

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

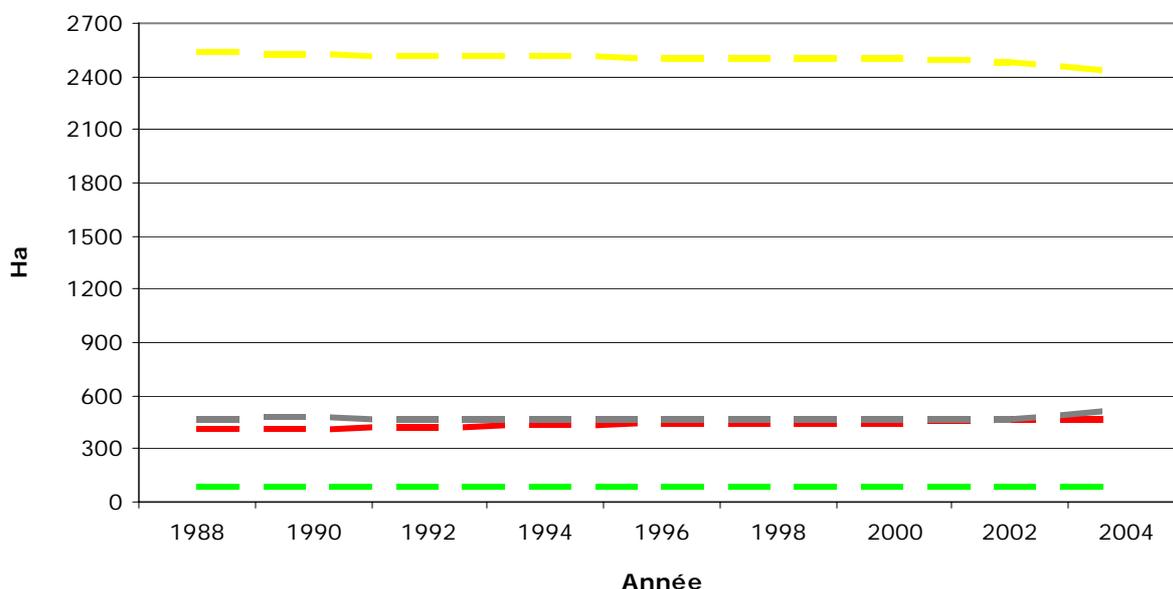
## Commune de : ECAUSSINES

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : LA LOUVIERE-SOIGNIES  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

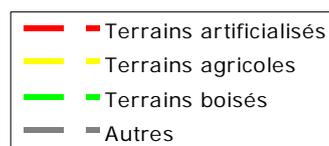
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



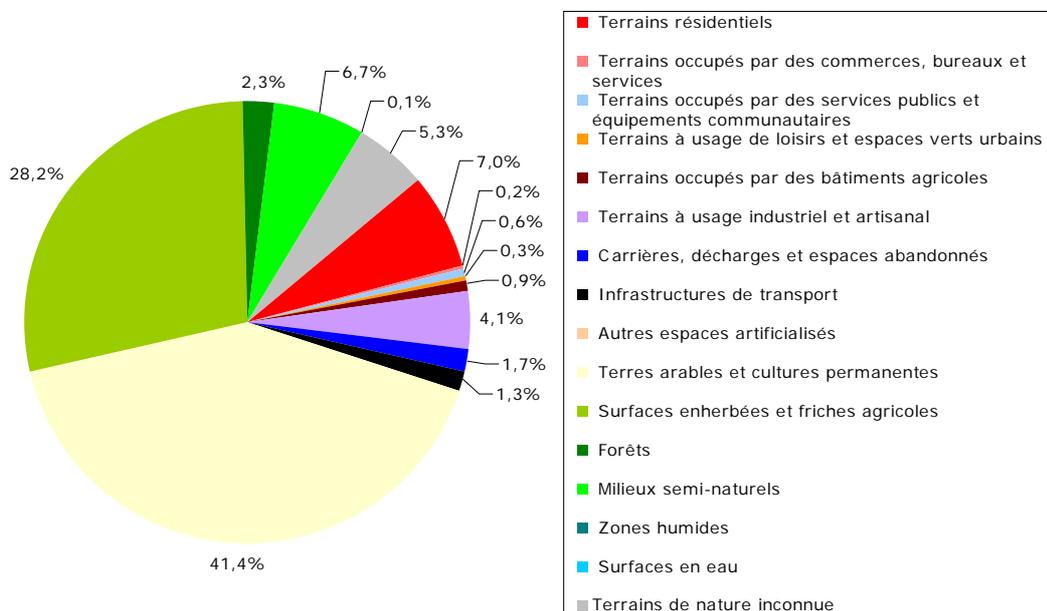
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	244	7,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,3	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,9	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	33	0,9%
	Terrains à usage industriel et artisanal	144	4,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	58	1,7%
	Infrastructures de transport	44	1,3%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>560</b>	<b>16,1%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1444	41,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	983	28,2%
	Forêts	78	2,2%
	Milieux semi-naturels	232	6,7%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	3,7	0,1%
<i>Sous-total</i>	<b>2741</b>	<b>78,7%</b>	
Terrains de nature inconnue		183	5,3%
<b>Total</b>		<b>3484</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	340	Zones d'habitat	340	340	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	23	Zone de services publics et d'équipements communautaires	23	23	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	9	Zone de loisirs	9	9	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	344	Zones d'activité économique	344	344	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	126	Zone d'extraction	309	365	+ 56
Zone d'extension d'extraction	183				
Zones d'extension d'habitat	68	Zone d'aménagement communal concerté	68	68	+ 0
Zone agricole	2 070	Zone agricole	2 070	2 014	- 56
Zone forestière	4	Zone forestière	4	4	+ 0
Zone d'espaces verts	185	Zone d'espaces verts	185	185	+ 0
Zone naturelle	86	Zone naturelle	86	86	+ 0
Zone de parc	14	Zone de parc	14	14	+ 0
Plan d'eau	34	Plan d'eau	34	34	+ 0
<b>Total</b>	<b>3 486</b>		<b>3 486</b>	<b>3 486</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

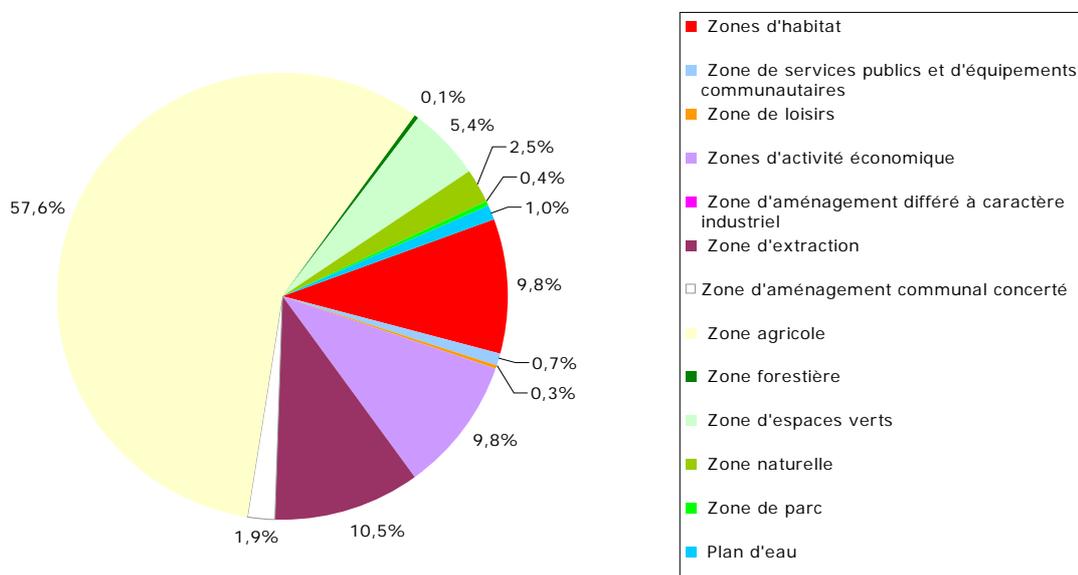
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	341	9,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	23	0,7%
	Zone de loisirs	8,9	0,3%
	Zones d'activité économique	342	9,8%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	366	10,5%
	<i>Sous-total</i>	<b>1081</b>	<b>31,0%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		68	2,0%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2007	57,6%
	Zone forestière	4,8	0,1%
	Zone d'espaces verts	189	5,4%
	Zone naturelle	86	2,5%
	Zone de parc	14	0,4%
	Plan d'eau	35	1,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>2335</b>	<b>67,0%</b>
<b>Total</b>		<b>3484</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

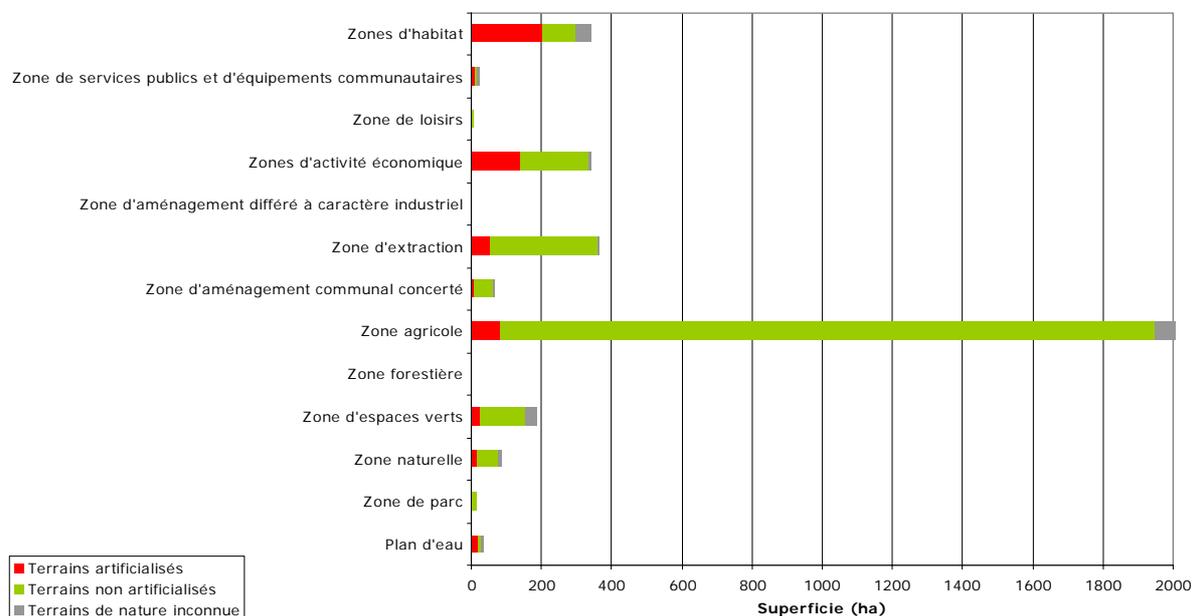


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	202	59,2%	95	27,9%	44	12,9%	341	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	52,2%	3	13,0%	8,6	37,4%	23	100%
	Zone de loisirs	2,8	31,5%	6	67,4%	0,1	1,1%	8,9	100%
	Zones d'activité économique	138	40,4%	197	57,6%	7,1	2,1%	342	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	53	14,5%	308	84,2%	5	1,4%	366	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>407</i>	<i>37,7%</i>	<i>609</i>	<i>56,3%</i>	<i>65</i>	<i>6,0%</i>	<i>1081</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		8	11,8%	57	83,8%	2,6	3,8%	68	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	84	4,2%	1863	92,8%	60	3,0%	2007	100%
	Zone forestière	0		4	83,3%	0,7	14,6%	4,8	100%
	Zone naturelle	27	14,3%	127	67,2%	35	18,5%	189	100%
	Zone d'espaces verts	14	16,3%	62	72,1%	10	11,6%	86	100%
	Zone de parc	2,4	17,1%	11	78,6%	0,7	5,0%	14	100%
	Plan d'eau	18	51,4%	8	22,9%	8,9	25,4%	35	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>144</i>	<i>6,2%</i>	<i>2075</i>	<i>88,9%</i>	<i>116</i>	<i>5,0%</i>	<i>2335</i>	<i>100%</i>
<b>Total</b>		<b>560</b>	<b>16,1%</b>	<b>2741</b>	<b>78,7%</b>	<b>183</b>	<b>5,3%</b>	<b>3484</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

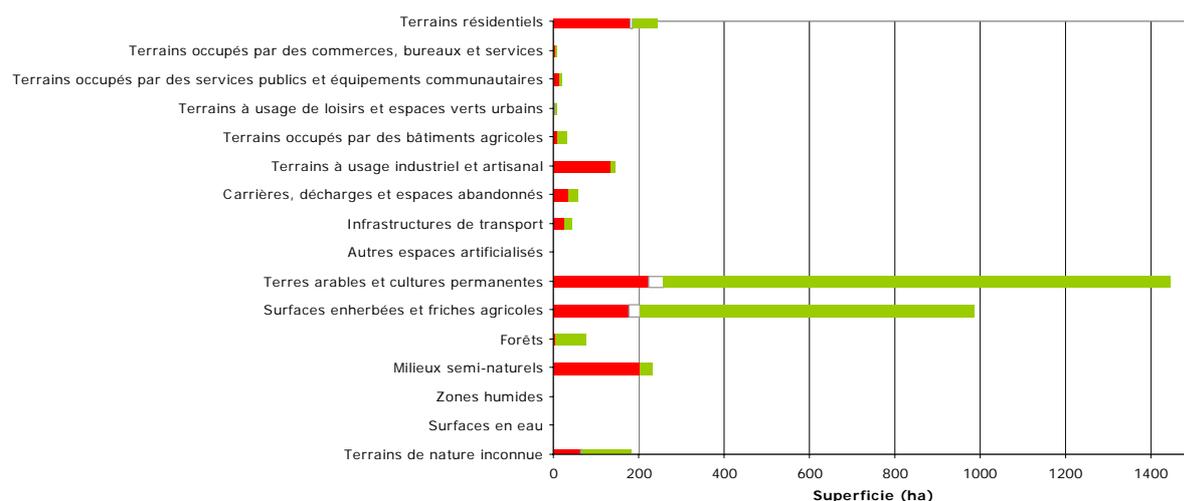
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	180	73,8%	5,5	2,3%	59	24,2%	244	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,5	89,0%	0,6	8,2%	0,2	2,7%	7,3	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	75,0%	0,2	1,0%	4,7	23,5%	20	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,3	48,3%	0,8	9,0%	3,8	42,7%	8,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,7	23,3%	0,5	1,5%	24	72,7%	33	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	134	93,1%	0		9,8	6,8%	144	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	34	58,6%	0		24	41,4%	58	100%
	Infrastructures de transport	26	59,1%	0,3	0,7%	19	43,2%	44	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>407</b>	<b>72,7%</b>	<b>8</b>	<b>1,4%</b>	<b>144</b>	<b>25,7%</b>	<b>560</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	224	15,5%	33	2,3%	1187	82,2%	1444	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	177	18,0%	25	2,5%	782	79,6%	983	100%
	Forêts	6,4	8,2%	0		72	92,3%	78	100%
	Milieux semi-naturels	202	87,1%	0		30	12,9%	232	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	2,7%	0		3,5	94,6%	3,7	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>609</b>	<b>22,2%</b>	<b>57</b>	<b>2,1%</b>	<b>2075</b>	<b>75,7%</b>	<b>2741</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	65	35,5%	2,6	1,4%	116	63,4%	183	100%	
<b>Total</b>	<b>1081</b>	<b>31,0%</b>	<b>68</b>	<b>2,0%</b>	<b>2335</b>	<b>67,0%</b>	<b>3484</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation  
□ Zones d'aménagement communal concerté  
■ Zones non destinées à l'urbanisation

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 3,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	32,89	-	32,89	341	9,6%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,97	-	4,97	23	21,6%
Zones d'activité économique	2,09	-	2,09	342	0,6%
Zone d'aménagement communal concerté	5,68	-	5,68	68	8,4%
Zone agricole	48,89	-	48,89	2 007	2,4%
Zone d'espaces verts	17,63	-	17,63	189	9,3%
Zone naturelle	7,41	-	7,41	86	8,6%
Zone de parc	5,67	-	5,67	14	40,5%
Plan d'eau	0,54	-	0,54	35	1,6%
<b>Total</b>	<b>125,78</b>	<b>-</b>	<b>125,78</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL