

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

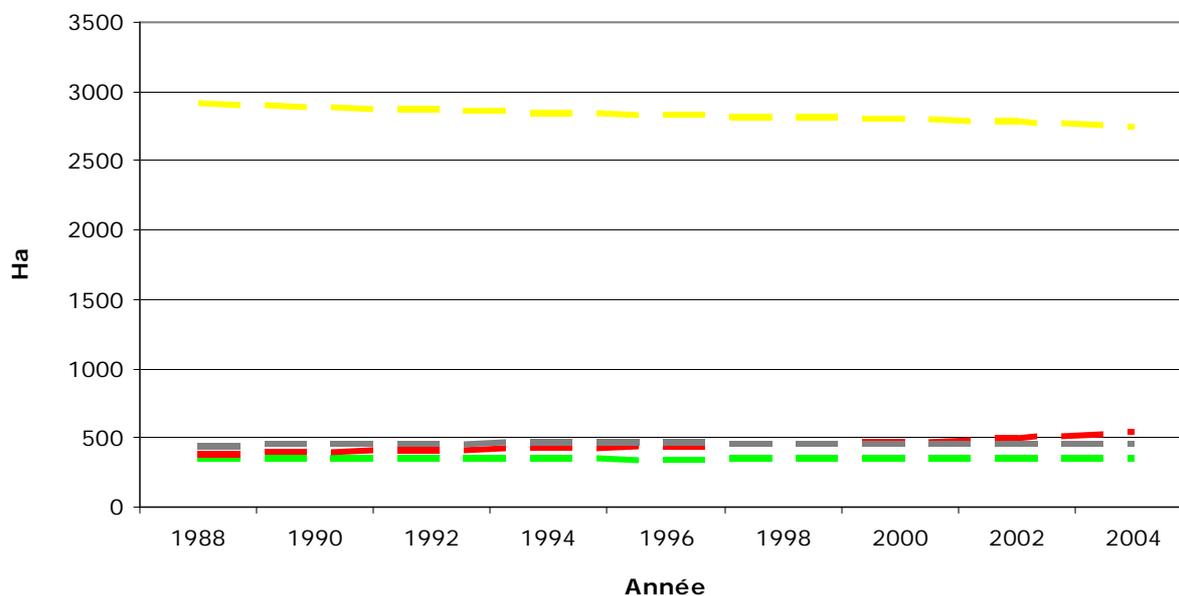
## Commune de : ENGHIEN

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : NIVELLES, LA LOUVIERE-SOIGNIES, ATH-LESSINES-ENGHIEN  
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



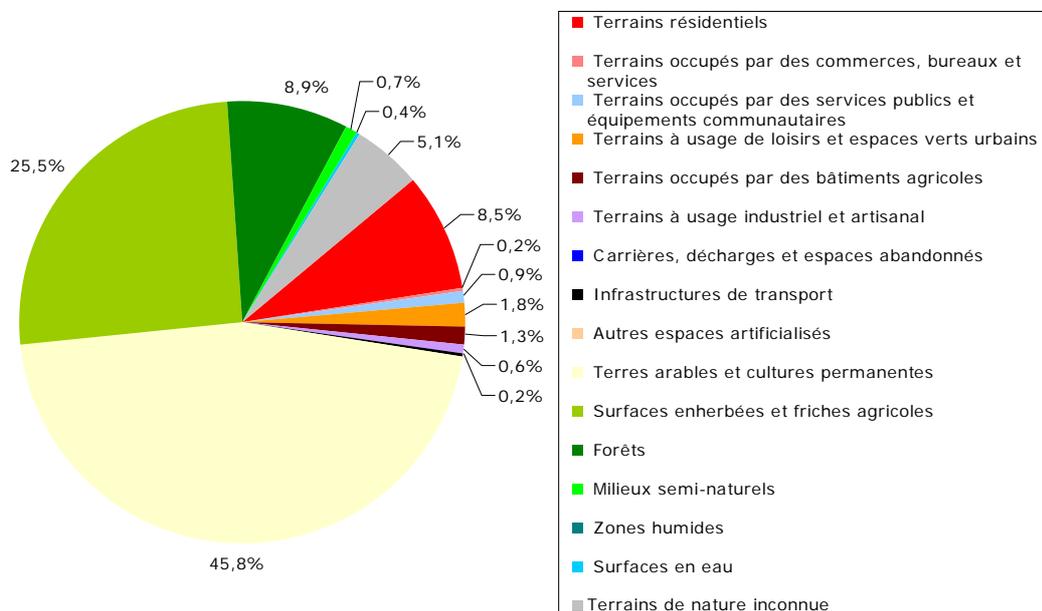
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	337	8,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,7	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	0,9%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	70	1,8%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	51	1,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	0,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	0,0%
	Infrastructures de transport	8,6	0,2%
	Autres espaces artificialisés	3,9	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>539</b>	<b>13,7%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1806	45,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1004	25,5%
	Forêts	351	8,9%
	Milieux semi-naturels	26	0,7%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	14	0,4%
<i>Sous-total</i>	<b>3201</b>	<b>81,3%</b>	
Terrains de nature inconnue		199	5,1%
<b>Total</b>		<b>3939</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	461	Zones d'habitat	461	460	- 1
Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	25	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	39	Zones d'activité économique	39	66	+ 27
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	14	Zone d'extraction	18	18	+ 0
Zone d'extension d'extraction	4				
Zones d'extension d'habitat	75	Zone d'aménagement communal concerté	75	75	+ 0
Zone agricole	2 793	Zone agricole	2 793	2 762	- 31
Zone forestière	293	Zone forestière	293	293	+ 0
Zone d'espaces verts	100	Zone d'espaces verts	100	105	+ 5
Zone naturelle	6	Zone naturelle	6	6	+ 0
Zone de parc	114	Zone de parc	114	114	+ 0
Plan d'eau	10	Plan d'eau	10	10	+ 0
<b>Total</b>	<b>3 935</b>		<b>3 935</b>	<b>3 935</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

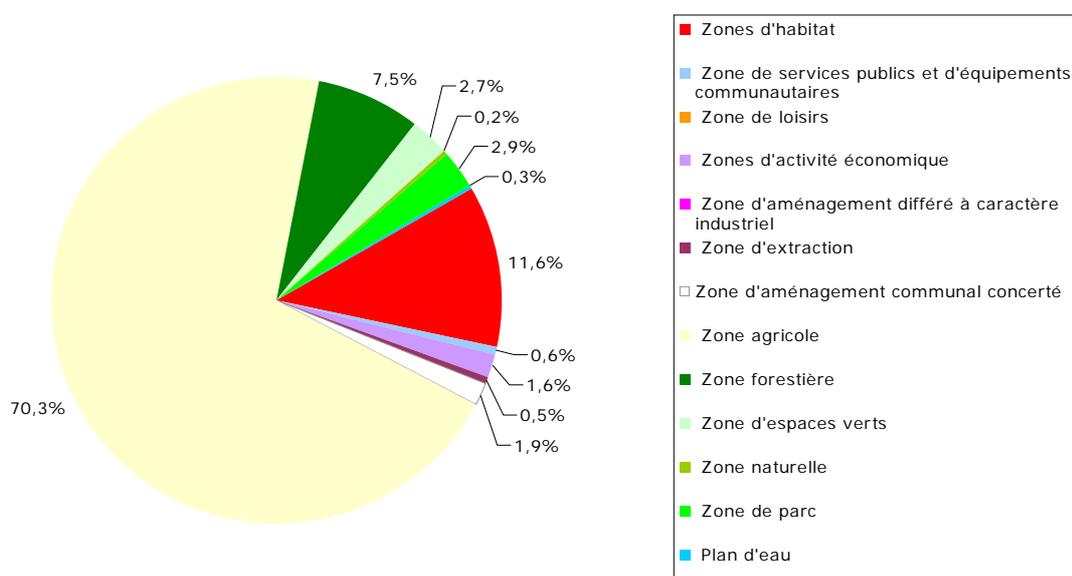
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	457	11,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	0,6%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	64	1,6%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	18	0,5%
	<i>Sous-total</i>	<b>564</b>	<b>14,3%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		75	1,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2765	70,3%
	Zone forestière	295	7,5%
	Zone d'espaces verts	105	2,7%
	Zone naturelle	6,1	0,2%
	Zone de parc	114	2,9%
	Plan d'eau	10	0,3%
	<i>Sous-total</i>	<b>3296</b>	<b>83,8%</b>
<b>Total</b>		<b>3935</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

