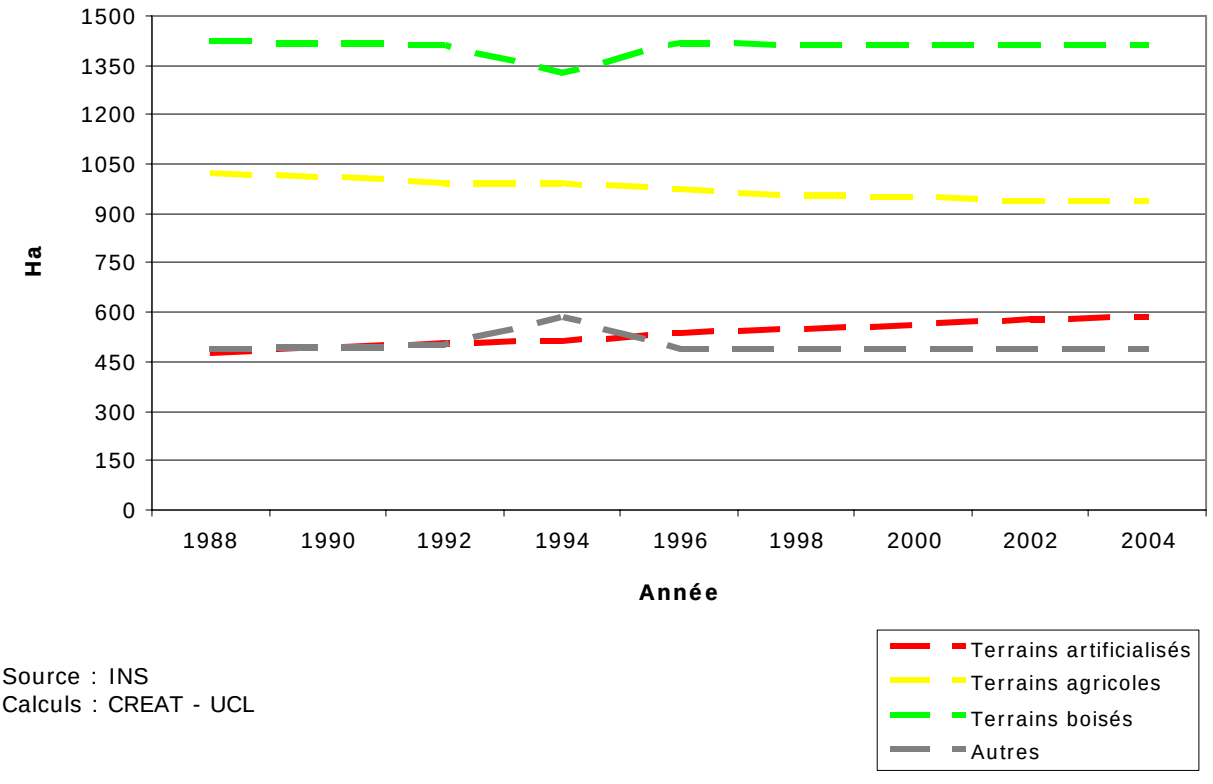
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol
Commune de : ESNEUX

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE, HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).
La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL

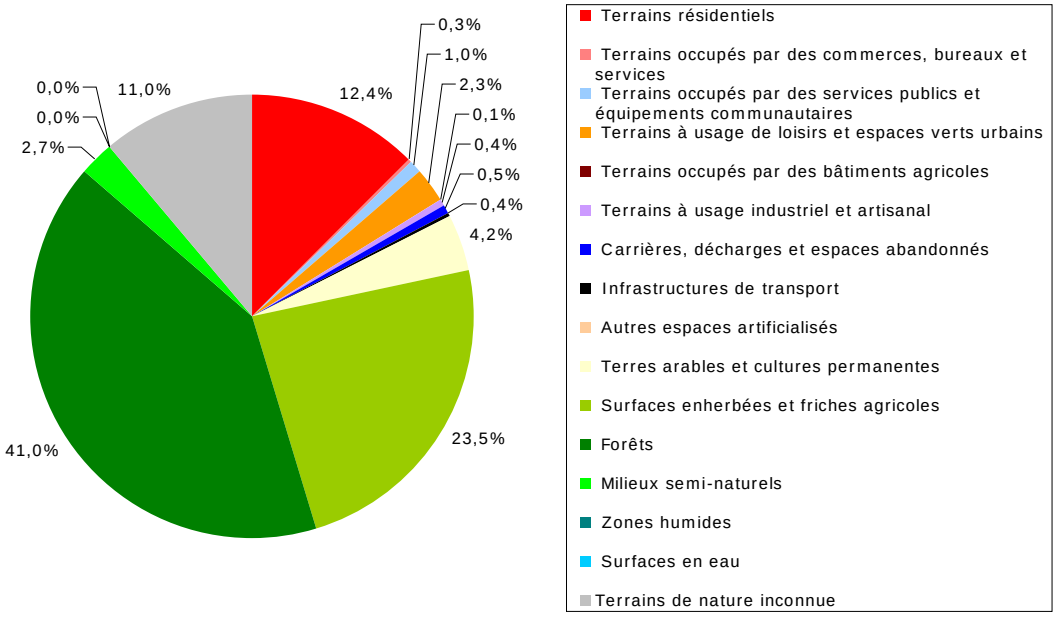
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1er janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	423	12,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,9	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	33	1,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	80	2,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5	0,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	17	0,5%
	Infrastructures de transport	15	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
	Sous-total	599	17,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	144	4,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	804	23,5%
	Forêts	1400	41,0%
	Milieux semi-naturels	93	2,7%
	Zones humides	0,1	0,0%
	Surfaces en eau	0,7	0,0%
	Sous-total	2441	71,5%
Terrains de nature inconnue		375	11,0%
Total		3415	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.
Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1er janvier 2005.

Légende initiale		**Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)**			
Plan de secteur initial avant révisions		**Plan de secteur avant révisions**		**Plan de secteur en vigueur**	**Modifications par révisions**
Zones d'habitat	889	Zones d'habitat	889	889	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	41	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	53	Zone de loisirs	53	53	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	14	Zones d'activité économique	14	14	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	77	Zone d'extraction	91	91	+ 0
Zone d'extension d'extraction	15				
Zones d'extension d'habitat	30	Zone d'aménagement communal concerté	23	23	+ 0
Zone agricole	635	Zone agricole	635	635	+ 0
Zone forestière	1 035	Zone forestière	1 035	1 035	+ 0
Zone d'espaces verts	321	Zone d'espaces verts	328	328	+ 0
Zone naturelle	217	Zone naturelle	217	217	+ 0
Zone de parc	27	Zone de parc	27	27	+ 0
Plan d'eau	73	Plan d'eau	73	73	+ 0
Total	3 427		3 427	3 427	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

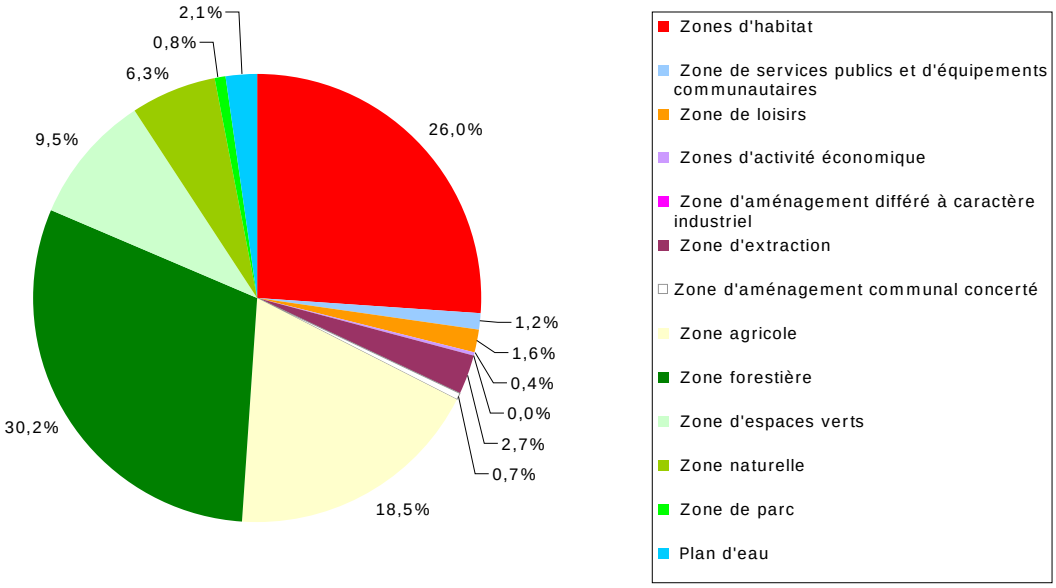
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1er janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	889	26,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	40	1,2%
	Zone de loisirs	53	1,6%
	Zones d'activité économique	14	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	91	2,7%
	Sous-total	1089	31,9%
Zone d'aménagement communal concerté		23	0,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	632	18,5%
	Zone forestière	1033	30,2%
	Zone d'espaces verts	323	9,5%
	Zone naturelle	216	6,3%
	Zone de parc	27	0,8%
	Plan d'eau	72	2,1%
	Sous-total	2304	67,5%
Total		3415	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

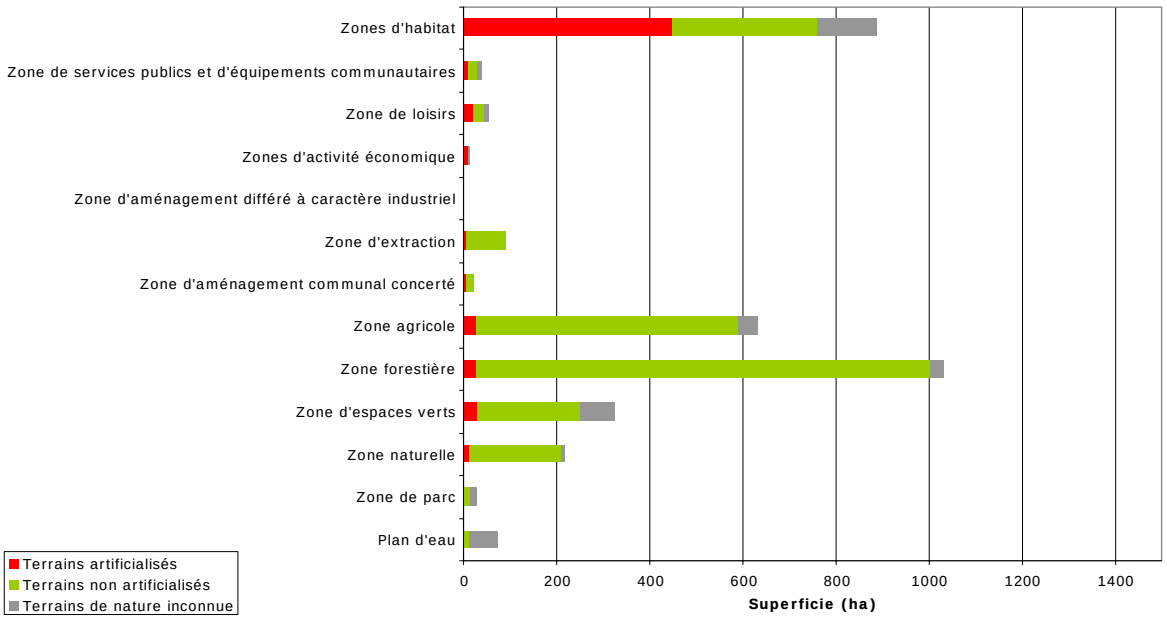


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1er décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	447	50,3%	314	35,3%	128	14,4%	889	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	27,5%	20	50,0%	9,1	22,8%	40	100%
	Zone de loisirs	20	37,7%	26	49,1%	7,2	13,6%	53	100%
	Zones d'activité économique	10	71,4%	0,9	6,4%	3,1	22,1%	14	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	5	5,5%	85	93,4%	1,9	2,1%	91	100%
	Sous-total	493	45,3%	446	41,0%	149	13,7%	1089	100%
Zone d'aménagement communal concerté		4,9	21,3%	17	73,9%	0,9	3,9%	23	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	29	4,6%	562	88,9%	41	6,5%	632	100%
	Zone forestière	28	2,7%	976	94,5%	29	2,8%	1033	100%
	Zone naturelle	28	8,7%	223	69,0%	72	22,3%	323	100%
	Zone d'espaces verts	10	4,6%	198	91,7%	7,8	3,6%	216	100%
	Zone de parc	4,1	15,2%	11	40,7%	12	44,4%	27	100%
	Plan d'eau	2,1	2,9%	8,6	11,9%	62	86,1%	72	100%
	Sous-total	101	4,4%	1978	85,9%	225	9,8%	2304	100%
Total		599	17,5%	2441	71,5%	375	11,0%	3415	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

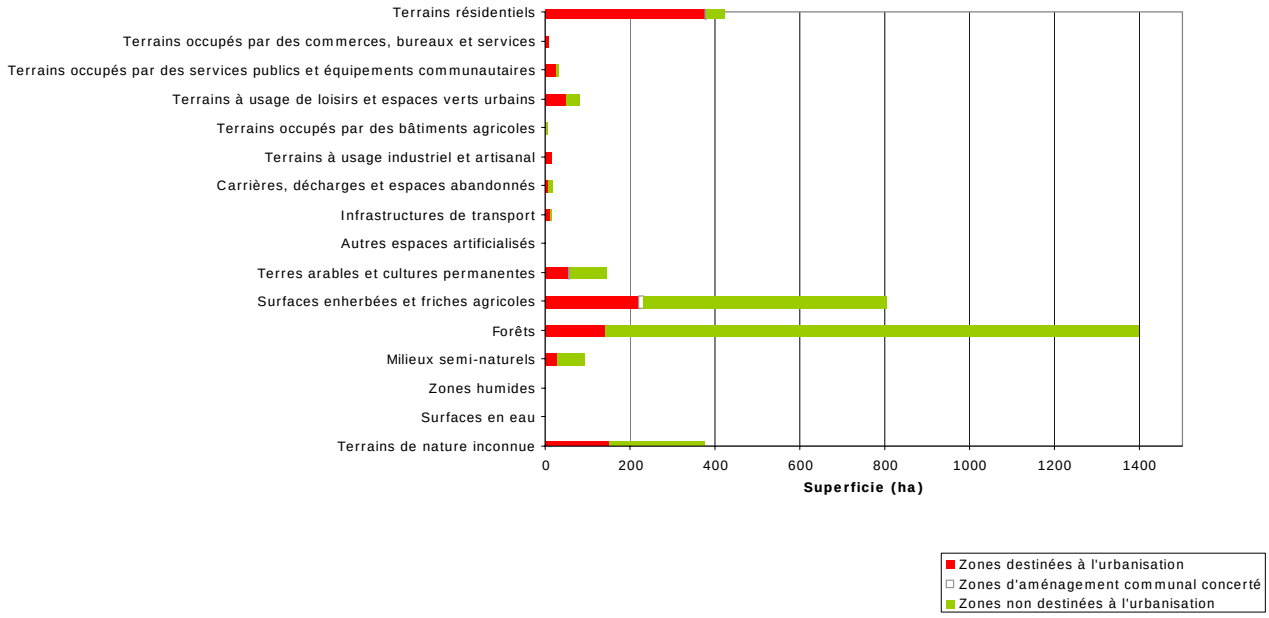
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1er décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	376	88,9%	3,9	0,9%	44	10,4%	423	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,7	98,0%	0		0,2	2,0%	9,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	75,8%	0		7,7	23,3%	33	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	48	60,0%	0,9	1,1%	32	40,0%	80	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,1	42,0%	0		2,9	58,0%	5	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	93,3%	0		1,2	8,0%	15	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,1	35,9%	0,1	0,6%	11	64,7%	17	100%
	Infrastructures de transport	12	80,0%	0		2,4	16,0%	15	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,1	100,0%	0,1	100%
	Sous-total	493	82,3%	4,9	0,8%	101	16,9%	599	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	54	37,5%	4,8	3,3%	85	59,0%	144	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	222	27,6%	11	1,4%	571	71,0%	804	100%
	Forêts	141	10,1%	0,5	0,0%	1259	89,9%	1400	100%
	Milieux semi-naturels	30	32,3%	0,1	0,1%	63	67,7%	93	100%
	Zones humides	0		0		0,1	100,0%	0,1	100%
	Surfaces en eau	0,1	14,3%	0		0,6	85,7%	0,7	100%
	Sous-total	446	18,3%	17	0,7%	1978	81,0%	2441	100%
Terrains de nature inconnue		149	39,7%	0,9	0,2%	225	60,0%	375	100%
Total		1089	31,9%	23	0,7%	2304	67,5%	3415	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.
Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1er décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1er avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	34,45	-	34,45	889	3,9%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	16,12	-	16,12	40	40,3%
Zone de loisirs	0,75	-	0,75	53	1,4%
Zone agricole	0,19	-	0,19	632	0,0%
Zone d'espaces verts	7,39	-	7,39	323	2,3%
Plan d'eau	1,23	-	1,23	72	1,7%
Total	60,13	-	60,13	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.
** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.
NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL