

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

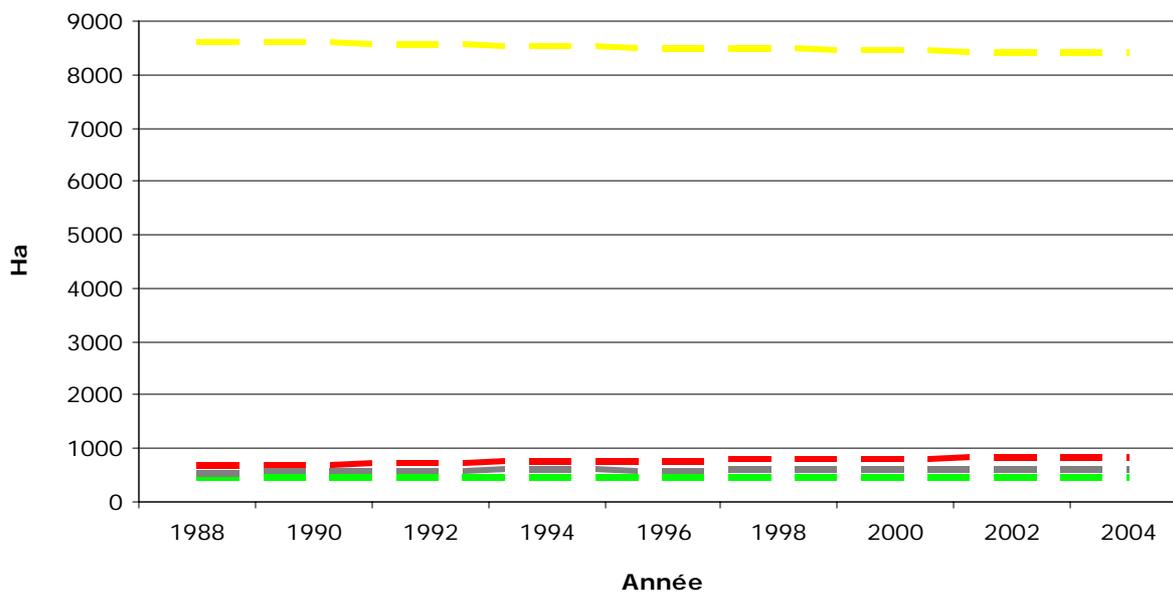
## Commune de : EGHEZEE

Province : NAMUR  
Secteur d'aménagement : NAMUR, HUY-WAREMME, WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

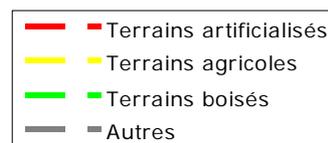
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



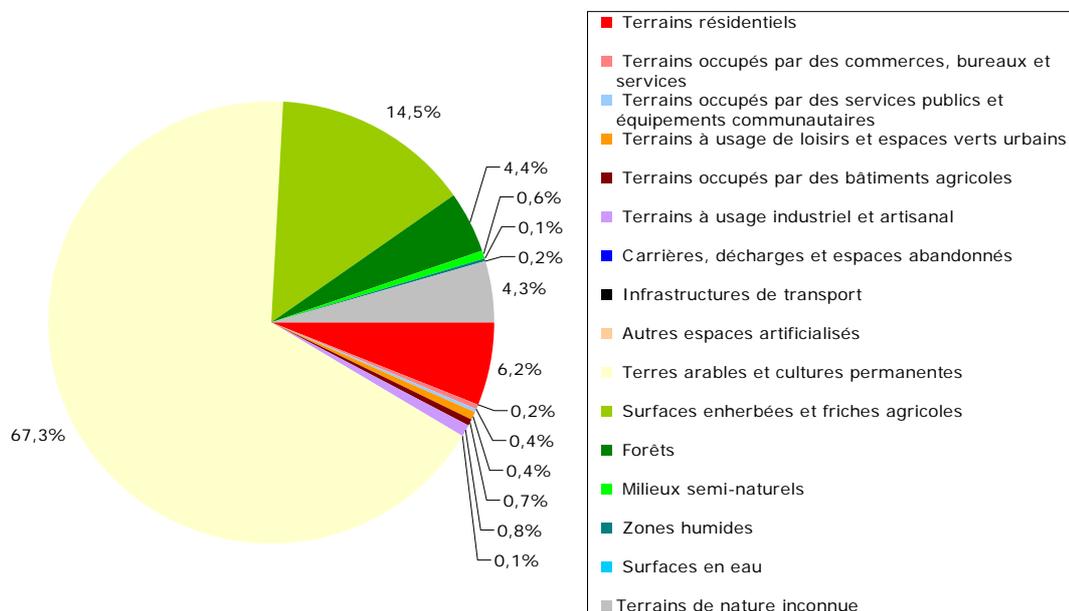
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	638	6,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	38	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	67	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	81	0,8%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	0,0%
	Infrastructures de transport	11	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,6	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>894</b>	<b>8,7%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	6941	67,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1494	14,5%
	Forêts	458	4,4%
	Milieux semi-naturels	59	0,6%
	Zones humides	7,3	0,1%
	Surfaces en eau	20	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>8979</b>	<b>87,0%</b>
Terrains de nature inconnue		448	4,3%
<b>Total</b>		<b>10321</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 023	Zones d'habitat	1 023	1 023	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	53	Zone de services publics et d'équipements communautaires	53	53	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	23	Zone de loisirs	23	23	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	71	Zones d'activité économique	71	71	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	60	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	60	60	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	52	Zone d'aménagement communal concerté	52	52	+ 0
Zone agricole	8 471	Zone agricole	8 471	8 471	+ 0
Zone forestière	344	Zone forestière	344	344	+ 0
Zone d'espaces verts	68	Zone d'espaces verts	68	68	+ 0
Zone naturelle	26	Zone naturelle	26	26	+ 0
Zone de parc	125	Zone de parc	125	125	+ 0
Plan d'eau	27	Plan d'eau	27	27	+ 0
<b>Total</b>	<b>10 344</b>		<b>10 344</b>	<b>10 344</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

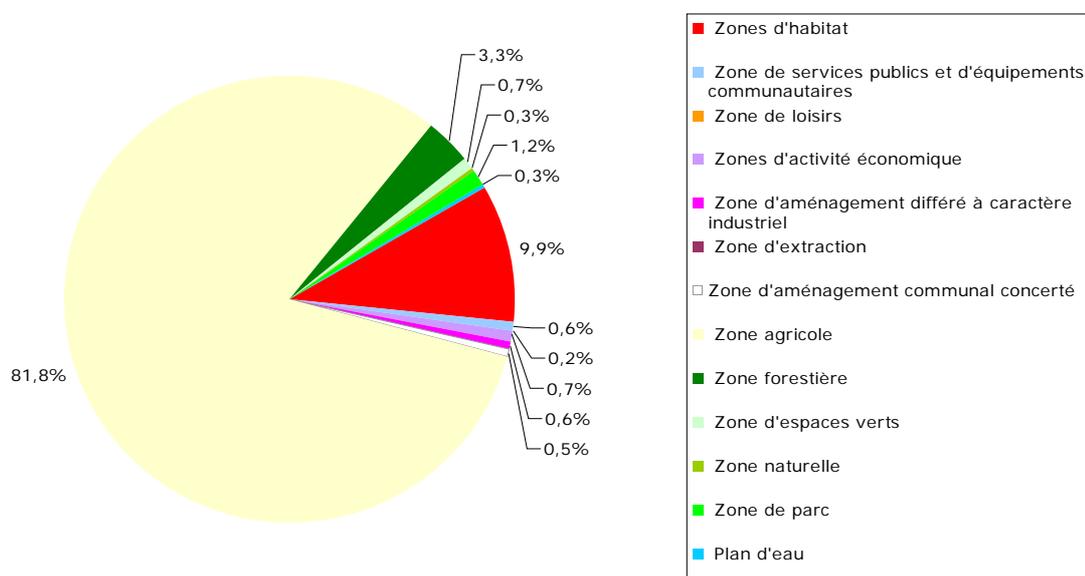
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1023	9,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	58	0,6%
	Zone de loisirs	23	0,2%
	Zones d'activité économique	71	0,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	60	0,6%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	1234	12,0%
Zone d'aménagement communal concerté		52	0,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8446	81,8%
	Zone forestière	343	3,3%
	Zone d'espaces verts	68	0,7%
	Zone naturelle	26	0,3%
	Zone de parc	126	1,2%
	Plan d'eau	27	0,3%
	<i>Sous-total</i>	9035	87,5%
<b>Total</b>		<b>10321</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

