

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

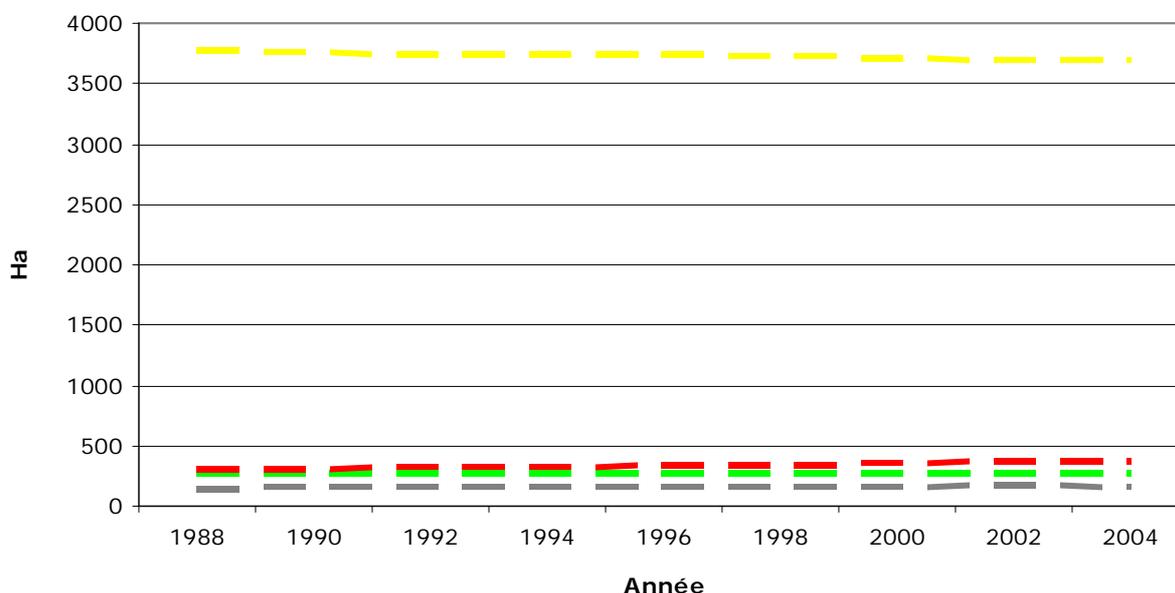
Commune de : ELLEZELLES

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ, ATH-LESSINES-ENGHIEN
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



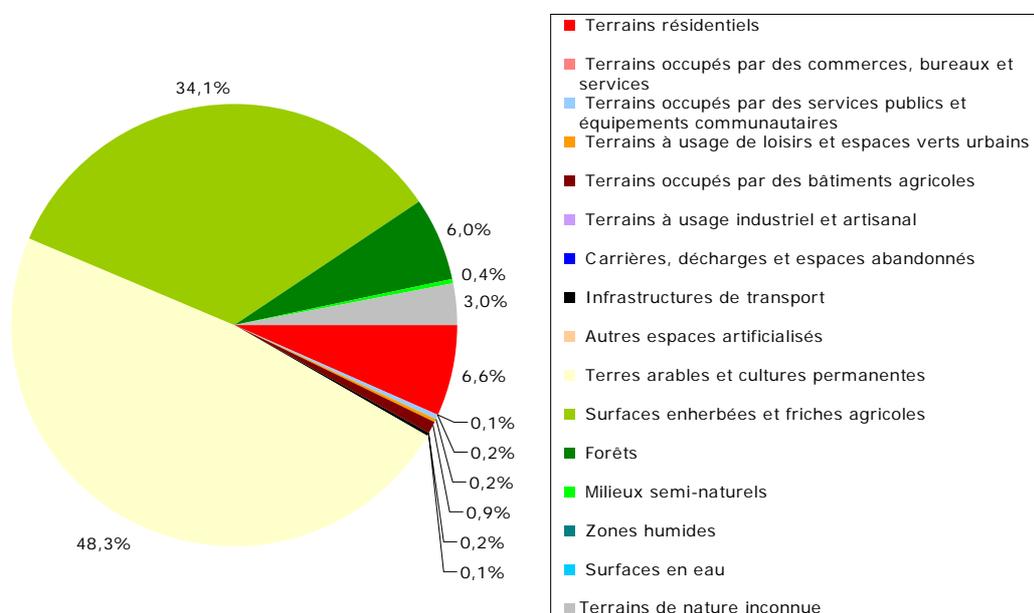
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	298	6,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,9	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,9	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,7	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	39	0,9%
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,8	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0,0%
	Infrastructures de transport	4,8	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total		373	8,3%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2177	48,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1538	34,1%
	Forêts	271	6,0%
	Milieux semi-naturels	16	0,4%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,7	0,0%
Sous-total		4004	88,7%
Terrains de nature inconnue		136	3,0%
Total		4513	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	441	Zones d'habitat	441	441	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	8	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8	8	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	1	1	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	5	Zones d'activité économique	5	5	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	2	Zone d'extraction	2	2	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	5	Zone d'aménagement communal concerté	5	5	+ 0
Zone agricole	3 757	Zone agricole	3 757	3 757	+ 0
Zone forestière	220	Zone forestière	220	220	+ 0
Zone d'espaces verts	18	Zone d'espaces verts	18	18	+ 0
Zone naturelle	57	Zone naturelle	57	57	+ 0
Zone de parc	6	Zone de parc	6	6	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
Total	4 521		4 521	4 521	+ 0

Source : MRW/DGATLP

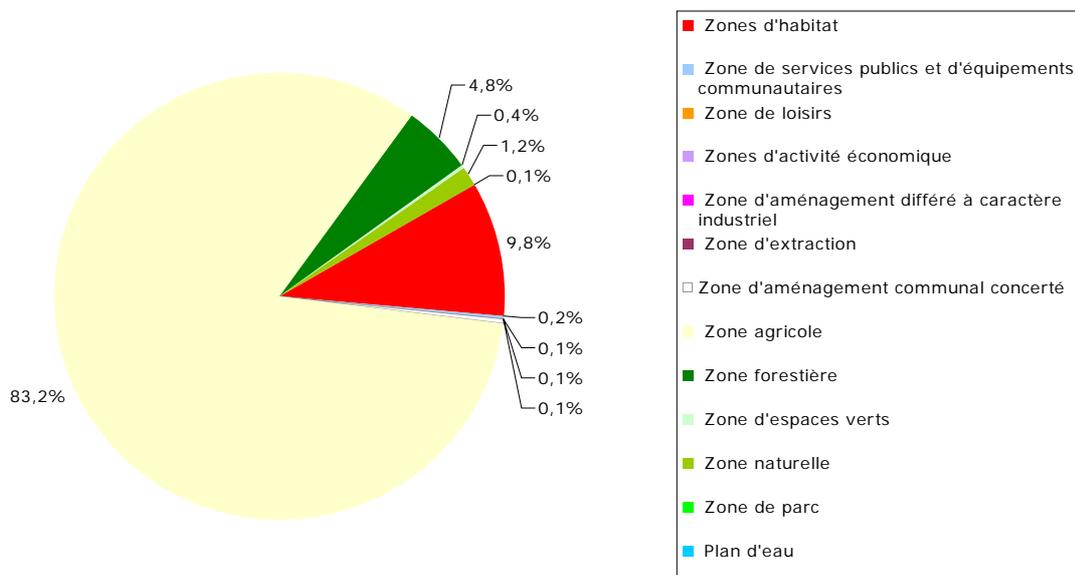
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	440	9,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8	0,2%
	Zone de loisirs	0,5	0,0%
	Zones d'activité économique	5,1	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	2,3	0,1%
	<i>Sous-total</i>	456	10,1%
Zone d'aménagement communal concerté		5,3	0,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3754	83,2%
	Zone forestière	215	4,8%
	Zone d'espaces verts	18	0,4%
	Zone naturelle	56	1,2%
	Zone de parc	5,8	0,1%
	Plan d'eau	0,3	0,0%
	<i>Sous-total</i>	4049	89,8%
Total		4511	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



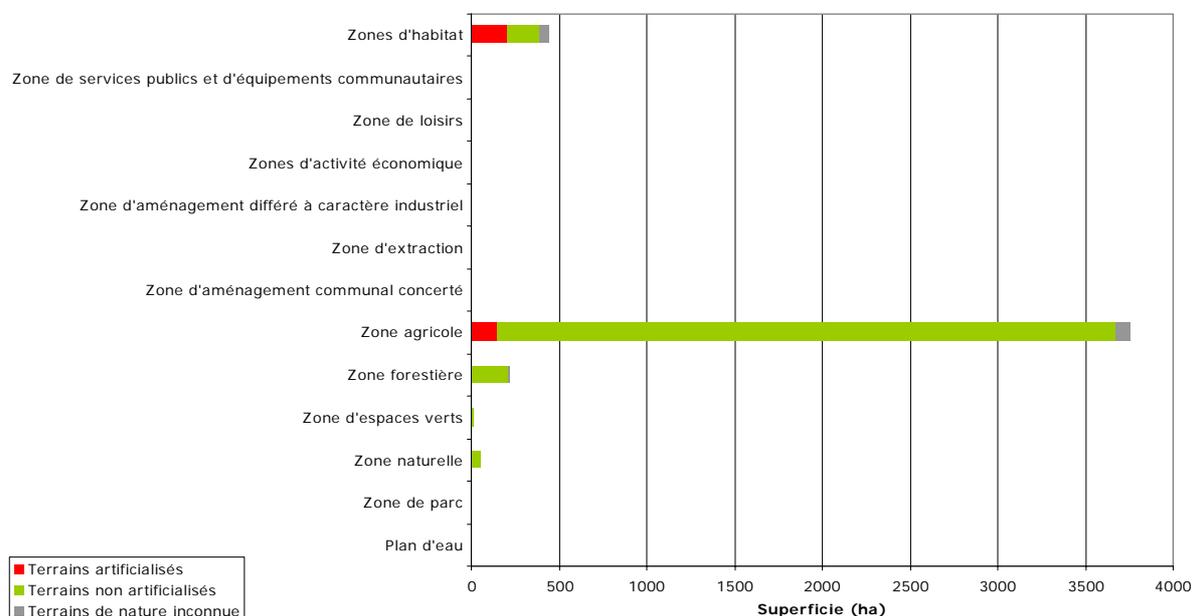
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	203	46,1%	191	43,4%	47	10,7%	440	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,9	73,8%	1,9	23,8%	0,3	3,8%	8	100%
	Zone de loisirs	0,5	100,0%	0		0		0,5	100%
	Zones d'activité économique	0,9	17,6%	3,3	64,7%	1	19,6%	5,1	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		2,2	95,7%	0		2,3	100%
	Sous-total	210	46,1%	198	43,4%	48	10,5%	456	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0,7	13,2%	4,6	86,8%	0		5,3	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	154	4,1%	3516	93,7%	84	2,2%	3754	100%
	Zone forestière	1,8	0,8%	212	98,6%	1,4	0,7%	215	100%
	Zone naturelle	2,2	12,2%	16	88,9%	0,1	0,6%	18	100%
	Zone d'espaces verts	0,2	0,4%	55	98,2%	0,9	1,6%	56	100%
	Zone de parc	3,9	67,2%	1,8	31,0%	0,1	1,7%	5,8	100%
	Plan d'eau	0		0,3	100,0%	0		0,3	100%
	Sous-total	162	4,0%	3801	93,9%	86	2,1%	4049	100%
Total		373	8,3%	4003	88,7%	135	3,0%	4511	100%



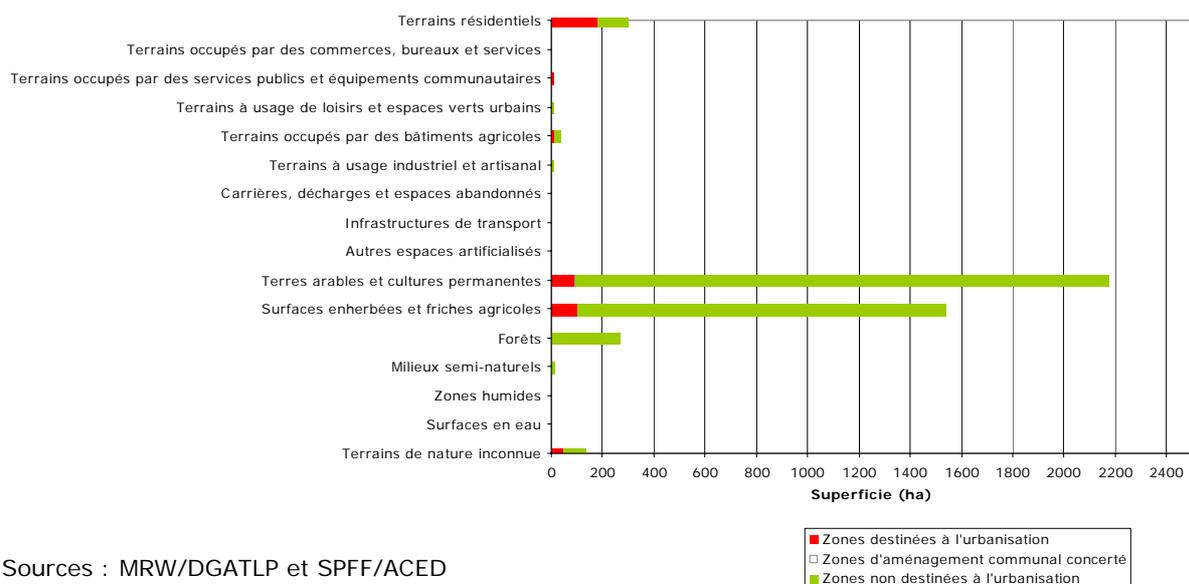
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	177	59,4%	0,2	0,1%	121	40,6%	298	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,4	82,8%	0		0,4	13,8%	2,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,8	78,8%	0,4	4,0%	1,7	17,2%	9,9	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,3	37,9%	0		5,4	62,1%	8,7	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	35,9%	0		26	66,7%	39	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,4	61,4%	0		3,5	39,8%	8,8	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	66,7%	0		0,1	33,3%	0,3	100%
	Infrastructures de transport	0,6	12,5%	0		4,3	89,6%	4,8	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	210	56,3%	0,7	0,2%	162	43,4%	373	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	92	4,2%	3	0,1%	2082	95,6%	2177	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	101	6,6%	1,5	0,1%	1436	93,4%	1538	100%
	Forêts	3,4	1,3%	0,1	0,0%	268	98,9%	271	100%
	Milieux semi-naturels	1,4	8,8%	0		14	87,5%	16	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		0,7	100,0%	0,7	100%
	Sous-total	198	4,9%	4,6	0,1%	3801	95,0%	4003	100%
Terrains de nature inconnue	48	35,6%	0		86	63,7%	135	100%	
Total	456	10,1%	5,3	0,1%	4049	89,8%	4511	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL