

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Engis

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	158	5,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,8	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,9	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	144	5,2
	Terrains dévolus au transport	18	0,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	25	0,9
	Bâtiments spéciaux	3,7	0,1
	Sous-total	392	14,2
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	652	23,5
	Prés et pâtures	331	12,0
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	969	34,9
	Terres vaines et vagues	216	7,8
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,0	0
	Sous-total	2.170	78,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		210	7,6
Total		2.773	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

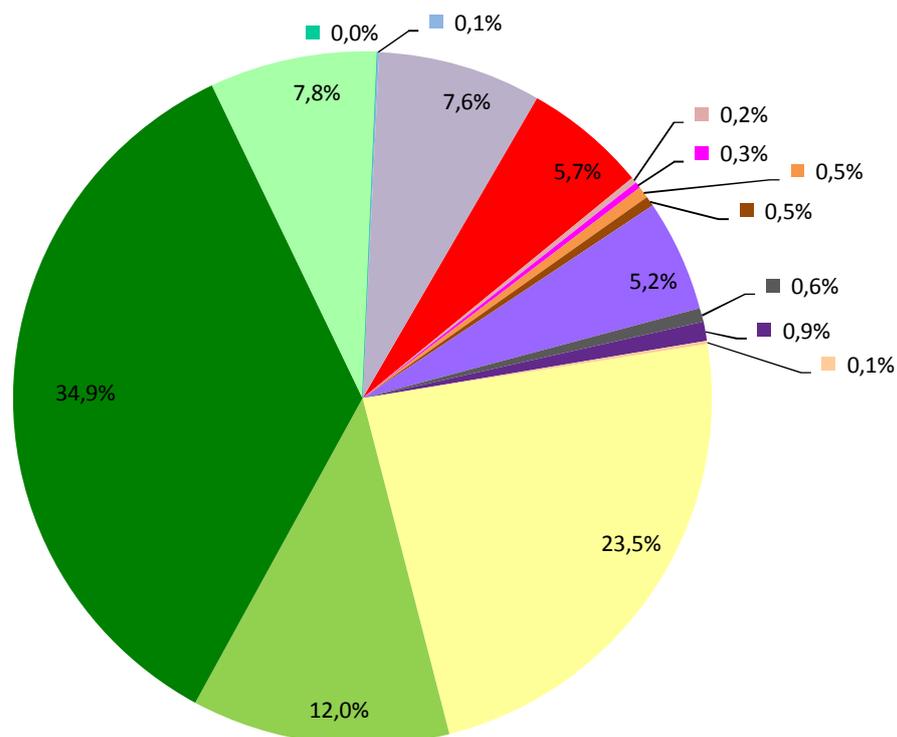
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

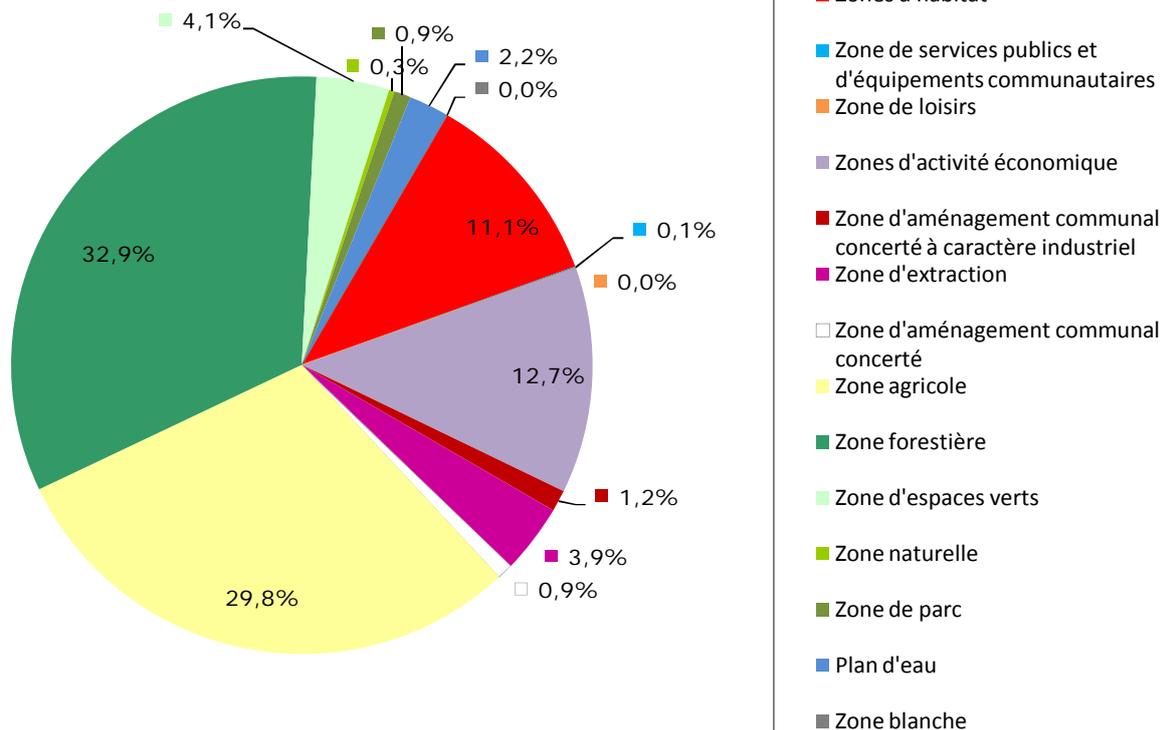


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	308	11,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,9	0,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	351	12,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	33	1,2
	Zone d'extraction	107	3,9
	Sous-total	802	28,9
Zone d'aménagement communal concerté		24	0,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	826	29,8
	Zone forestière	912	32,9
	Zone d'espaces verts	113	4,1
	Zone naturelle	8,4	0,3
	Zone de parc	25	0,9
	Plan d'eau	62	2,2
	Sous-total	1.947	70,2
Zone blanche		-	-
Total		2.773	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

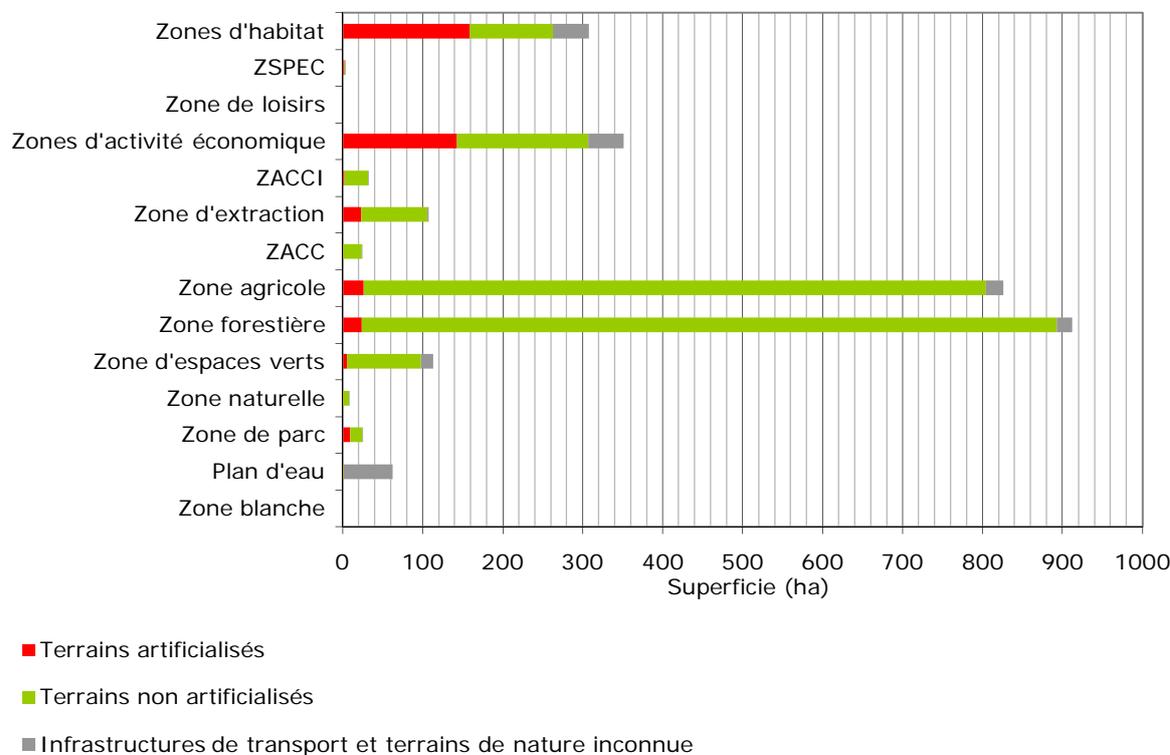
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	159	51,6	104	33,8	45	14,6	308
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,6	56,0	1,2	42,1	-	-	2,9
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	143	40,6	164	46,8	44	12,6	351
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,8	5,4	30	93,0	0,5	1,5	33
	Zone d'extraction	23	21,0	84	77,9	1,2	1,1	107
	Sous-total	327	40,8	383	47,8	91	11,3	802
Zone d'aménagement communal concerté		0,2	1,0	23	96,2	0,7	2,8	24
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	26	3,1	778	94,2	22	2,6	826
	Zone forestière	24	2,6	869	95,3	20	2,1	912
	Zone d'espaces verts	5,5	4,8	92	81,8	15	13,4	113
	Zone naturelle	0	-	7,6	90,8	0,7	8,5	8,4
	Zone de parc	9,6	37,5	15	59,9	0,7	2,6	25
	Plan d'eau	0,1	0,2	1,3	2,1	61	97,7	62
	Sous-total	65	3,3	1.764	90,6	119	6,1	1.947
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		392	14,2	2.170	78,3	210	7,6	2.773

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



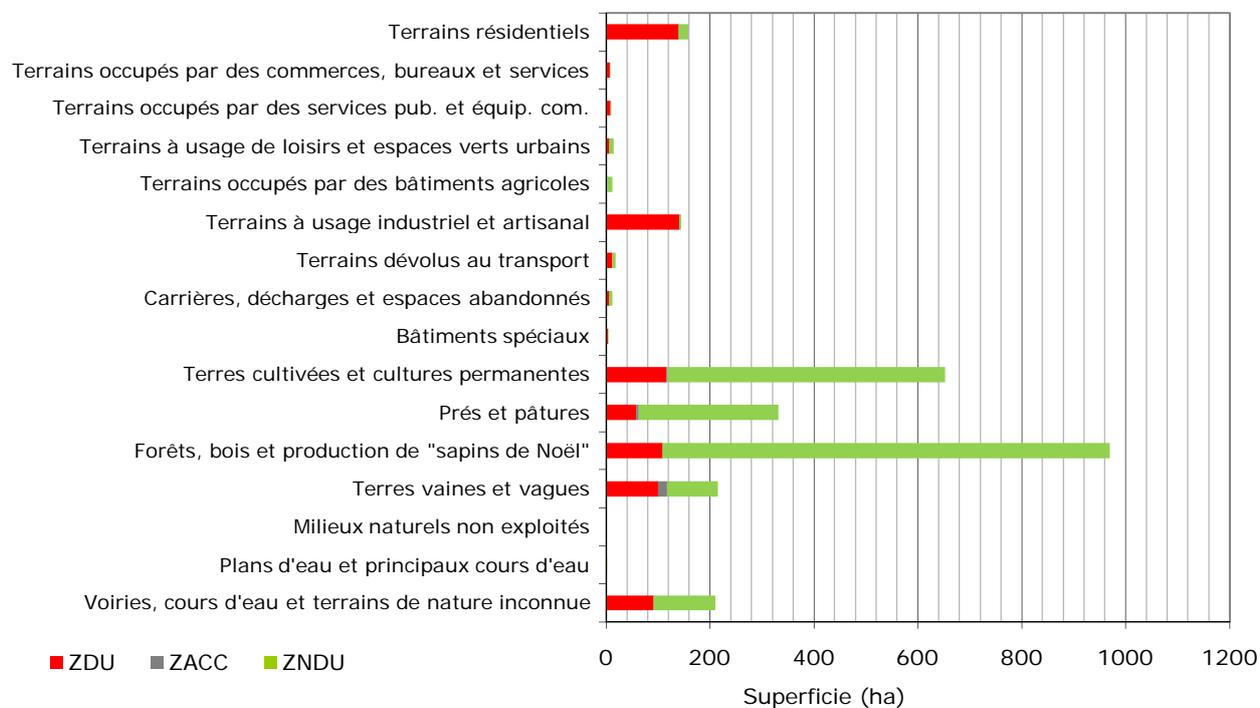
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	140	88,3	0,1	0	18	11,6	158
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,8	100	-	-	-	-	6,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,4	95,0	-	-	0,4	4,5	8,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,4	42,4	-	-	8,7	57,2	15
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,8	22,0	-	-	9,8	78,0	13
	Terrains à usage industriel et artisanal	141	98,0	-	-	2,9	2,0	144
	Terrains dévolus au transport	12	67,3	-	-	5,8	32,7	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,5	26,1	-	-	18	73,9	25
	Bâtiments spéciaux	3,2	88,3	-	-	0,4	11,7	3,7
	Sous-total	327	83,4	0,2	0	65	16,5	392
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	116	17,8	2,1	0,3	534	81,8	652
	Prés et pâtures	58	17,5	4,4	1,3	269	81,2	331
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	108	11,2	-	-	861	88,8	969
	Terres vaines et vagues	101	46,6	17	7,7	99	45,7	216
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,3	14,9	-	-	1,7	85,1	2,0
	Sous-total	383	17,7	23	1,1	1.764	81,3	2.170
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		91	43,2	0,7	0,3	119	56,4	210
Total		802	28,9	24	0,9	1.947	70,2	2.773

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).