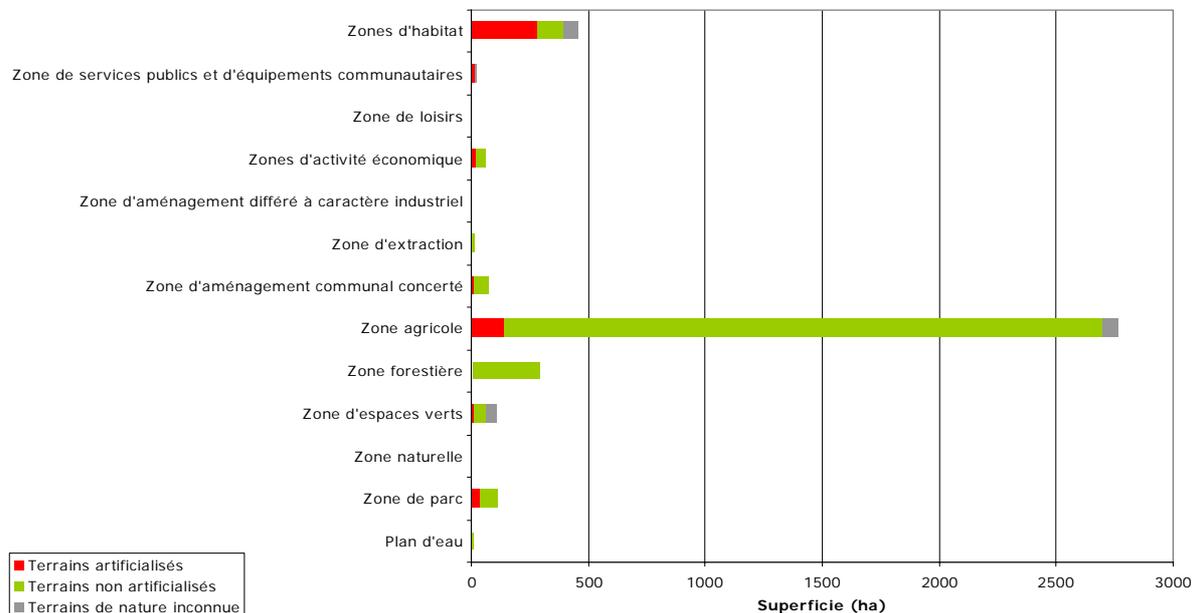


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	283	61,9%	114	24,9%	60	13,1%	457	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	64,0%	2,8	11,2%	5,9	23,6%	25	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	25	39,1%	34	53,1%	4,6	7,2%	64	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		17	94,4%	0,5	2,8%	18	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>324</i>	<i>57,4%</i>	<i>168</i>	<i>29,8%</i>	<i>71</i>	<i>12,6%</i>	<i>564</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		13	17,3%	61	81,3%	2,3	3,1%	75	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	140	5,1%	2553	92,3%	71	2,6%	2765	100%
	Zone forestière	7,9	2,7%	283	95,9%	4	1,4%	295	100%
	Zone naturelle	12	11,4%	49	46,7%	44	41,9%	105	100%
	Zone d'espaces verts	0,9	14,8%	4,9	80,3%	0,3	4,9%	6,1	100%
	Zone de parc	41	36,0%	69	60,5%	4	3,5%	114	100%
	Plan d'eau	0,4	4,0%	9,7	97,0%	0,3	3,0%	10	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>202</i>	<i>6,1%</i>	<i>2969</i>	<i>90,1%</i>	<i>124</i>	<i>3,8%</i>	<i>3296</i>	<i>100%</i>
<b>Total</b>		<b>539</b>	<b>13,7%</b>	<b>3198</b>	<b>81,3%</b>	<b>198</b>	<b>5,0%</b>	<b>3935</b>	<b>100%</b>



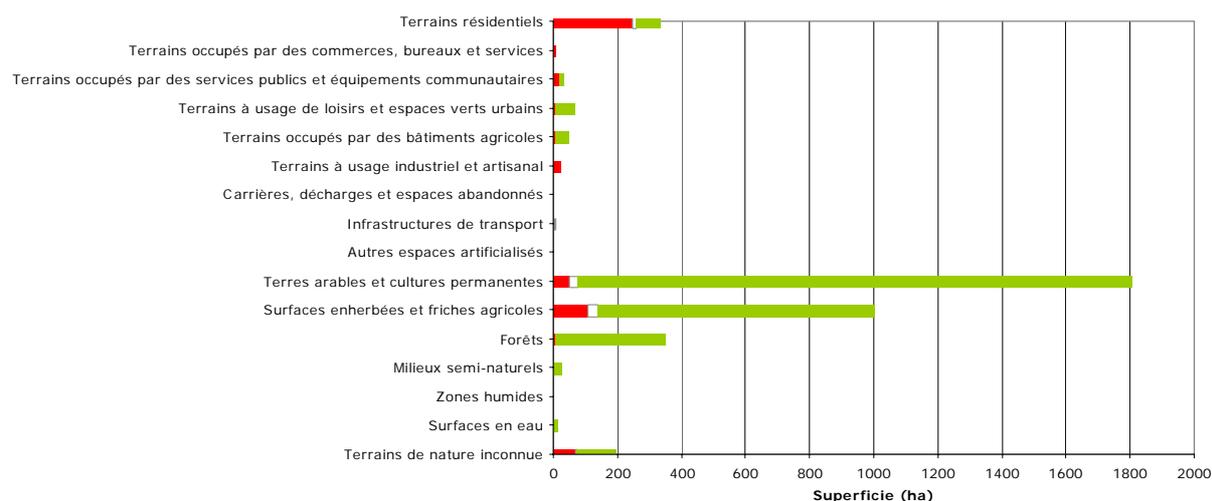
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	248	73,6%	10	3,0%	79	23,4%	337	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,9	92,7%	0		0,7	7,3%	9,6	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	55,9%	0		15	44,1%	34	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,7	11,0%	0		63	90,0%	70	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,3	16,6%	0,3	0,6%	42	84,0%	50	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	24	96,0%	0,3	1,2%	0,8	3,2%	25	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	50,0%	0		0,2	50,0%	0,4	100%
	Infrastructures de transport	5,6	65,9%	1,4	16,5%	1,6	18,8%	8,5	100%
	Autres espaces artificialisés	3	76,9%	0		0,9	23,1%	3,9	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>324</b>	<b>60,1%</b>	<b>13</b>	<b>2,4%</b>	<b>202</b>	<b>37,5%</b>	<b>539</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	50	2,8%	28	1,6%	1727	95,6%	1806	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	108	10,8%	33	3,3%	862	86,0%	1002	100%
	Forêts	8,5	2,4%	0,4	0,1%	341	97,4%	350	100%
	Milieux semi-naturels	0,8	3,1%	0		25	96,2%	26	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,8	5,7%	0		13	92,9%	14	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>168</b>	<b>5,3%</b>	<b>61</b>	<b>1,9%</b>	<b>2969</b>	<b>92,8%</b>	<b>3198</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	71	35,9%	2,3	1,2%	124	62,6%	198	100%	
<b>Total</b>	<b>564</b>	<b>14,3%</b>	<b>75</b>	<b>1,9%</b>	<b>3296</b>	<b>83,8%</b>	<b>3935</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation  
□ Zones d'aménagement communal concerté  
■ Zones non destinées à l'urbanisation

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	1,07	2,59	3,65	457	0,8%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	1,82	1,82	25	7,3%
Zones d'activité économique	-	2,25	2,25	64	3,5%
Zone agricole	1,48	-	1,48	2 765	0,1%
Total	2,55	6,66	9,20	NP	NP

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL