

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

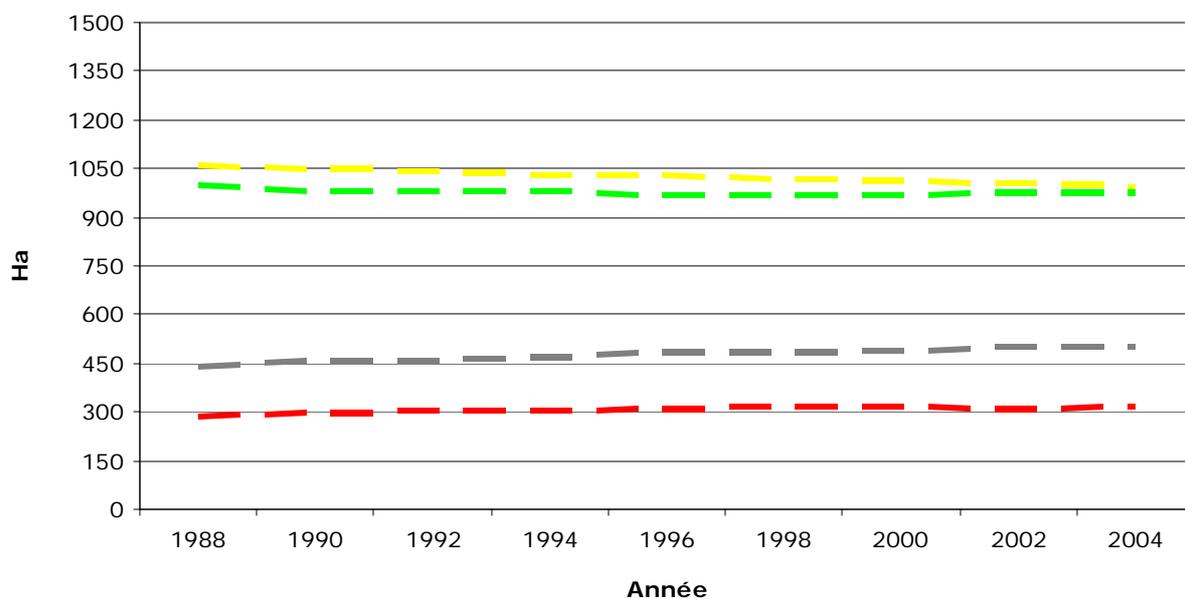
Commune de : ENGIS

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE, HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

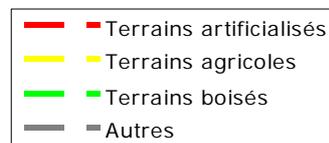
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



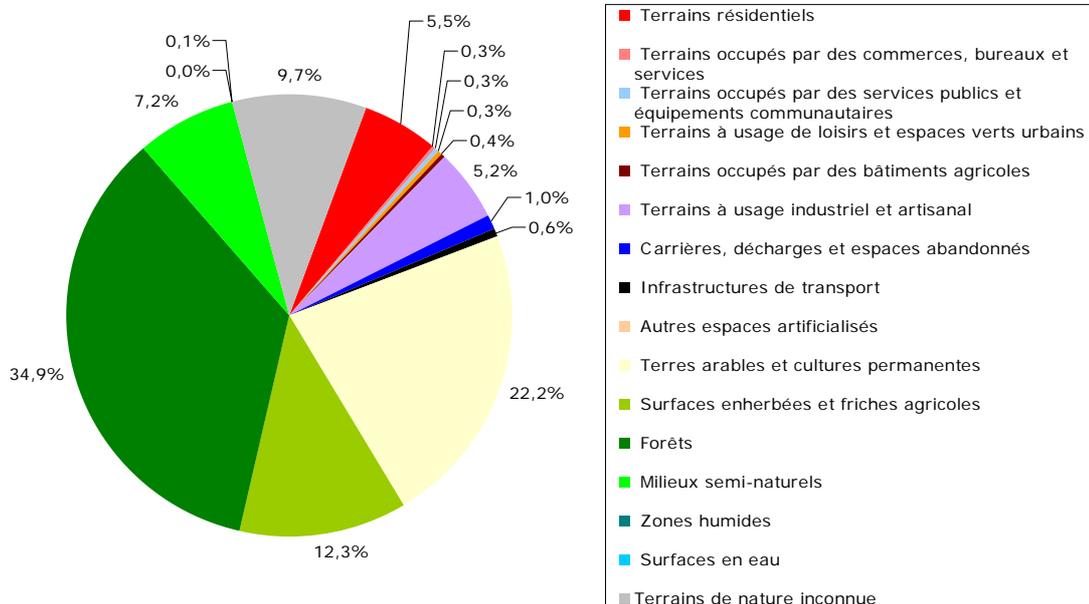
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	153	5,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,9	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,8	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,1	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	144	5,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	28	1,0%
	Infrastructures de transport	18	0,6%
	Autres espaces artificialisés	0	
	<i>Sous-total</i>	377	13,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	616	22,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	341	12,3%
	Forêts	968	34,9%
	Milieux semi-naturels	200	7,2%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	2	0,1%
	<i>Sous-total</i>	2127	76,7%
Terrains de nature inconnue		269	9,7%
Total		2773	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	309	Zones d'habitat	309	309	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	4	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4	4	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	351	Zones d'activité économique	351	351	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	33	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	33	33	+ 0
Zone d'extraction	104	Zone d'extraction	106	106	+ 0
Zone d'extension d'extraction	2				
Zones d'extension d'habitat	24	Zone d'aménagement communal concerté	24	24	+ 0
Zone agricole	829	Zone agricole	829	829	+ 0
Zone forestière	913	Zone forestière	913	913	+ 0
Zone d'espaces verts	113	Zone d'espaces verts	113	113	+ 0
Zone naturelle	8	Zone naturelle	8	8	+ 0
Zone de parc	25	Zone de parc	25	25	+ 0
Plan d'eau	59	Plan d'eau	59	59	+ 0
Total	2 775		2 775	2 775	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

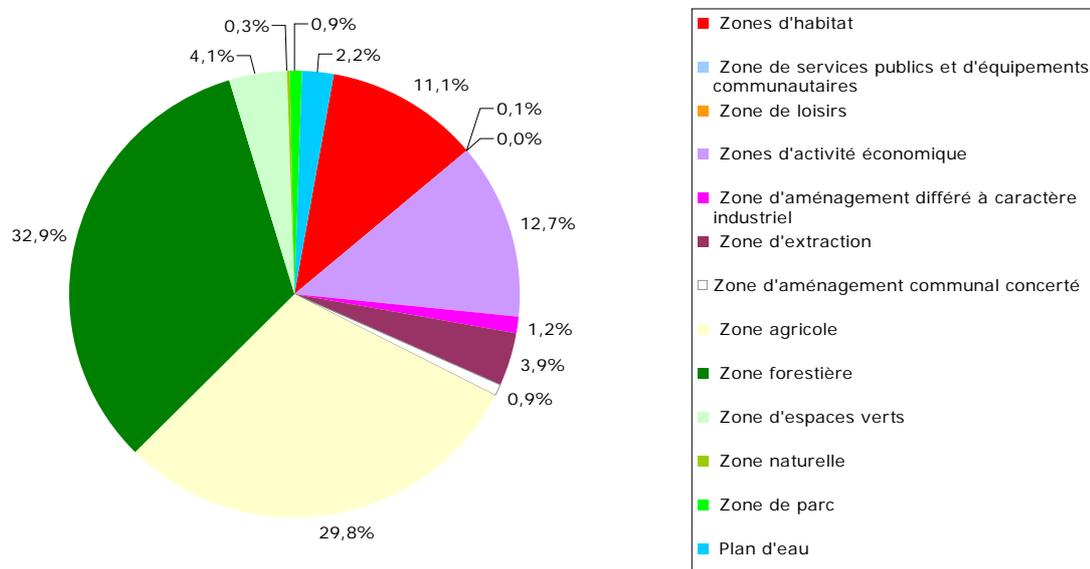
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	308	11,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,6	0,1%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	351	12,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	33	1,2%
	Zone d'extraction	107	3,9%
	<i>Sous-total</i>	802	28,9%
Zone d'aménagement communal concerté		24	0,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	826	29,8%
	Zone forestière	912	32,9%
	Zone d'espaces verts	113	4,1%
	Zone naturelle	8,4	0,3%
	Zone de parc	25	0,9%
	Plan d'eau	62	2,2%
	<i>Sous-total</i>	1946	70,2%
Total		2773	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

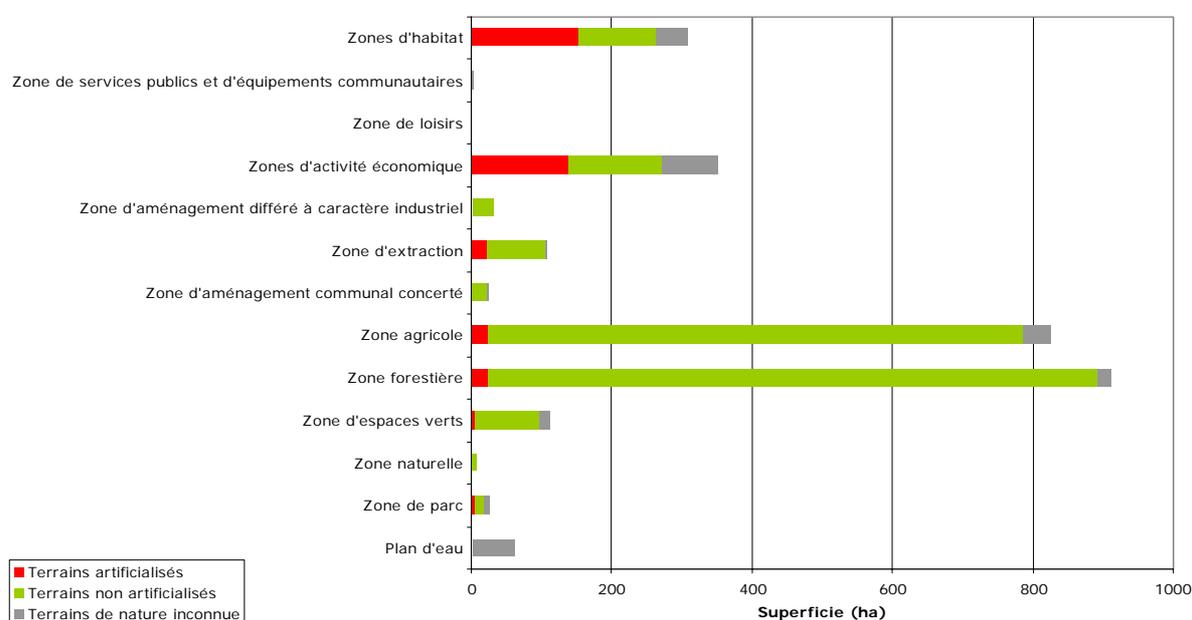


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	153	49,7%	109	35,4%	46	14,9%	308	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,6	44,4%	1,2	33,3%	0,8	22,2%	3,6	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	139	39,6%	134	38,2%	78	22,2%	351	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1,8	5,5%	30	90,9%	0,5	1,5%	33	100%
	Zone d'extraction	23	21,5%	84	78,5%	1,2	1,1%	107	100%
	<i>Sous-total</i>	318	39,7%	358	44,6%	126	15,7%	802	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0,2	0,8%	23	95,8%	0,7	2,9%	24	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	24	2,9%	762	92,3%	40	4,8%	826	100%
	Zone forestière	24	2,6%	869	95,3%	20	2,2%	912	100%
	Zone naturelle	5,5	4,9%	92	81,4%	15	13,3%	113	100%
	Zone d'espaces verts	0,1	1,2%	7,6	90,5%	0,7	8,3%	8,4	100%
	Zone de parc	5,1	20,4%	14	56,0%	6,3	25,2%	25	100%
	Plan d'eau	0,1	0,2%	1,3	2,1%	60	96,8%	62	100%
	<i>Sous-total</i>	59	3,0%	1746	89,7%	142	7,3%	1946	100%
Total		377	13,6%	2127	76,7%	269	9,7%	2773	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

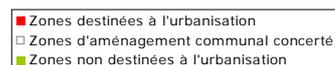
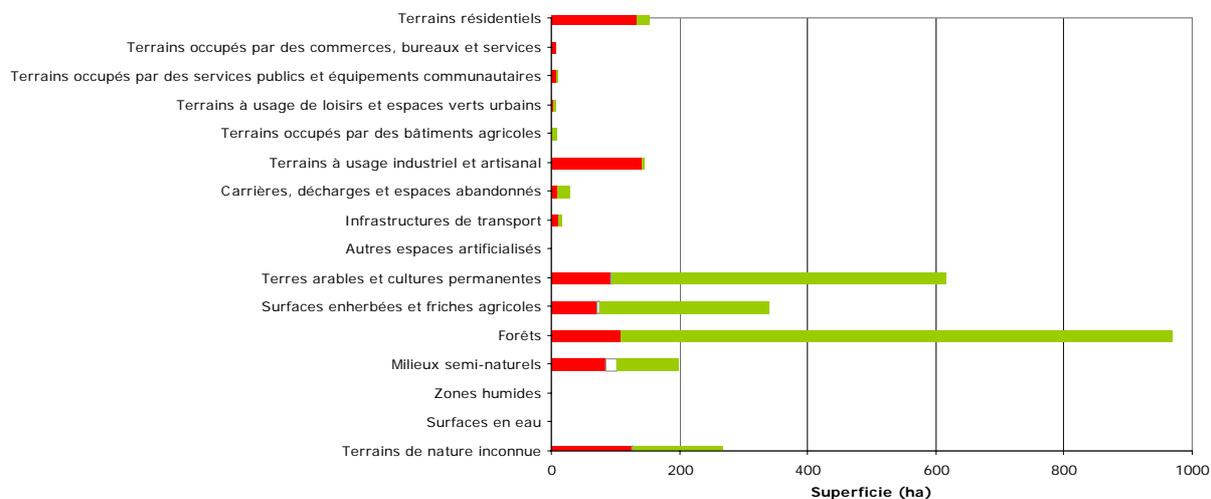
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	134	87,6%	0,1	0,1%	19	12,4%	153	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,9	100,0%	0		0		6,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,4	95,5%	0		0,4	4,5%	8,8	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,6	44,4%	0,1	1,2%	4,4	54,3%	8,1	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,6	26,0%	0		7,5	75,0%	10	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	141	97,9%	0		2,9	2,0%	144	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9,7	34,6%	0		19	67,9%	28	100%
	Infrastructures de transport	12	66,7%	0		5,8	32,2%	18	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	318	84,4%	0,2	0,1%	59	15,6%	377	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	92	14,9%	2,1	0,3%	522	84,7%	616	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	71	20,8%	4,4	1,3%	265	77,7%	341	100%
	Forêts	109	11,3%	0		860	88,8%	968	100%
	Milieux semi-naturels	86	43,0%	17	8,5%	97	48,5%	200	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,3	15,0%	0		1,7	85,0%	2	100%
	Sous-total	358	16,8%	23	1,1%	1746	82,1%	2127	100%
Terrains de nature inconnue	126	46,8%	0,7	0,3%	142	52,8%	269	100%	
Total	802	28,9%	24	0,9%	1946	70,2%	2773	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL