

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Etalle

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: SUD-LUXEMBOURG
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	208	2,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	124	1,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,9	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	38	0,5
	Terrains dévolus au transport	12	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	18	0,2
	Bâtiments spéciaux	0,4	0
	Sous-total	442	5,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.335	16,8
	Prés et pâtures	2.068	26,1
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.287	41,5
	Terres vaines et vagues	288	3,6
	Milieus naturels non exploités	165	2,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	19	0,2
	Sous-total	7.162	90,4
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		323	4,1
Total		7.927	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

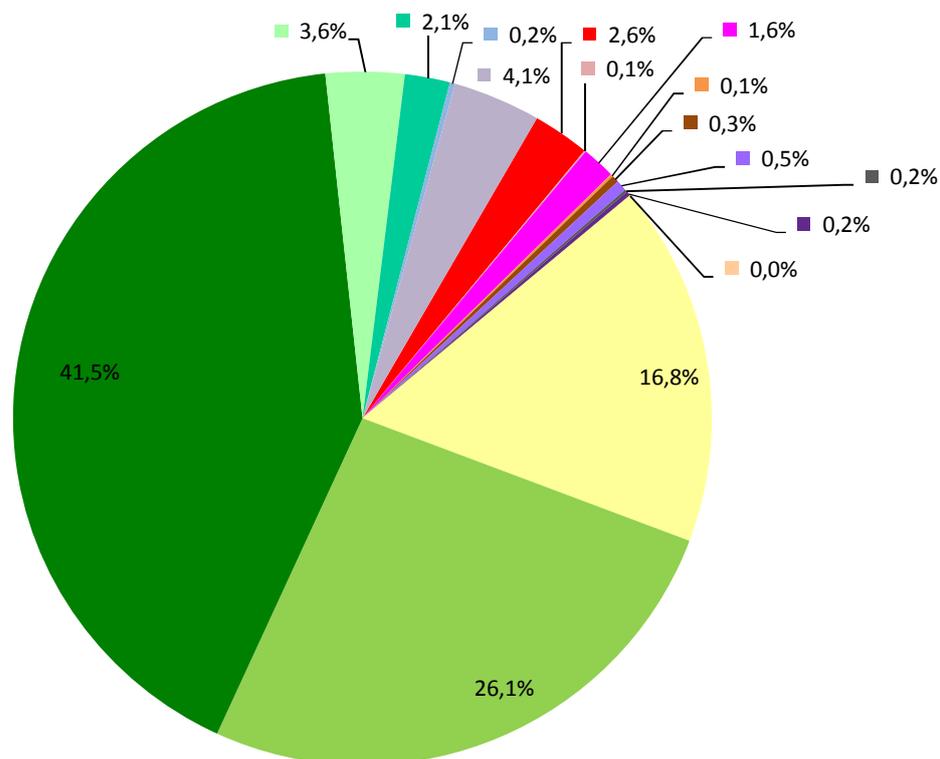
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

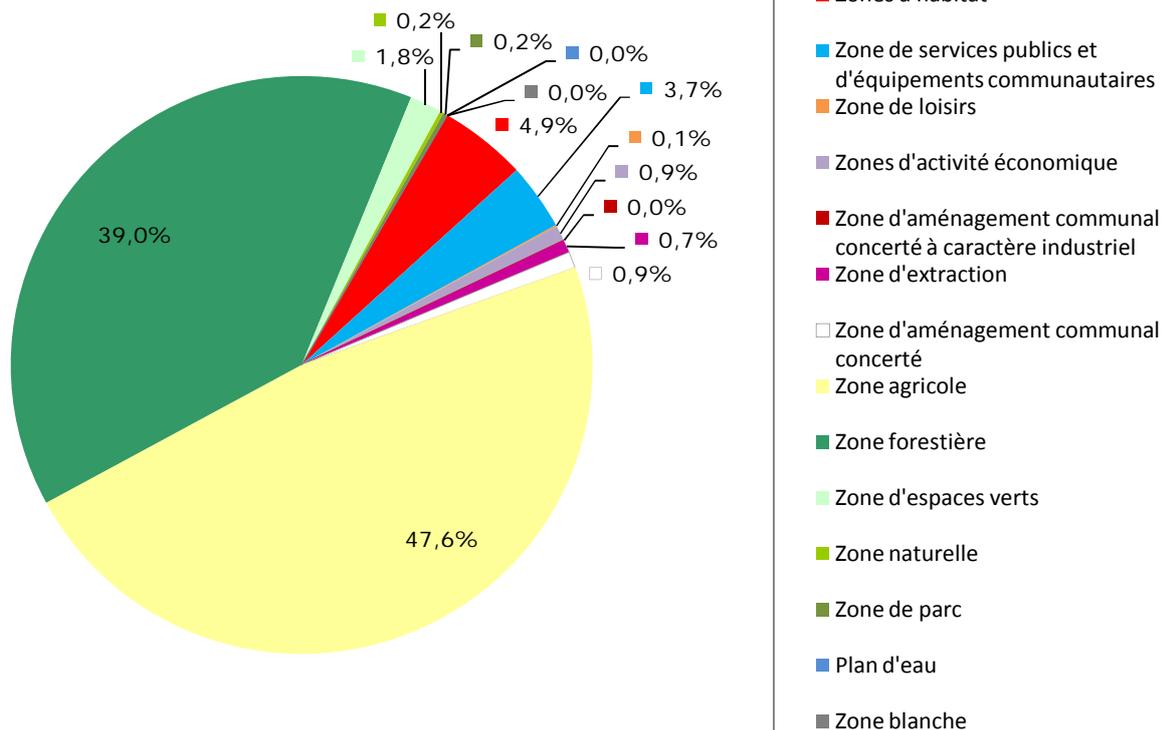


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	386	4,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	295	3,7
	Zone de loisirs	8,4	0,1
	Zones d'activité économique	67	0,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	58	0,7
	Sous-total	814	10,3
Zone d'aménagement communal concerté		71	0,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.772	47,6
	Zone forestière	3.094	39,0
	Zone d'espaces verts	140	1,8
	Zone naturelle	17	0,2
	Zone de parc	19	0,2
	Plan d'eau	0,3	0
	Sous-total	7.041	88,8
Zone blanche		-	-
Total		7.927	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

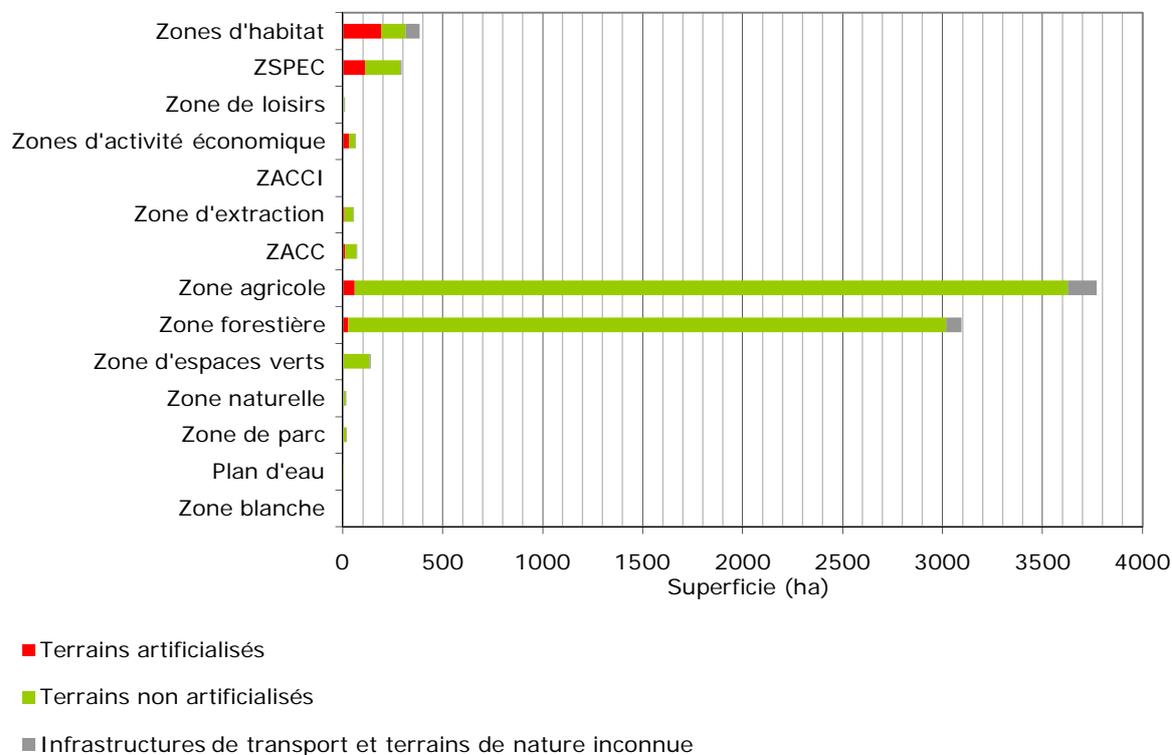
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	192	49,7	123	31,8	71	18,5	386
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	111	37,7	176	59,6	8,0	2,7	295
	Zone de loisirs	1,4	17,0	6,6	78,9	0,3	4,1	8,4
	Zones d'activité économique	30	45,0	33	48,9	4,1	6,0	67
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	8,7	15,1	44	77,0	4,5	7,9	58
	Sous-total	343	42,2	382	47,0	88	10,9	814
Zone d'aménagement communal concerté		12	16,1	57	79,7	3,0	4,2	71
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	58	1,5	3.569	94,6	145	3,8	3.772
	Zone forestière	26	0,8	2.991	96,7	77	2,5	3.094
	Zone d'espaces verts	1,1	0,8	131	93,4	8,1	5,8	140
	Zone naturelle	0	-	16	95,4	0,8	4,6	17
	Zone de parc	1,7	8,8	16	86,3	0,9	4,9	19
	Plan d'eau	-	-	0,3	100	-	-	0,3
	Sous-total	87	1,2	6.723	95,5	231	3,3	7.041
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		442	5,6	7.162	90,4	323	4,1	7.927

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



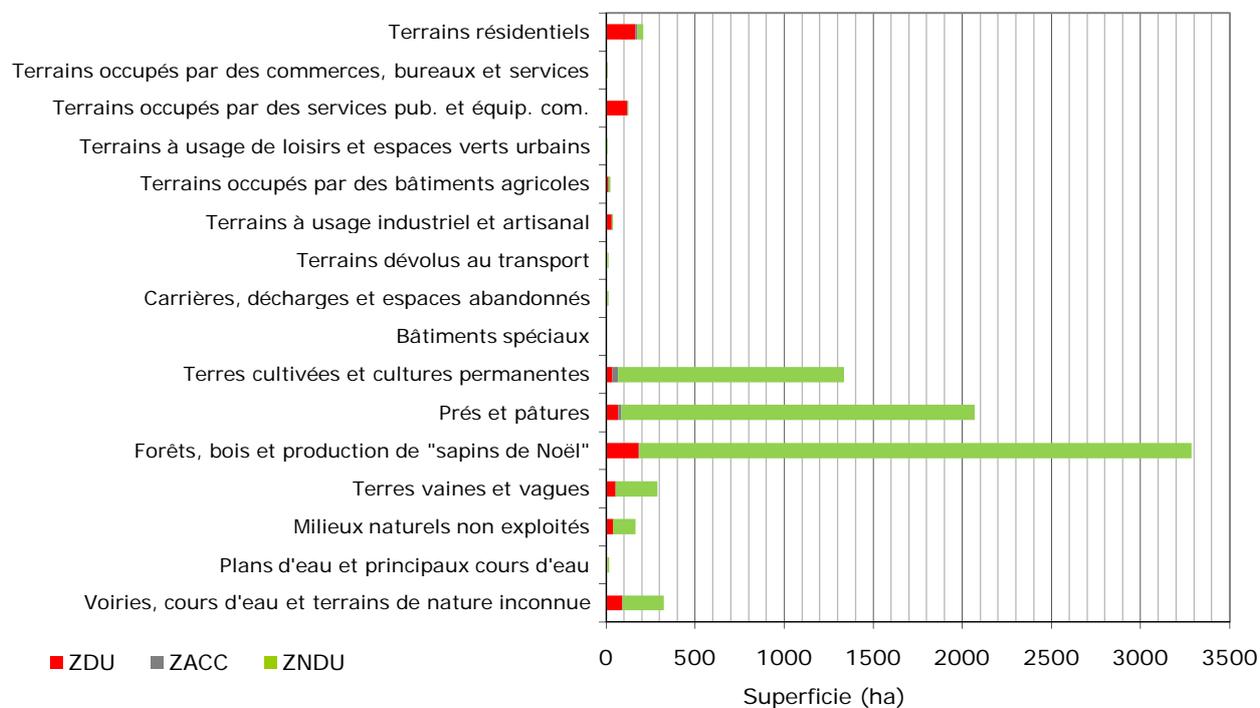
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	165	79,6	9,4	4,5	33	15,9	208
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,6	89,6	-	-	0,5	9,8	5,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	120	96,0	1,3	1,0	3,6	2,9	124
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,4	14,0	-	-	8,4	85,4	9,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	48,8	0,6	2,4	13	48,8	26
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	83,0	-	-	6,5	16,9	38
	Terrains dévolus au transport	2,0	16,5	0,1	1,2	9,9	82,3	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,4	30,5	-	-	12	69,5	18
	Bâtiments spéciaux	0,3	78,3	-	-	-	-	0,4
	Sous-total	343	77,7	12	2,6	87	19,7	442
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	36	2,7	33	2,5	1.266	94,8	1.335
	Prés et pâtures	68	3,3	17	0,8	1.984	95,9	2.068
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	183	5,6	5,4	0,2	3.099	94,3	3.287
	Terres vaines et vagues	53	18,4	1,6	0,6	233	81,0	288
	Milieux naturels non exploités	38	22,9	0,4	0,3	127	76,9	165
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	5,1	27,4	-	-	14	72,6	19
	Sous-total	382	5,3	57	0,8	6.723	93,9	7.162
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		88	27,4	3,0	0,9	231	71,7	323
Total		814	10,3	71	0,9	7.041	88,8	7.927

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).