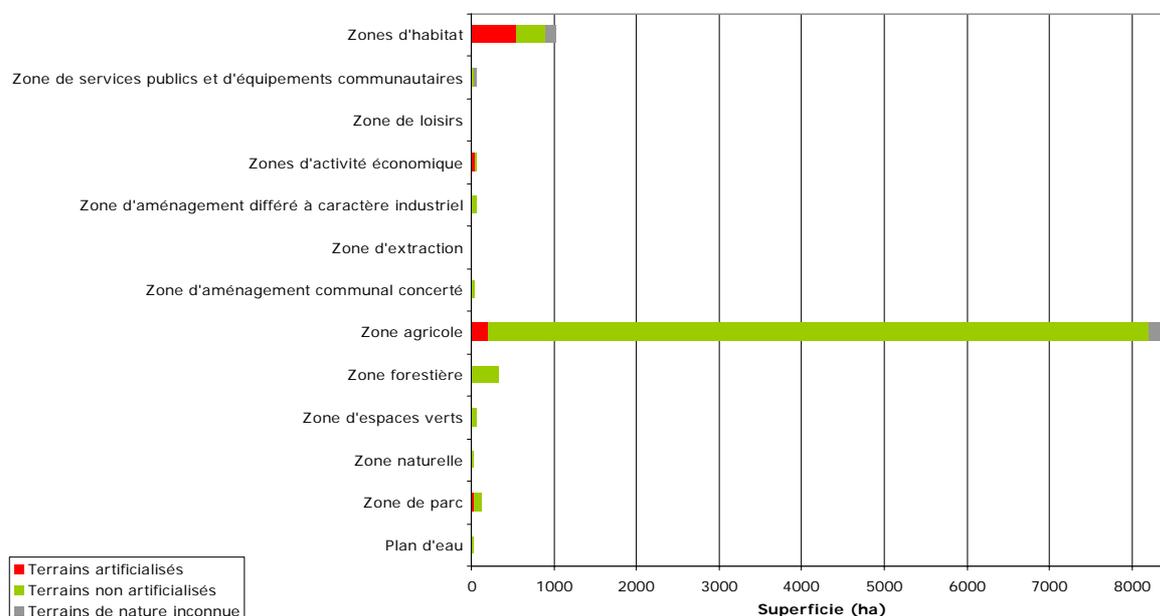


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	547	53,5%	356	34,8%	121	11,8%	1023	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	20	34,5%	6,7	11,6%	31	53,4%	58	100%
	Zone de loisirs	17	73,9%	5,2	22,6%	0,2	0,9%	23	100%
	Zones d'activité économique	53	74,6%	8,9	12,5%	9,7	13,7%	71	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	4,1	6,8%	54	90,0%	1,9	3,2%	60	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	<i>641</i>	<i>51,9%</i>	<i>430</i>	<i>34,8%</i>	<i>163</i>	<i>13,2%</i>	<i>1234</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		3,7	7,1%	47	90,4%	1,2	2,3%	52	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	200	2,4%	7996	94,7%	249	2,9%	8446	100%
	Zone forestière	7,1	2,1%	322	93,9%	14	4,1%	343	100%
	Zone naturelle	9	13,2%	48	70,6%	12	17,6%	68	100%
	Zone d'espaces verts	0,3	1,2%	24	92,3%	1,9	7,3%	26	100%
	Zone de parc	30	23,8%	91	72,2%	4,7	3,7%	126	100%
	Plan d'eau	2,5	9,3%	22	81,5%	2,6	9,6%	27	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>249</i>	<i>2,8%</i>	<i>8502</i>	<i>94,1%</i>	<i>284</i>	<i>3,1%</i>	<i>9035</i>	<i>100%</i>
<b>Total</b>		<b>894</b>	<b>8,7%</b>	<b>8979</b>	<b>87,0%</b>	<b>448</b>	<b>4,3%</b>	<b>10321</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

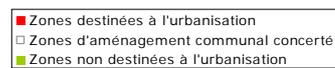
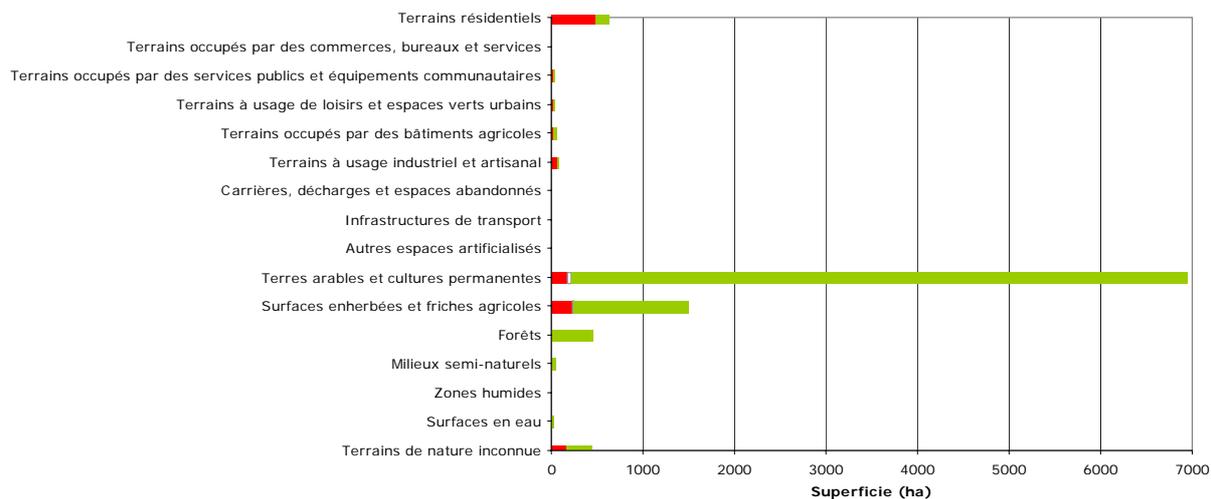
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	483	75,7%	3,1	0,5%	152	23,8%	638	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	78,9%	0,2	1,1%	3,5	18,4%	19	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	65,8%	0,1	0,3%	13	34,2%	38	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	57,9%	0,2	0,5%	16	42,1%	38	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	38,8%	0		41	61,2%	67	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	67	82,7%	0		14	17,3%	81	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	75,0%	0		0,2	25,0%	0,8	100%
	Infrastructures de transport	2,6	23,6%	0,1	0,9%	8,2	74,5%	11	100%
	Autres espaces artificialisés	0,5	83,3%	0		0		0,6	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>641</b>	<b>71,7%</b>	<b>3,7</b>	<b>0,4%</b>	<b>249</b>	<b>27,9%</b>	<b>894</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	182	2,6%	30	0,4%	6729	96,9%	6941	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	225	15,1%	17	1,1%	1252	83,8%	1494	100%
	Forêts	14	3,1%	0,6	0,1%	443	96,7%	458	100%
	Milieux semi-naturels	8	13,6%	0		50	84,7%	59	100%
	Zones humides	0,1	1,4%	0		7,2	98,6%	7,3	100%
	Surfaces en eau	0,3	1,5%	0		20	100,0%	20	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>430</b>	<b>4,8%</b>	<b>47</b>	<b>0,5%</b>	<b>8502</b>	<b>94,7%</b>	<b>8979</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	163	36,4%	1,2	0,3%	284	63,4%	448	100%	
<b>Total</b>	<b>1234</b>	<b>12,0%</b>	<b>52</b>	<b>0,5%</b>	<b>9035</b>	<b>87,5%</b>	<b>10321</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 8,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	61,07	-	61,07	1 023	6,0%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	13,31	-	13,31	58	23,0%
Zone de loisirs	20,30	-	20,30	23	88,2%
Zones d'activité économique	5,57	-	5,57	71	7,8%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	18,58	-	18,58	60	31,0%
Zone agricole	744,19	-	744,19	8 446	8,8%
Zone forestière	42,63	-	42,63	343	12,4%
Zone d'espaces verts	4,92	-	4,92	68	7,2%
Zone de parc	10,45	-	10,45	126	8,3%
Plan d'eau	1,87	-	1,87	27	6,9%
<b>Total</b>	<b>922,88</b>	<b>-</b>	<b>922,88</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL