

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

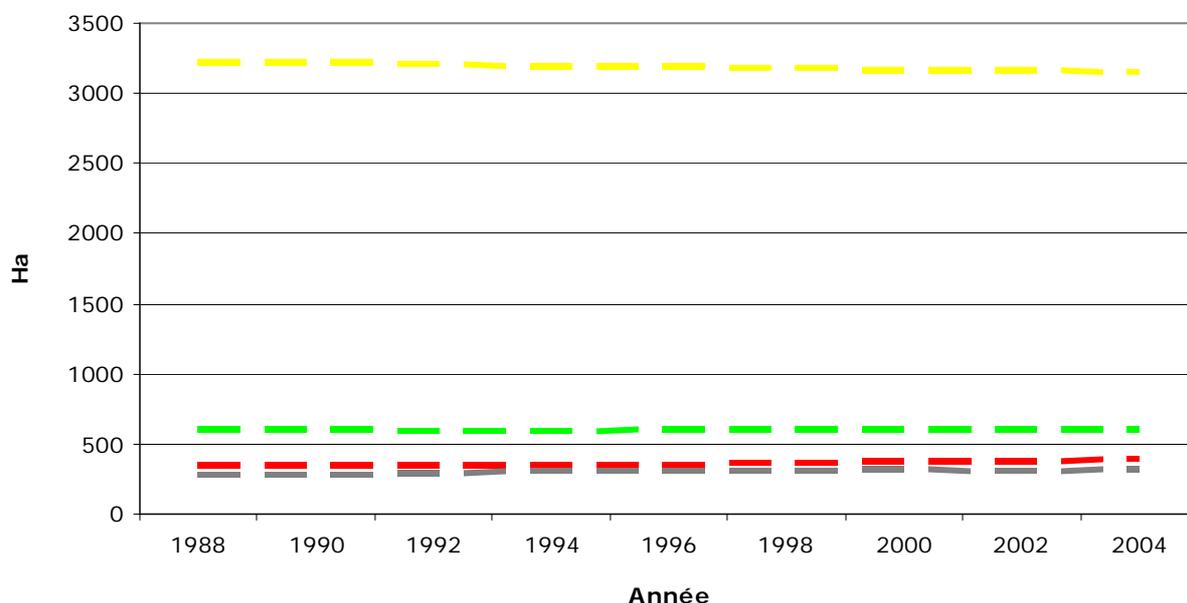
Commune de : ERQUELINNES

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY, MONS-BORINAGE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



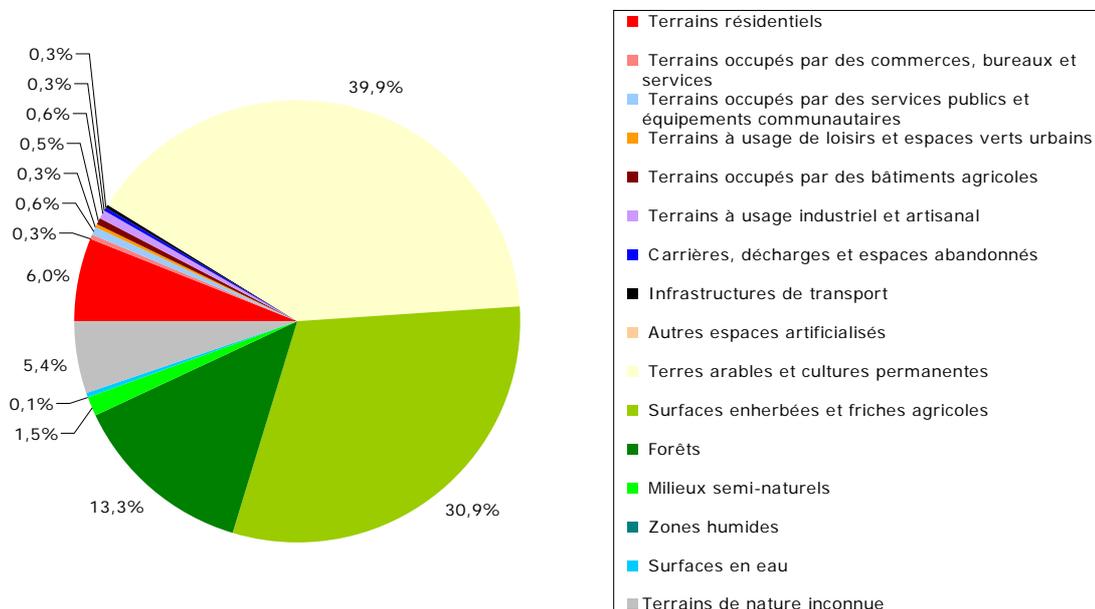
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	267	6,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	28	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	0,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	11	0,2%
	Infrastructures de transport	11	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total		396	8,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1779	39,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1377	30,9%
	Forêts	593	13,3%
	Milieux semi-naturels	68	1,5%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	3,6	0,1%
Sous-total		3821	85,7%
Terrains de nature inconnue		241	5,4%
Total		4458	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	451	Zones d'habitat	451	451	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	52	Zone de services publics et d'équipements communautaires	52	52	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	13	Zone de loisirs	15	15	+ 0
Zone d'extension de loisirs	2				
Zones d'activité économique	54	Zones d'activité économique	54	54	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	20	Zone d'extraction	43	53	+ 10
Zone d'extension d'extraction	24				
Zones d'extension d'habitat	40	Zone d'aménagement communal concerté	40	40	+ 0
Zone agricole	2 963	Zone agricole	2 963	2 949	- 14
Zone forestière	629	Zone forestière	629	633	+ 4
Zone d'espaces verts	125	Zone d'espaces verts	125	125	+ 0
Zone naturelle	132	Zone naturelle	132	132	+ 0
Zone de parc	25	Zone de parc	25	25	+ 0
Plan d'eau	28	Plan d'eau	28	28	+ 0
Total	4 557		4 557	4 557	+ 0

Source : MRW/DGATLP

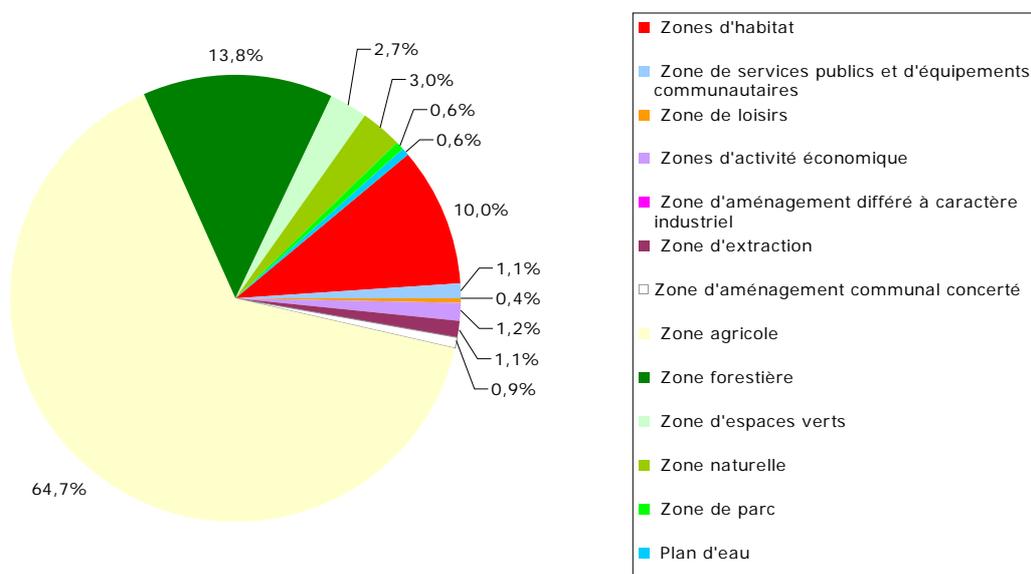
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	445	10,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	49	1,1%
	Zone de loisirs	16	0,4%
	Zones d'activité économique	54	1,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	50	1,1%
	<i>Sous-total</i>	614	13,8%
Zone d'aménagement communal concerté		40	0,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2884	64,7%
	Zone forestière	615	13,8%
	Zone d'espaces verts	120	2,7%
	Zone naturelle	132	3,0%
	Zone de parc	25	0,6%
	Plan d'eau	26	0,6%
	<i>Sous-total</i>	3803	85,3%
Total		4458	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

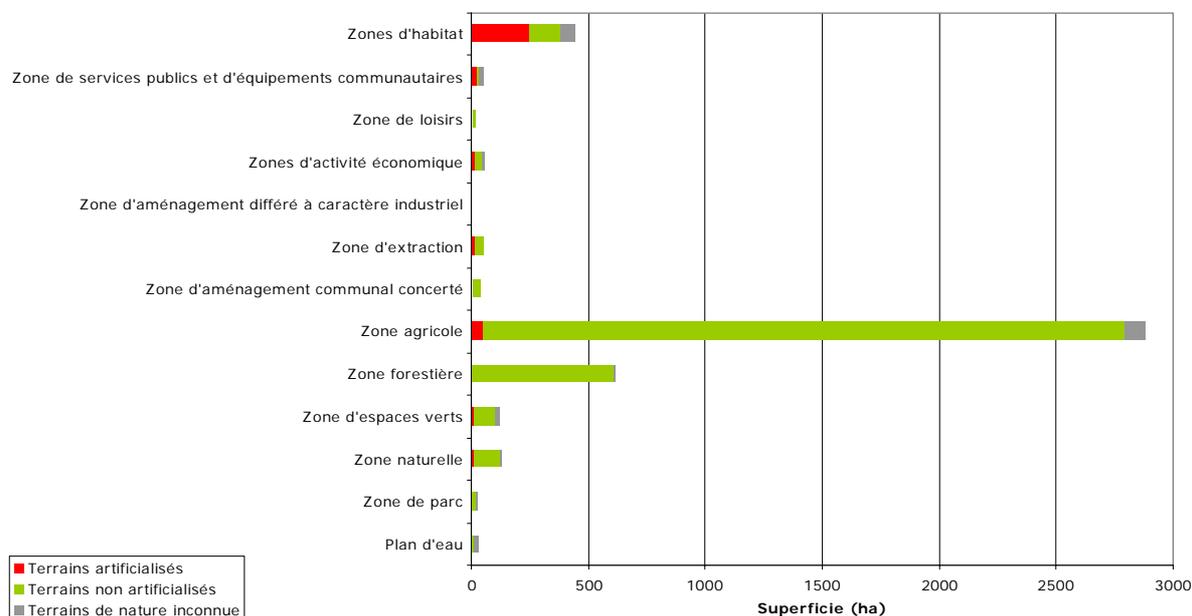


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	251	56,4%	131	29,4%	64	14,4%	445	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	44,9%	12	24,5%	14	28,6%	49	100%
	Zone de loisirs	3,3	20,6%	13	81,3%	0,1	0,6%	16	100%
	Zones d'activité économique	18	33,3%	25	46,3%	12	22,2%	54	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	15	30,0%	33	66,0%	1,8	3,6%	50	100%
	<i>Sous-total</i>	309	50,3%	213	34,7%	92	15,0%	614	100%
Zone d'aménagement communal concerté		4,7	11,8%	35	87,5%	0,7	1,8%	40	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	51	1,8%	2740	95,0%	93	3,2%	2884	100%
	Zone forestière	3,9	0,6%	605	98,4%	5,8	0,9%	615	100%
	Zone naturelle	10	8,3%	89	74,2%	21	17,5%	120	100%
	Zone d'espaces verts	8,9	6,7%	115	87,1%	8,3	6,3%	132	100%
	Zone de parc	6,5	26,0%	16	64,0%	3	12,0%	25	100%
	Plan d'eau	0,7	2,7%	8,6	33,1%	17	65,4%	26	100%
	<i>Sous-total</i>	82	2,2%	3573	94,0%	149	3,9%	3803	100%
Total		396	8,9%	3821	85,7%	241	5,4%	4458	100%



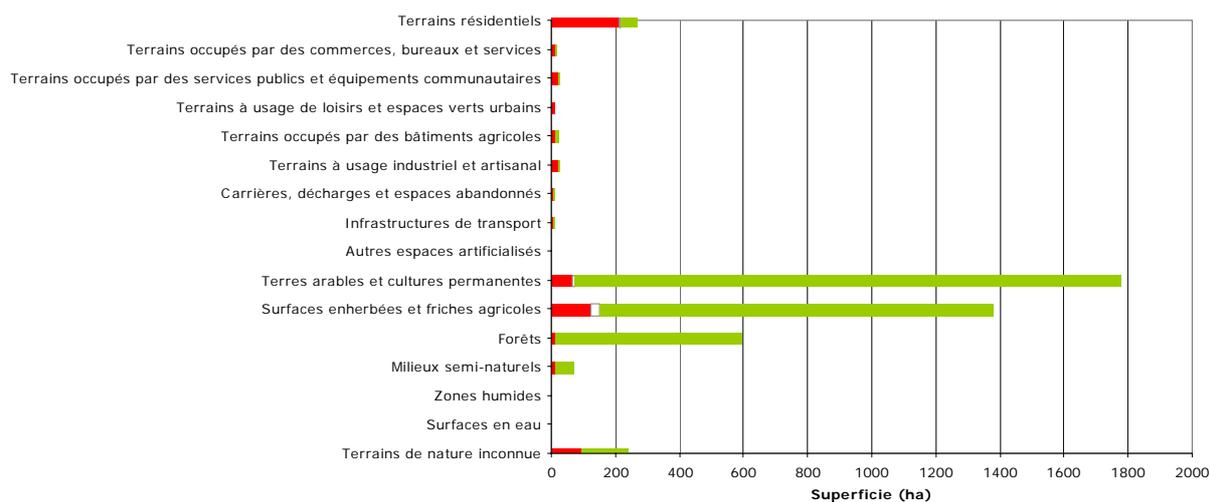
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	213	79,8%	3,1	1,2%	52	19,5%	267	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	80,0%	0,1	0,7%	2,5	16,7%	15	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	82,1%	0		5,4	19,3%	28	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,8	75,4%	0,8	6,2%	2,3	17,7%	13	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	54,5%	0,6	2,7%	10	45,5%	22	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	92,6%	0		2,3	8,5%	27	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9,4	85,5%	0,1	0,9%	1,9	17,3%	11	100%
	Infrastructures de transport	5,9	53,6%	0		5,5	50,0%	11	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	309	78,0%	4,7	1,2%	82	20,7%	396	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	66	3,7%	8,7	0,5%	1704	95,8%	1779	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	125	9,1%	26	1,9%	1226	89,0%	1377	100%
	Forêts	11	1,9%	0		582	98,1%	593	100%
	Milieux semi-naturels	11	16,2%	0,4	0,6%	57	83,8%	68	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,4	11,1%	0		3,2	88,9%	3,6	100%
	Sous-total	213	5,6%	35	0,9%	3573	93,5%	3821	100%
Terrains de nature inconnue	92	38,2%	0,7	0,3%	149	61,8%	241	100%	
Total	614	13,8%	40	0,9%	3803	85,3%	4458	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation
□ Zones d'aménagement communal concerté
■ Zones non destinées à l'urbanisation

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,7%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'activité économique	4,76	-	4,76	54	8,8%
Zone d'extraction	5,78	-	5,78	50	11,6%
Zone agricole	3,75	-	3,75	2 884	0,1%
Zone forestière	18,15	-	18,15	615	3,0%
Plan d'eau	0,08	-	0,08	26	0,3%
Total	32,52	-	32,52	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL