

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Esneux

Province: Liège
Secteur d'aménagement: LIEGE
Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	437	12,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,9	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	32	0,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	85	2,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,8	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	0,5
	Terrains dévolus au transport	14	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	15	0,4
	Bâtiments spéciaux	1,7	0
	Sous-total	620	18,2
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	141	4,1
	Prés et pâtures	779	22,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.398	40,9
	Terres vaines et vagues	123	3,6
	Milieus naturels non exploités	0,1	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,7	0
	Sous-total	2.442	71,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		353	10,3
Total		3.415	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

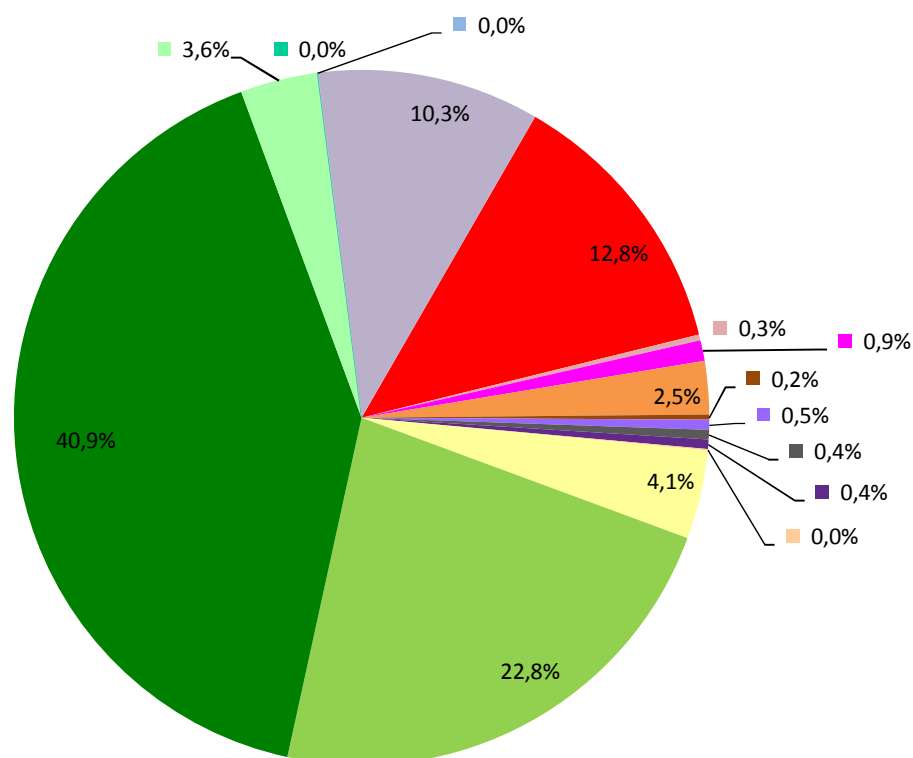
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

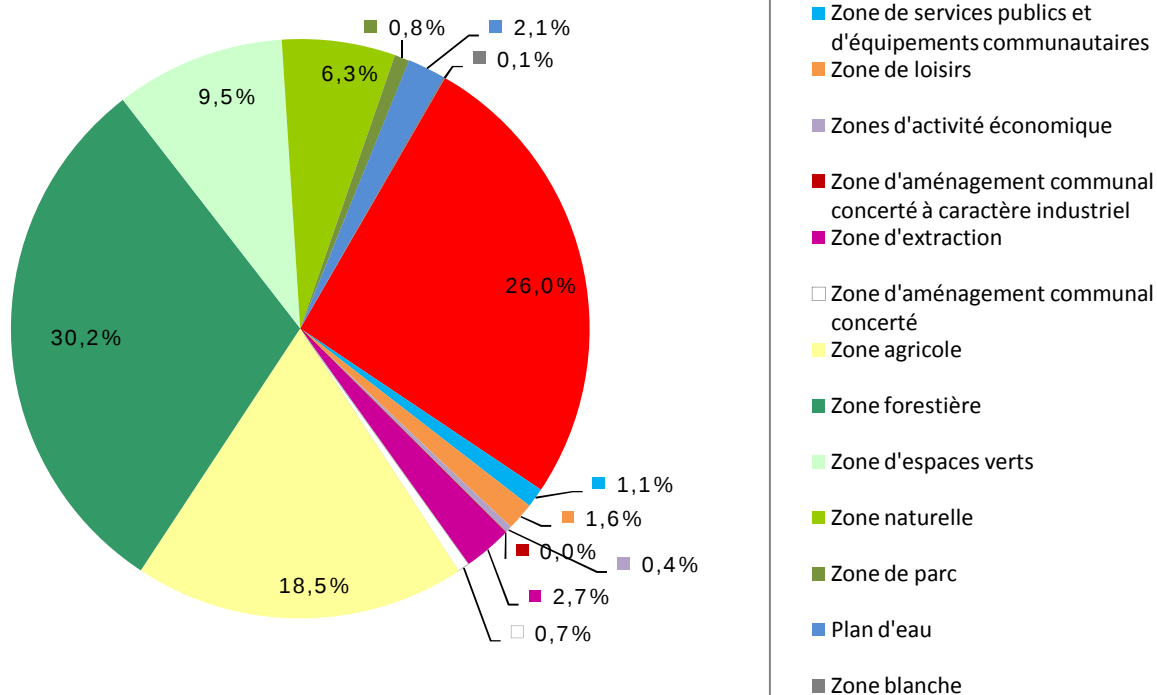


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	889	26,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	1,1
	Zone de loisirs	53	1,6
	Zones d'activité économique	14	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	91	2,7
	Sous-total	1.085	31,8
Zone d'aménagement communal concerté		23	0,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	632	18,5
	Zone forestière	1.033	30,2
	Zone d'espaces verts	323	9,5
	Zone naturelle	216	6,3
	Zone de parc	27	0,8
	Plan d'eau	73	2,1
	Sous-total	2.305	67,5
Zone blanche		2,1	0
Total		3.415	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

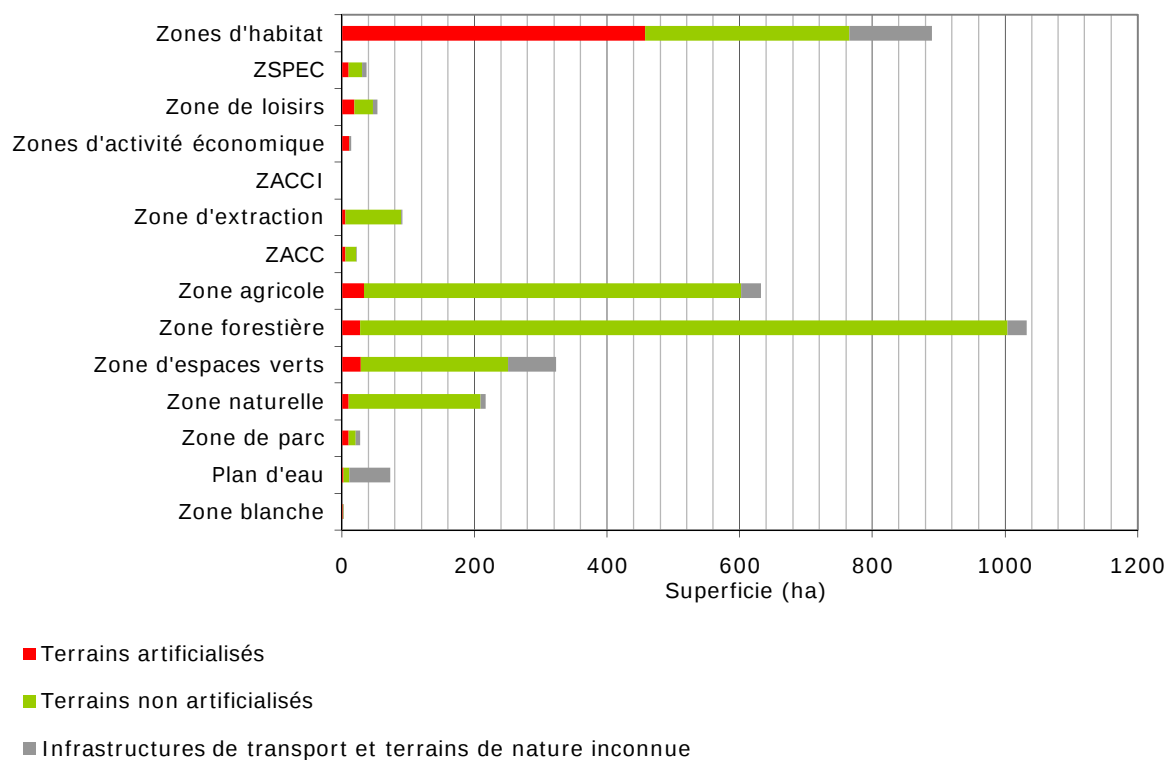
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	458	51,4	308	34,6	124	13,9	889
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	28,6	20	53,2	6,7	18,2	37
	Zone de loisirs	19	35,2	28	51,4	7,1	13,3	53
	Zones d'activité économique	11	74,9	0,5	3,2	3,1	21,9	14
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	5,0	5,4	85	92,6	1,8	2,0	91
	Sous-total	503	46,3	440	40,5	143	13,2	1.085
Zone d'aménagement communal concerté		4,8	21,5	17	74,4	0,9	4,1	23
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	33	5,2	569	90,0	30	4,7	632
	Zone forestière	28	2,7	976	94,5	29	2,8	1.033
	Zone d'espaces verts	28	8,7	223	68,9	72	22,4	323
	Zone naturelle	10	4,8	198	91,6	7,7	3,6	216
	Zone de parc	10,0	36,3	11	39,3	6,7	24,4	27
	Plan d'eau	2,0	2,8	8,6	11,7	63	85,5	73
	Sous-total	111	4,8	1.985	86,1	208	9,0	2.305
Zone blanche		1,0	48,3	0,2	10,3	0,9	41,4	2,1
Total		620	18,2	2.442	71,5	353	10,3	3.415

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



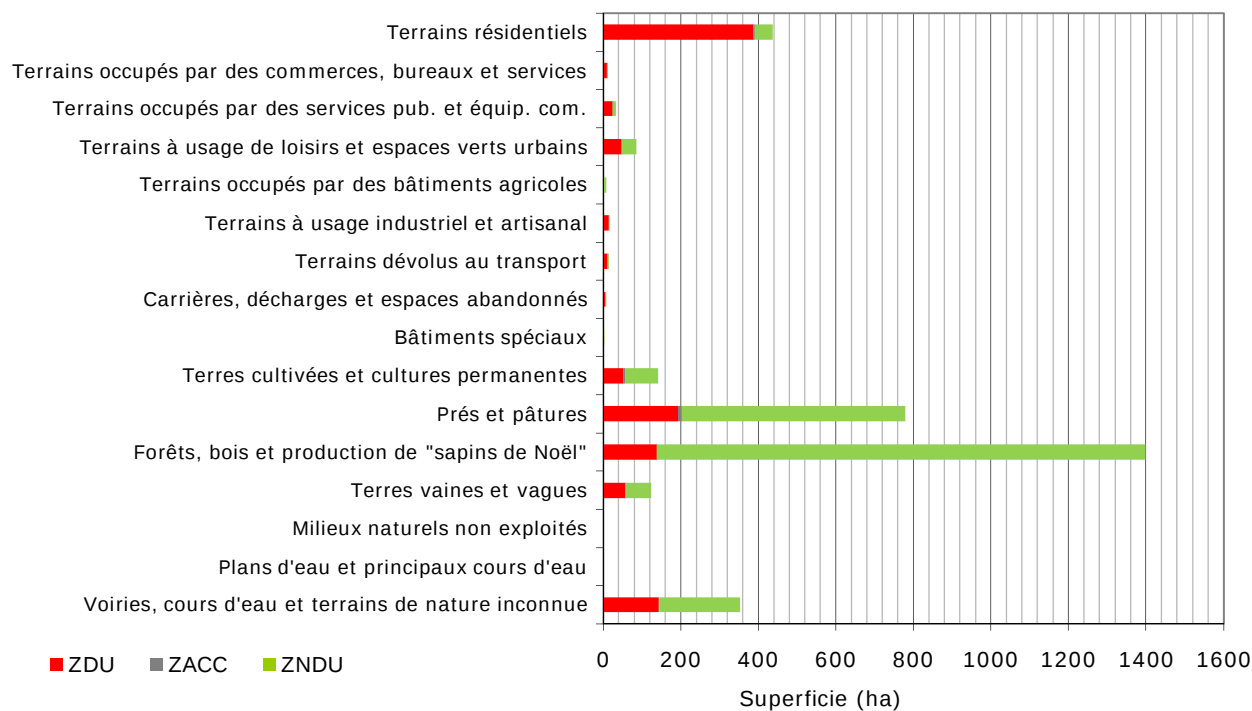
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	388	88,6	4,0	0,9	46	10,5	437
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,7	97,8	-	-	0,2	2,2	9,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	76,1	-	-	7,7	23,9	32
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	47	55,6	0,8	0,9	37	43,4	85
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,1	26,7	-	-	5,7	73,3	7,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	92,5	-	-	1,2	7,5	16
	Terrains dévolus au transport	12	82,1	-	-	2,6	17,9	14
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,7	30,7	-	-	11	69,3	15
	Bâtiments spéciaux	1,1	66,9	-	-	0,6	33,1	1,7
	Sous-total	504	81,3	4,8	0,8	111	18,0	620
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	52	37,1	4,8	3,4	84	59,5	141
	Prés et pâtures	192	24,7	11	1,4	576	73,9	779
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	139	9,9	0,5	0	1.259	90,1	1.398
	Terres vaines et vagues	57	46,0	0,7	0,6	66	53,4	123
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,1	17,4	-	-	0,6	82,6	0,7
	Sous-total	440	18,0	17	0,7	1.985	81,3	2.442
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		144	40,7	0,9	0,3	208	59,0	353
Total		1.088	31,8	23	0,7	2.305	67,5	3.415

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).