

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Eghezee

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Namur
NAMUR
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	615	6,0	650	6,3	35	5,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	0,2	19	0,2	2,0	11,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	0,4	39	0,4	-0,4	-1,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	38	0,4	38	0,4	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	69	0,7	67	0,7	-1,8	-2,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	45	0,4	82	0,8	37	82,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	-	0,6	-	-0,5	-44,7
	Autres espaces artificialisés	0,6	-	-	-	-0,5	-91,5
	Sous-total	826	8,0	897	8,7	71	8,6
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	6.950	67,3	6.934	67,2	-16	-0,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.504	14,6	1.483	14,4	-21	-1,4
	Forêts	458	4,4	457	4,4	-0,6	-0,1
	Milieux semi-naturels	58	0,6	58	0,6	0,2	0,3
	Zones humides	7,3	-	7,3	-	-	-
	Surfaces en eau	20	0,2	20	0,2	0,1	0,6
	Sous-total	8.998	87,2	8.961	86,8	-37	-0,4
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	498	4,8	464	4,5	-34	-6,9	
Total	10.321	100	10.321	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

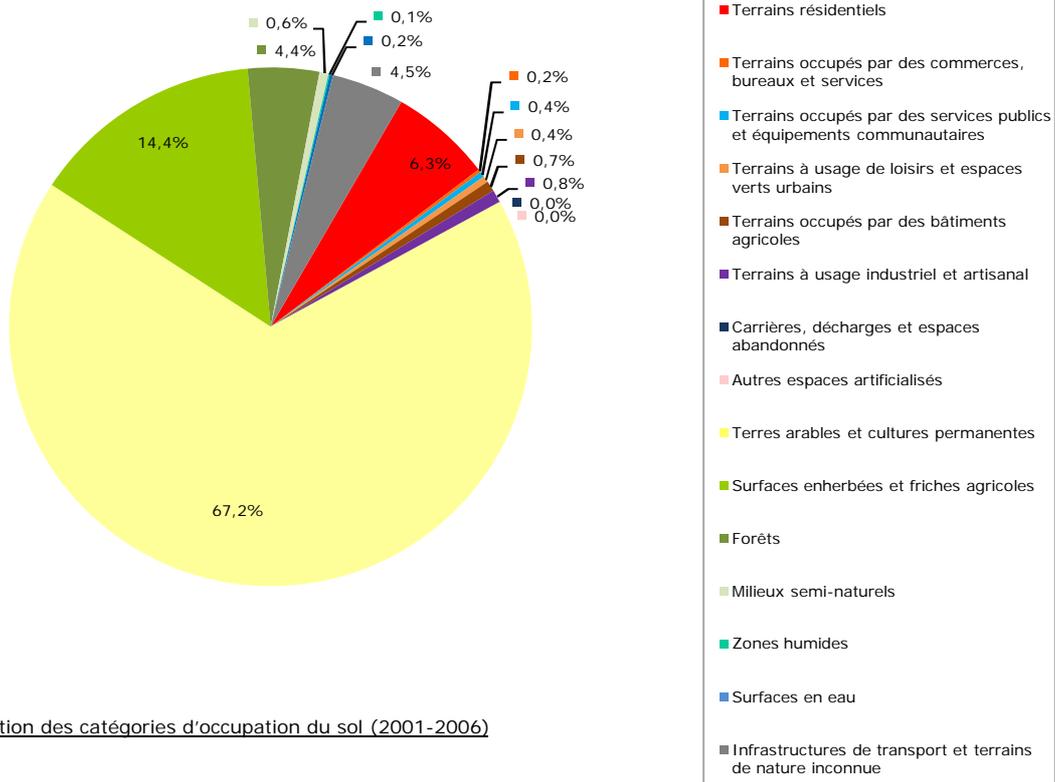
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

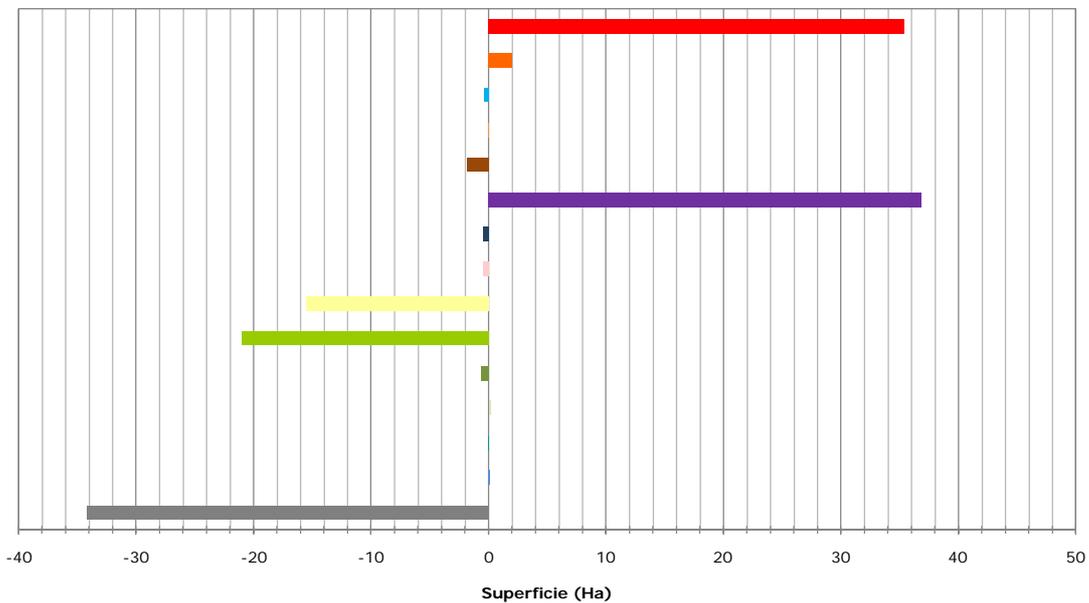
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

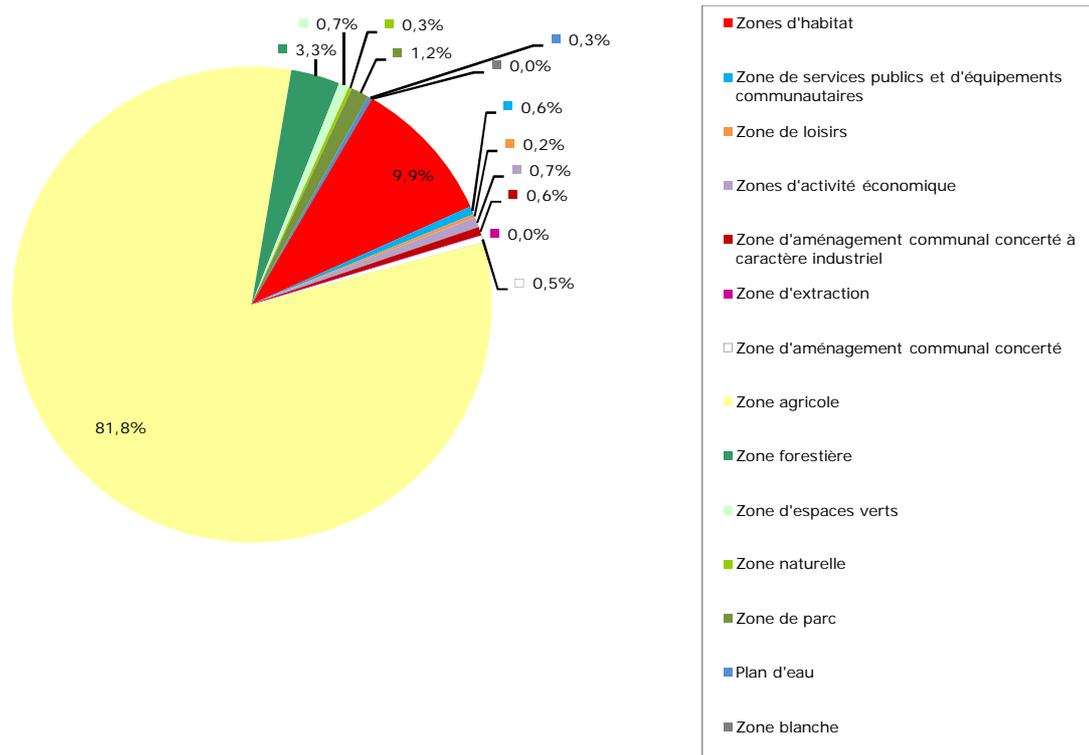


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.023	9,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	58	0,6
	Zone de loisirs	23	0,2
	Zones d'activité économique	71	0,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	60	0,6
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.234	12,0
Zone d'aménagement communal concerté		52	0,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8.446	81,8
	Zone forestière	343	3,3
	Zone d'espaces verts	68	0,7
	Zone naturelle	26	0,3
	Zone de parc	126	1,2
	Plan d'eau	27	0,3
	Sous-total	9.035	87,5
	Zone blanche		-
Total		10.321	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

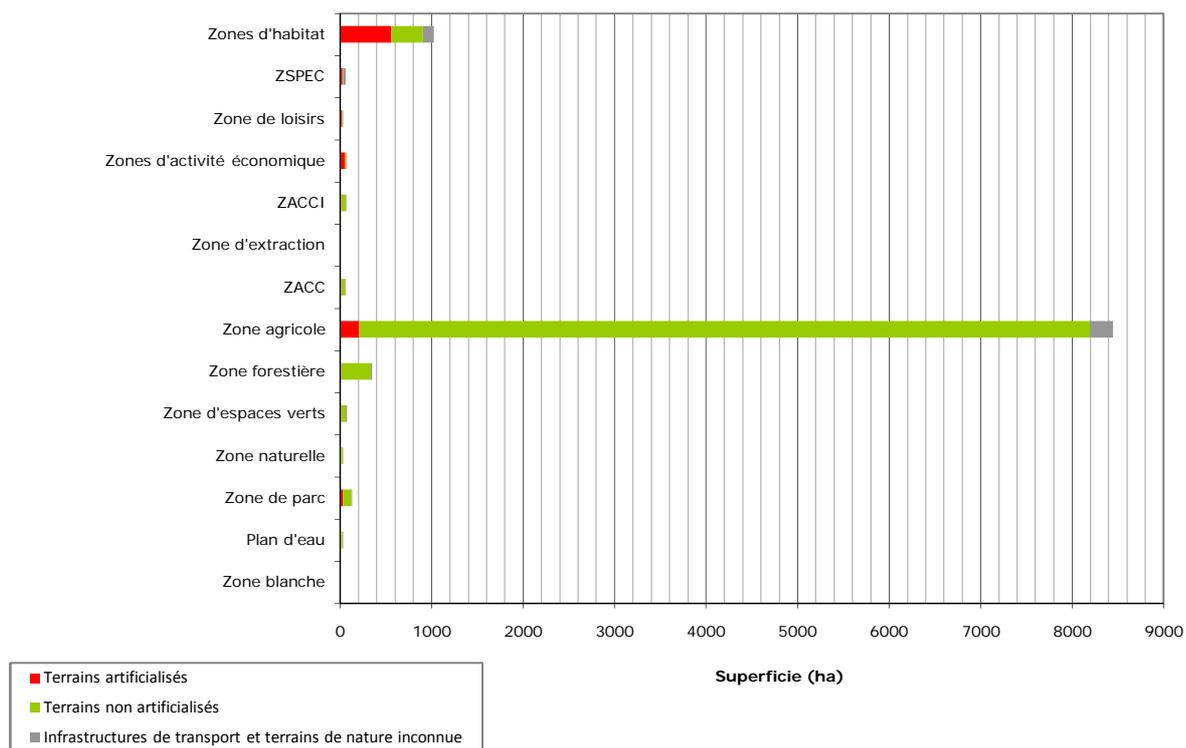
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	529	51,7	371	36,2	123	12,0	1.023
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	34,2	6,7	11,7	31	54,1	58
	Zone de loisirs	17	76,4	5,2	22,9	0,2	0,7	23
	Zones d'activité économique	21	29,2	9,8	13,8	41	57,0	71
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	54	89,9	6,0	10,1	60
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	587	47,6	446	36,1	201	16,3	1.234
Zone d'aménagement communal concerté		3,6	6,9	47	91,7	0,7	1,4	52
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	191	2,3	7.998	94,7	257	3,0	8.446
	Zone forestière	6,2	1,8	322	93,9	15	4,4	343
	Zone d'espaces verts	8,2	12,0	48	69,7	13	18,3	68
	Zone naturelle	-	-	24	91,5	2,1	8,2	26
	Zone de parc	27	21,6	91	72,5	7,5	5,9	126
	Plan d'eau	2,4	8,9	22	81,2	2,6	9,9	27
	Sous-total	235	2,6	8.504	94,1	296	3,3	9.035
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		826	8,0	8.998	87,2	498	4,8	10.321

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	554	54,1	346	33,8	124	12,1	1.023
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	34,2	6,7	11,7	31	54,1	58
	Zone de loisirs	17	76,4	5,2	22,9	0,2	0,7	23
	Zones d'activité économique	53	73,8	8,9	12,5	9,7	13,6	71
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	4,1	6,9	54	89,9	1,9	3,2	60
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	648	52,5	420	34,0	167	13,5	1.234
Zone d'aménagement communal concerté		3,9	7,5	47	90,8	0,9	1,7	52
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	201	2,4	7.988	94,6	256	3,0	8.446
	Zone forestière	6,5	1,9	321	93,7	15	4,4	343
	Zone d'espaces verts	8,2	12,0	48	69,7	13	18,3	68
	Zone naturelle	-	-	24	91,6	2,1	8,1	26
	Zone de parc	27	21,5	91	72,6	7,4	5,9	126
	Plan d'eau	2,4	8,9	22	81,2	2,6	9,9	27
	Sous-total	245	2,7	8.494	94,0	296	3,3	9.035
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		897	8,7	8.961	86,8	464	4,5	10.321

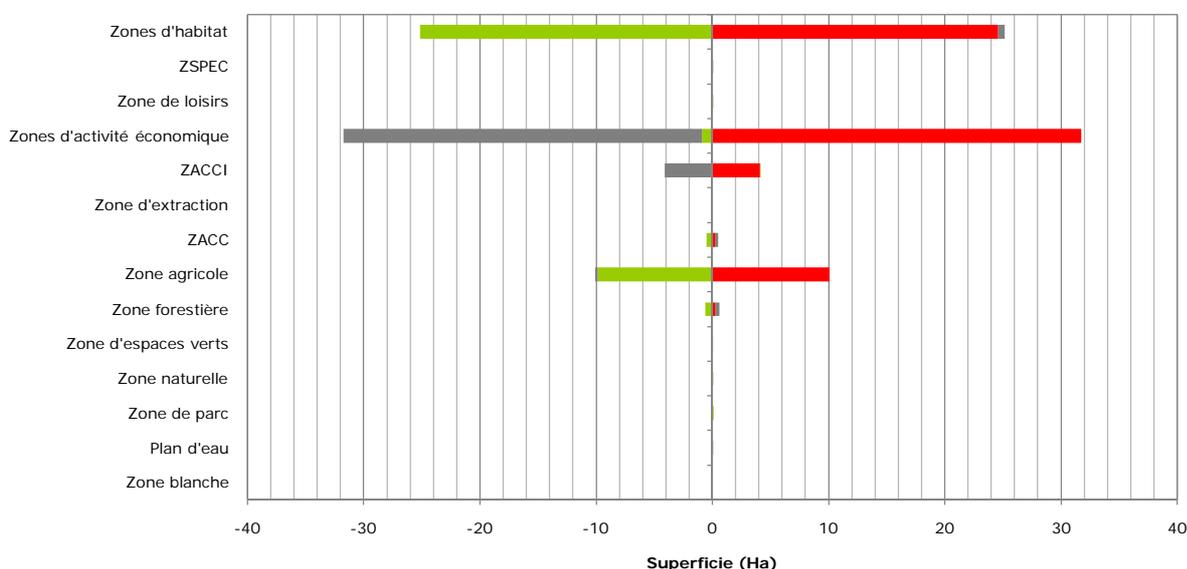
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

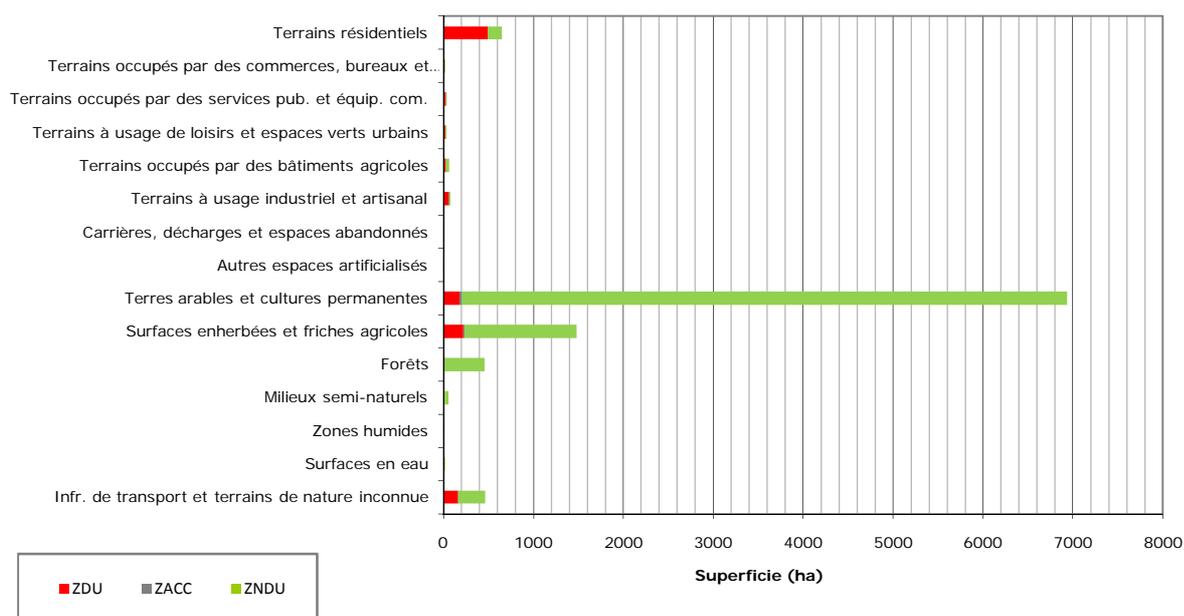
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	467	75,9	3,0	0,5	145	23,6	615
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	80,5	0,2	0,9	3,3	18,6	17
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	64,5	-	-	14	35,2	39
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	57,0	0,2	0,5	16	42,5	38
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	38,6	-	-	42	61,4	69
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	69,7	0,2	0,4	13	29,9	45
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	77,5	-	-	0,2	22,5	1,1
	Autres espaces artificialisés	0,5	96,0	-	-	-	-	0,6
Sous-total		587	71,1	3,6	0,4	235	28,4	826
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	190	2,7	30	0,4	6.730	96,8	6.950
	Surfaces enherbées et friches agricoles	234	15,5	17	1,1	1.253	83,3	1.504
	Forêts	14	3,0	0,6	0,1	443	96,8	458
	Milieux semi-naturels	8,2	14,0	-	-	50	86,0	58
	Zones humides	0,1	1,8	-	-	7,2	98,2	7,3
	Surfaces en eau	0,3	1,6	-	-	20	98,4	20
Sous-total		446	5,0	47	0,5	8.504	94,5	8.998
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		201	40,4	0,7	0,1	296	59,5	498
Total		1.234	12,0	52	0,5	9.035	87,5	10.321

Année 2006

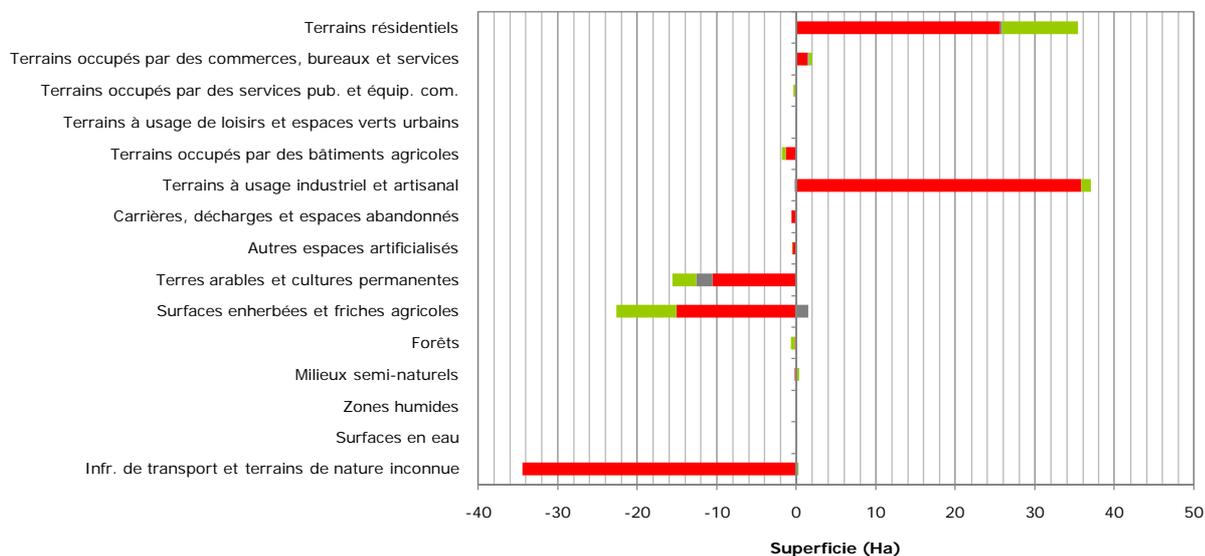
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	492	75,7	3,3	0,5	155	23,6	650
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	79,6	0,3	1,8	3,6	18,6	19
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	65,1	-	-	13	35,2	39
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	57,0	0,2	0,5	16	42,5	38
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	25	37,7	-	-	42	61,4	67
	Terrains à usage industriel et artisanal	67	82,1	-	-	15	29,9	82
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	42,6	-	-	0,3	22,5	0,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		648	72,2	3,9	0,4	245	28,4	897
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	179	2,6	28	0,4	6.727	96,8	6.934
	Surfaces enherbées et friches agricoles	219	14,7	19	1,3	1.246	83,3	1.483
	Forêts	14	3,0	0,6	0,1	443	96,8	457
	Milieux semi-naturels	8,0	13,7	-	-	50	86,0	58
	Zones humides	0,1	1,8	-	-	7,2	98,2	7,3
	Surfaces en eau	0,3	1,6	-	-	20	98,4	20
Sous-total		420	4,7	47	0,5	8.494	94,5	8.961
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		167	35,9	0,9	0,2	296	59,5	464
Total		1.234	12,0	52	0,5	9.035	87,5	10.321

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.