

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

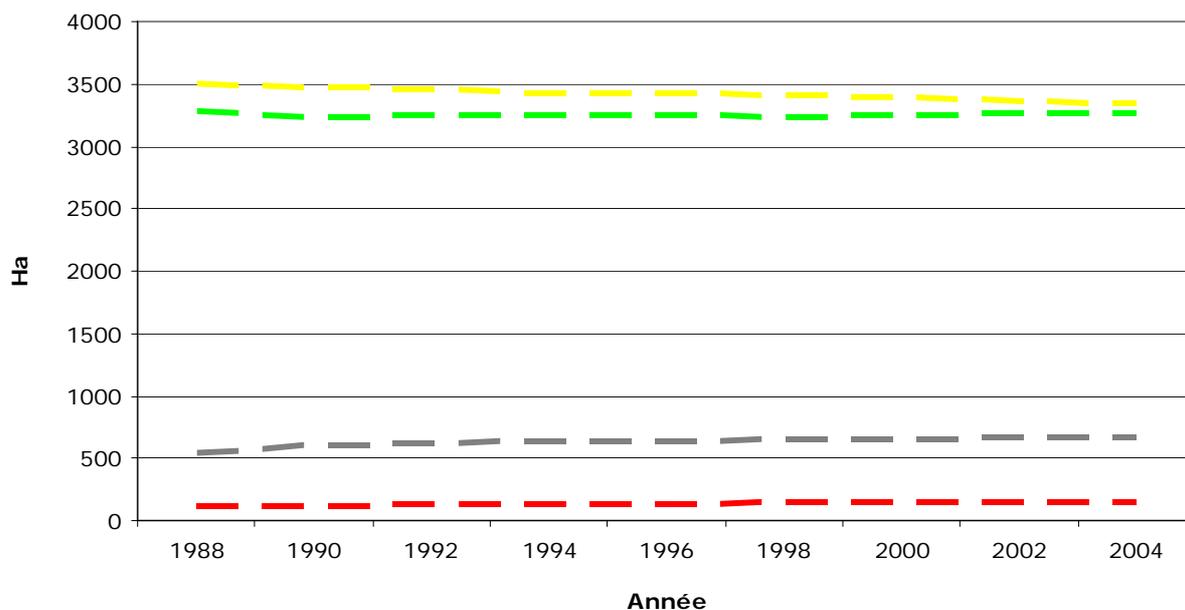
Commune de : FAUVILLERS

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : SUD-Luxembourg, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU, BASTOGNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

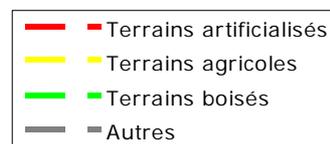
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



