

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Estinnes

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
LA LOUVIERE - SOIGNIES
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	279	3,8	280	3,8	1,5	0,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,7	0,1	9,4	0,1	-0,3	-3,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	35	0,5	26	0,4	-9,0	-25,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	0,3	34	0,5	8,9	35,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	52	0,7	51	0,7	-1,6	-3,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	0,2	14	0,2	0,6	4,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	-	1,9	-	0,9	95,1
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	0,2	-	-	-
	Sous-total	416	5,7	417	5,7	1,0	0,2
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4.036	55,0	4.028	54,9	-7,7	-0,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.704	23,2	1.712	23,3	7,9	0,5
	Forêts	797	10,9	785	10,7	-11	-1,4
	Milieux semi-naturels	42	0,6	44	0,6	2,1	5,1
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	11	0,2	11	0,1	-0,2	-1,8
	Sous-total	6.590	89,9	6.581	89,7	-9,3	-0,1
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	327	4,5	335	4,6	8,3	2,5	
Total	7.333	100	7.333	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

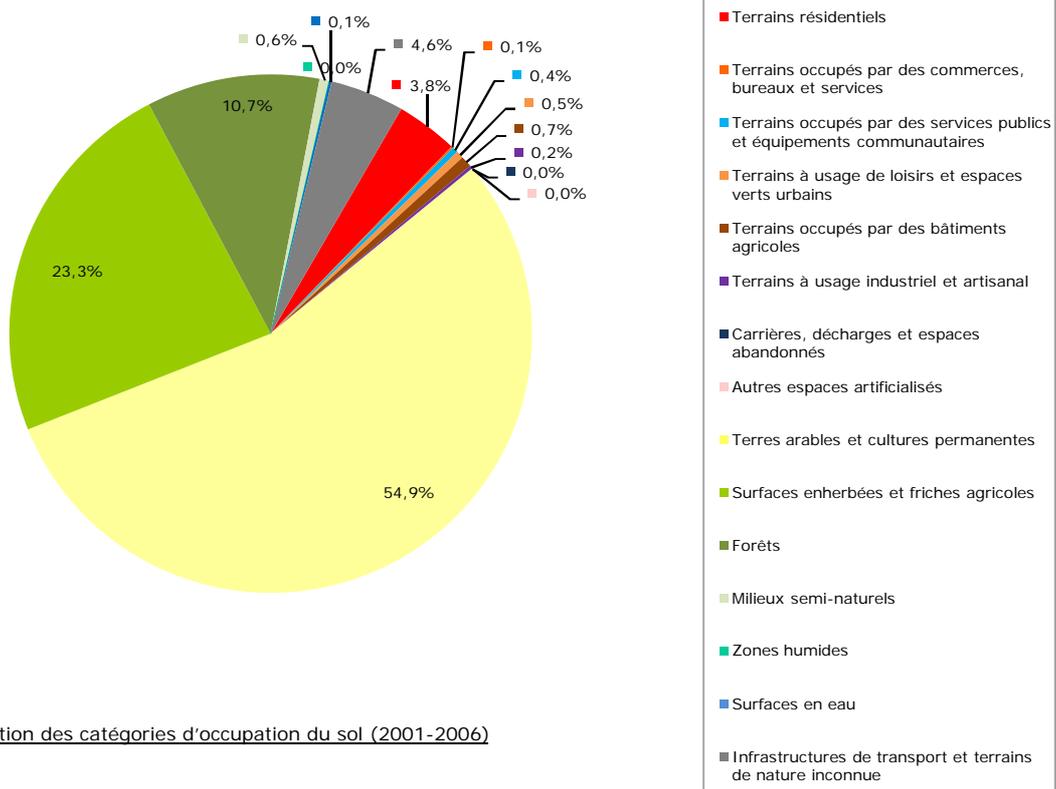
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

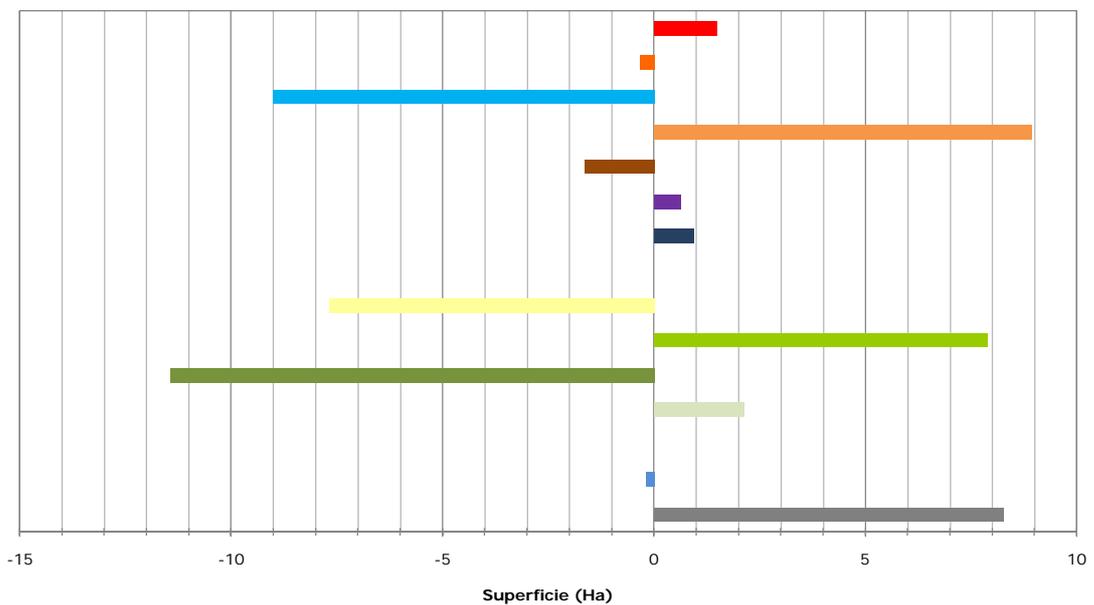
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

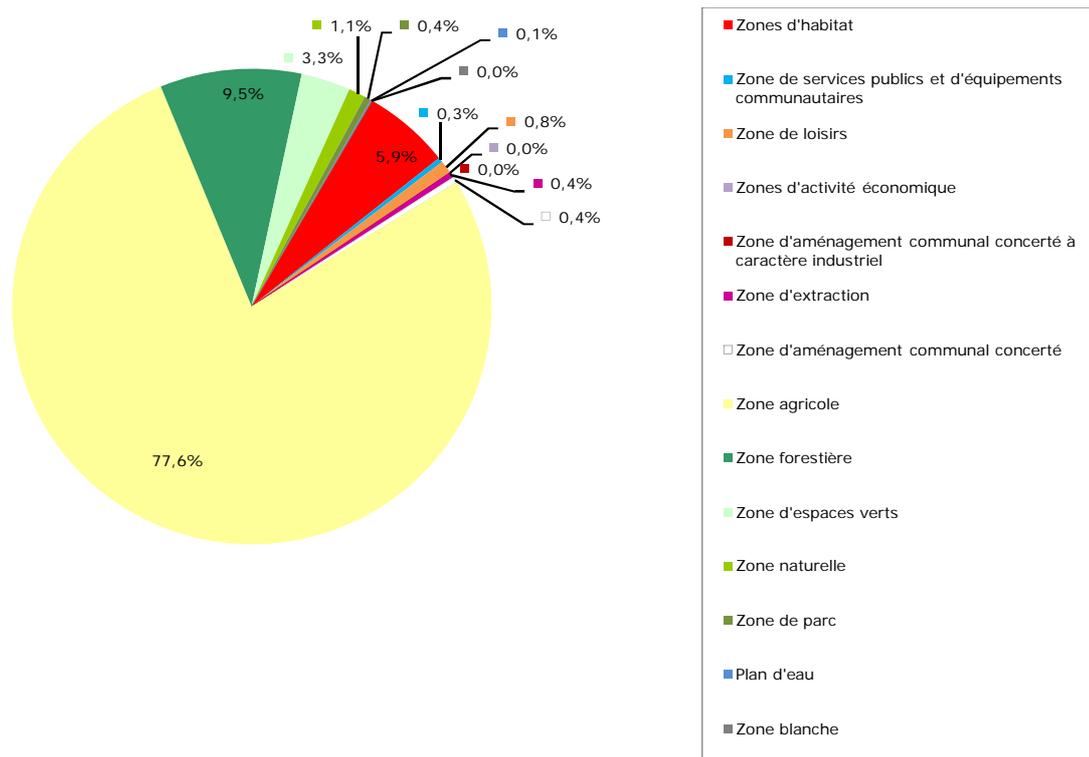


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	434	5,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	0,3
	Zone de loisirs	62	0,8
	Zones d'activité économique	3,5	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	26	0,4
	Sous-total	551	7,5
Zone d'aménagement communal concerté		30	0,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.688	77,6
	Zone forestière	699	9,5
	Zone d'espaces verts	245	3,3
	Zone naturelle	83	1,1
	Zone de parc	31	0,4
	Plan d'eau	6,6	-
	Sous-total	6.752	92,1
Zone blanche		-	-
Total		7.333	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

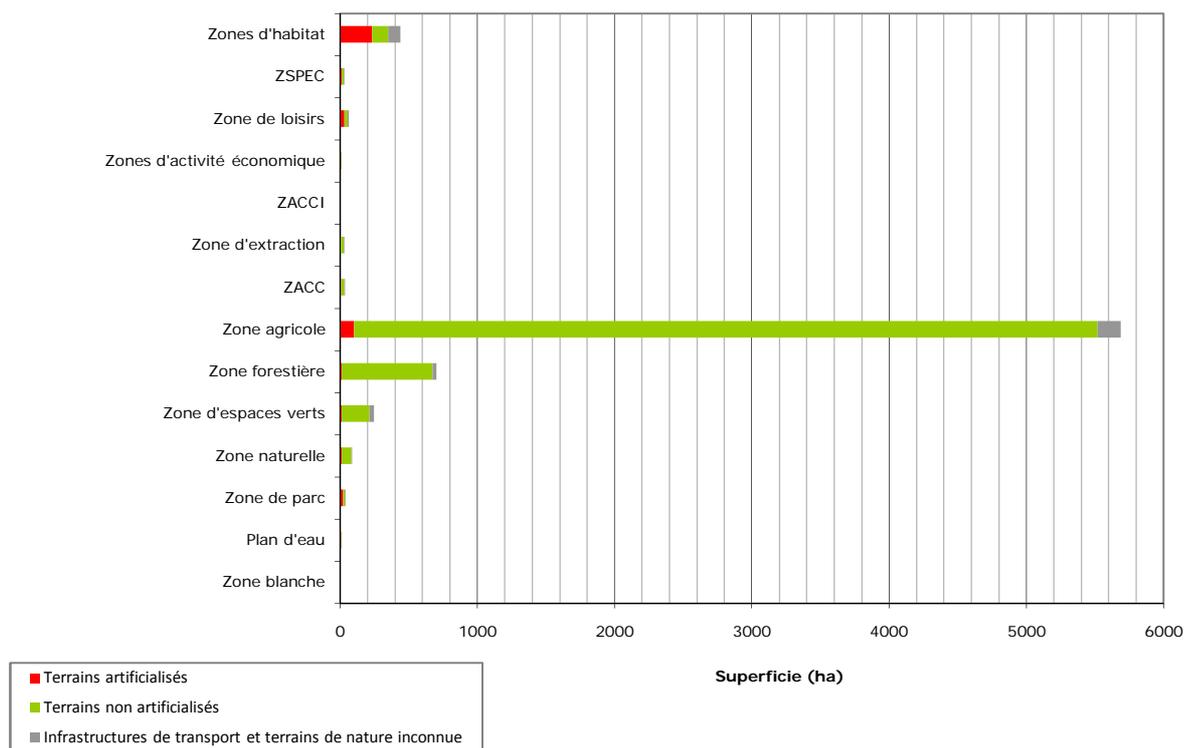
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	222	51,1	125	28,9	87	20,0	434
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	84,5	2,9	12,0	0,8	3,4	24
	Zone de loisirs	29	45,8	26	42,4	7,3	11,8	62
	Zones d'activité économique	1,1	29,8	1,2	33,9	1,3	36,3	3,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,3	1,0	25	96,2	0,7	2,8	26
	Sous-total	272	49,5	181	32,9	97	17,6	551
Zone d'aménagement communal concerté		5,1	16,7	25	81,8	0,5	1,5	30
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	93	1,6	5.426	95,4	169	3,0	5.688
	Zone forestière	9,0	1,3	674	96,5	16	2,2	699
	Zone d'espaces verts	9,8	4,0	198	80,6	38	15,4	245
	Zone naturelle	8,9	10,7	71	85,3	3,3	4,0	83
	Zone de parc	18	58,6	9,2	29,7	3,6	11,7	31
	Plan d'eau	0,5	7,7	6,0	91,8	-	-	6,6
	Sous-total	139	2,1	6.384	94,5	229	3,4	6.752
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		416	5,7	6.590	89,9	327	4,5	7.333

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	232	53,4	116	26,6	87	20,0	434
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	41,6	14	55,9	0,6	2,5	24
	Zone de loisirs	26	41,8	28	44,7	8,4	13,5	62
	Zones d'activité économique	1,2	34,6	1,0	29,1	1,3	36,3	3,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,3	1,0	25	96,2	0,7	2,8	26
	Sous-total	269	48,9	183	33,3	98	17,8	551
Zone d'aménagement communal concerté		4,8	15,7	25	82,8	0,5	1,5	30
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	97	1,7	5.422	95,3	169	3,0	5.688
	Zone forestière	8,4	1,2	662	94,7	28	4,1	699
	Zone d'espaces verts	9,9	4,0	199	81,3	36	14,7	245
	Zone naturelle	8,9	10,7	71	85,3	3,3	4,0	83
	Zone de parc	18	58,6	12	40,2	0,4	1,2	31
	Plan d'eau	0,5	7,7	6,0	91,8	-	-	6,6
	Sous-total	143	2,1	6.372	94,4	237	3,5	6.752
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		417	5,7	6.581	89,7	335	4,6	7.333

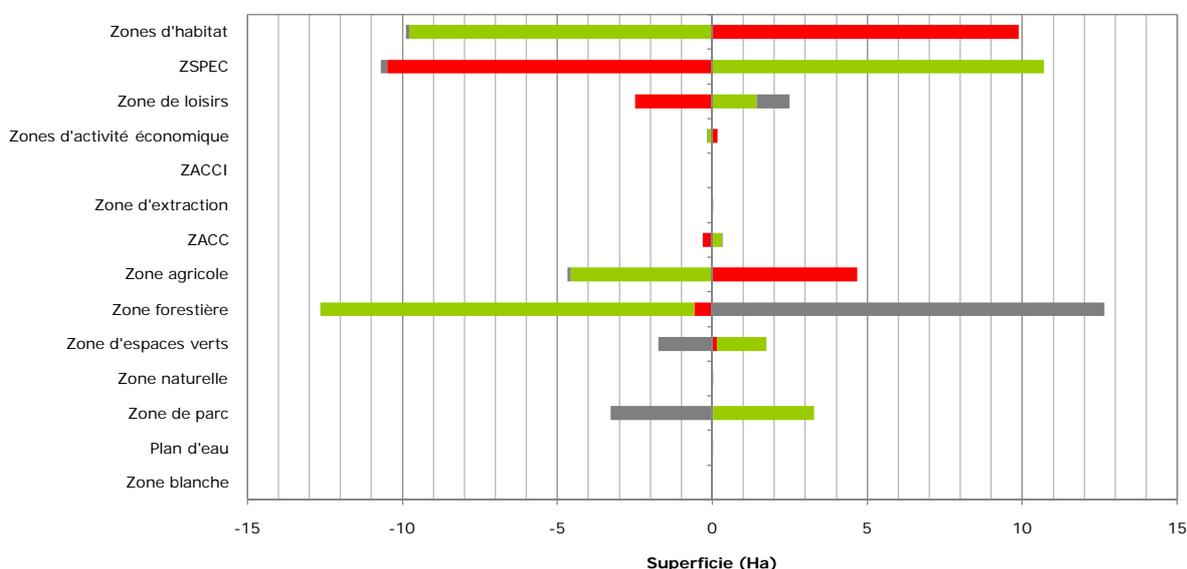
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

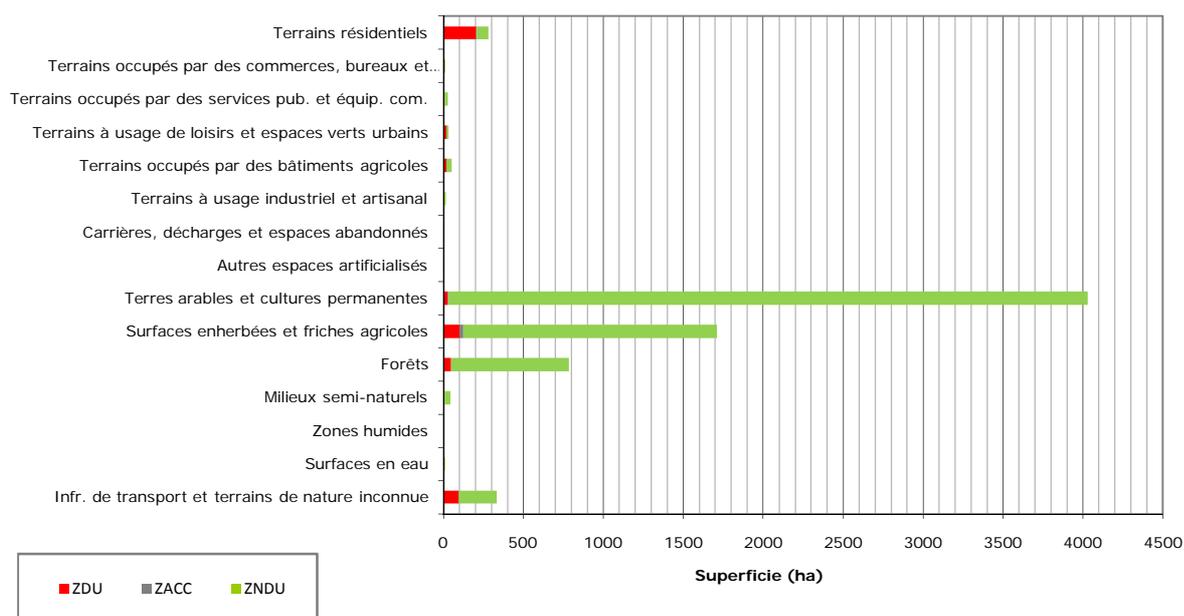
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	208	74,6	3,7	1,3	67	24,1	279
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,1	62,4	-	-	3,7	37,6	9,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	53,9	0,4	1,2	16	44,9	35
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	42,6	-	-	14	57,4	25
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	43,6	0,5	0,9	29	55,5	52
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,0	36,4	0,4	3,3	8,2	60,3	14
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	57,8	-	-	0,4	38,5	1,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	0,2	99,0	0,2
Sous-total	272	65,4	5,1	1,2	139	33,4	416	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	22	0,5	3,4	-	4.011	99,4	4.036
	Surfaces enherbées et friches agricoles	106	6,2	21	1,3	1.577	92,6	1.704
	Forêts	46	5,8	-	-	751	94,2	797
	Milieux semi-naturels	7,1	16,9	-	-	35	83,1	42
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	5,0	-	-	11	95,0	11
Sous-total	181	2,8	25	0,4	6.384	96,9	6.590	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	97	29,7	0,5	0,1	229	70,2	327	
Total	551	7,5	30	0,4	6.752	92,1	7.333	

Année 2006

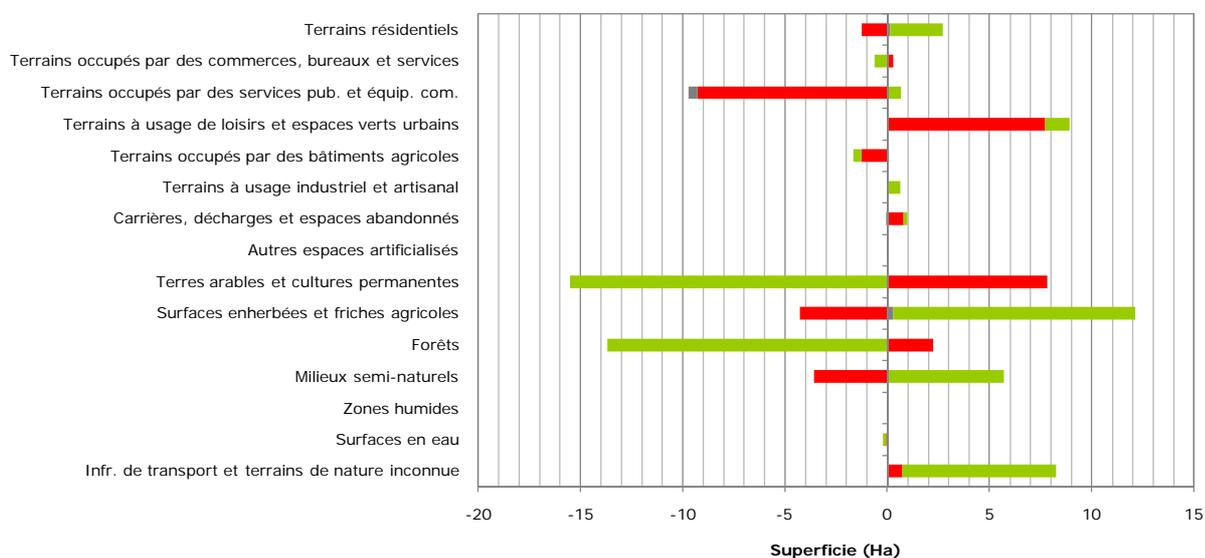
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	207	73,8	3,8	1,4	70	24,1	280
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,4	67,7	-	-	3,0	37,6	9,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,7	37,0	-	-	17	44,9	26
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	54,1	-	-	16	57,4	34
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	42,6	0,5	0,9	29	55,5	51
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,0	34,8	0,4	3,1	8,8	60,3	14
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	70,4	-	-	0,6	38,5	1,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	0,2	99,0	0,2
Sous-total	269	64,5	4,8	1,1	143	33,4	417	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	30	0,7	3,4	-	3.995	99,4	4.028
	Surfaces enherbées et friches agricoles	101	5,9	22	1,3	1.589	92,6	1.712
	Forêts	48	6,1	-	-	737	94,2	785
	Milieux semi-naturels	3,5	8,0	-	-	41	83,1	44
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,5	4,8	-	-	10	95,0	11
Sous-total	183	2,8	25	0,4	6.372	96,9	6.581	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	98	29,2	0,5	0,1	237	70,2	335	
Total	551	7,5	30	0,4	6.752	92,1	7.333	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.