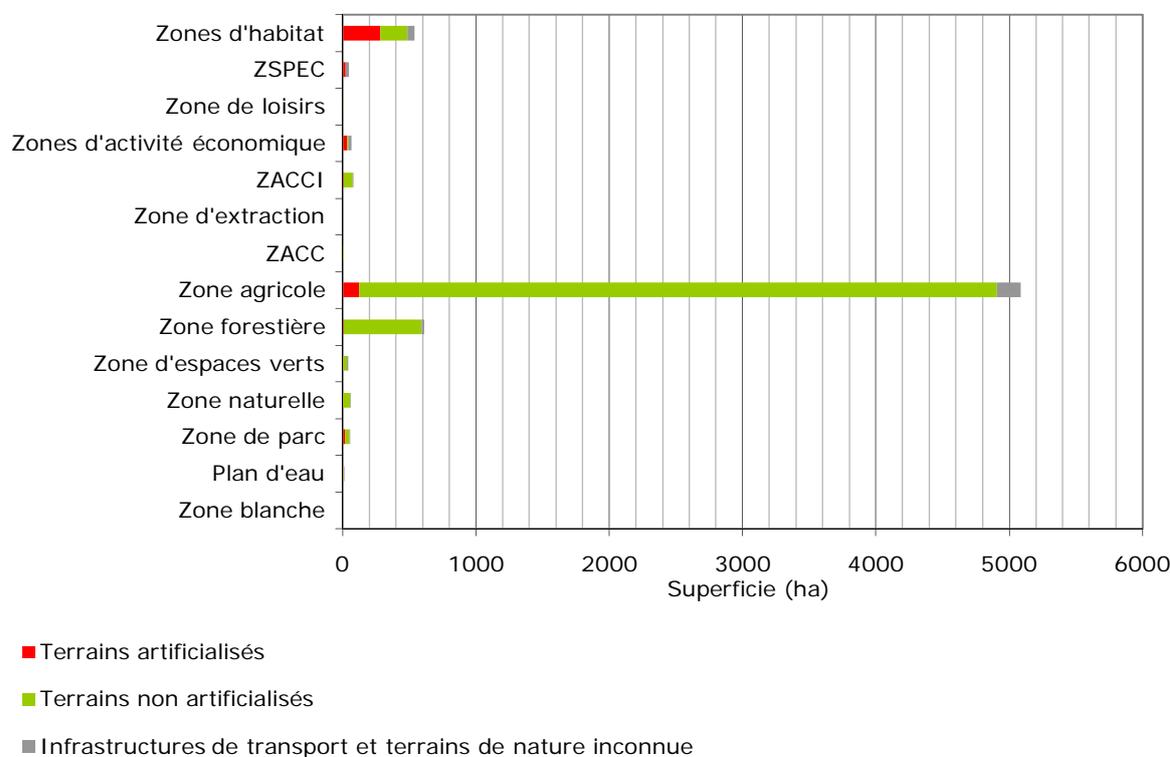
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	282	52,3	201	37,3	56	10,5	540
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	41,9	3,5	7,3	24	50,9	48
	Zone de loisirs	1,3	66,7	0,6	32,5	-	-	1,9
	Zones d'activité économique	33	52,0	9,9	15,3	21	32,6	64
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	8,2	11,1	65	87,7	0,9	1,2	74
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	345	47,4	280	38,5	103	14,1	728
Zone d'aménagement communal concerté		-	-	5,1	100	-	-	5,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	121	2,4	4.785	94,1	178	3,5	5.084
	Zone forestière	6,5	1,1	585	96,0	18	2,9	609
	Zone d'espaces verts	3,3	7,9	28	68,4	9,9	23,7	42
	Zone naturelle	1,8	3,2	52	92,9	2,2	3,9	56
	Zone de parc	18	33,7	34	63,6	1,4	2,7	54
	Plan d'eau	0,4	5,5	7,1	86,5	0,7	8,1	8,2
	Sous-total	151	2,6	5.492	93,8	210	3,6	5.852
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		496	7,5	5.777	87,7	312	4,7	6.585

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



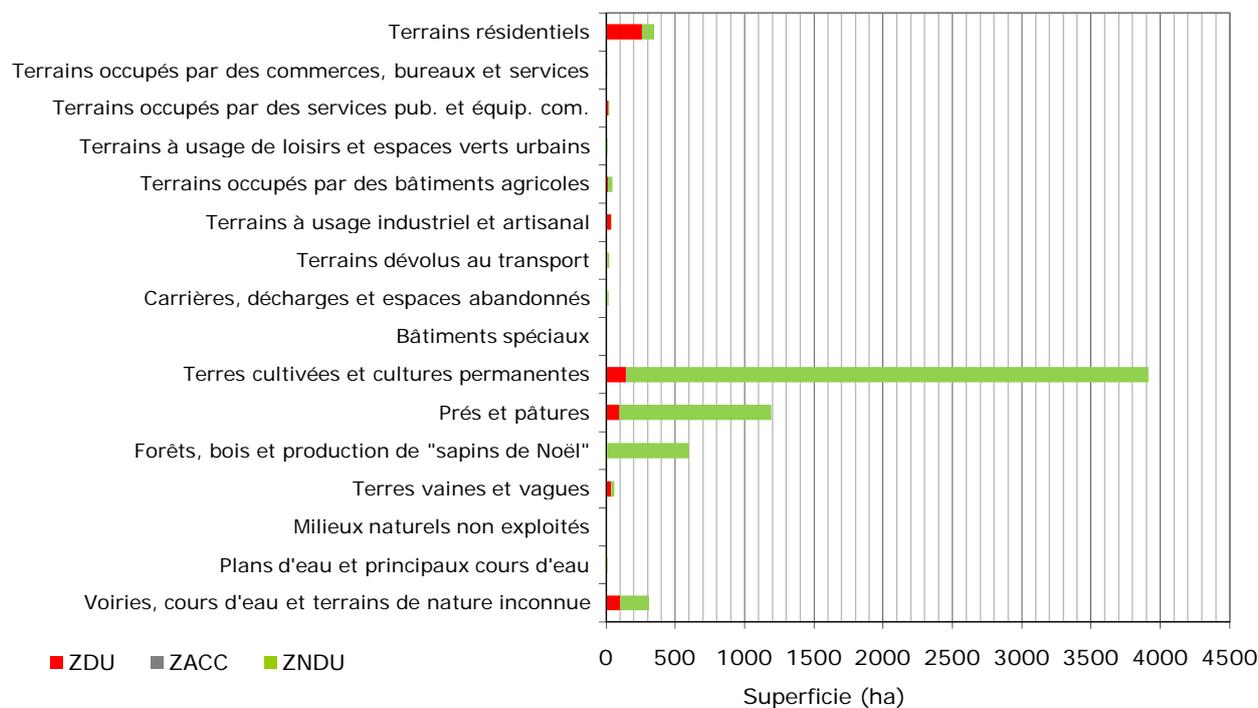
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	260	75,1	-	-	86	24,9	346
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,7	91,1	-	-	0,6	8,9	6,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	81,8	-	-	4,2	18,2	23
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,2	24,4	-	-	9,9	75,6	13
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	32,1	-	-	30	67,9	44
	Terrains à usage industriel et artisanal	36	91,9	-	-	3,1	8,1	39
	Terrains dévolus au transport	6,4	27,9	-	-	17	72,1	23
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,6	69,8	-	-	0,2	30,2	0,8
Sous-total	345	69,5	-	-	151	30,5	496	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	144	3,7	3,1	0	3.769	96,2	3.916
	Prés et pâtures	95	7,9	2,1	0,2	1.095	91,9	1.192
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	4,7	0,8	-	-	591	99,2	596
	Terres vaines et vagues	36	58,8	-	-	25	41,2	61
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	0,4	100	0,4
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	11	99,2	11
	Sous-total	280	4,8	5,1	0	5.492	95,1	5.777
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		103	32,9	-	-	210	67,1	312
Total		728	11,1	5,1	0	5.852	88,9	6.585

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).