

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Enghien

Province: Hainaut
Secteur d'aménagement: ATH - LESSINES - ENGHIEU
Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	362	9,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,1	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	0,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	70	1,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	47	1,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	0,7
	Terrains dévolus au transport	9,5	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	4,1	0,1
	Sous-total	562	14,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.799	45,7
	Prés et pâtures	922	23,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	351	8,9
	Terres vaines et vagues	93	2,4
	Milieus naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	14	0,4
	Sous-total	3.178	80,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		194	4,9
Total		3.935	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

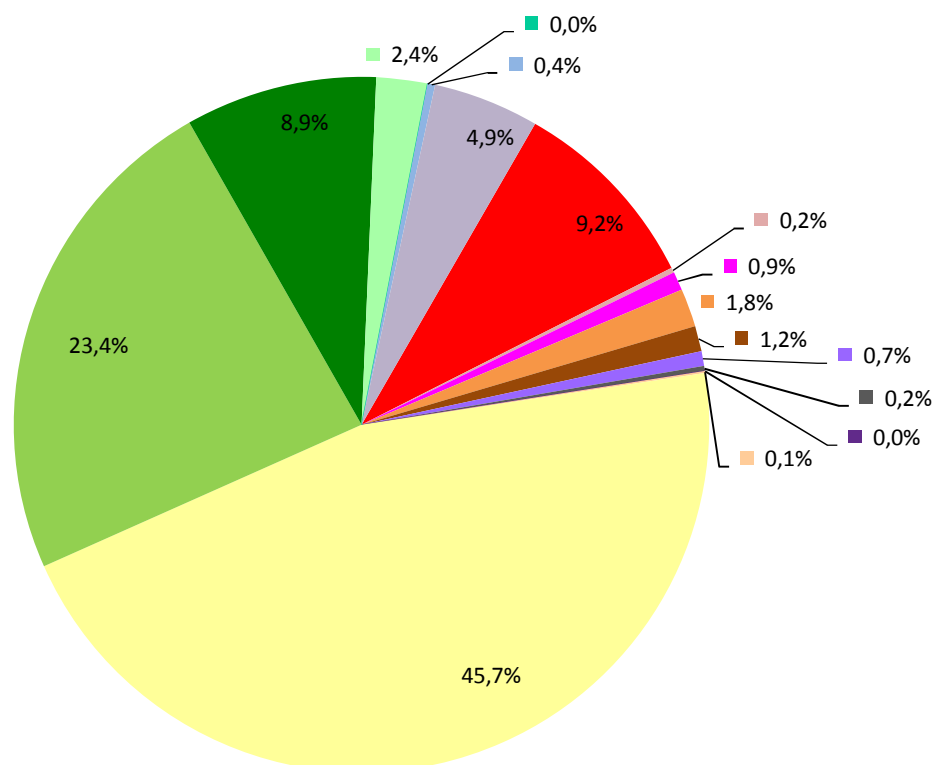
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

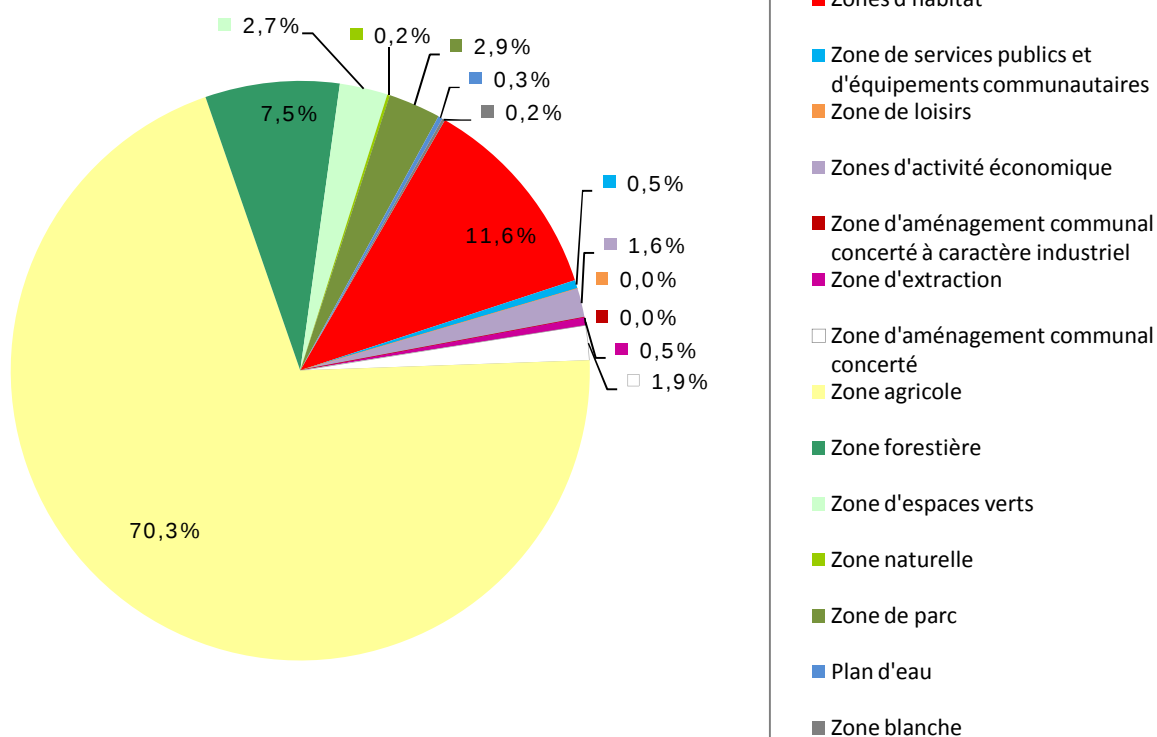


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	457	11,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	0,5
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	64	1,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	18	0,5
	Sous-total	558	14,2
Zone d'aménagement communal concerté		75	1,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.765	70,3
	Zone forestière	295	7,5
	Zone d'espaces verts	105	2,7
	Zone naturelle	6,1	0,2
	Zone de parc	114	2,9
	Plan d'eau	10	0,3
	Sous-total	3.296	83,8
Zone blanche		6,1	0,2
Total		3.935	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

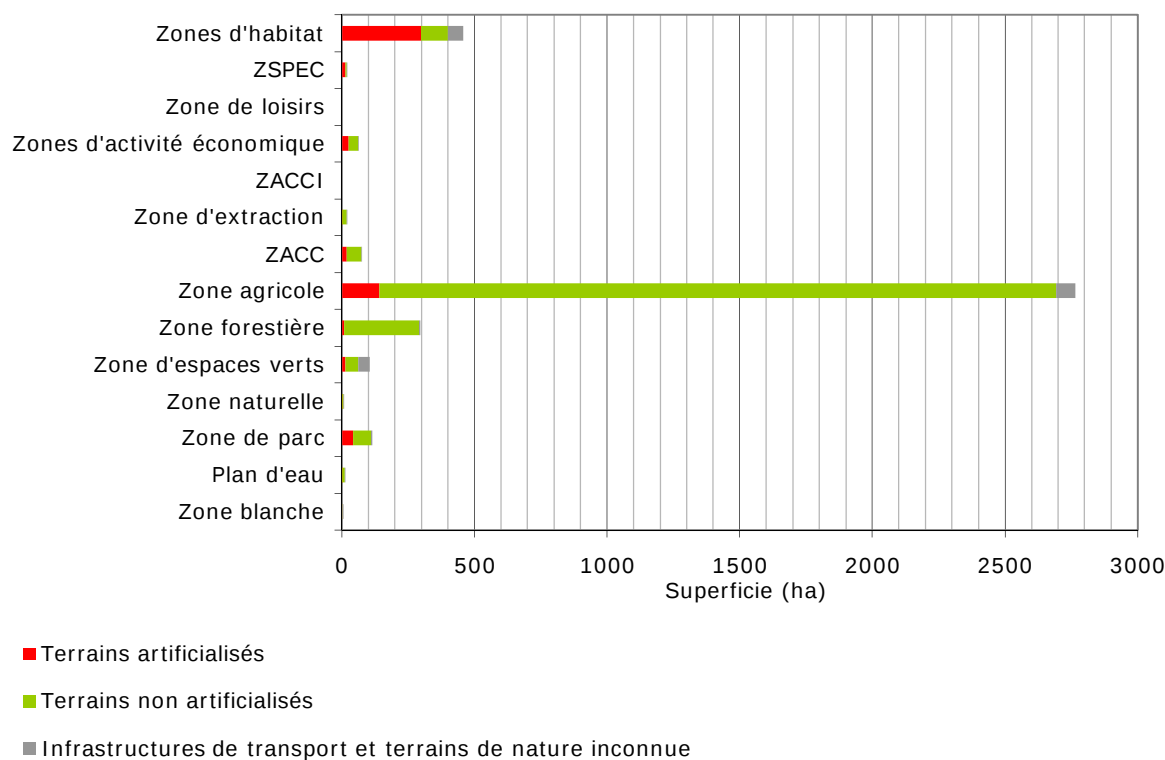
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	298	65,1	101	22,1	58	12,8	457
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	75,8	3,4	18,0	1,2	6,2	19
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	26	40,9	34	53,2	3,8	5,9	64
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0	-	17	97,2	0,5	2,7	18
	Sous-total	338	60,6	156	27,9	64	11,4	558
Zone d'aménagement communal concerté		19	25,2	54	71,8	2,3	3,0	75
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	140	5,1	2.553	92,3	72	2,6	2.765
	Zone forestière	8,8	3,0	283	96,0	2,9	1,0	295
	Zone d'espaces verts	12	11,8	48	46,0	44	42,3	105
	Zone naturelle	0,9	15,0	4,9	80,5	0,3	4,5	6,1
	Zone de parc	41	36,3	69	60,4	3,8	3,3	114
	Plan d'eau	0,4	3,7	9,7	93,6	0,3	2,7	10
	Sous-total	204	6,2	2.968	90,1	123	3,7	3.296
Zone blanche		1,1	18,3	0,2	2,7	4,8	79,0	6,1
Total		562	14,3	3.178	80,8	194	4,9	3.935

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



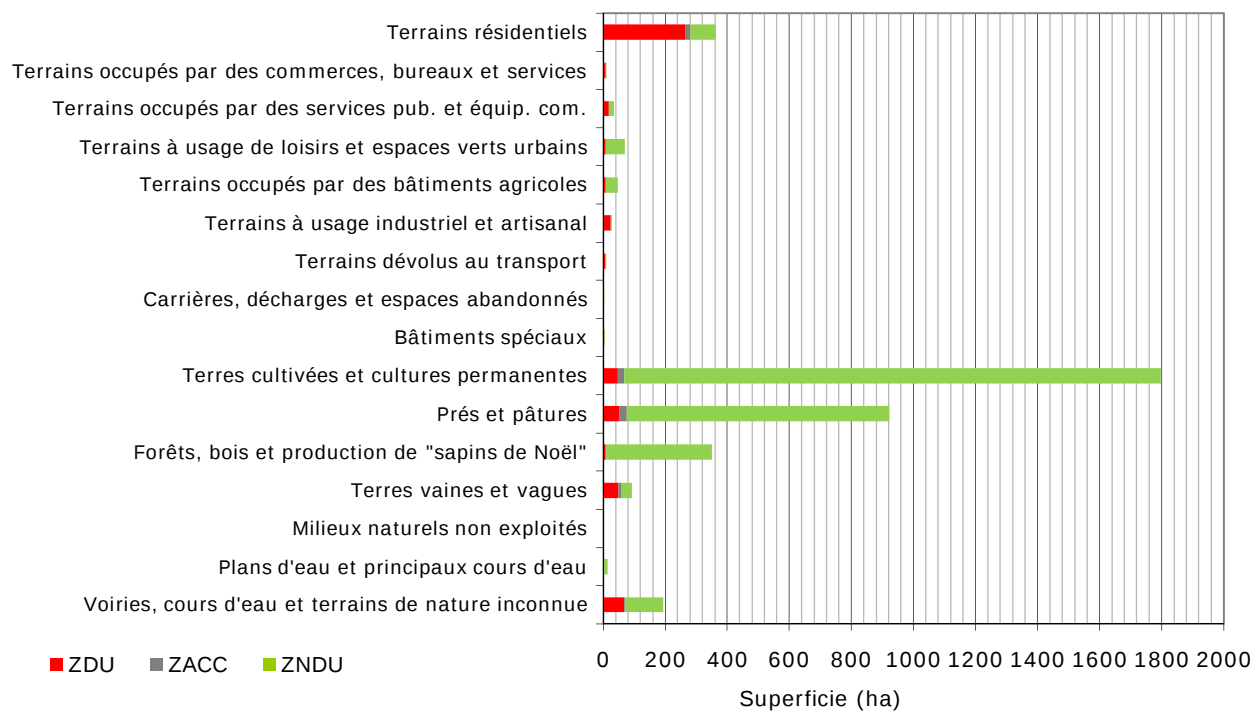
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	264	72,8	17	4,6	82	22,6	362
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,4	92,6	-	-	0,7	7,2	9,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	56,1	-	-	15	43,9	34
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,1	10,1	-	-	63	89,8	70
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,3	15,6	0,3	0,7	39	83,7	47
	Terrains à usage industriel et artisanal	24	92,5	0,3	1,0	1,7	6,5	26
	Terrains dévolus au transport	6,3	65,8	1,6	16,8	1,7	17,4	9,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	3,0	72,7	-	-	1,1	27,3	4,1
	Sous-total	339	60,3	19	3,4	204	36,3	562
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	46	2,6	21	1,1	1.731	96,3	1.799
	Prés et pâtures	51	5,6	24	2,6	847	91,9	922
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	8,5	2,4	0,4	0,1	343	97,5	351
	Terres vaines et vagues	49	52,6	9,6	10,3	34	37,0	93
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,8	5,8	-	-	13	94,2	14
	Sous-total	156	4,9	54	1,7	2.968	93,4	3.178
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		69	35,3	2,3	1,2	123	63,5	194
Total		564	14,3	75	1,9	3.296	83,8	3.935

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).