

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Durbuy

Province: Luxembourg  
 Secteur d'aménagement: MARCHE - LA ROCHE  
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	633	4,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	50	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	289	1,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	76	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	36	0,2
	Terrains dévolus au transport	36	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	10	0
	Bâtiments spéciaux	1,6	0
	Sous-total	1.155	7,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3.788	24,1
	Prés et pâtures	3.917	24,9
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5.087	32,4
	Terres vaines et vagues	251	1,6
	Milieux naturels non exploités	772	4,9
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	15	0
	Sous-total	13.830	88,0
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		736	4,7
<b>Total</b>		<b>15.722</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

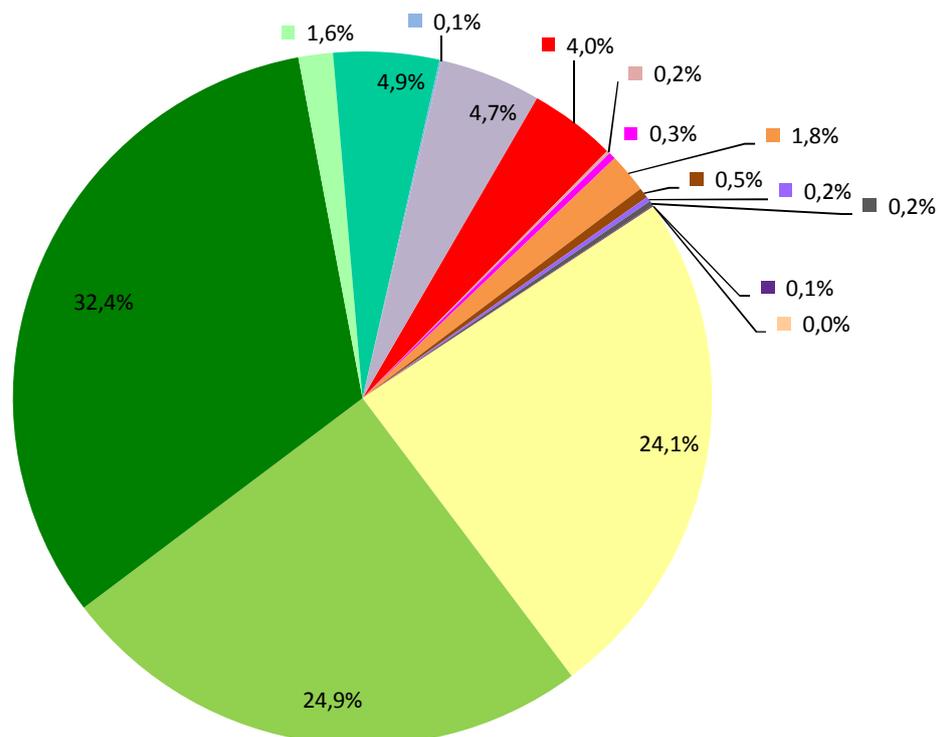
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

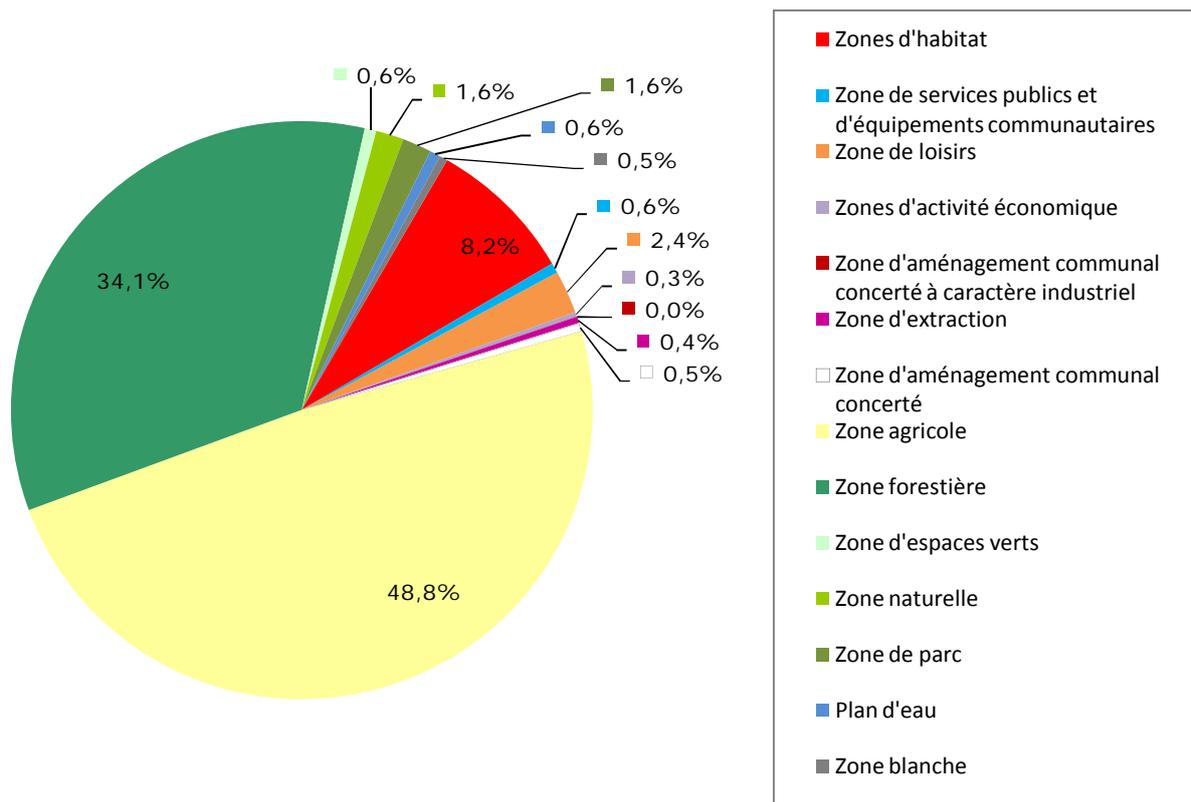


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.286	8,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	89	0,6
	Zone de loisirs	377	2,4
	Zones d'activité économique	40	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	5,6	0
	Zone d'extraction	56	0,4
	Sous-total	1.854	11,8
Zone d'aménagement communal concerté		77	0,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	7.665	48,8
	Zone forestière	5.363	34,1
	Zone d'espaces verts	100	0,6
	Zone naturelle	245	1,6
	Zone de parc	256	1,6
	Plan d'eau	89	0,6
	Sous-total	13.718	87,3
Zone blanche		73	0,5
<b>Total</b>		<b>15.722</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



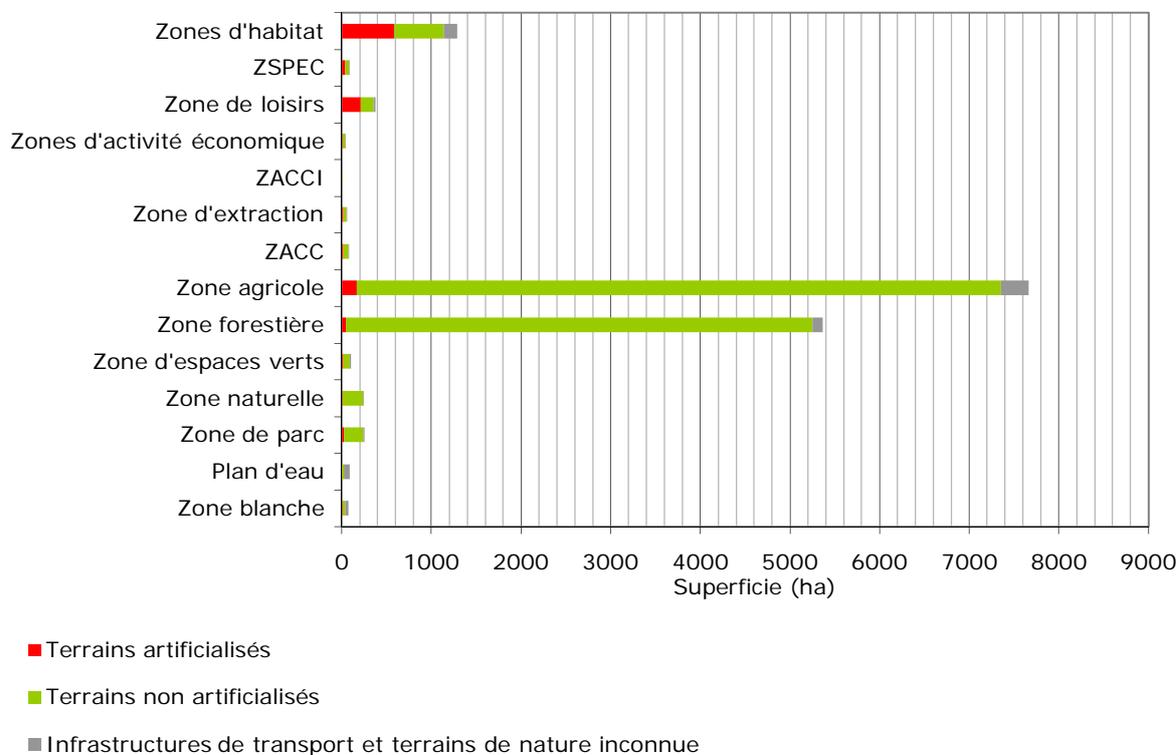
Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	583	45,3	555	43,1	149	11,6	1.286
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	38	42,1	47	52,5	4,8	5,4	89
	Zone de loisirs	213	56,5	145	38,4	19	5,1	377
	Zones d'activité économique	8,7	21,7	29	71,2	2,9	7,1	40
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0	-	5,5	97,7	0,1	1,9	5,6
	Zone d'extraction	20	34,8	35	61,9	1,9	3,3	56
	Sous-total	861	46,5	815	44,0	178	9,6	1.854
Zone d'aménagement communal concerté		17	22,6	57	73,6	2,9	3,8	77
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	170	2,2	7.185	93,7	309	4,0	7.665
	Zone forestière	49	0,9	5.201	97,0	114	2,1	5.363
	Zone d'espaces verts	15	15,6	72	72,7	12	11,8	100
	Zone naturelle	6,8	2,8	233	95,0	5,5	2,2	245
	Zone de parc	23	9,2	218	85,0	15	5,9	256
	Plan d'eau	2,6	2,9	19	21,7	67	75,4	89
	Sous-total	267	1,9	12.929	94,2	523	3,8	13.718
Zone blanche		9,5	13,1	30	41,1	33	45,8	73
<b>Total</b>		<b>1.155</b>	<b>7,3</b>	<b>13.830</b>	<b>88,0</b>	<b>736</b>	<b>4,7</b>	<b>15.722</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



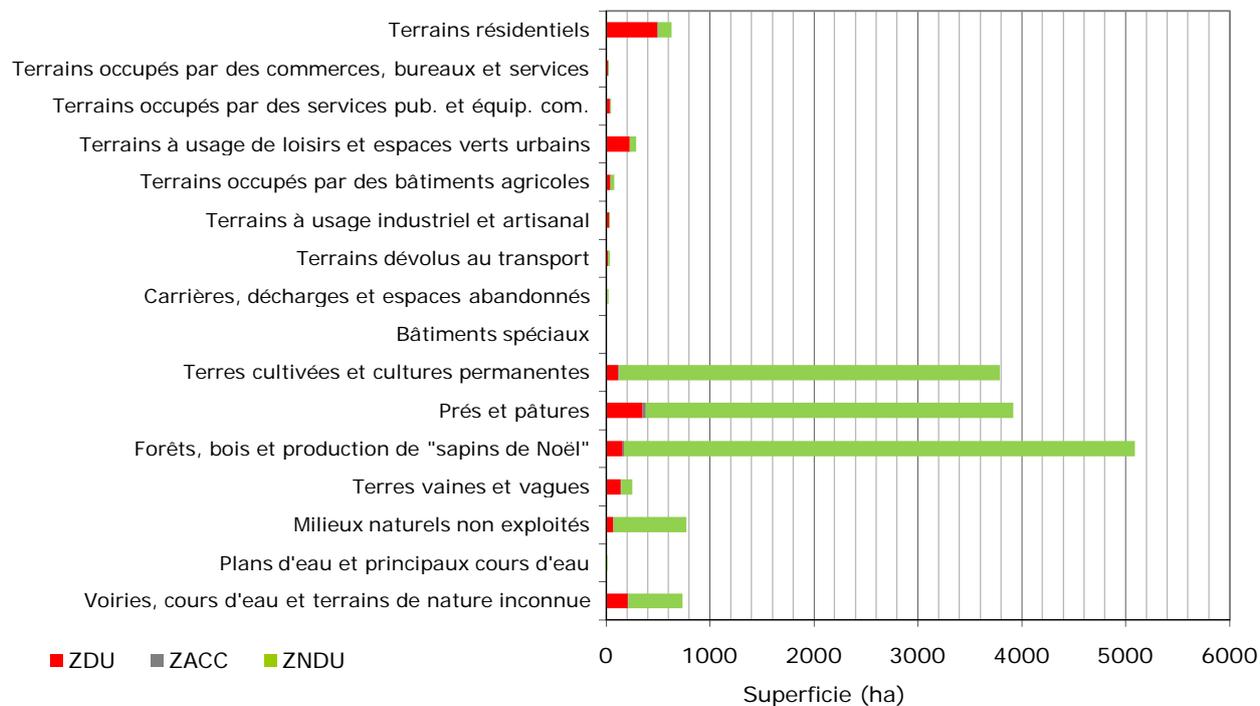
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	491	77,6	12	1,9	130	20,5	633
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	79,8	0,7	3,1	4,1	17,1	24
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	76,8	1,3	2,6	10	20,5	50
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	225	77,9	1,3	0,5	63	21,6	289
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	41	53,3	-	-	36	46,7	76
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	80,6	1,2	3,4	5,8	16,1	36
	Terrains dévolus au transport	18	50,9	1,1	3,1	16	46,1	36
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8,5	85,0	-	-	1,5	15,0	10
	Bâtiments spéciaux	0,9	53,4	-	-	0,8	46,6	1,6
	Sous-total	871	75,4	17	1,5	267	23,1	1.155
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	118	3,1	10	0,3	3.660	96,6	3.788
	Prés et pâtures	354	9,0	27	0,7	3.537	90,3	3.917
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	162	3,2	6,9	0,1	4.918	96,7	5.087
	Terres vaines et vagues	142	56,6	3,8	1,5	105	41,9	251
	Milieus naturels non exploités	64	8,3	8,9	1,2	698	90,5	772
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	3,9	26,1	0,2	1,1	11	72,8	15
	Sous-total	845	6,1	57	0,4	12.929	93,5	13.830
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		211	28,6	2,9	0,4	523	71,0	736
<b>Total</b>		<b>1.926</b>	<b>12,3</b>	<b>77</b>	<b>0,5</b>	<b>13.718</b>	<b>87,3</b>	<b>15.722</b>

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).