

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

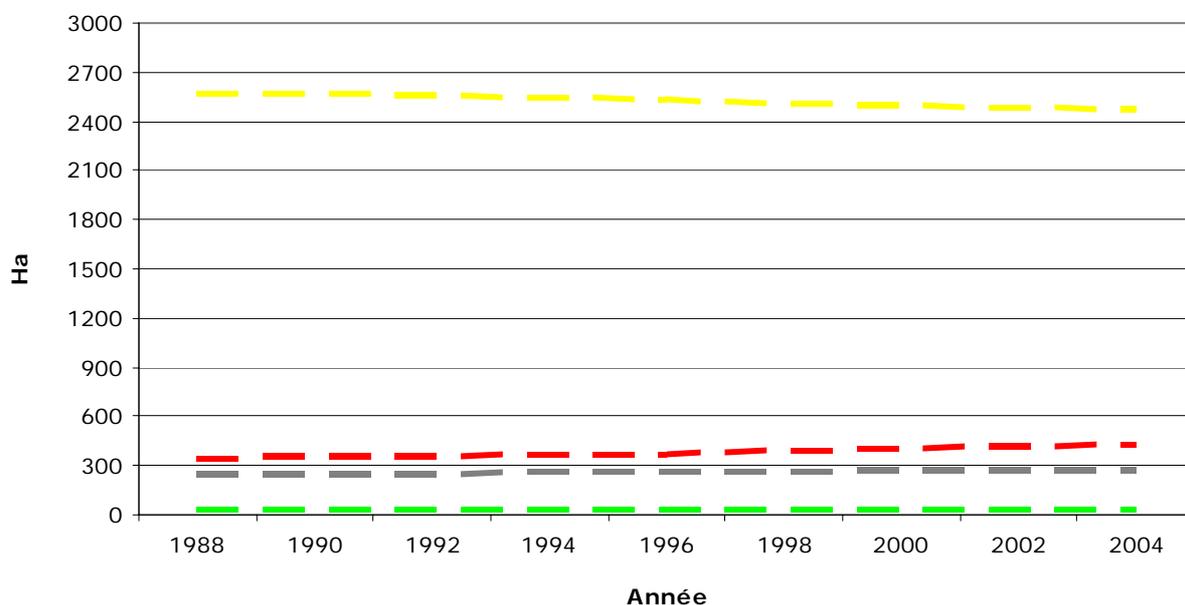
## Commune de : ESTAIMPUIS

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ, MOUSCRON-COMINES  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



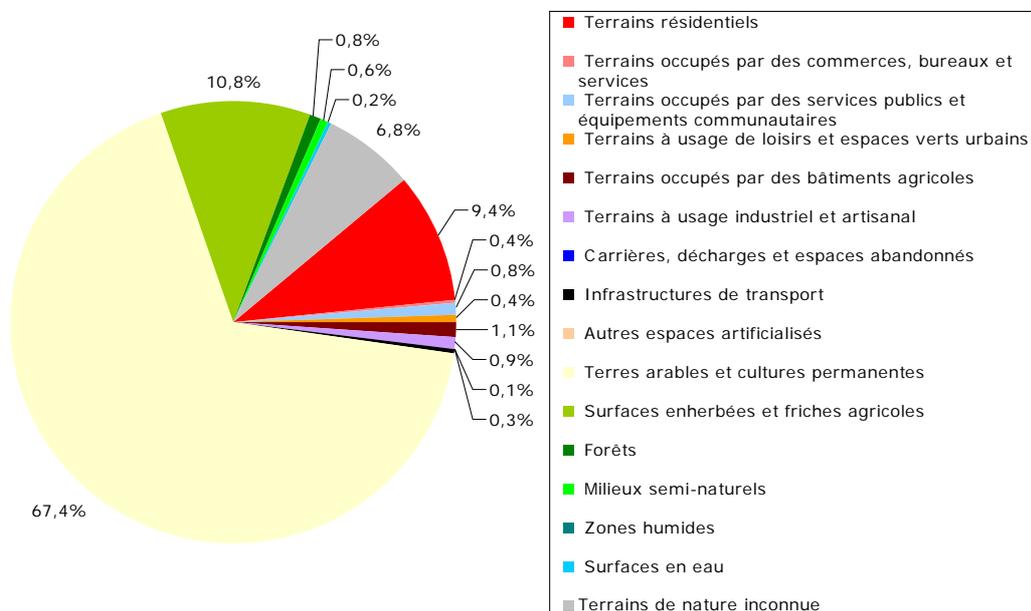
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	302	9,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,4%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	0,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	1,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	0,9%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	0,1%
	Infrastructures de transport	10	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>432</b>	<b>13,5%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2163	67,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	346	10,8%
	Forêts	24	0,7%
	Milieux semi-naturels	19	0,6%
	Zones humides	2,2	0,1%
	Surfaces en eau	5,4	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>2560</b>	<b>79,8%</b>
Terrains de nature inconnue		217	6,8%
<b>Total</b>		<b>3210</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	398	Zones d'habitat	398	398	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	28	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	51	Zones d'activité économique	51	119	+ 68
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	59	Zone d'aménagement communal concerté	59	59	+ 0
Zone agricole	2 556	Zone agricole	2 556	2 488	- 68
Zone forestière	25	Zone forestière	25	25	+ 0
Zone d'espaces verts	55	Zone d'espaces verts	55	55	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	17	Zone de parc	17	17	+ 0
Plan d'eau	19	Plan d'eau	19	19	+ 0
<b>Total</b>	<b>3 209</b>		<b>3 209</b>	<b>3 209</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

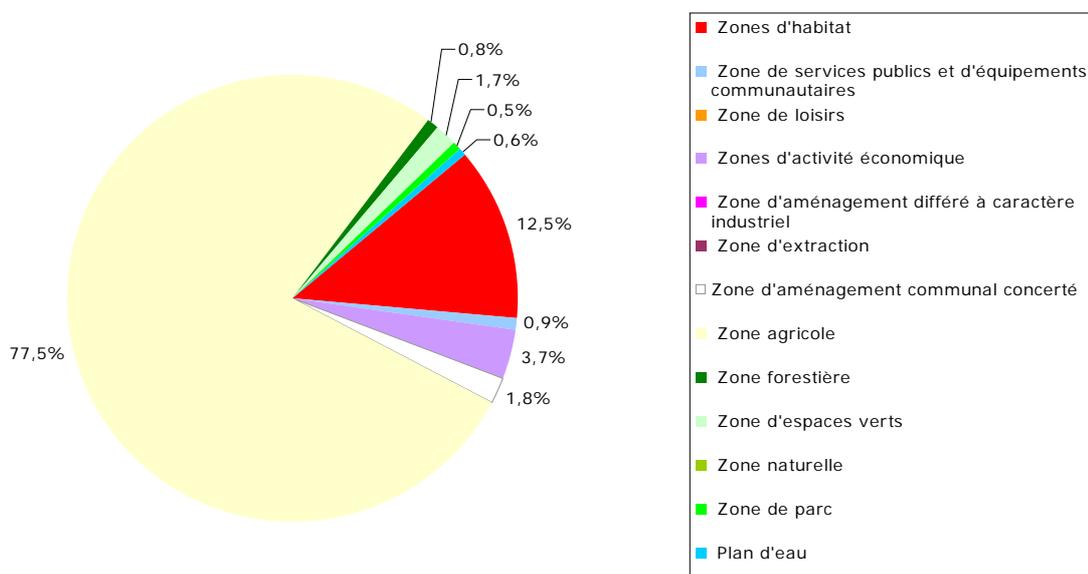
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	400	12,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	0,9%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	119	3,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>547</b>	<b>17,1%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		59	1,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2486	77,5%
	Zone forestière	25	0,8%
	Zone d'espaces verts	55	1,7%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	17	0,5%
	Plan d'eau	18	0,6%
	<i>Sous-total</i>	<b>2601</b>	<b>81,1%</b>
<b>Total</b>		<b>3207</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

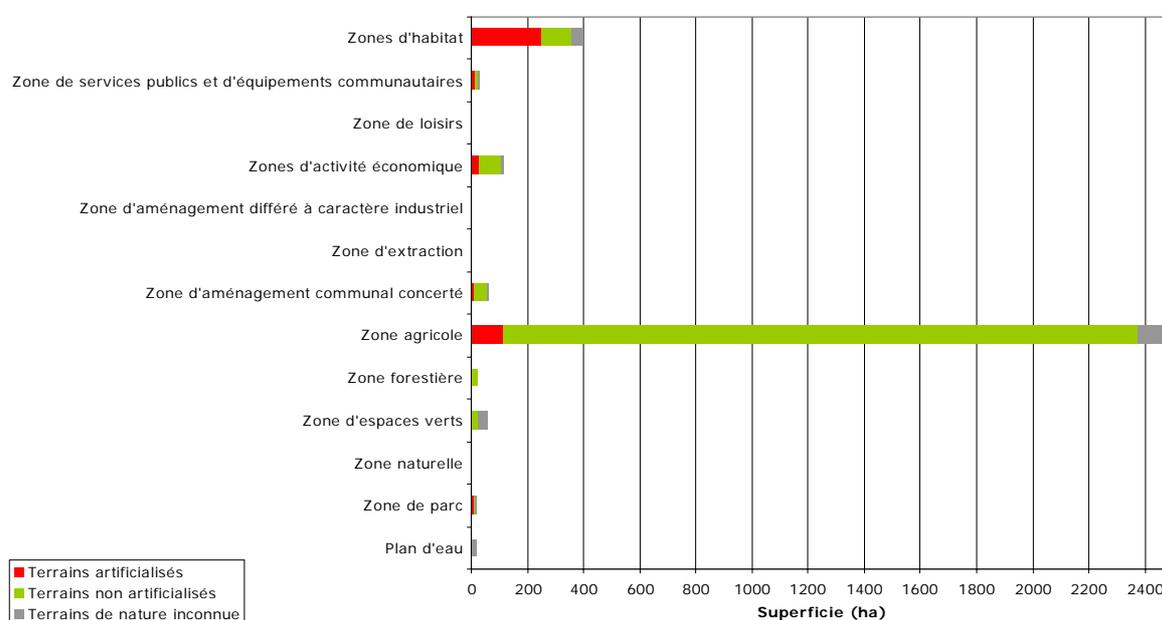


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	248	62,0%	109	27,3%	43	10,8%	400	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	57,1%	9,5	33,9%	2,7	9,6%	28	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	29	24,4%	81	68,1%	9,1	7,6%	119	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	292	53,4%	200	36,6%	55	10,1%	547	100%
Zone d'aménagement communal concerté		11	18,6%	47	79,7%	1,8	3,1%	59	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	112	4,5%	2263	91,0%	112	4,5%	2486	100%
	Zone forestière	0,6	2,4%	23	92,0%	1,2	4,8%	25	100%
	Zone naturelle	4,4	8,0%	18	32,7%	33	60,0%	55	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	11	64,7%	5,1	30,0%	1,2	7,1%	17	100%
	Plan d'eau	1,4	7,8%	4,5	25,0%	12	66,7%	18	100%
	<i>Sous-total</i>	129	5,0%	2313	88,9%	159	6,1%	2601	100%
<b>Total</b>		<b>432</b>	<b>13,5%</b>	<b>2560</b>	<b>79,8%</b>	<b>215</b>	<b>6,7%</b>	<b>3207</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

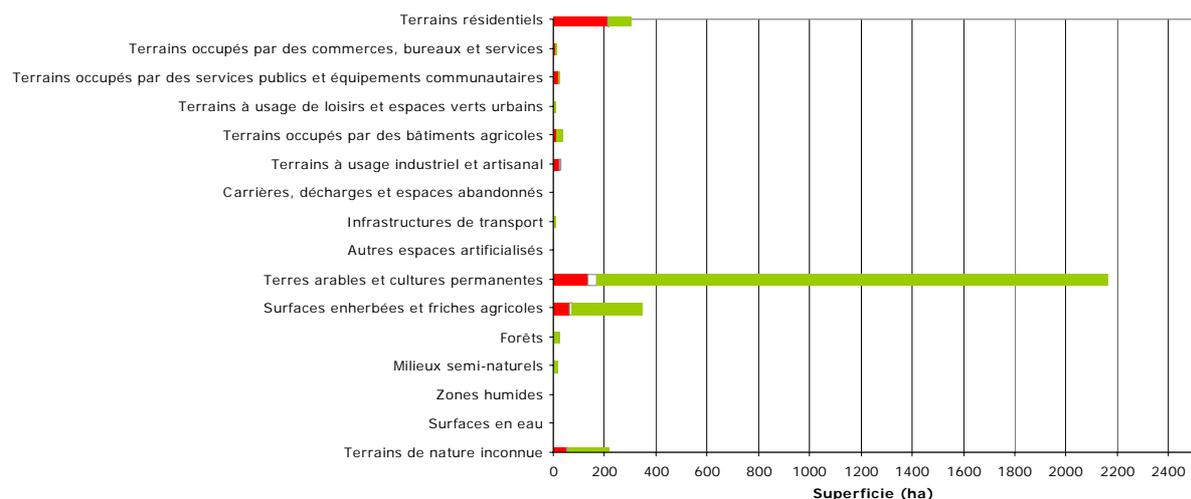
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	212	70,2%	6,8	2,3%	83	27,5%	302	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	85,7%	0,4	2,9%	2	14,3%	14	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	69,2%	2,3	8,8%	5,1	19,6%	26	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,3	20,9%	0,1	0,9%	8,9	80,9%	11	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	35,1%	0		24	64,9%	37	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	89,7%	1	3,4%	2,2	7,6%	29	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	100,0%	0		0		2,3	100%
	Infrastructures de transport	6,1	61,0%	0		4,2	42,0%	10	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	100,0%	0		0		0,2	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>292</b>	<b>67,6%</b>	<b>11</b>	<b>2,5%</b>	<b>129</b>	<b>29,9%</b>	<b>432</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	135	6,2%	35	1,6%	1993	92,1%	2163	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	60	17,3%	12	3,5%	274	79,2%	346	100%
	Forêts	0		0		24	100,0%	24	100%
	Milieux semi-naturels	4	21,1%	0,1	0,5%	14	73,7%	19	100%
	Zones humides	0,1	4,5%	0		2,1	95,5%	2,2	100%
	Surfaces en eau	0,1	1,9%	0		5,3	98,1%	5,4	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>200</b>	<b>7,8%</b>	<b>47</b>	<b>1,8%</b>	<b>2313</b>	<b>90,4%</b>	<b>2560</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	55	25,6%	1,8	0,8%	159	74,0%	215	100%	
<b>Total</b>	<b>547</b>	<b>17,1%</b>	<b>59</b>	<b>1,8%</b>	<b>2601</b>	<b>81,1%</b>	<b>3207</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation  
■ Zones d'aménagement communal concerté  
■ Zones non destinées à l'urbanisation

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	19,02	-	19,02	400	4,8%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,08	-	5,08	28	18,2%
Zones d'activité économique	32,84	-	32,84	119	27,6%
Zone d'aménagement communal concerté	0,13	-	0,13	59	0,2%
Zone agricole	1,91	-	1,91	2 486	0,1%
Zone d'espaces verts	0,63	-	0,63	55	1,2%
<b>Total</b>	<b>59,61</b>	<b>-</b>	<b>59,61</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL