

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Ecaussinnes

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
LA LOUVIERE - SOIGNIES
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	236	6,8	251	7,2	15	6,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,4	0,2	7,0	0,2	-0,4	-5,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,6	21	0,6	1,1	5,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,1	0,3	8,9	0,3	-0,2	-1,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	0,9	35	1,0	4,4	14,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	132	3,8	191	5,5	59	44,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	57	1,6	58	1,7	0,9	1,5
	Autres espaces artificialisés	0,1	-	0,1	-	--	-
	Sous-total	492	14,1	572	16,4	80	16,3
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.506	43,2	1.470	42,2	-37	-2,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.000	28,7	963	27,6	-37	-3,7
	Forêts	78	2,3	78	2,3	--	-
	Milieux semi-naturels	180	5,2	153	4,4	-27	-15,1
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	3,7	0,1	3,7	0,1	--	-
	Sous-total	2.769	79,5	2.667	76,6	-101	-3,7
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	223	6,4	244	7,0	21	9,5	
Total	3.484	100	3.484	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

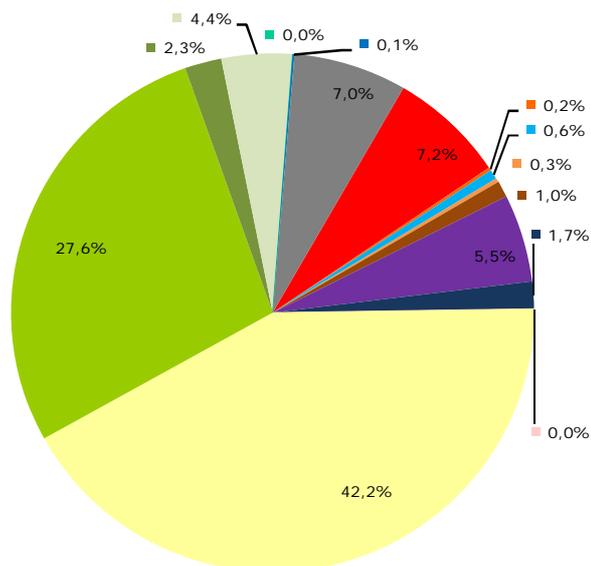
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

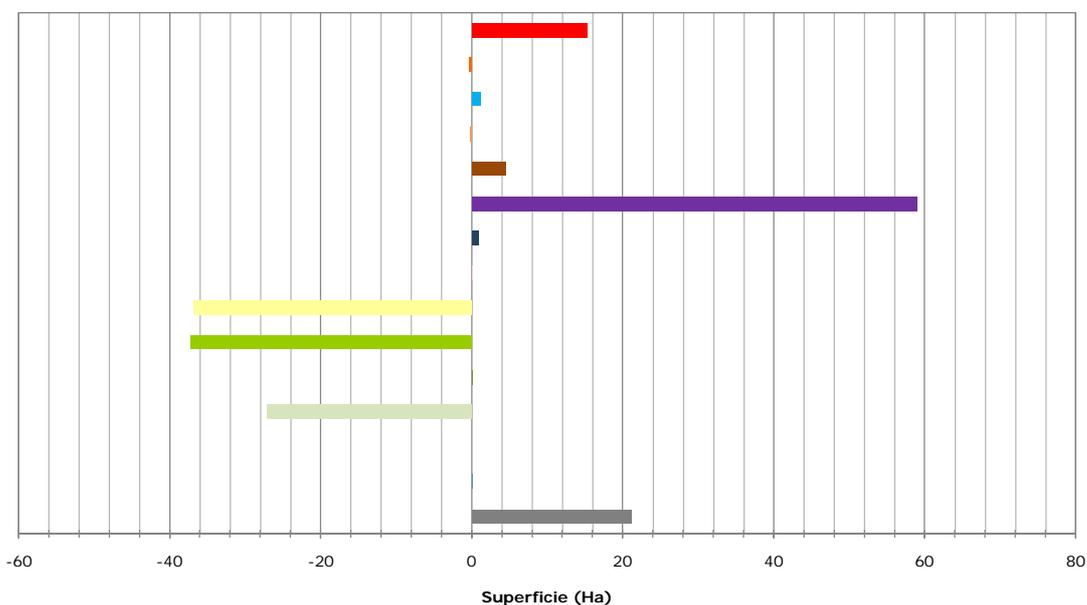
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

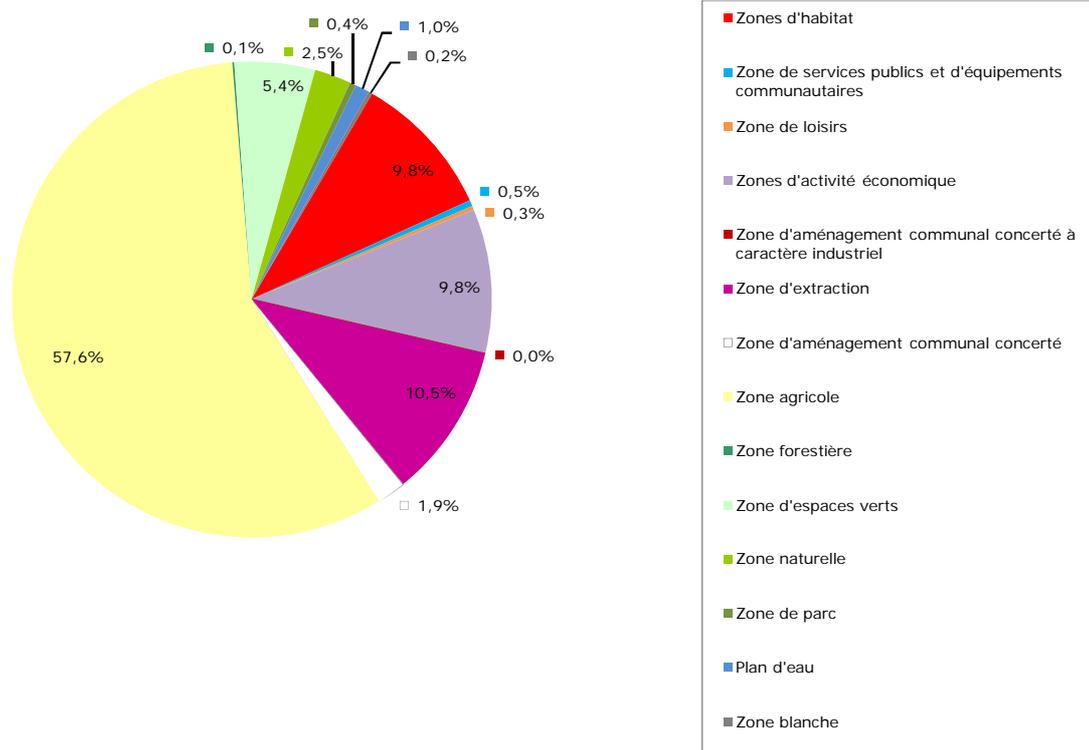


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	341	9,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	0,5
	Zone de loisirs	8,9	0,3
	Zones d'activité économique	342	9,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	366	10,5
	Sous-total	1.074	30,8
Zone d'aménagement communal concerté		68	1,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.007	57,6
	Zone forestière	4,8	0,1
	Zone d'espaces verts	189	5,4
	Zone naturelle	86	2,5
	Zone de parc	14	0,4
	Plan d'eau	35	1,0
	Sous-total	2.335	67,0
Zone blanche		7,3	0,2
Total		3.484	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

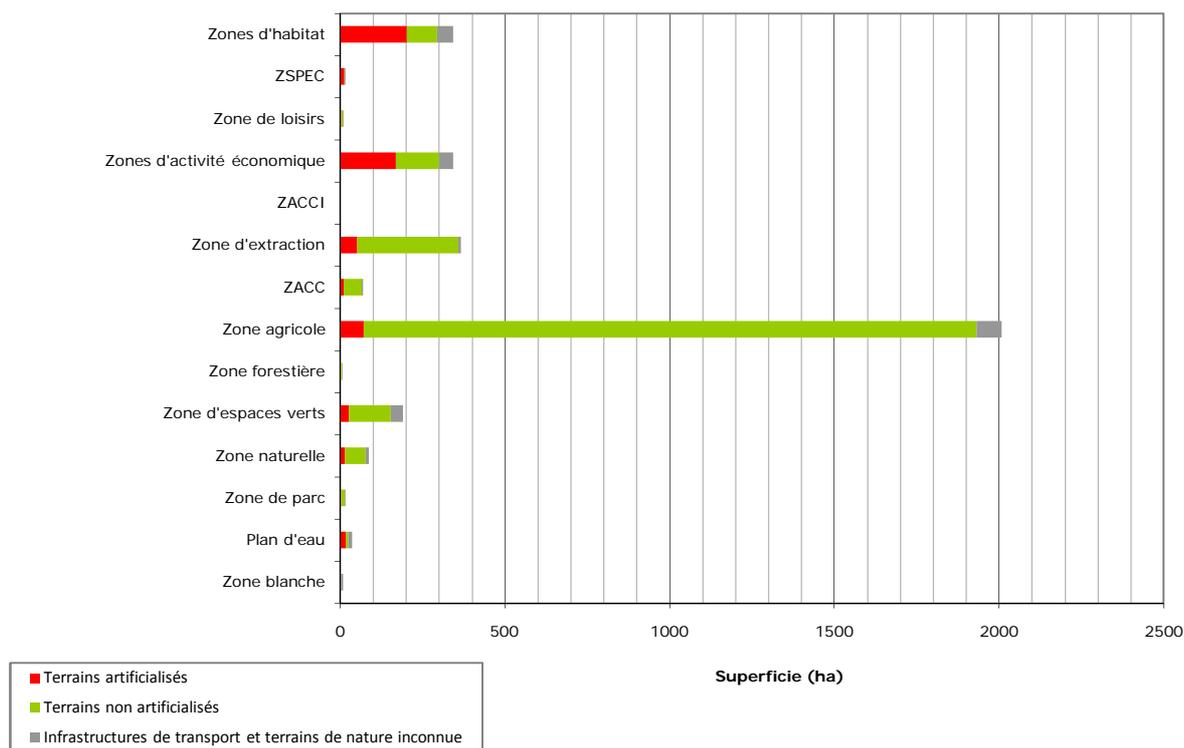
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	193	56,5	101	29,5	48	14,0	341
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	71,1	2,6	16,5	2,0	12,4	16
	Zone de loisirs	2,8	31,4	6,0	67,2	0,1	1,4	8,9
	Zones d'activité économique	109	31,8	199	58,4	33	9,8	342
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	50	13,6	310	84,7	6,4	1,7	366
	Sous-total	366	34,0	619	57,6	90	8,4	1.074
Zone d'aménagement communal concerté		5,8	8,5	60	88,9	1,8	2,6	68
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	65	3,2	1.877	93,5	65	3,2	2.007
	Zone forestière	-	-	4,0	84,0	0,7	15,7	4,8
	Zone d'espaces verts	24	12,9	128	67,7	37	19,4	189
	Zone naturelle	14	16,6	61	71,5	10	11,8	86
	Zone de parc	2,4	16,9	11	78,0	0,7	5,1	14
	Plan d'eau	15	43,0	8,0	22,9	12	34,1	35
	Sous-total	121	5,2	2.089	89,5	125	5,4	2.335
Zone blanche		0,2	2,6	0,3	4,3	6,8	93,1	7,3
Total		492	14,1	2.769	79,5	223	6,4	3.484

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	201	59,0	92	27,0	48	14,1	341
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	71,2	2,6	16,5	2,0	12,3	16
	Zone de loisirs	2,8	31,3	6,0	67,3	0,1	1,4	8,9
	Zones d'activité économique	167	48,9	132	38,6	43	12,5	342
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	50	13,7	308	84,2	7,5	2,1	366
	Sous-total	433	40,3	541	50,4	100	9,3	1.074
Zone d'aménagement communal concerté		11	15,5	53	78,7	4,0	5,8	68
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	71	3,5	1.861	92,7	75	3,7	2.007
	Zone forestière	-	-	4,0	83,7	0,8	15,9	4,8
	Zone d'espaces verts	25	13,4	127	67,2	37	19,4	189
	Zone naturelle	14	16,0	62	72,1	10	11,8	86
	Zone de parc	2,4	16,9	11	78,0	0,7	5,1	14
	Plan d'eau	16	47,1	8,0	22,9	10	30,0	35
	Sous-total	129	5,5	2.073	88,8	133	5,7	2.335
Zone blanche		0,2	2,8	0,3	4,2	6,8	93,1	7,3
Total		572	16,4	2.667	76,6	244	7,0	3.484

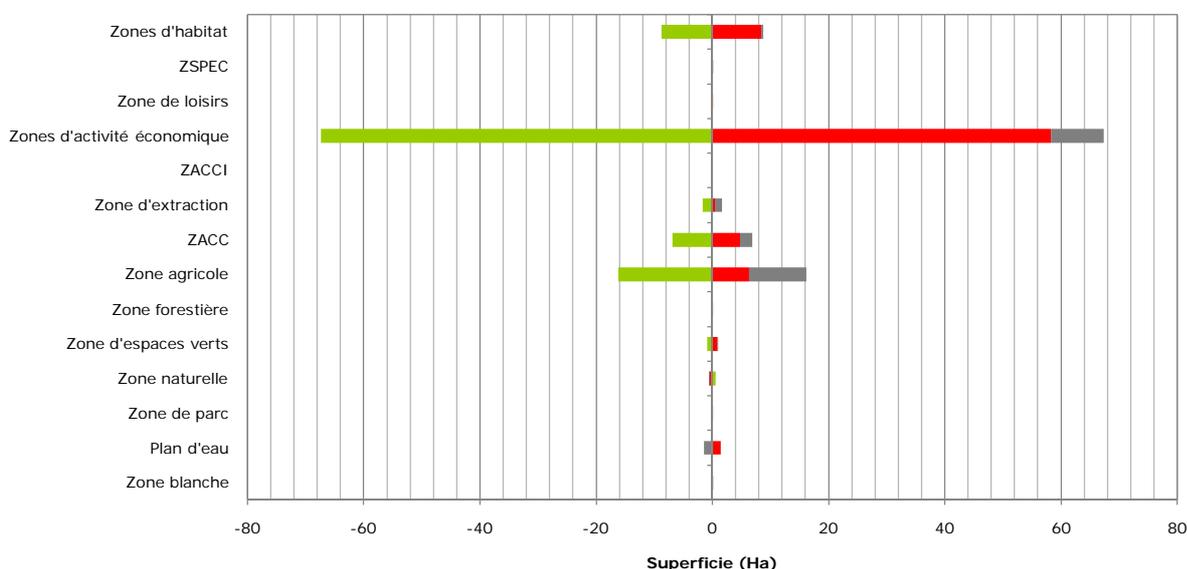
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

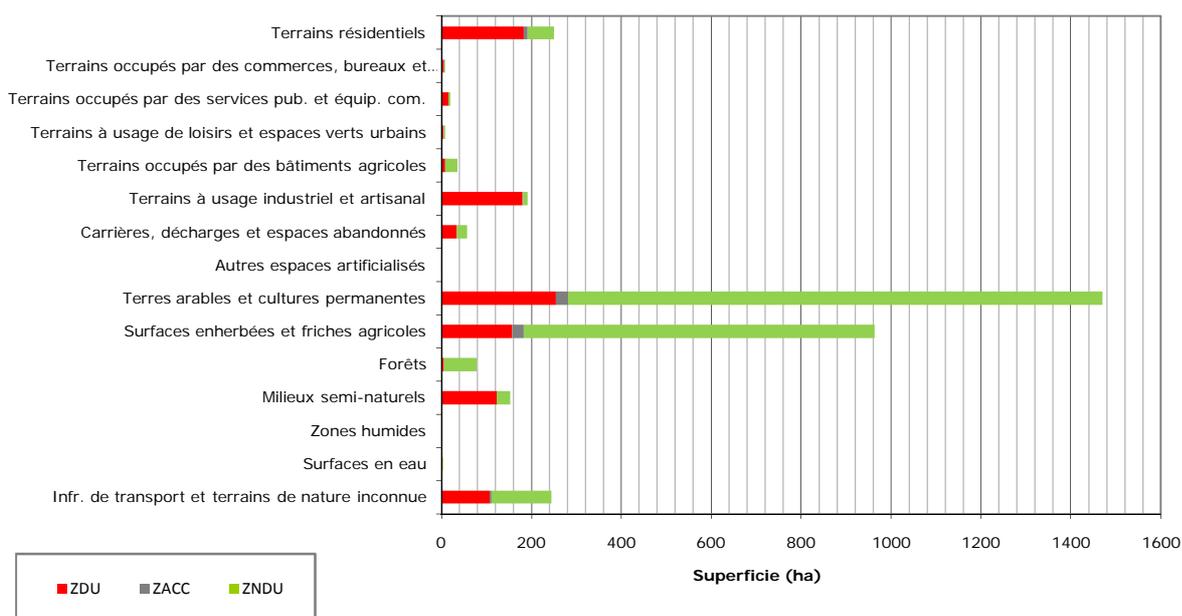
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	175	74,1	3,6	1,5	58	24,4	236
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,6	88,6	0,6	8,5	0,2	2,9	7,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	76,0	0,2	1,2	4,5	22,8	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,4	48,9	0,8	8,5	3,9	42,5	9,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,9	25,4	0,5	1,6	23	73,0	31
	Terrains à usage industriel et artisanal	124	94,0	-	-	8,0	6,0	132
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	33	57,9	-	-	24	42,1	57
	Autres espaces artificialisés	0,1	98,6	-	-	-	-	0,1
Sous-total	366	74,3	5,8	1,2	121	24,5	492	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	273	18,1	36	2,4	1.197	79,5	1.506
	Surfaces enherbées et friches agricoles	191	19,1	24	2,4	786	78,5	1.000
	Forêts	6,4	8,1	-	-	72	91,9	78
	Milieux semi-naturels	149	82,7	-	-	31	17,3	180
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,1	3,9	-	-	3,5	96,1	3,7
Sous-total	619	22,4	60	2,2	2.089	75,5	2.769	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		97	43,2	1,8	0,8	125	56,0	223
Total		1.081	31,0	68	1,9	2.335	67,0	3.484

Année 2006

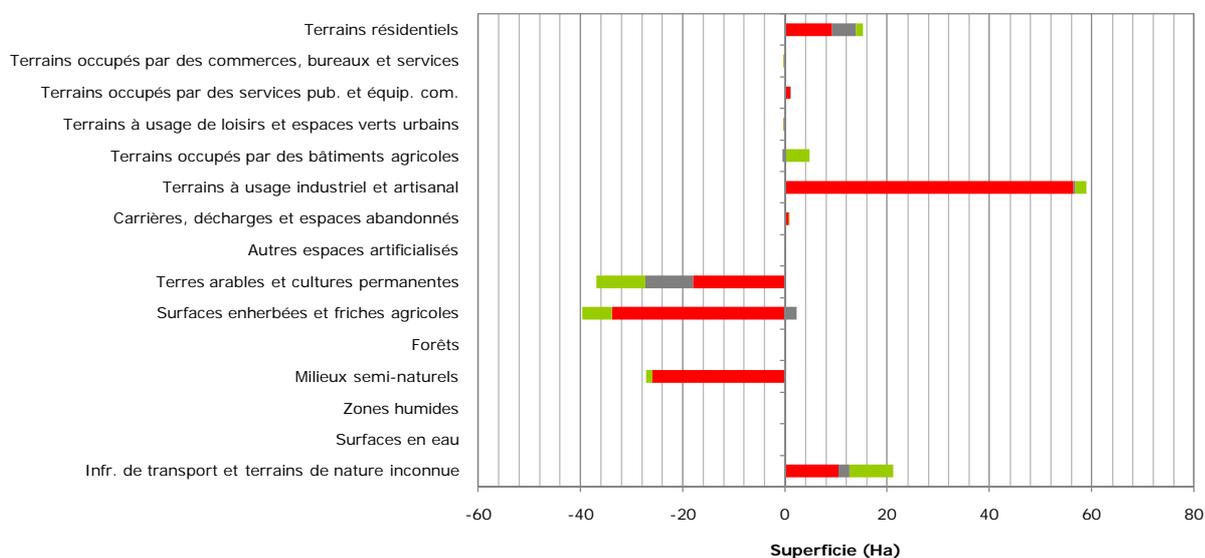
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	184	73,2	8,3	3,3	59	24,4	251
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,3	90,3	0,6	9,0	-	2,9	7,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	76,9	0,4	1,8	4,4	22,8	21
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,3	48,3	0,8	8,7	3,8	42,5	8,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,9	22,4	-	-	27	73,0	35
	Terrains à usage industriel et artisanal	181	94,5	0,4	0,2	10	6,0	191
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	34	58,4	-	-	24	42,1	58
	Autres espaces artificialisés	0,1	98,5	-	-	-	-	0,1
Sous-total	433	75,7	11	1,8	129	24,5	572	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	255	17,4	27	1,8	1.187	79,5	1.470
	Surfaces enherbées et friches agricoles	157	16,3	26	2,7	780	78,5	963
	Forêts	6,4	8,1	-	-	72	91,9	78
	Milieux semi-naturels	123	80,3	-	-	30	17,3	153
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,1	3,9	-	-	3,5	96,1	3,7
Sous-total	541	20,3	53	2,0	2.073	75,5	2.667	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		107	43,8	4,0	1,6	133	56,0	244
Total		1.081	31,0	68	1,9	2.335	67,0	3.484

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.