Fiche de l'évolution de l'occupation du sol
Commune de
Enghien

Province: Hainaut
Secteur d'aménagement: ATH - LESSINES - ENGHIEN
Statut de la commune selon le SDER Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

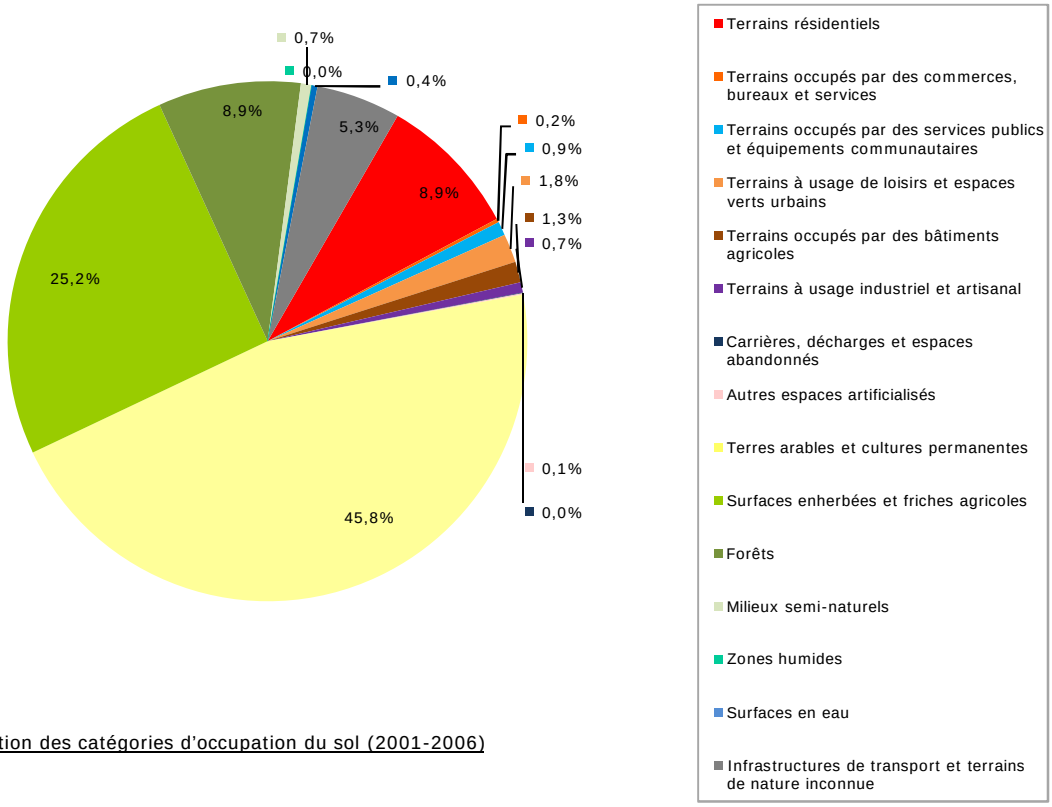
Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	306	7,8	348	8,9	43	13,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,6	0,2	9,0	0,2	-0,6	-6,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	32	0,8	34	0,9	2,4	7,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	39	1,0	70	1,8	31	80,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	44	1,1	50	1,3	5,8	13,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	24	0,6	26	0,7	2,7	11,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	-	0,7	-	0,5	284
	Autres espaces artificialisés	3,7	-	3,7	-	--	-
	Sous-total	*458*	*11,6*	*543*	*13,8*	*85*	*18,5*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.793	45,6	1.803	45,8	9,9	0,6
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.005	25,6	992	25,2	-13	-1,3
	Forêts	350	8,9	350	8,9	0,3	-
	Milieux semi-naturels	26	0,7	26	0,7	--	-
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	13	0,3	14	0,4	0,7	5,1
	Sous-total	*3.188*	*81,0*	*3.186*	*81,0*	*-2,4*	*--*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		289	7,3	207	5,3	-82	-28,5
Total		3.935	100	3.935	100	--	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

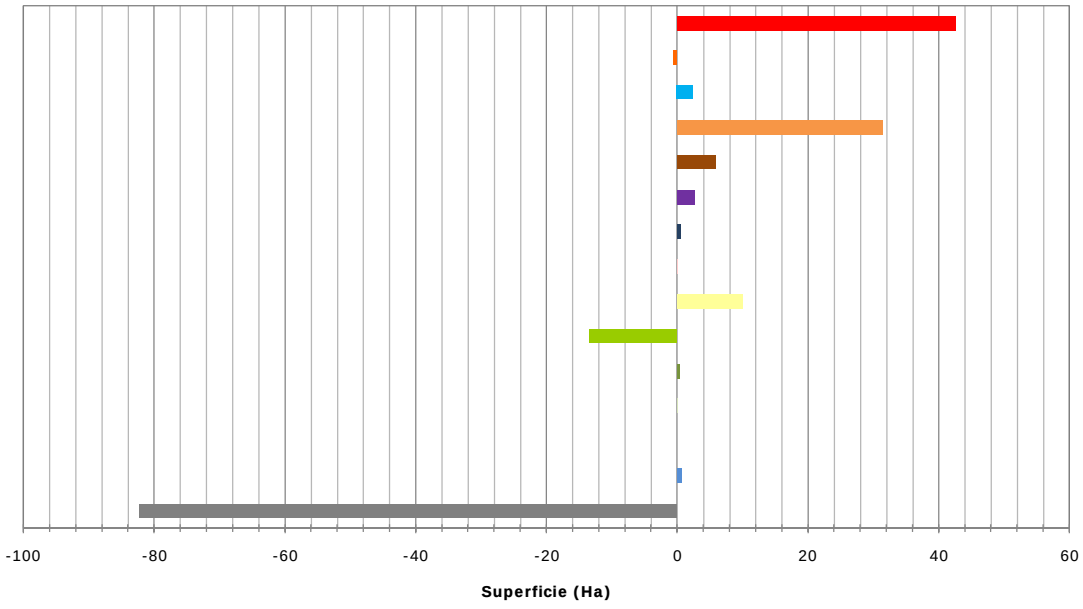
L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007
Une ***note méthodologique*** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.
Notons que la ***fiche régionale*** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon.
Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

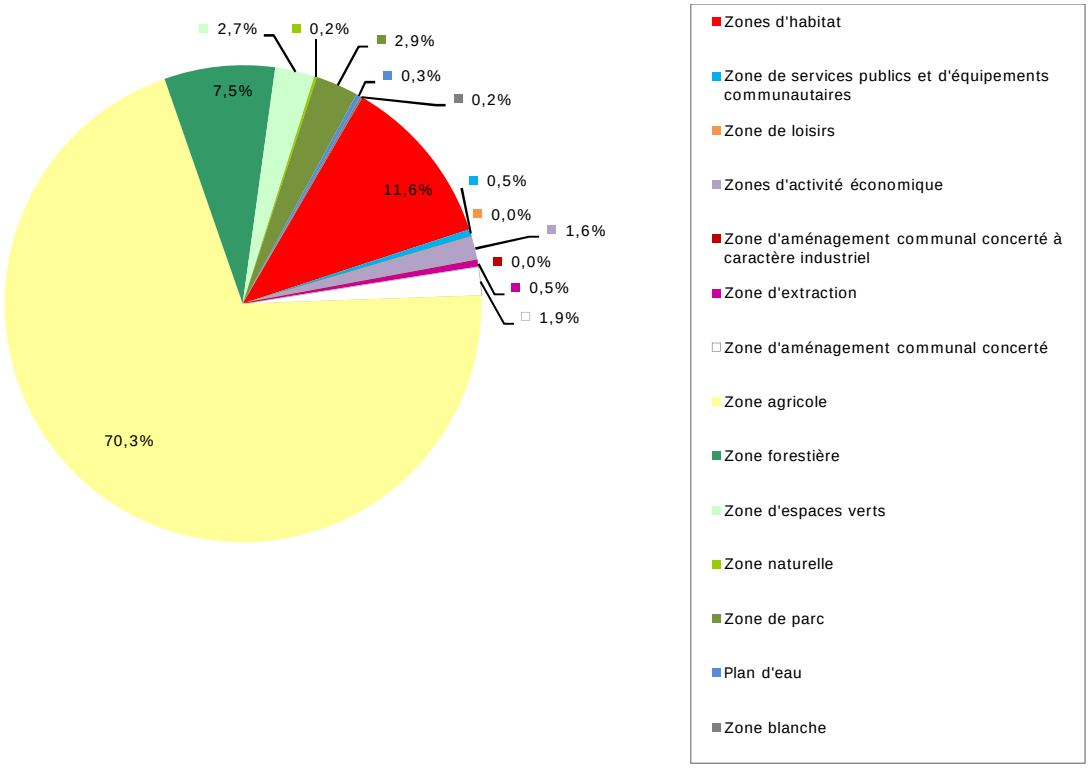


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	457	11,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	0,5
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	64	1,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	18	0,5
	Sous-total	*558*	*14,2*
Zone d'aménagement communal concerté		75	1,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.765	70,3
	Zone forestière	295	7,5
	Zone d'espaces verts	105	2,7
	Zone naturelle	6,1	0,2
	Zone de parc	114	2,9
	Plan d'eau	10	0,3
	Sous-total	*3.296*	*83,8*
Zone blanche		6,1	0,2
Total		3.935	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

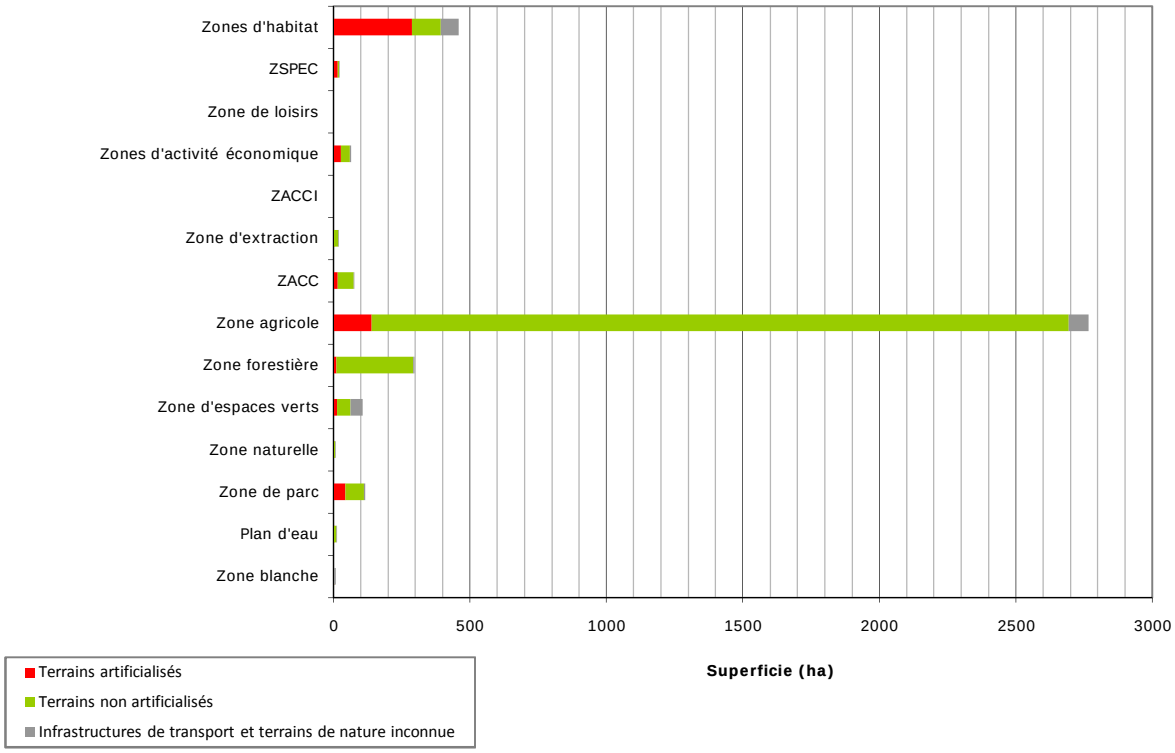
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	260	56,8	122	26,7	75	16,5	457
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	79,4	2,6	13,8	1,3	6,7	19
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	21	32,8	33	50,8	10	16,3	64
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	17	97,2	0,5	2,8	18
	Sous-total	*296*	*53,0*	*174*	*31,3*	*88*	*15,7*	*558*
Zone d'aménagement communal concerté		8,1	10,7	63	83,0	4,7	6,3	75
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	93	3,4	2.536	91,7	136	4,9	2.765
	Zone forestière	7,7	2,6	284	96,4	3,0	1,0	295
	Zone d'espaces verts	12	11,5	47	44,5	46	44,0	105
	Zone naturelle	0,9	15,1	4,9	80,4	0,3	4,5	6,1
	Zone de parc	40	34,9	70	60,8	5,0	4,3	114
	Plan d'eau	0,3	2,5	9,7	93,2	0,4	4,3	10
	Sous-total	*154*	*4,7*	*2.951*	*89,5*	*191*	*5,8*	*3.296*
Zone blanche		0,4	5,9	0,2	2,7	5,6	91,4	6,1
Total		458	11,6	3.188	81,0	289	7,3	3.935

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	286	62,5	107	23,4	64	14,1	457
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	78,8	2,8	15,0	1,2	6,2	19
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	25	38,6	34	53,4	5,1	8,0	64
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	17	97,2	0,5	2,7	18
	Sous-total	*325*	*58,3*	*161*	*28,9*	*71*	*12,8*	*558*
Zone d'aménagement communal concerté		15	20,1	56	74,8	3,9	5,2	75
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	139	5,0	2.553	92,3	73	2,6	2.765
	Zone forestière	8,4	2,8	282	95,8	4,0	1,4	295
	Zone d'espaces verts	12	11,6	49	46,1	45	42,3	105
	Zone naturelle	0,9	15,1	4,9	80,4	0,3	4,5	6,1
	Zone de parc	41	36,1	69	60,4	4,0	3,5	114
	Plan d'eau	0,4	3,8	9,7	93,4	0,3	2,8	10
	Sous-total	*202*	*6,1*	*2.968*	*90,0*	*126*	*3,8*	*3.296*
Zone blanche		0,3	5,1	0,2	2,7	5,6	92,2	6,1
Total		543	13,8	3.186	81,0	207	5,3	3.935

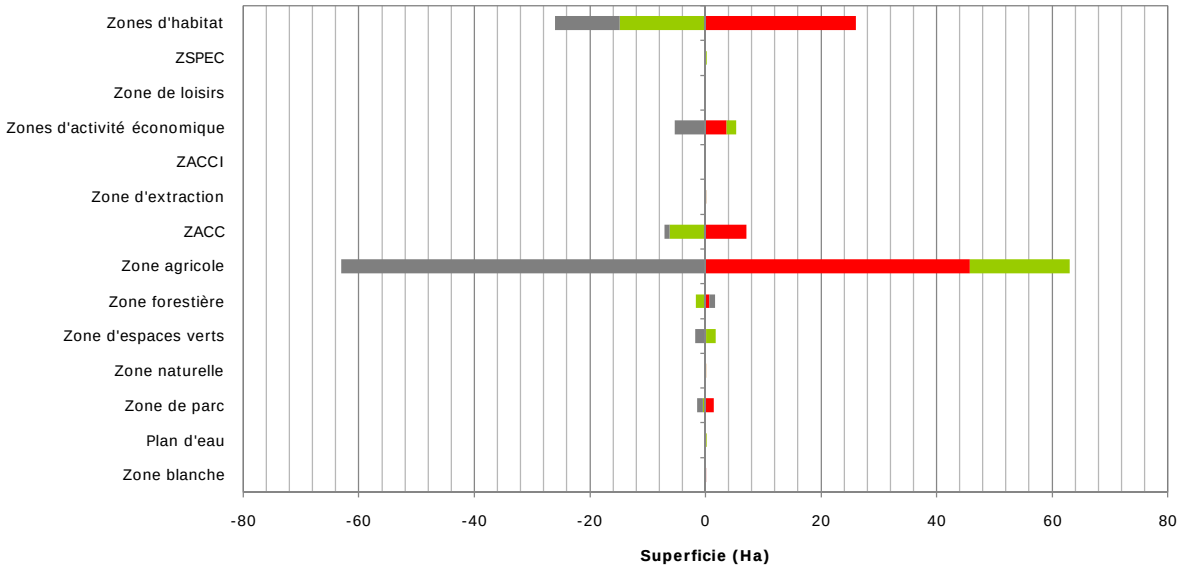
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

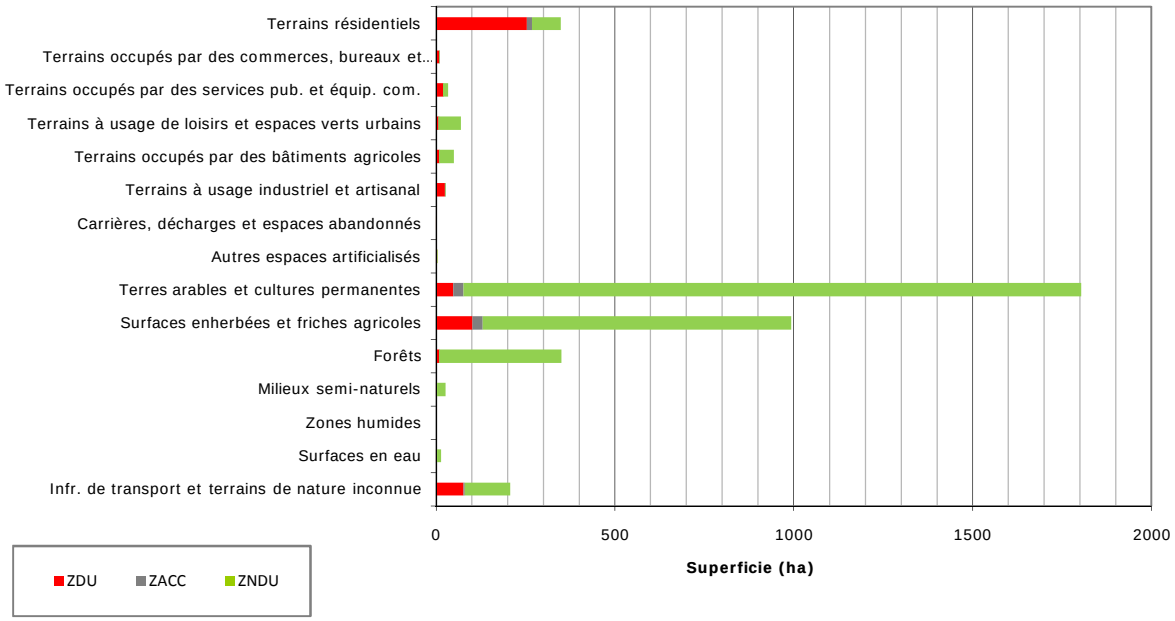
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	227	74,1	7,5	2,4	72	23,4	306
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,1	94,4	-	-	0,5	5,5	9,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	58,8	-	-	13	41,1	32
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,7	19,7	-	-	31	80,3	39
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,4	19,1	0,3	0,7	35	80,2	44
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	95,4	0,3	1,1	0,8	3,6	24
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,2	91,9	0,2
	Autres espaces artificialisés	2,7	74,5	-	-	0,9	25,5	3,7
	Sous-total	*296*	*64,6*	*8,1*	*1,8*	*154*	*33,6*	*458*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	51	2,8	29	1,6	1.713	95,5	1.793
	Surfaces enherbées et friches agricoles	112	11,2	33	3,3	860	85,6	1.005
	Forêts	9,6	2,7	0,4	0,1	340	97,2	350
	Milieux semi-naturels	0,9	3,2	-	-	25	96,7	26
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,8	6,1	-	-	12	93,9	13
	Sous-total	*175*	*5,5*	*63*	*2,0*	*2.951*	*92,6*	*3.188*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		93	32,3	4,7	1,6	191	66,1	289
Total		564	14,3	75	1,9	3.296	83,8	3.935

Année 2006

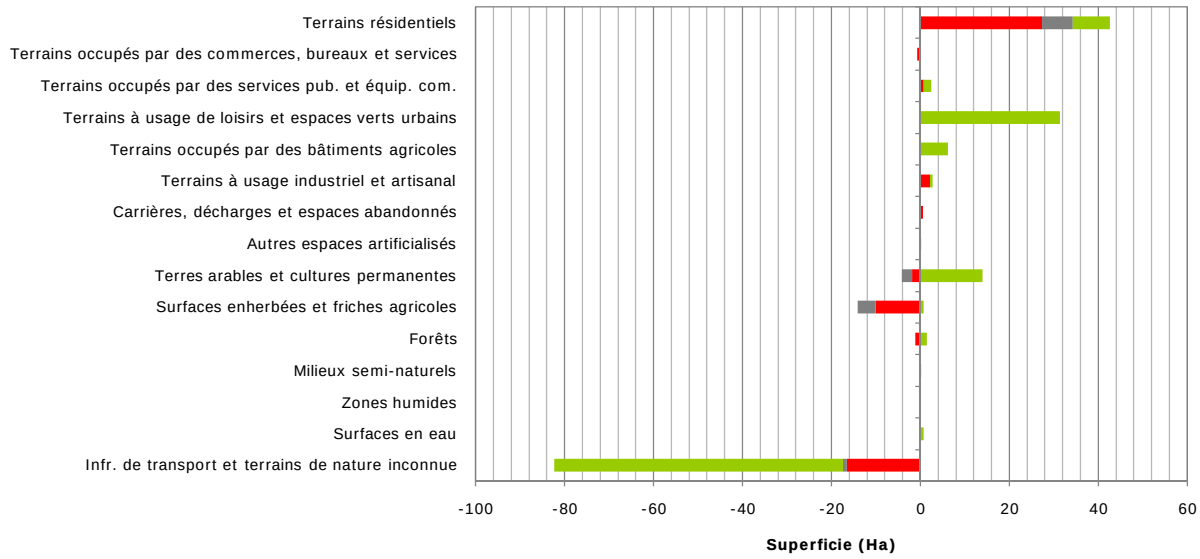
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	254	72,9	15	4,2	80	23,4	348
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,3	92,6	-	-	0,7	5,5	9,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	56,8	-	-	15	41,1	34
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,7	10,9	-	-	63	80,3	70
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,1	16,3	0,3	0,6	41	80,2	50
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	93,7	0,3	1,0	1,4	3,6	26
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	76,1	-	-	0,2	91,9	0,7
	Autres espaces artificialisés	2,7	74,4	-	-	0,9	25,5	3,7
	Sous-total	*326*	*60,0*	*15*	*2,8*	*202*	*33,6*	*543*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	49	2,7	27	1,5	1.727	95,5	1.803
	Surfaces enherbées et friches agricoles	102	10,3	29	2,9	861	85,6	992
	Forêts	8,5	2,4	0,4	0,1	341	97,2	350
	Milieux semi-naturels	0,8	3,2	-	-	25	96,7	26
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,8	5,8	-	-	13	93,9	14
	Sous-total	*161*	*5,1*	*56*	*1,8*	*2.968*	*92,6*	*3.186*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		77	37,1	3,9	1,9	126	66,1	207
Total		564	14,3	75	1,9	3.296	83,8	3.935

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.