

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Ellezelles

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
ATH - LESSINES - ENGHIEU
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	278	6,2	306	6,8	28	10,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,3	-	2,8	-	0,6	25,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	0,2	9,9	0,2	--	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,4	0,2	8,7	0,2	1,3	18,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	40	0,9	40	0,9	--	-
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,1	0,2	11	0,3	4,2	59,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	-	0,3	-	-0,2	-42,1
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	346	7,7	379	8,4	34	9,8
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.194	48,6	2.171	48,1	-23	-1,0
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.541	34,2	1.534	34,0	-6,9	-0,4
	Forêts	271	6,0	272	6,0	0,5	0,2
	Milieux semi-naturels	16	0,3	16	0,3	-	-
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	-	0,7	-	--	-
	Sous-total	4.022	89,2	3.993	88,5	-29	-0,7
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	143	3,2	139	3,1	-4,8	-3,3	
Total	4.511	100	4.511	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

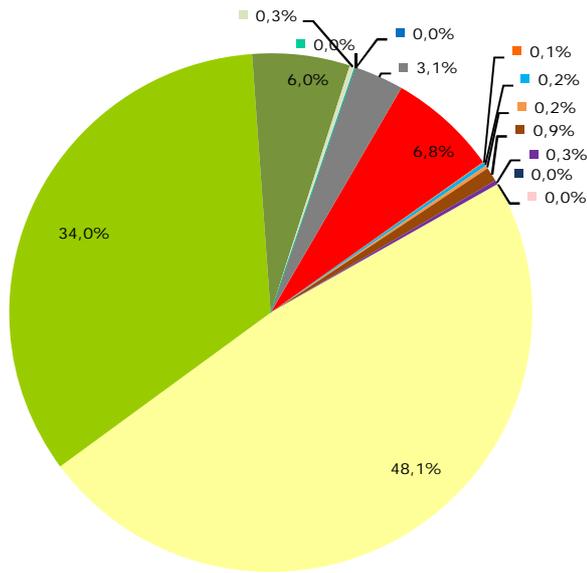
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

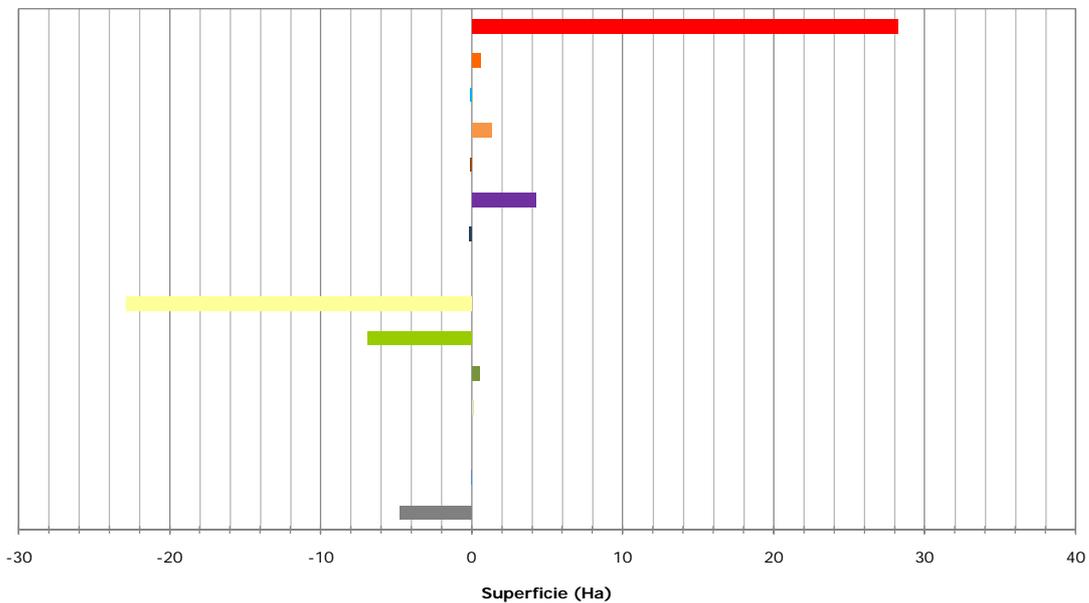
Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Autres espaces artificialisés
- Terres arables et cultures permanentes
- Surfaces enherbées et friches agricoles
- Forêts
- Milieux semi-naturels
- Zones humides
- Surfaces en eau
- Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue

Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

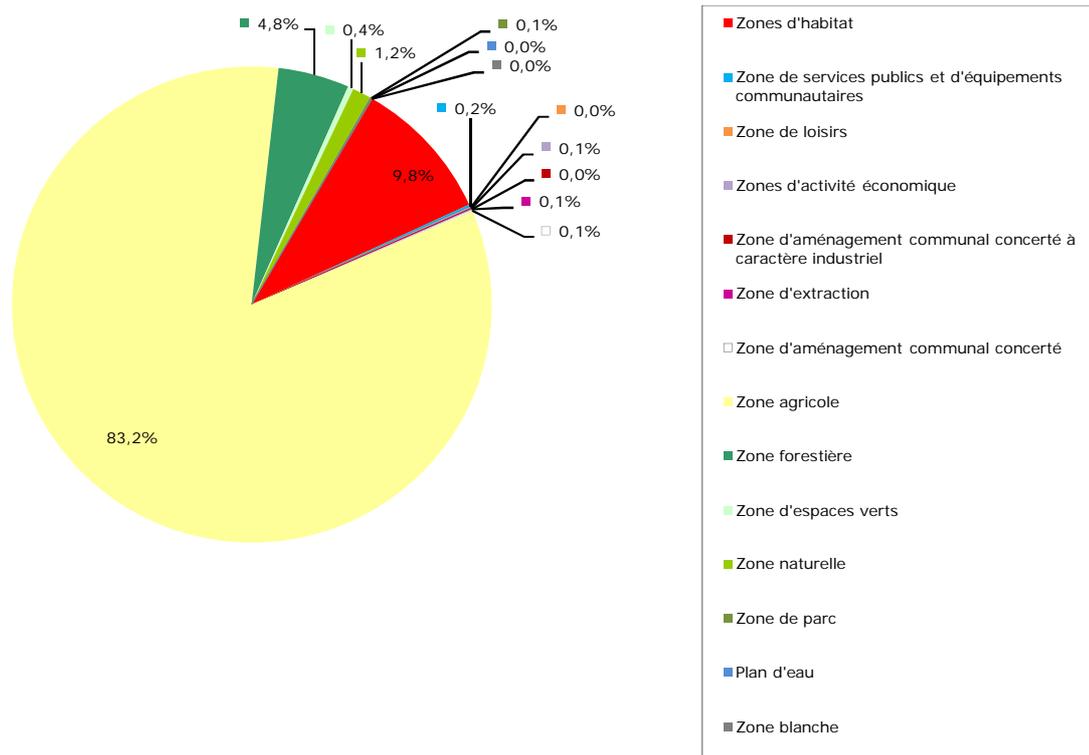


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	440	9,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,0	0,2
	Zone de loisirs	0,5	-
	Zones d'activité économique	5,1	0,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	2,3	-
	Sous-total	456	10,1
Zone d'aménagement communal concerté		5,3	0,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.754	83,2
	Zone forestière	215	4,8
	Zone d'espaces verts	18	0,4
	Zone naturelle	56	1,2
	Zone de parc	5,8	0,1
	Plan d'eau	0,3	-
	Sous-total	4.049	89,8
Zone blanche		-	-
Total		4.511	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

