

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Fernelmont

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Namur
NAMUR
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	319	4,8	336	5,1	17	5,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,4	0,1	6,6	0,1	-0,8	-10,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	22	0,3	22	0,3	0,3	1,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	0,2	14	0,2	0,5	4,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	43	0,7	44	0,7	0,5	1,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	0,4	33	0,5	4,7	16,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	-	0,3	-	0,2	143
	Autres espaces artificialisés	0,7	-	0,6	-	-0,1	-20,4
	Sous-total	434	6,6	456	6,9	22	5,1
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.932	59,7	3.878	58,9	-54	-1,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.233	18,7	1.217	18,5	-16	-1,3
	Forêts	595	9,0	596	9,0	1,3	0,2
	Milieux semi-naturels	19	0,3	18	0,3	-1,0	-4,9
	Zones humides	0,4	-	0,4	-	-	-
	Surfaces en eau	10	0,2	20	0,3	10	100
	Sous-total	5.790	87,9	5.730	87,0	-60	-1,0
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	361	5,5	399	6,1	38	10,4	
Total	6.585	100	6.585	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

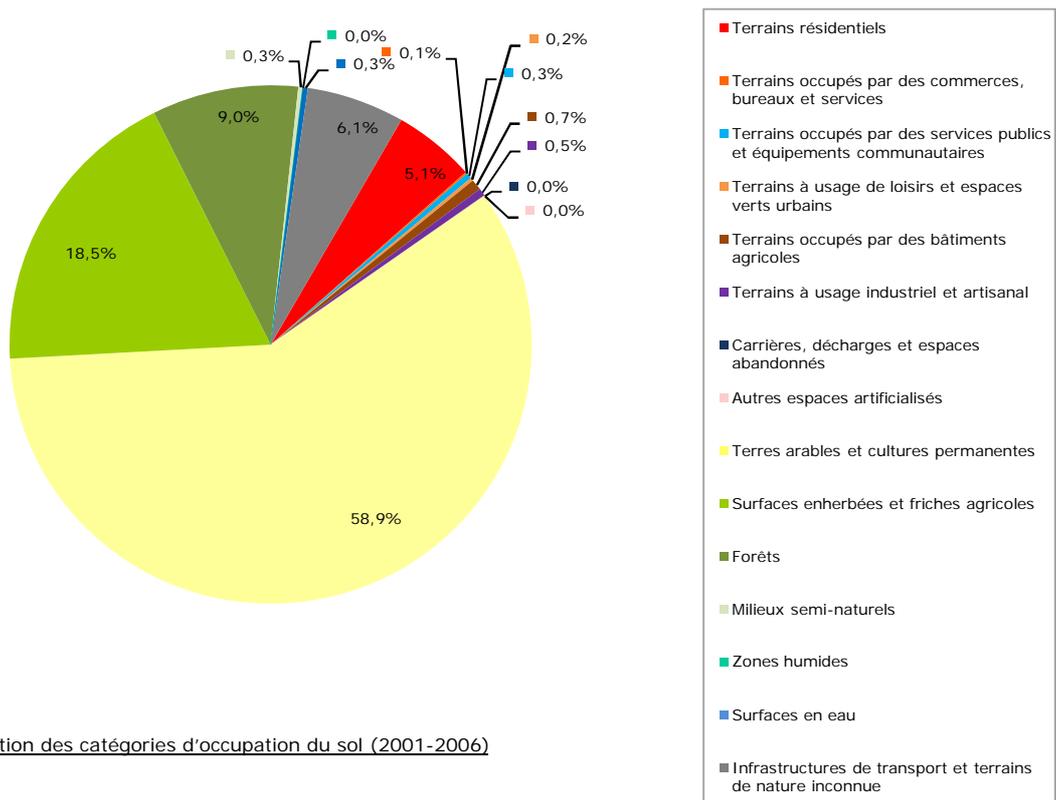
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

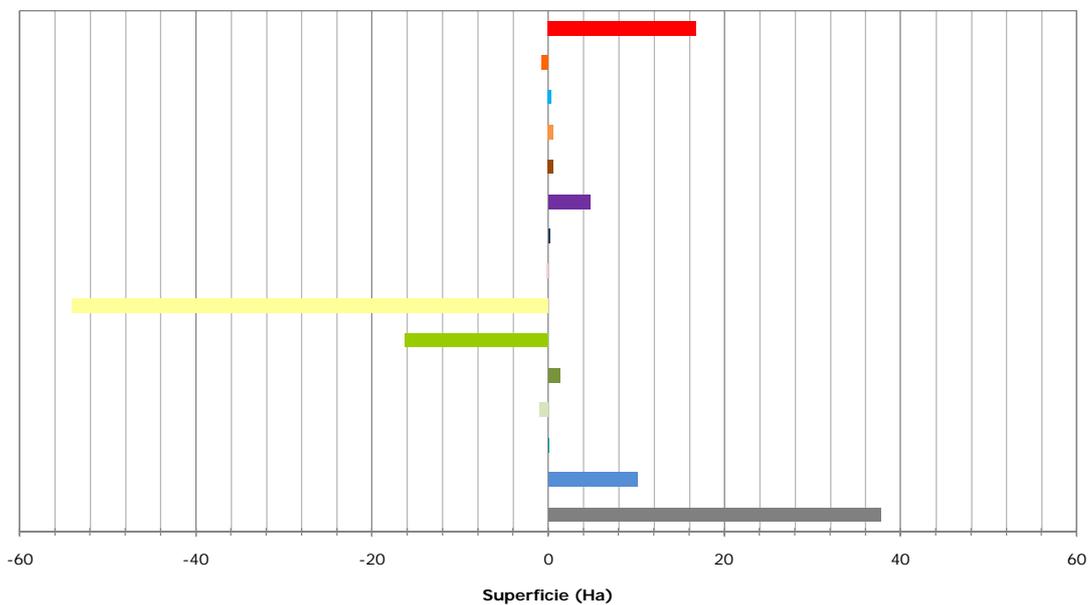
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

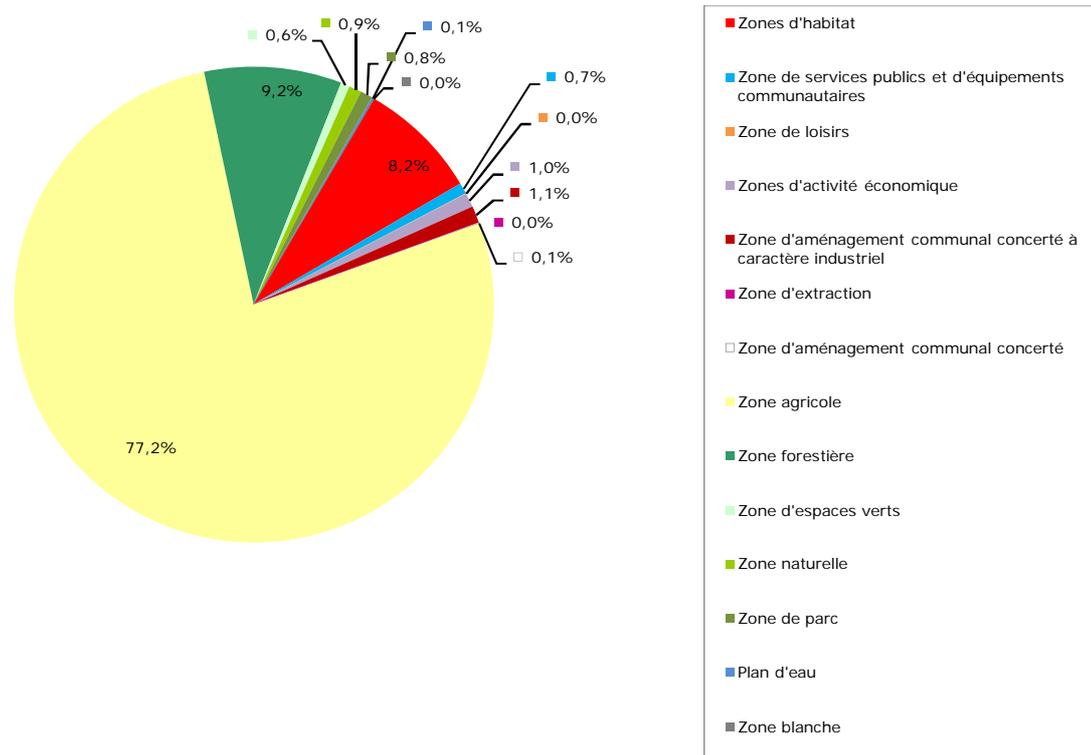


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	540	8,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	0,7
	Zone de loisirs	1,9	-
	Zones d'activité économique	64	1,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	74	1,1
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	728	11,1
Zone d'aménagement communal concerté		5,1	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.084	77,2
	Zone forestière	609	9,2
	Zone d'espaces verts	42	0,6
	Zone naturelle	56	0,9
	Zone de parc	54	0,8
	Plan d'eau	8,2	0,1
	Sous-total	5.852	88,9
	Zone blanche		-
Total		6.585	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

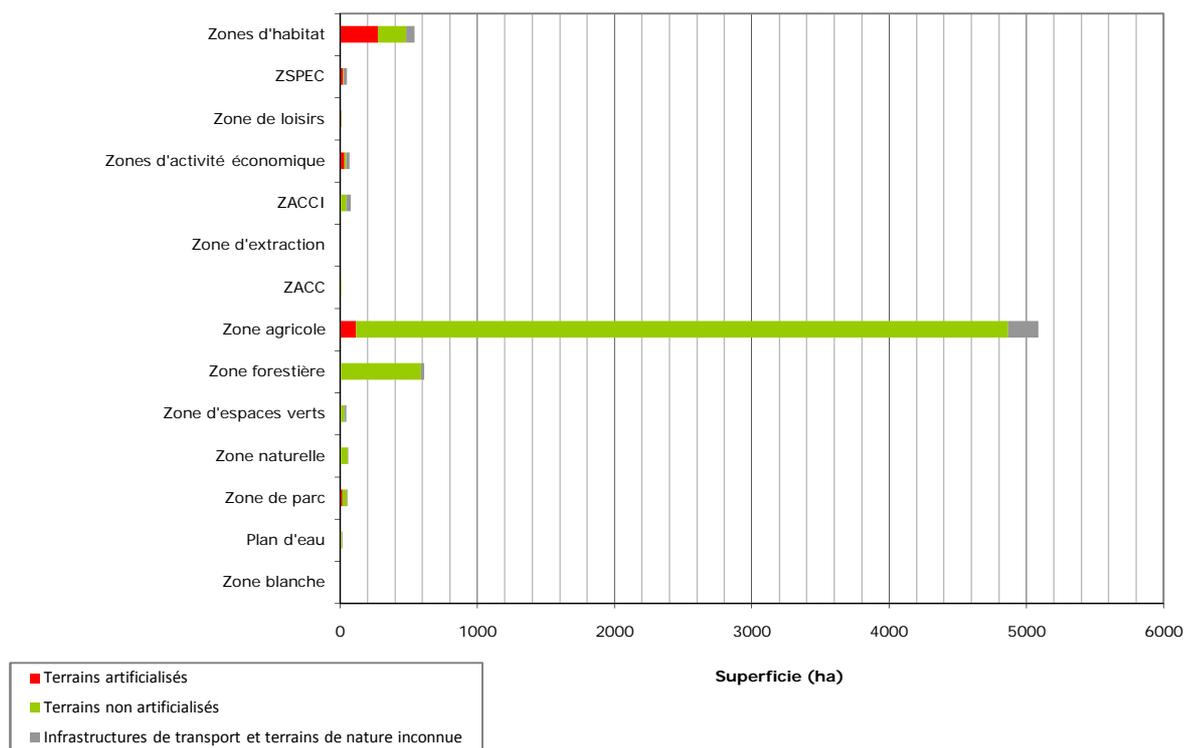
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	262	48,6	217	40,3	60	11,1	540
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	40,6	3,8	7,8	25	51,6	48
	Zone de loisirs	1,3	66,7	0,6	32,5	-	-	1,9
	Zones d'activité économique	25	39,3	18	27,6	21	33,1	64
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	67	90,2	7,3	9,8	74
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	309	42,4	306	42,1	113	15,5	728
Zone d'aménagement communal concerté		-	-	5,1	100	-	-	5,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	107	2,1	4.771	93,8	206	4,0	5.084
	Zone forestière	0,9	0,2	584	96,0	23	3,8	609
	Zone d'espaces verts	2,0	4,9	28	68,4	11	26,7	42
	Zone naturelle	0,5	0,9	53	95,1	2,3	4,1	56
	Zone de parc	15	27,4	34	63,6	4,8	9,0	54
	Plan d'eau	0,3	3,9	7,1	86,5	0,8	9,7	8,2
	Sous-total	125	2,1	5.479	93,6	248	4,2	5.852
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		434	6,6	5.790	87,9	361	5,5	6.585

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	274	50,7	206	38,1	60	11,1	540
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	41,2	3,5	7,3	25	51,6	48
	Zone de loisirs	1,3	66,7	0,6	32,5	-	-	1,9
	Zones d'activité économique	30	46,8	11	17,3	23	35,9	64
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	43	58,7	30	41,3	74
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	325	44,7	264	36,3	139	19,0	728
Zone d'aménagement communal concerté		-	-	5,1	100	-	-	5,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	113	2,2	4.754	93,5	217	4,3	5.084
	Zone forestière	1,0	0,2	584	95,9	24	3,9	609
	Zone d'espaces verts	1,7	4,1	28	68,4	11	27,6	42
	Zone naturelle	0,5	0,9	53	95,1	2,3	4,1	56
	Zone de parc	15	27,5	34	63,6	4,8	8,9	54
	Plan d'eau	0,3	3,5	7,1	86,5	0,8	10,1	8,2
	Sous-total	131	2,2	5.461	93,3	261	4,5	5.852
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		456	6,9	5.730	87,0	399	6,1	6.585

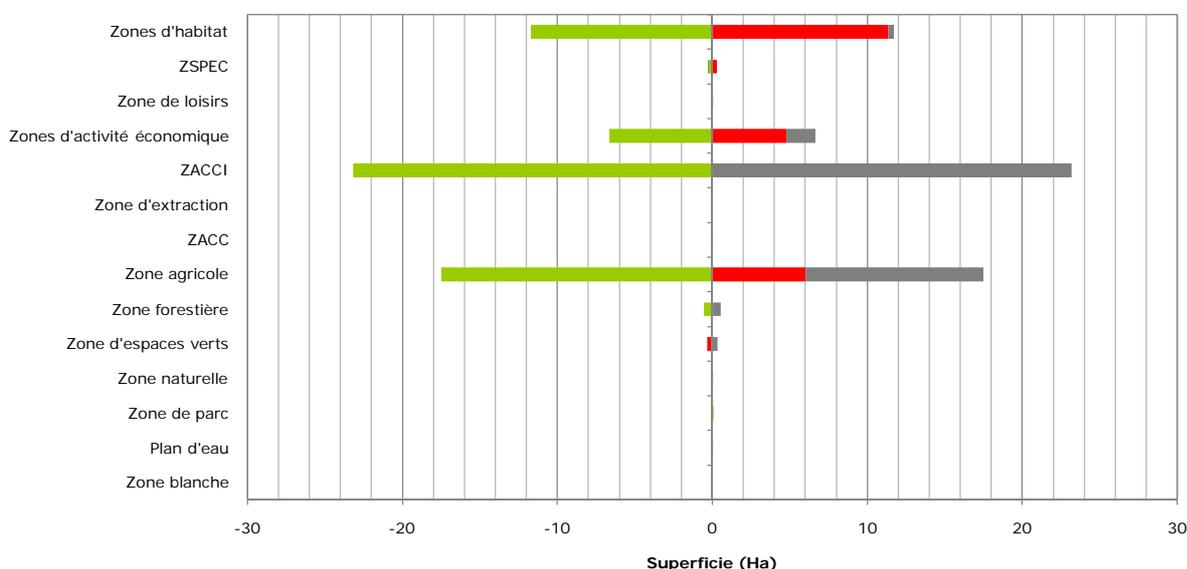
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

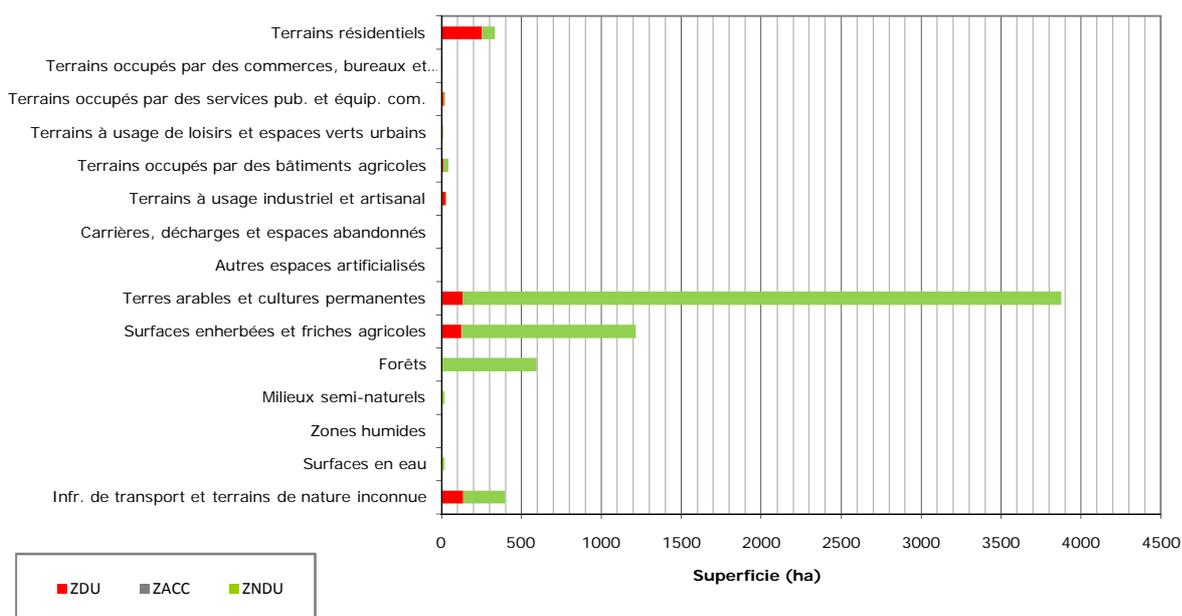
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	242	75,9	-	-	77	24,1	319
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,9	79,7	-	-	1,5	20,3	7,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	81,5	-	-	4,1	18,5	22
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,3	24,5	-	-	10	75,5	14
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	31,7	-	-	29	68,3	43
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	90,1	-	-	2,8	9,9	28
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	0,1
	Autres espaces artificialisés	0,3	43,3	-	-	0,4	56,7	0,7
Sous-total	309	71,1	-	-	125	28,9	434	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	167	4,3	3,1	-	3.761	95,7	3.932
	Surfaces enherbées et friches agricoles	131	10,7	2,1	0,2	1.100	89,2	1.233
	Forêts	4,7	0,8	-	-	590	99,2	595
	Milieux semi-naturels	2,4	12,1	-	-	17	87,9	19
	Zones humides	-	-	-	-	0,4	100	0,4
	Surfaces en eau	-	-	-	-	10	99,1	10
Sous-total	306	5,3	5,1	-	5.479	94,6	5.790	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	113	31,3	-	-	248	68,7	361	
Total	728	11,1	5,1	-	5.852	88,9	6.585	

Année 2006

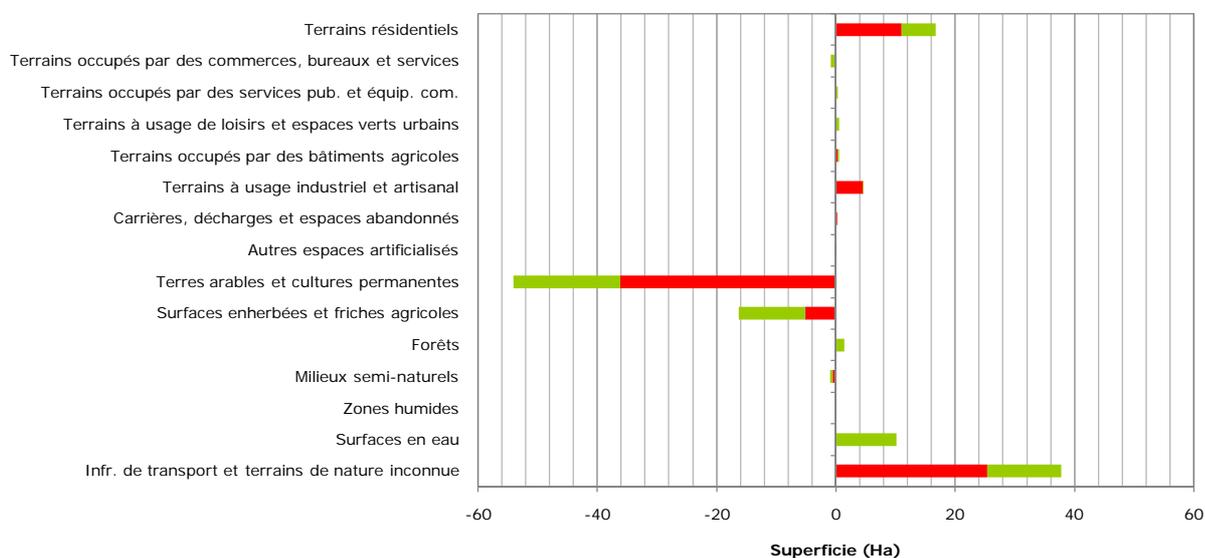
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	253	75,4	-	-	83	24,1	336
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,0	90,6	-	-	0,6	20,3	6,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	80,9	-	-	4,3	18,5	22
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,3	23,4	-	-	11	75,5	14
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	32,1	-	-	30	68,3	44
	Terrains à usage industriel et artisanal	30	91,1	-	-	2,9	9,9	33
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	91,9	-	-	-	-	0,3
	Autres espaces artificialisés	0,4	61,8	-	-	0,2	56,7	0,6
Sous-total	325	71,2	-	-	131	28,9	456	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	131	3,4	3,1	-	3.744	95,7	3.878
	Surfaces enherbées et friches agricoles	126	10,4	2,1	0,2	1.089	89,2	1.217
	Forêts	4,6	0,8	-	-	591	99,2	596
	Milieux semi-naturels	1,9	10,1	-	-	17	87,9	18
	Zones humides	-	-	-	-	0,4	100	0,4
	Surfaces en eau	-	-	-	-	20	99,1	20
Sous-total	264	4,6	5,1	-	5.461	94,6	5.730	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	139	34,7	-	-	261	68,7	399	
Total	728	11,1	5,1	-	5.852	88,9	6.585	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.