

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Ellezelles

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: ATH - LESSINES - ENGHIEU
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	315	7,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,0	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,9	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,7	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	41	0,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	0,3
	Terrains dévolus au transport	4,9	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	0
	Sous-total	394	8,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.165	48,0
	Prés et pâtures	1.515	33,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	273	6,0
	Terres vaines et vagues	33	0,7
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,7	0
	Sous-total	3.987	88,4
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		130	2,9
Total		4.511	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

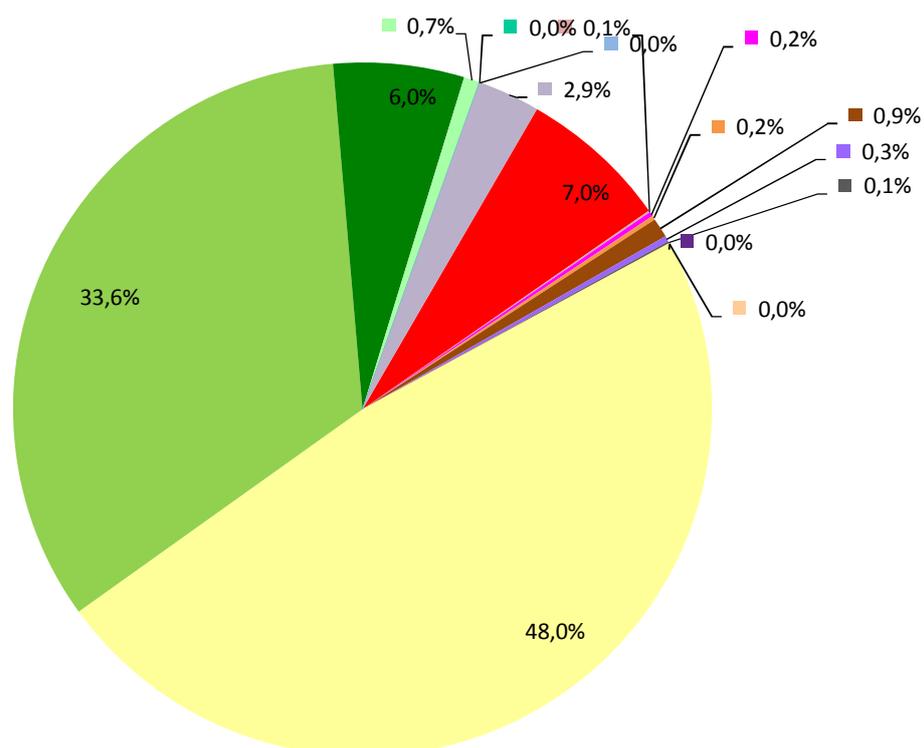
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

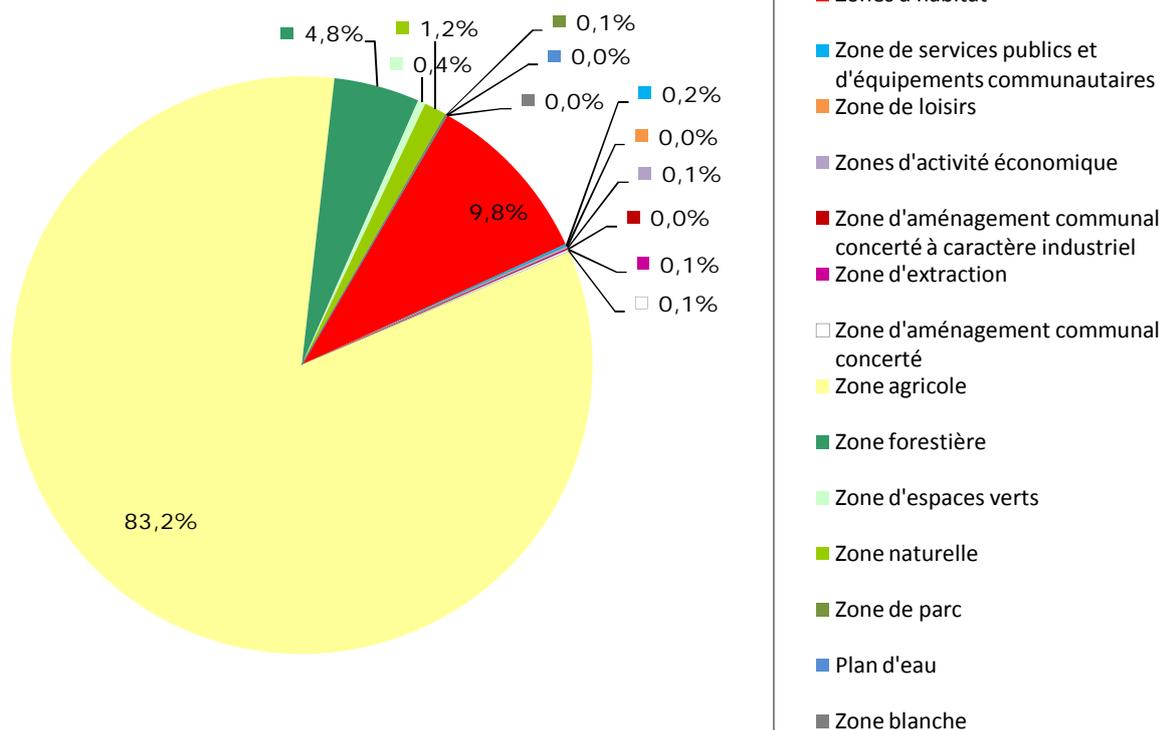


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	440	9,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,0	0,2
	Zone de loisirs	0,5	0
	Zones d'activité économique	5,1	0,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	2,3	0
	Sous-total	456	10,1
Zone d'aménagement communal concerté		5,3	0,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.754	83,2
	Zone forestière	215	4,8
	Zone d'espaces verts	18	0,4
	Zone naturelle	56	1,2
	Zone de parc	5,8	0,1
	Plan d'eau	0,3	0
	Sous-total	4.049	89,8
Zone blanche		-	-
Total		4.511	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

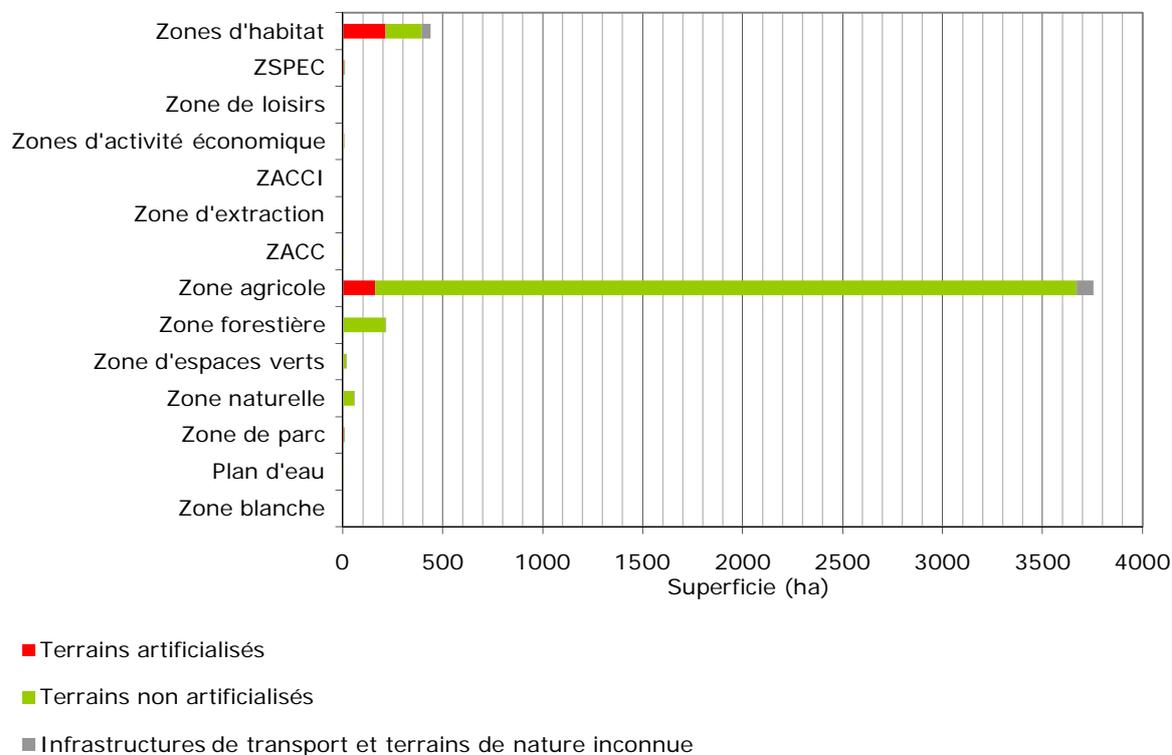
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	214	48,6	181	41,1	46	10,4	440
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,9	73,3	1,9	23,0	0,3	3,6	8,0
	Zone de loisirs	0,5	98,5	0	-	-	-	0,5
	Zones d'activité économique	2,5	49,3	1,7	33,6	0,9	17,1	5,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0	-	2,2	99,4	-	-	2,3
	Sous-total	223	48,9	187	40,9	47	10,2	456
Zone d'aménagement communal concerté		1,0	19,7	4,2	80,3	-	-	5,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	162	4,3	3.510	93,5	81	2,2	3.754
	Zone forestière	1,7	0,8	212	98,6	1,4	0,6	215
	Zone d'espaces verts	1,5	8,3	17	91,0	0,1	0,6	18
	Zone naturelle	0,1	0,3	55	98,2	0,8	1,5	56
	Zone de parc	3,9	67,8	1,8	31,7	-	-	5,8
	Plan d'eau	0	-	0,3	91,1	-	-	0,3
	Sous-total	170	4,2	3.796	93,7	83	2,1	4.049
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		394	8,7	3.987	88,4	130	2,9	4.511

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



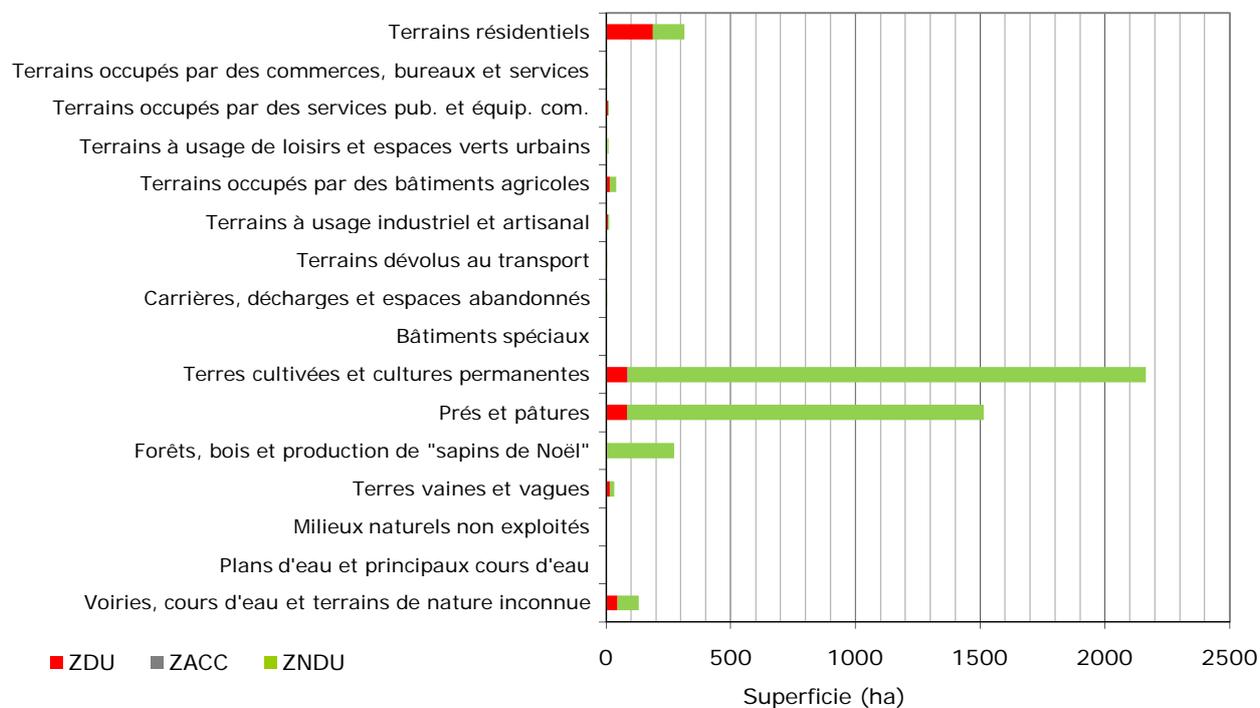
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	188	59,6	0,6	0,2	126	40,2	315
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,6	85,3	-	-	0,4	14,7	3,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,8	79,1	0,4	4,4	1,6	16,5	9,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,2	37,2	-	-	5,5	62,8	8,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	34,1	-	-	27	65,8	41
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,2	61,8	-	-	4,4	38,2	12
	Terrains dévolus au transport	0,6	11,7	-	-	4,4	88,3	4,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,1	52,6	-	-	0,1	47,4	0,2
	Sous-total	223	56,6	1,0	0,3	170	43,1	394
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	85	3,9	2,6	0,1	2.078	96,0	2.165
	Prés et pâtures	84	5,5	1,5	0,1	1.429	94,4	1.515
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3,5	1,3	-	-	269	98,7	273
	Terres vaines et vagues	15	44,6	-	-	18	55,4	33
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	0,7	100	0,7
	Sous-total	187	4,7	4,2	0,1	3.796	95,2	3.987
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		47	35,9	-	-	83	64,1	130
Total		456	10,1	5,3	0,1	4.049	89,8	4.511

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).