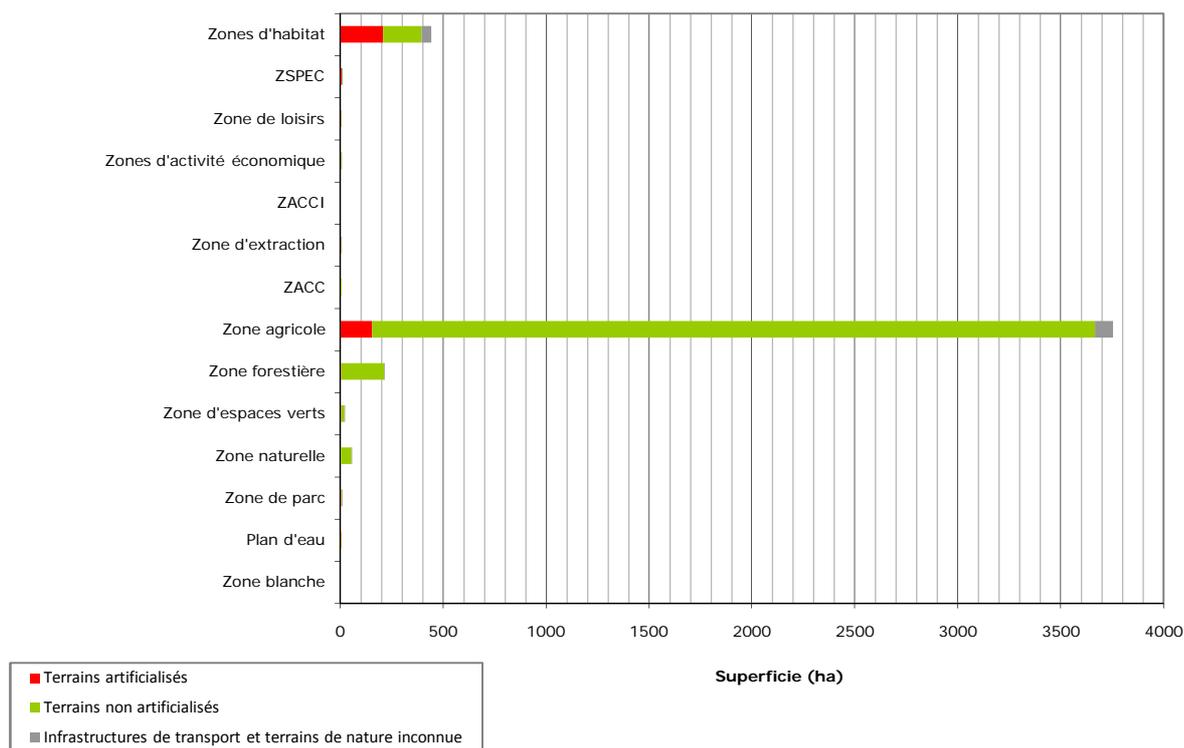
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	192	43,6	200	45,4	48	11,0	440
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,9	72,9	1,9	23,1	0,3	4,0	8,0
	Zone de loisirs	0,5	98,5	-	-	-	-	0,5
	Zones d'activité économique	0,7	14,5	3,4	66,1	1,0	19,3	5,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	2,2	99,4	-	-	2,3
	Sous-total	199	43,6	208	45,5	50	10,9	456
Zone d'aménagement communal concerté		0,7	12,3	4,6	87,7	-	-	5,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	139	3,7	3.523	93,9	91	2,4	3.754
	Zone forestière	1,7	0,8	212	98,5	1,5	0,7	215
	Zone d'espaces verts	2,3	12,4	16	87,0	0,1	0,6	18
	Zone naturelle	-	-	55	98,7	0,6	1,1	56
	Zone de parc	2,1	37,1	3,5	61,5	-	-	5,8
	Plan d'eau	-	-	0,3	90,5	-	-	0,3
	Sous-total	146	3,6	3.810	94,1	94	2,3	4.049
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		346	7,7	4.022	89,2	143	3,2	4.511

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	208	47,2	186	42,2	47	10,7	440
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,9	73,2	1,8	23,0	0,3	3,8	8,0
	Zone de loisirs	0,5	98,5	-	-	-	-	0,5
	Zones d'activité économique	2,4	46,1	1,9	36,8	0,9	17,1	5,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	2,2	99,4	-	-	2,3
	Sous-total	216	47,4	192	42,0	48	10,6	456
Zone d'aménagement communal concerté		1,1	20,0	4,2	80,0	-	-	5,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	154	4,1	3.512	93,6	88	2,3	3.754
	Zone forestière	1,8	0,8	212	98,5	1,4	0,7	215
	Zone d'espaces verts	2,2	12,1	16	87,3	0,1	0,6	18
	Zone naturelle	-	-	55	98,2	0,9	1,7	56
	Zone de parc	3,9	66,8	1,8	31,8	-	-	5,8
	Plan d'eau	-	-	0,3	90,5	-	-	0,3
	Sous-total	162	4,0	3.797	93,8	90	2,2	4.049
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		379	8,4	3.993	88,5	139	3,1	4.511

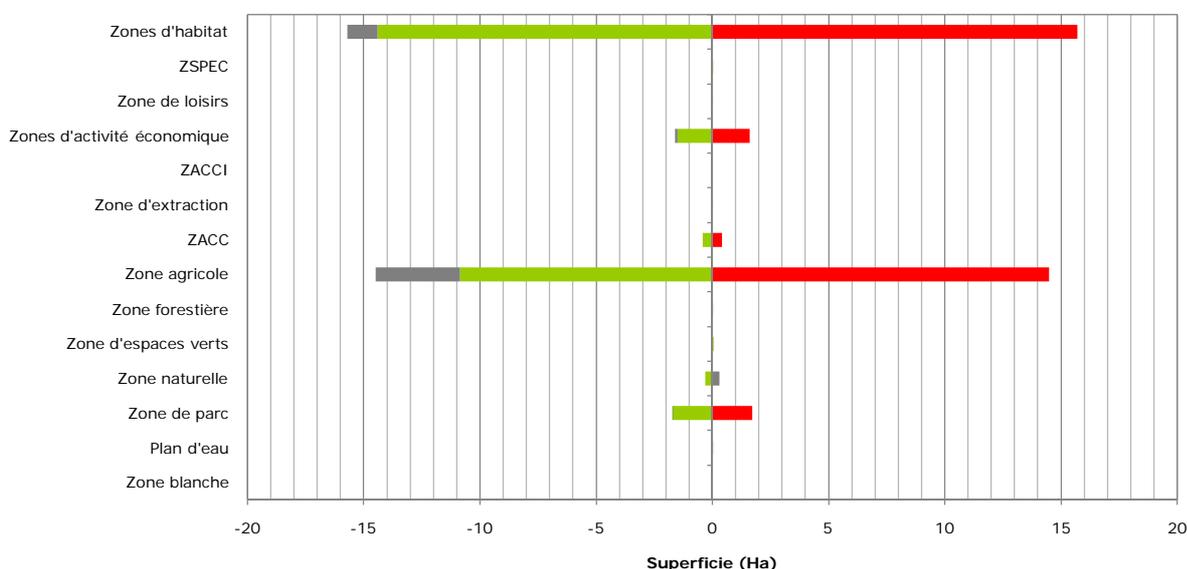
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

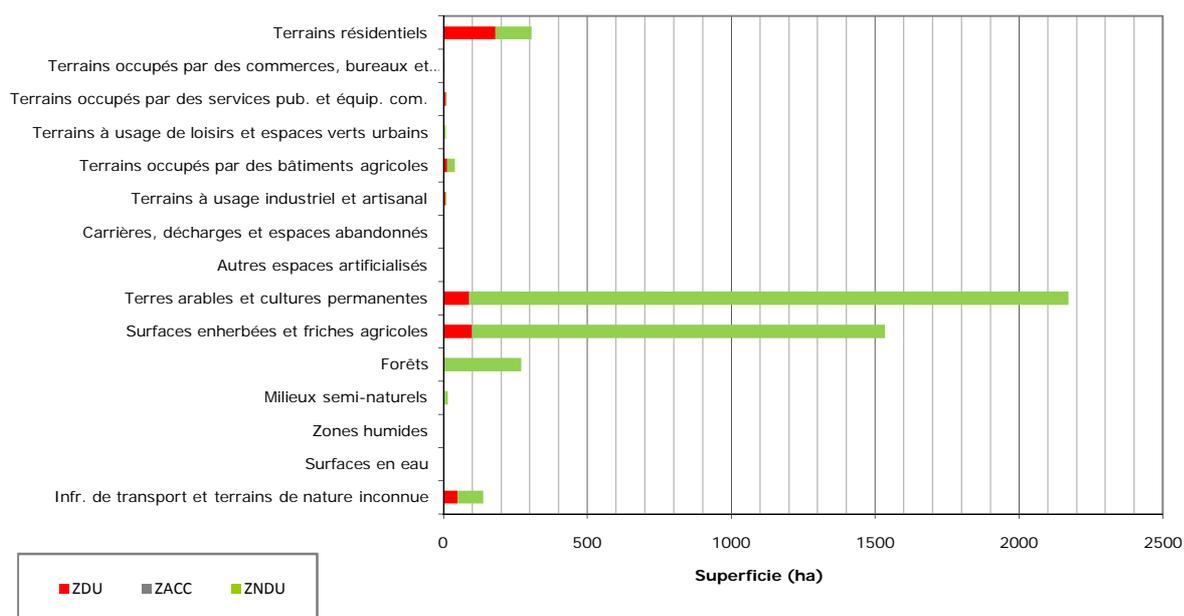
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	167	60,1	0,2	-	111	39,8	278
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,8	80,4	-	-	0,4	19,6	2,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,1	80,9	0,4	4,5	1,5	14,6	10
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,3	44,0	-	-	4,1	56,0	7,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	34,3	-	-	26	65,6	40
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,7	65,9	-	-	2,4	34,1	7,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	61,4	-	-	0,2	38,6	0,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	199	57,6	0,7	0,2	146	42,2	346	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	100	4,5	3,0	0,1	2.091	95,3	2.194
	Surfaces enherbées et friches agricoles	103	6,7	1,5	-	1.436	93,2	1.541
	Forêts	3,4	1,3	-	-	268	98,7	271
	Milieux semi-naturels	1,5	9,5	-	-	14	90,5	16
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,7	100	0,7
Sous-total	208	5,2	4,6	0,1	3.810	94,7	4.022	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	50	34,7	-	-	94	65,3	143	
Total	456	10,1	5,3	0,1	4.049	89,8	4.511	

Année 2006

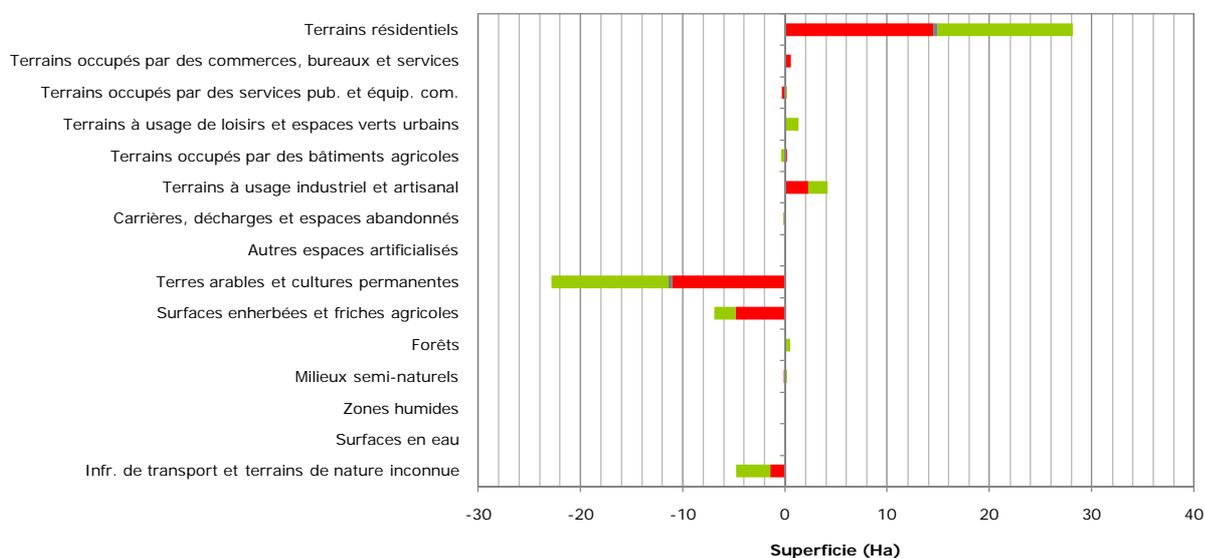
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	182	59,3	0,6	0,2	124	39,8	306
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,4	84,4	-	-	0,4	19,6	2,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,8	78,8	0,4	4,5	1,7	14,6	9,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,3	38,2	-	-	5,4	56,0	8,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	35,0	-	-	26	65,6	40
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,0	61,9	-	-	4,3	34,1	11
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	59,4	-	-	0,1	38,6	0,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	216	57,0	1,1	0,3	162	42,2	379	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	89	4,1	2,6	0,1	2.080	95,3	2.171
	Surfaces enherbées et friches agricoles	98	6,4	1,5	-	1.434	93,2	1.534
	Forêts	3,4	1,2	-	-	268	98,7	272
	Milieux semi-naturels	1,4	8,8	-	-	14	90,5	16
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	0,7	100	0,7
Sous-total	192	4,8	4,2	0,1	3.797	94,7	3.993	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	48	34,8	-	-	90	65,3	139	
Total	456	10,1	5,3	0,1	4.049	89,8	4.511	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.