

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Fauvillers

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: BASTOGNE
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	99	1,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,4	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,8	0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,5	0,1
	Terrains dévolus au transport	7,1	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	0
	Sous-total	165	2,2
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.541	34,0
	Prés et pâtures	769	10,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.329	44,5
	Terres vaines et vagues	349	4,7
	Milieus naturels non exploités	80	1,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	10	0,1
	Sous-total	7.077	94,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		229	3,1
Total		7.472	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

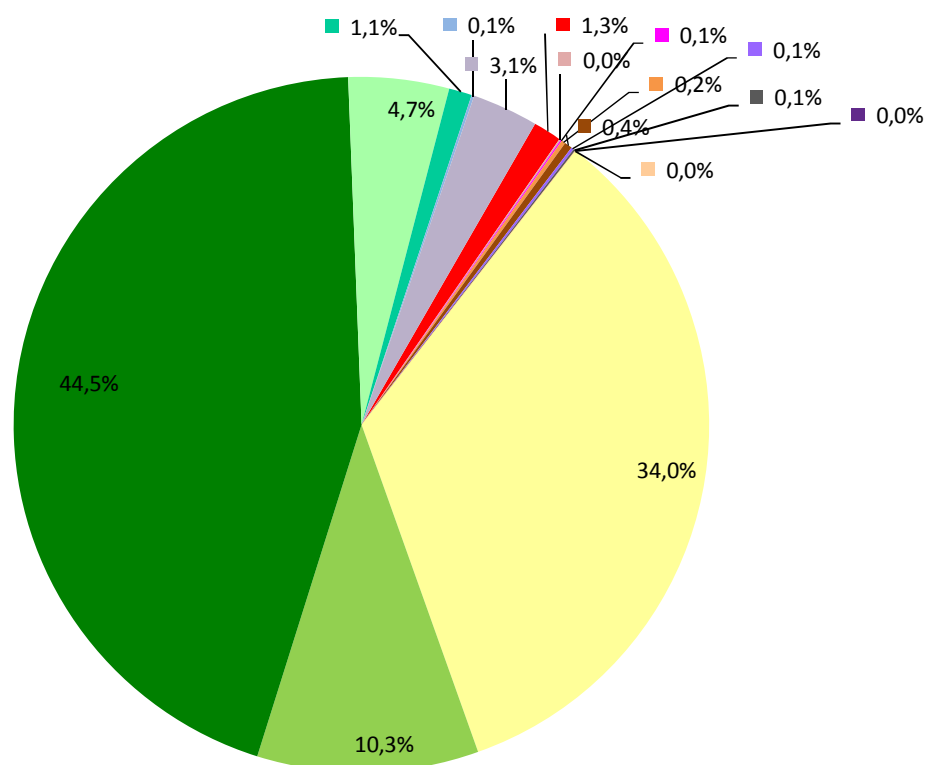
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

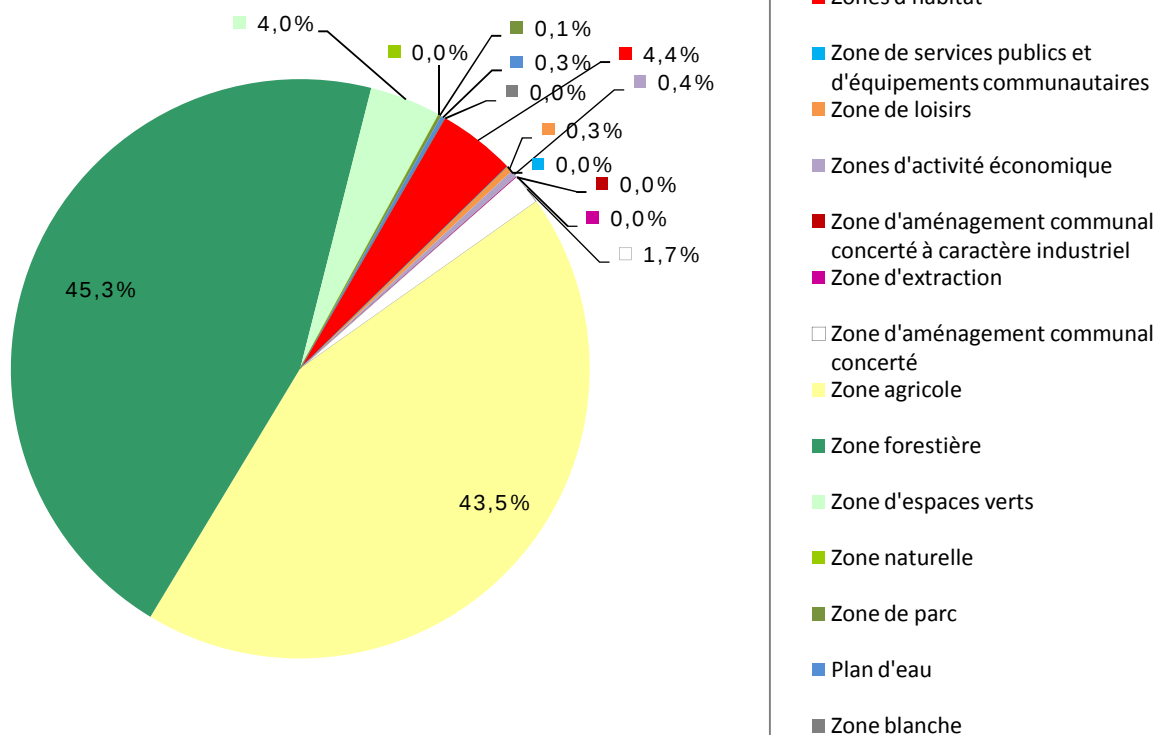


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	326	4,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-
	Zone de loisirs	26	0,3
	Zones d'activité économique	33	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	384	5,1
Zone d'aménagement communal concerté		129	1,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.247	43,5
	Zone forestière	3.384	45,3
	Zone d'espaces verts	299	4,0
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	10	0,1
	Plan d'eau	19	0,3
	Sous-total	6.959	93,1
Zone blanche		-	-
Total		7.472	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

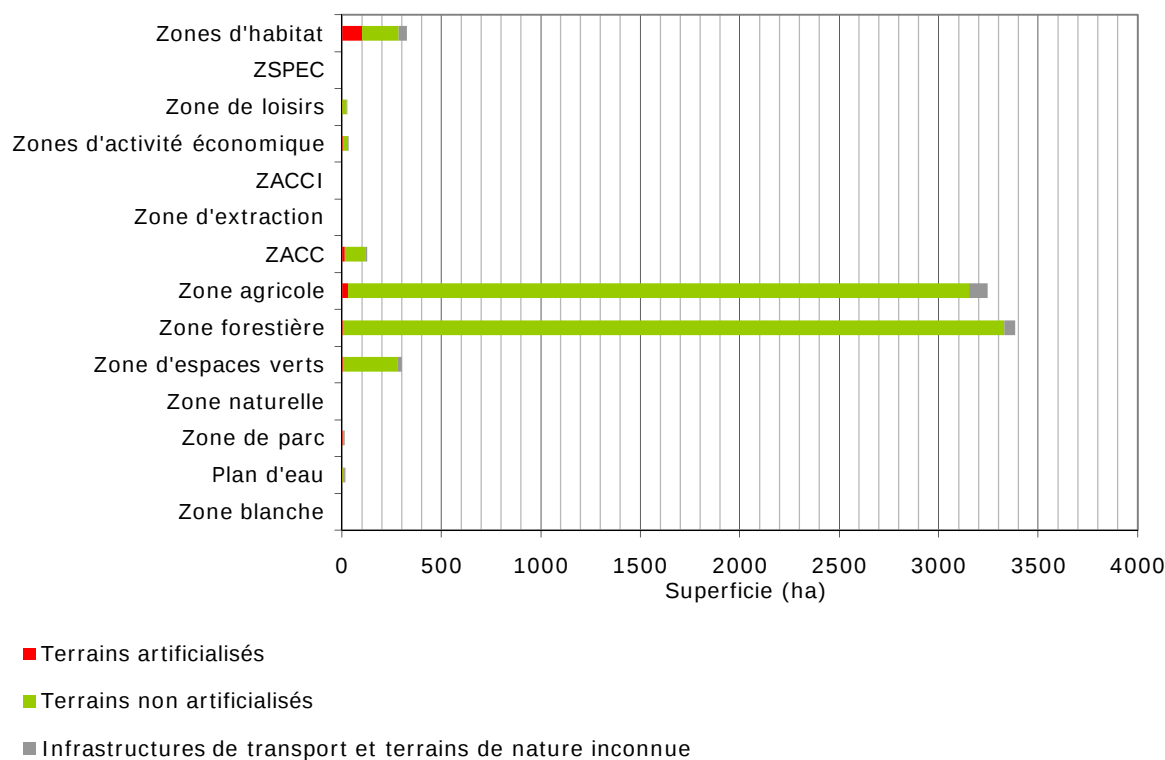
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	100	30,6	185	56,8	41	12,6	326
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de loisirs	3,1	11,9	22	84,4	0,9	3,6	26
	Zones d'activité économique	5,6	17,3	23	72,3	3,4	10,4	33
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	108	28,2	230	59,9	45	11,8	384
Zone d'aménagement communal concerté		13	10,4	106	82,6	9,0	7,0	129
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	31	0,9	3.123	96,2	93	2,9	3.247
	Zone forestière	4,3	0,1	3.326	98,3	54	1,6	3.384
	Zone d'espaces verts	4,3	1,5	275	92,0	20	6,5	299
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	4,1	39,6	6,3	60,3	-	-	10
	Plan d'eau	0,2	1,1	10,0	53,1	8,6	45,7	19
	Sous-total	44	0,6	6.741	96,9	175	2,5	6.959
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		165	2,2	7.077	94,7	229	3,1	7.472

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



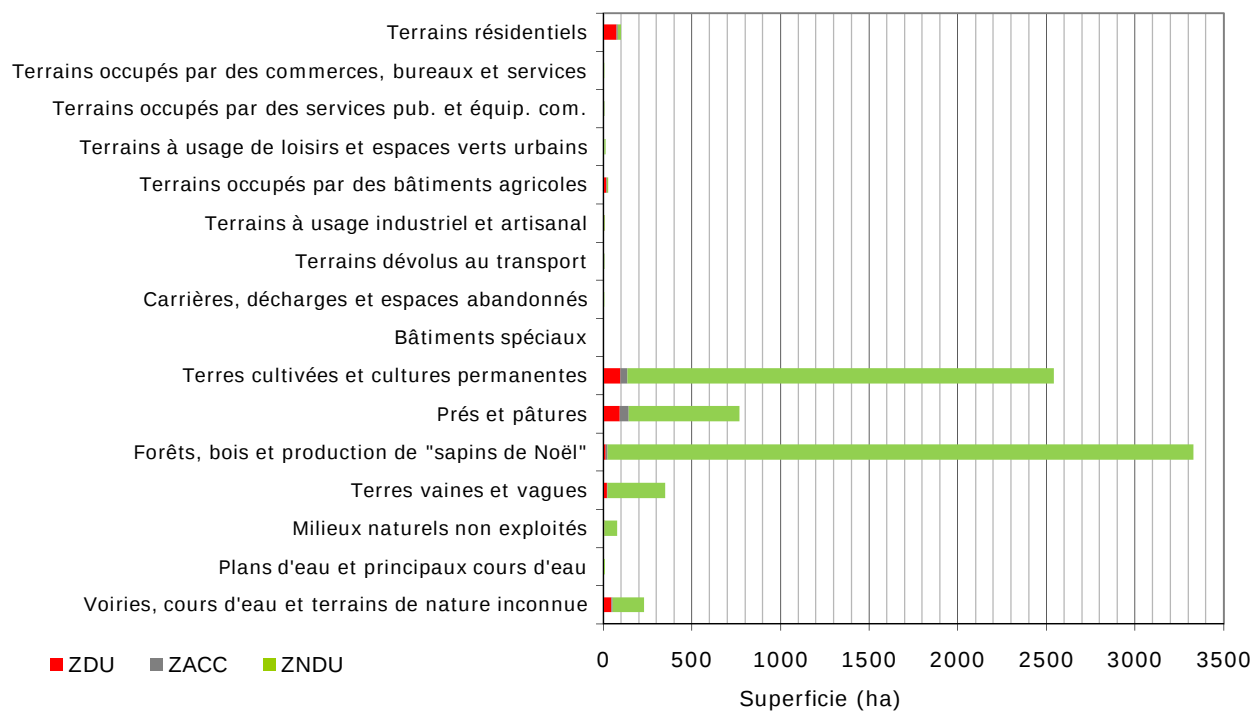
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	74	75,1	7,6	7,7	17	17,2	99
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,7	79,9	-	-	0,7	20,1	3,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3,2	54,2	0,7	11,9	2,0	33,9	5,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,6	37,1	0,5	4,1	7,3	58,8	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	56,1	3,5	12,3	8,9	31,6	28
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,0	63,4	0,5	5,6	3,0	31,0	9,5
	Terrains dévolus au transport	1,8	25,7	0,6	7,9	4,7	66,4	7,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	76,8	-	-	-	-	0,3
	Sous-total	108	65,6	13	8,1	44	26,3	165
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	95	3,7	42	1,7	2.404	94,6	2.541
	Prés et pâtures	93	12,1	51	6,6	625	81,3	769
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	14	0,4	8,9	0,3	3.305	99,3	3.329
	Terres vaines et vagues	22	6,2	2,6	0,8	325	93,1	349
	Milieus naturels non exploités	5,0	6,2	1,1	1,4	74	92,4	80
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,0	10,2	0,8	7,4	8,4	82,4	10
	Sous-total	230	3,3	106	1,5	6.741	95,2	7.077
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		45	19,8	9,0	3,9	175	76,3	229
Total		384	5,1	129	1,7	6.959	93,1	7.472

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).