

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Eupen

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	358	3,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	37	0,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	84	0,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	25	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	131	1,4
	Terrains dévolus au transport	98	1,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,8	0
	Sous-total	743	7,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	-	-
	Prés et pâtures	1.624	16,9
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	4.883	50,9
	Terres vaines et vagues	637	6,6
	Milieux naturels non exploités	1.344	14,0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	144	1,5
	Sous-total	8.632	90,0
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		213	2,2
Total		9.589	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

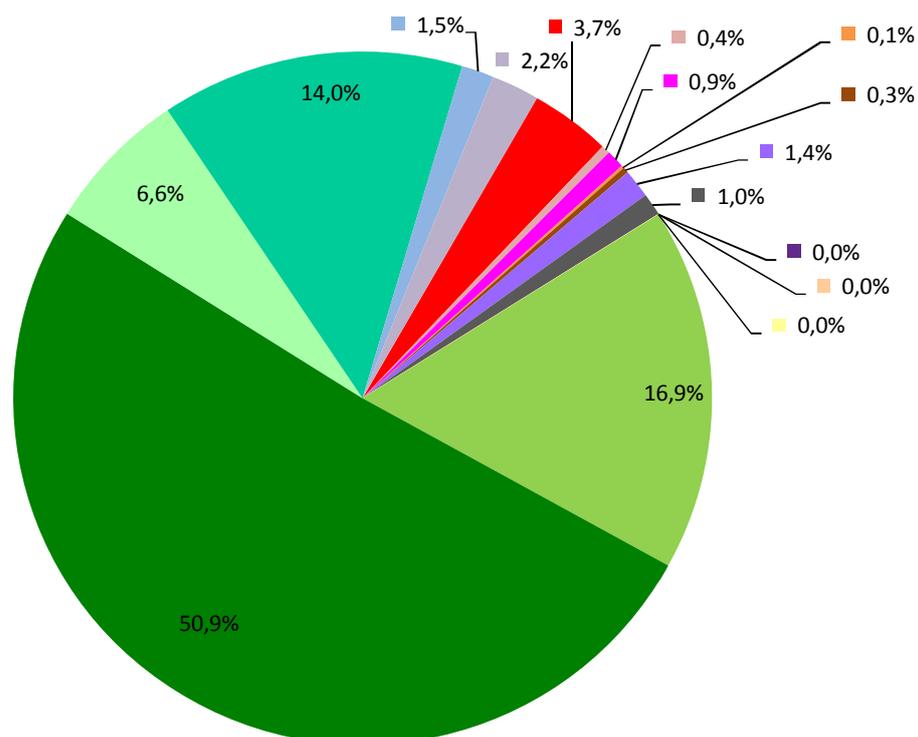
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

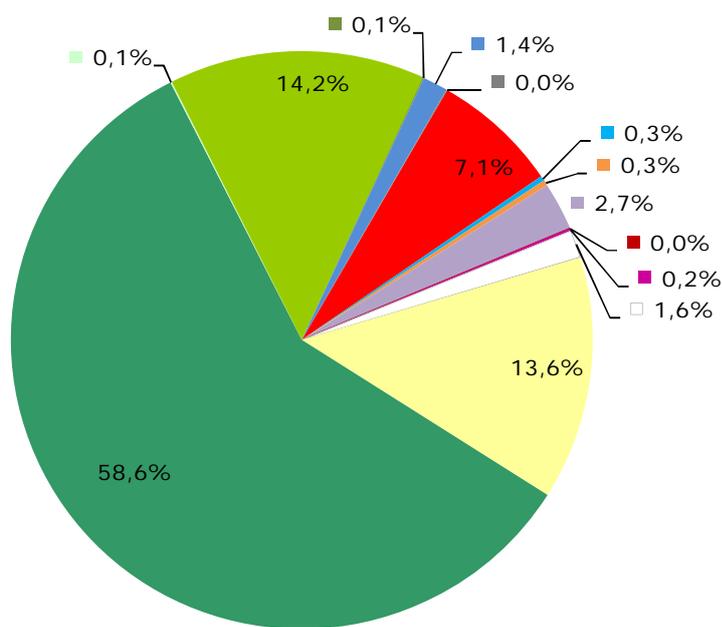


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	677	7,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	0,3
	Zone de loisirs	29	0,3
	Zones d'activité économique	258	2,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	15	0,2
	Sous-total	1.005	10,5
Zone d'aménagement communal concerté		149	1,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.307	13,6
	Zone forestière	5.616	58,6
	Zone d'espaces verts	5,6	0
	Zone naturelle	1.364	14,2
	Zone de parc	6,5	0
	Plan d'eau	132	1,4
	Sous-total	8.431	87,9
Zone blanche		4,1	0
Total		9.589	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

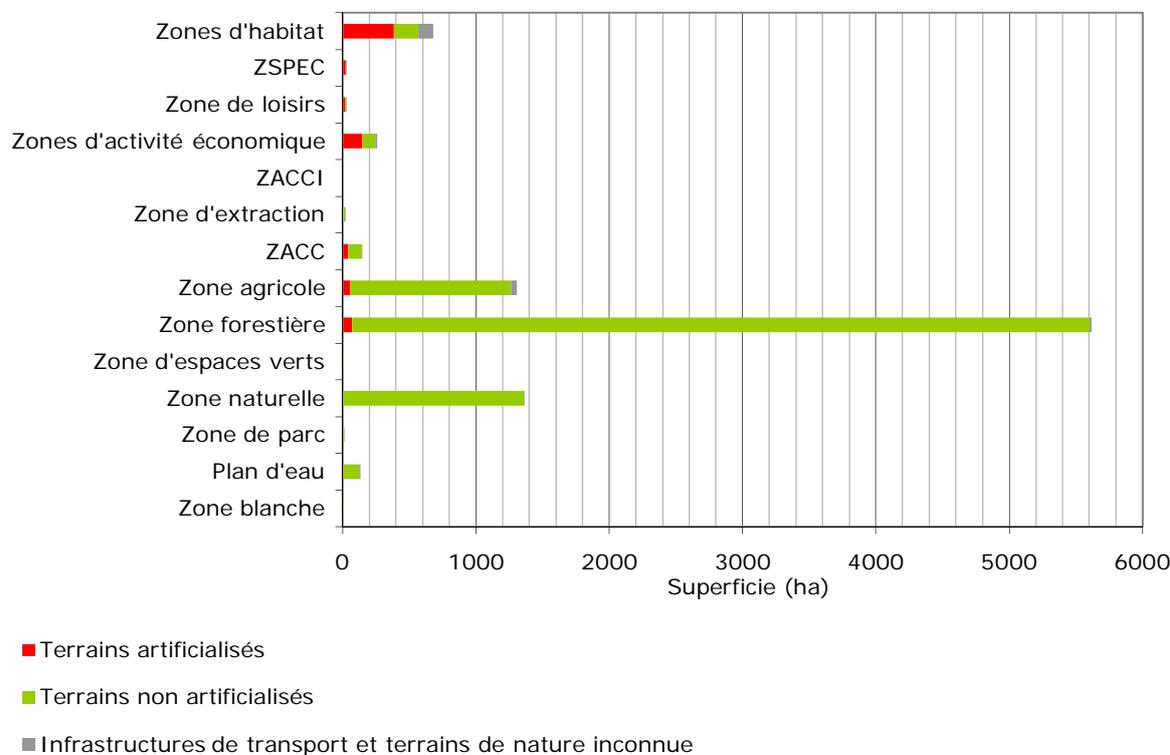
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	383	56,6	185	27,3	109	16,1	677
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	77,9	4,1	15,6	1,8	6,6	27
	Zone de loisirs	16	55,2	12	41,1	1,1	3,8	29
	Zones d'activité économique	146	56,7	97	37,7	15	5,7	258
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	15	99,4	-	-	15
	Sous-total	566	56,3	313	31,1	126	12,6	1.005
Zone d'aménagement communal concerté		39	26,1	101	68,2	8,5	5,7	149
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	55	4,2	1.206	92,3	47	3,6	1.307
	Zone forestière	70	1,2	5.533	98,5	13	0,2	5.616
	Zone d'espaces verts	3,3	60,0	0,2	2,8	2,1	37,2	5,6
	Zone naturelle	4,7	0,3	1.354	99,3	5,0	0,4	1.364
	Zone de parc	2,3	36,1	4,1	62,6	-	-	6,5
	Plan d'eau	3,0	2,2	120	90,5	9,6	7,2	132
	Sous-total	138	1,6	8.217	97,5	76	0,9	8.431
Zone blanche		1,1	27,1	0,9	22,8	2,0	50,1	4,1
Total		743	7,8	8.632	90,0	213	2,2	9.589

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



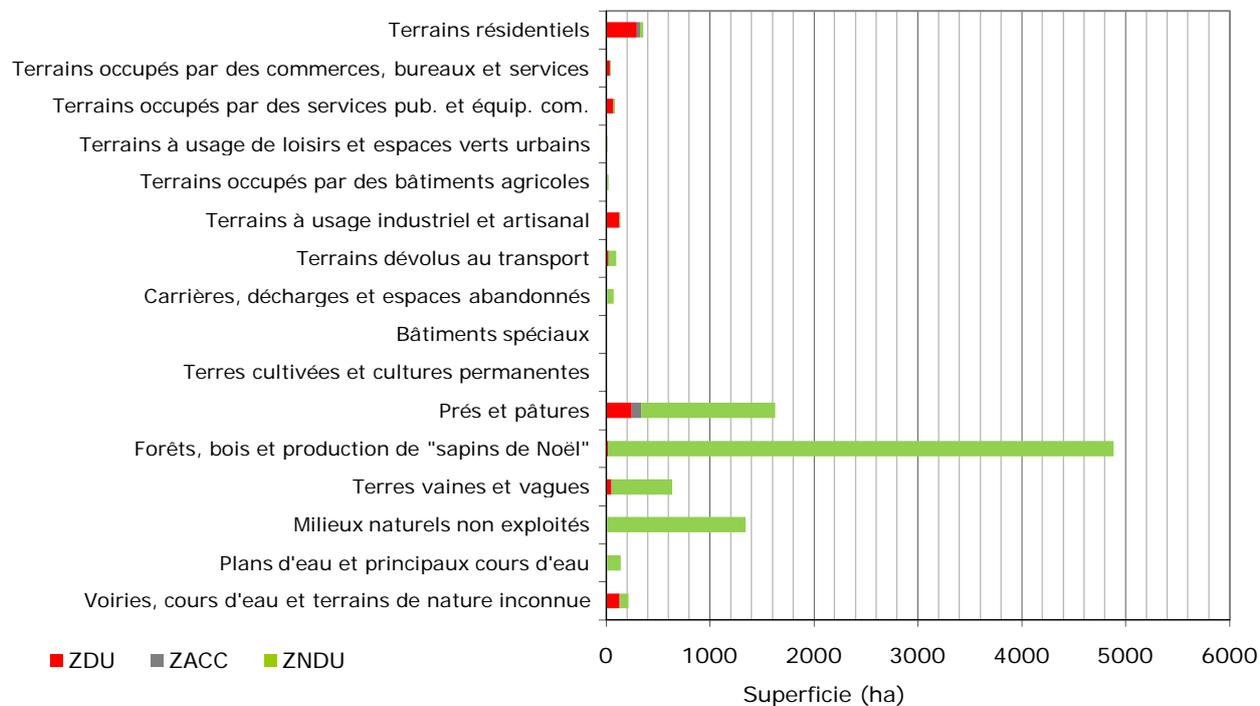
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	295	82,3	31	8,8	32	8,9	358
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	35	96,0	-	-	1,4	3,8	37
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	68	80,7	2,4	2,8	14	16,5	84
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,6	75,1	-	-	2,4	24,0	10
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	44,4	0,2	0,7	14	54,9	25
	Terrains à usage industriel et artisanal	127	96,5	2,0	1,5	2,5	1,9	131
	Terrains dévolus au transport	23	23,8	2,8	2,8	72	73,4	98
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,7	79,0	-	-	0,2	21,0	0,8
Sous-total	567	76,3	39	5,2	138	18,5	743	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	-	-	-	-	-	-	-
	Prés et pâtures	247	15,2	95	5,9	1.282	78,9	1.624
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	14	0,3	-	-	4.868	100	4.883
	Terres vaines et vagues	50	7,8	6,2	1,0	581	91,2	637
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	1.344	100	1.344
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,5	1,7	0,1	0	141	98,2	144
	Sous-total	314	3,6	101	1,2	8.217	95,2	8.632
Voiries, cours d'eau et terrains de nature	128	60,3	8,5	4,0	76	35,7	213	
Total	1.009	10,5	149	1,6	8.431	87,9	9.589	

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).