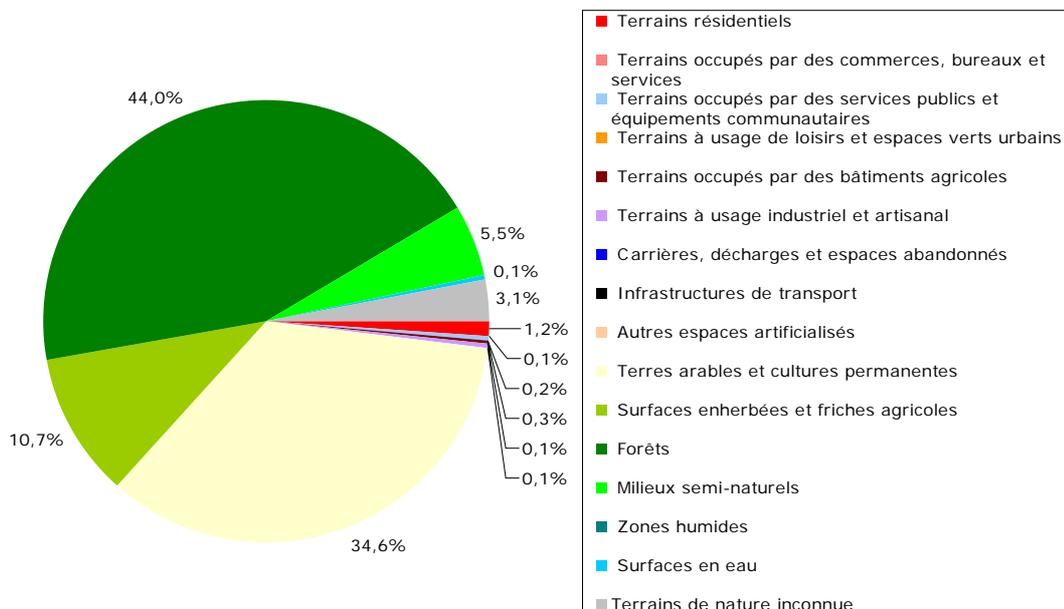
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	87	1,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,2	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,5	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,5	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0,0%
	Infrastructures de transport	7	0,1%
	Autres espaces artificialisés	1	0,0%
<i>Sous-total</i>		151	2,0%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2587	34,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	801	10,7%
	Forêts	3288	44,0%
	Milieux semi-naturels	409	5,5%
	Zones humides	0,2	0,0%
	Surfaces en eau	10	0,1%
	<i>Sous-total</i>	7095	94,9%
Terrains de nature inconnue		231	3,1%
Total		7477	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	326	Zones d'habitat	326	326	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0	0	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	3	Zone de loisirs	25	25	+ 0
Zone d'extension de loisirs	22				
Zones d'activité économique	2	Zones d'activité économique	33	33	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	31				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	129	Zone d'aménagement communal concerté	129	129	+ 0
Zone agricole	3 250	Zone agricole	3 250	3 250	+ 0
Zone forestière	3 391	Zone forestière	3 391	3 391	+ 0
Zone d'espaces verts	304	Zone d'espaces verts	304	304	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	10	Zone de parc	10	10	+ 0
Plan d'eau	22	Plan d'eau	22	22	+ 0
Total	7 490		7 490	7 490	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

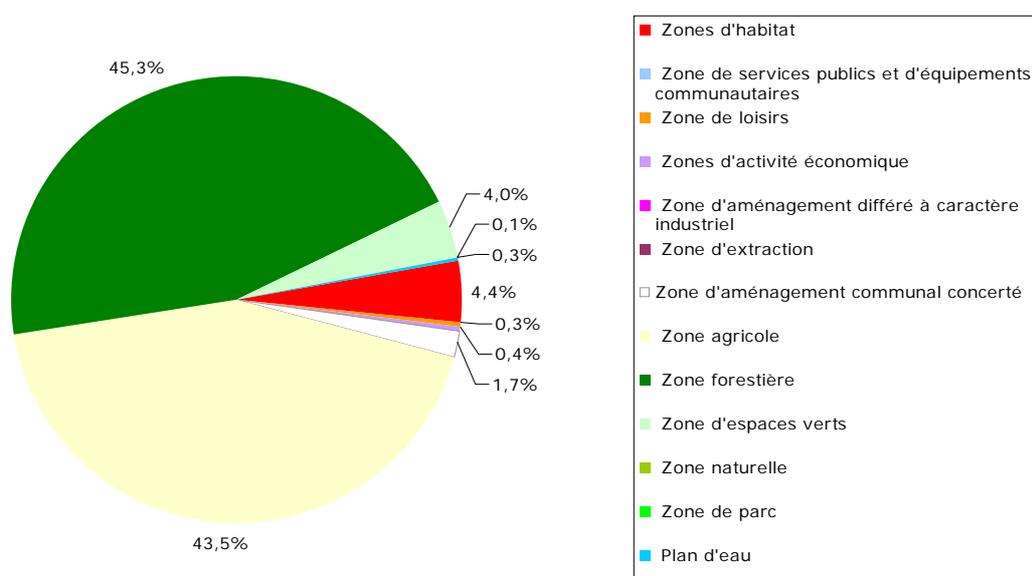
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	326	4,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0	
	Zone de loisirs	26	0,3%
	Zones d'activité économique	33	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	384	5,1%
Zone d'aménagement communal concerté		129	1,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3247	43,5%
	Zone forestière	3384	45,3%
	Zone d'espaces verts	299	4,0%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	10	0,1%
	Plan d'eau	19	0,3%
	<i>Sous-total</i>	6959	93,1%
Total		7472	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

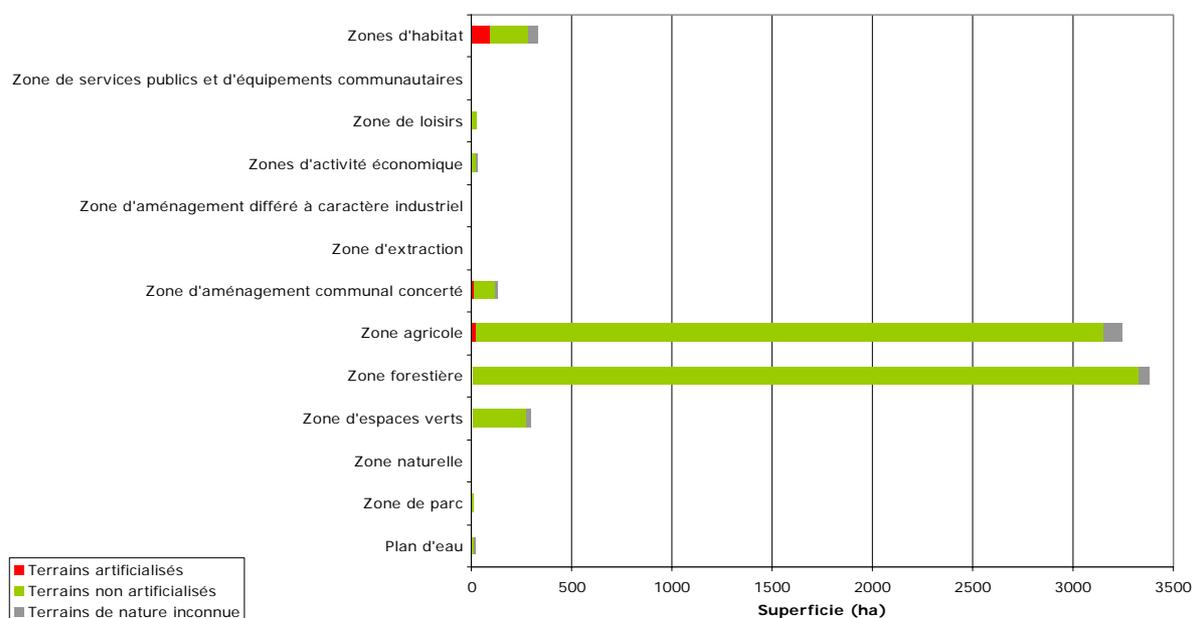


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	91	27,9%	193	59,2%	42	12,9%	326	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0		0		0		0	
	Zone de loisirs	3,1	11,9%	22	84,6%	0,9	3,5%	26	100%
	Zones d'activité économique	5,1	15,5%	24	72,7%	3,6	10,9%	33	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	99	25,8%	239	62,2%	46	12,0%	384	100%
Zone d'aménagement communal concerté		12	9,3%	108	83,7%	8,8	6,8%	129	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	27	0,8%	3127	96,3%	93	2,9%	3247	100%
	Zone forestière	4	0,1%	3328	98,3%	53	1,6%	3384	100%
	Zone naturelle	4,3	1,4%	275	92,0%	20	6,7%	299	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	4,3	43,0%	6	60,0%	0		10	100%
	Plan d'eau	0,2	1,1%	10	52,6%	8,2	43,2%	19	100%
	<i>Sous-total</i>	40	0,6%	6746	96,9%	173	2,5%	6959	100%
Total		151	2,0%	7093	94,9%	229	3,1%	7472	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

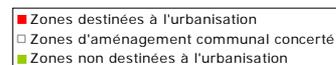
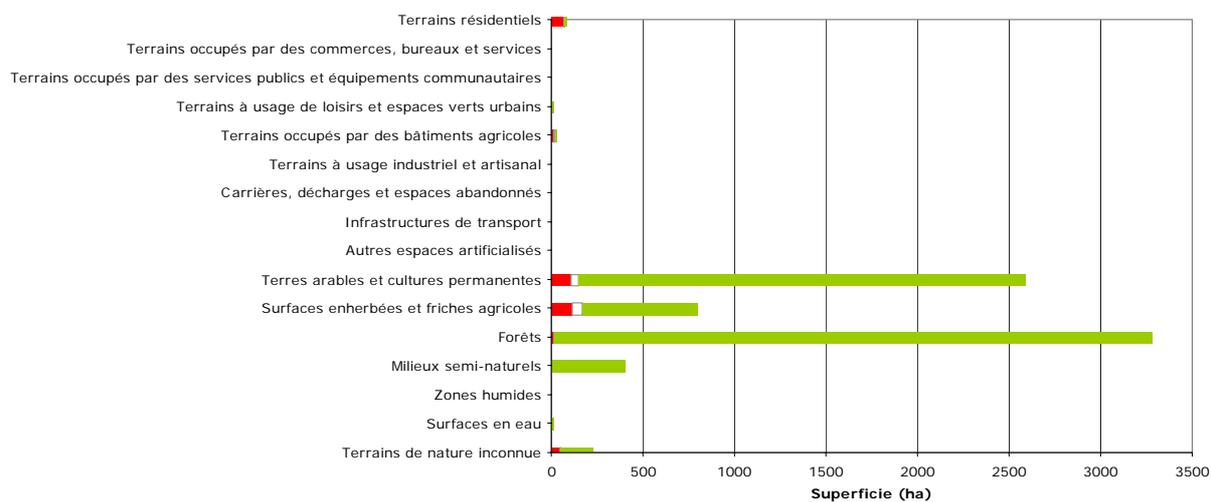
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	65	74,7%	7,1	8,2%	15	17,2%	87	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,7	77,3%	0		0,5	22,7%	2,2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3	54,5%	0,7	12,7%	1,7	30,9%	5,5	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,9	37,7%	0,5	3,8%	7,4	56,9%	13	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	57,7%	2,8	10,8%	8	30,8%	26	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,5	64,7%	0,5	5,9%	2,5	29,4%	8,5	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	66,7%	0		0,1	33,3%	0,3	100%
	Infrastructures de transport	1,9	27,1%	0,5	7,1%	4,6	65,7%	7	100%
	Autres espaces artificialisés	1	100,0%	0		0		1	100%
	Sous-total	99	65,6%	12	7,9%	40	26,5%	151	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	105	4,1%	43	1,7%	2438	94,2%	2587	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	114	14,3%	53	6,6%	632	79,0%	800	100%
	Forêts	11	0,3%	7,7	0,2%	3268	99,4%	3287	100%
	Milieux semi-naturels	7	1,7%	2,5	0,6%	399	97,6%	409	100%
	Zones humides	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	Surfaces en eau	1	10,0%	0,7	7,0%	8,4	84,0%	10	100%
	Sous-total	239	3,4%	108	1,5%	6746	95,1%	7093	100%
Terrains de nature inconnue	46	20,1%	8,8	3,8%	173	75,5%	229	100%	
Total	384	5,1%	129	1,7%	6959	93,1%	7472	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	52,58	-	52,58	326	16,1%
Zone d'aménagement communal concerté	8,13	-	8,13	129	6,3%
Zone agricole	25,49	-	25,49	3 247	0,8%
Zone forestière	0,38	-	0,38	3 384	0,01%
Zone d'espaces verts	0,08	-	0,08	299	0,03%
Plan d'eau	0,18	-	0,18	19	0,9%
Total	86,84	-	86,84	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL