

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Durbuy

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
MARCHE - LA ROCHE
Pôle rural

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	544	3,5	607	3,9	63	11,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	25	0,2	28	0,2	3,6	14,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	46	0,3	50	0,3	4,8	10,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	294	1,9	286	1,8	-7,2	-2,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	67	0,4	73	0,5	6,7	10,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	33	0,2	35	0,2	2,2	6,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	12	-	12	-	-0,2	-2,0
	Autres espaces artificialisés	0,6	-	-	-	-0,6	-90,0
	Sous-total	1.020	6,5	1.093	6,9	72	7,1
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.823	24,3	3.779	24,0	-43	-1,1
	Surfaces enherbées et friches agricoles	4.104	26,1	4.051	25,8	-53	-1,3
	Forêts	5.078	32,3	5.078	32,3	0,1	-
	Milieux semi-naturels	908	5,8	862	5,5	-46	-5,1
	Zones humides	4,6	-	4,6	-	-	-
	Surfaces en eau	8,8	-	15	-	6,2	70,5
	Sous-total	13.925	88,6	13.789	87,7	-136	-1,0
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	776	4,9	840	5,3	64	8,2	
Total	15.722	100	15.722	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

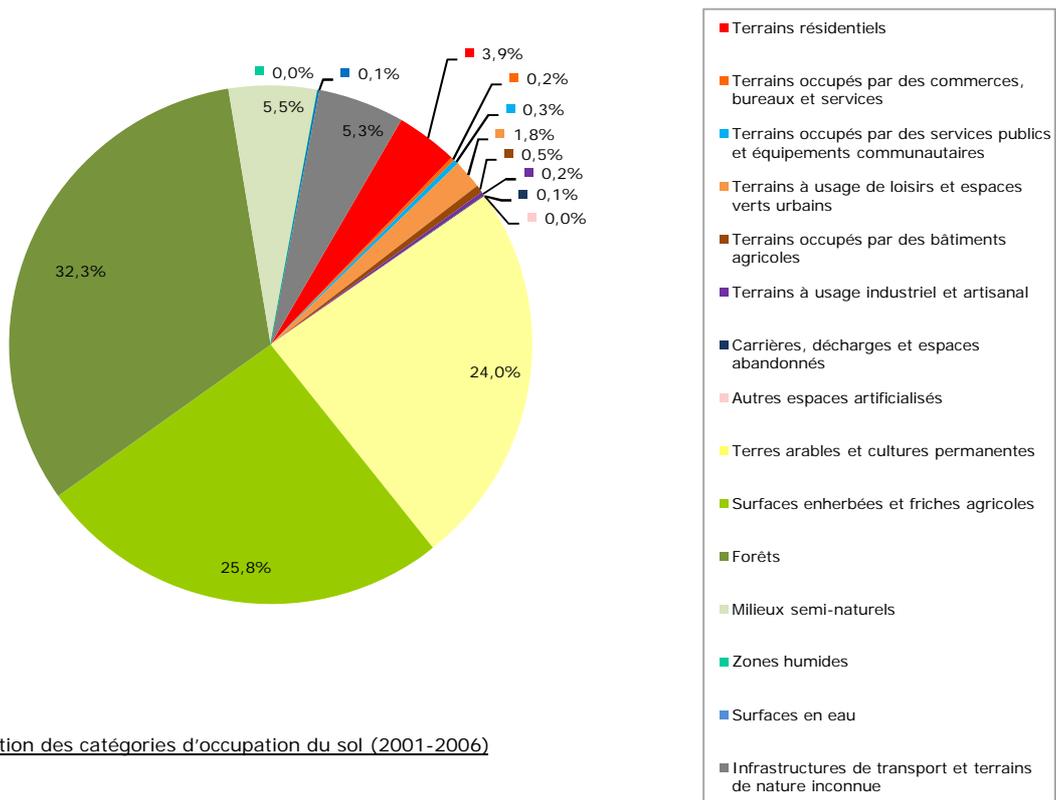
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

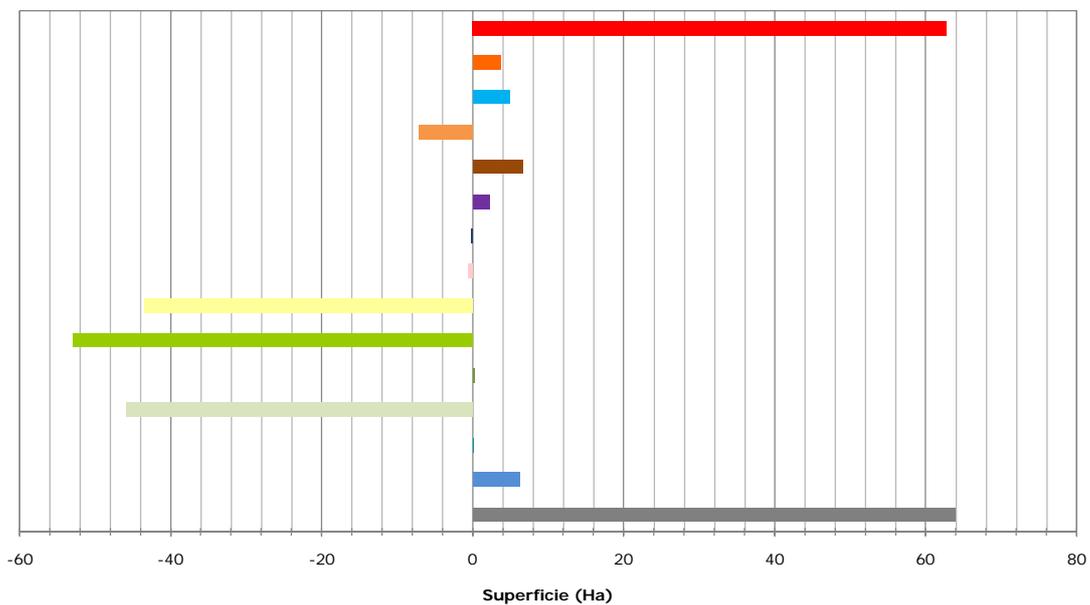
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

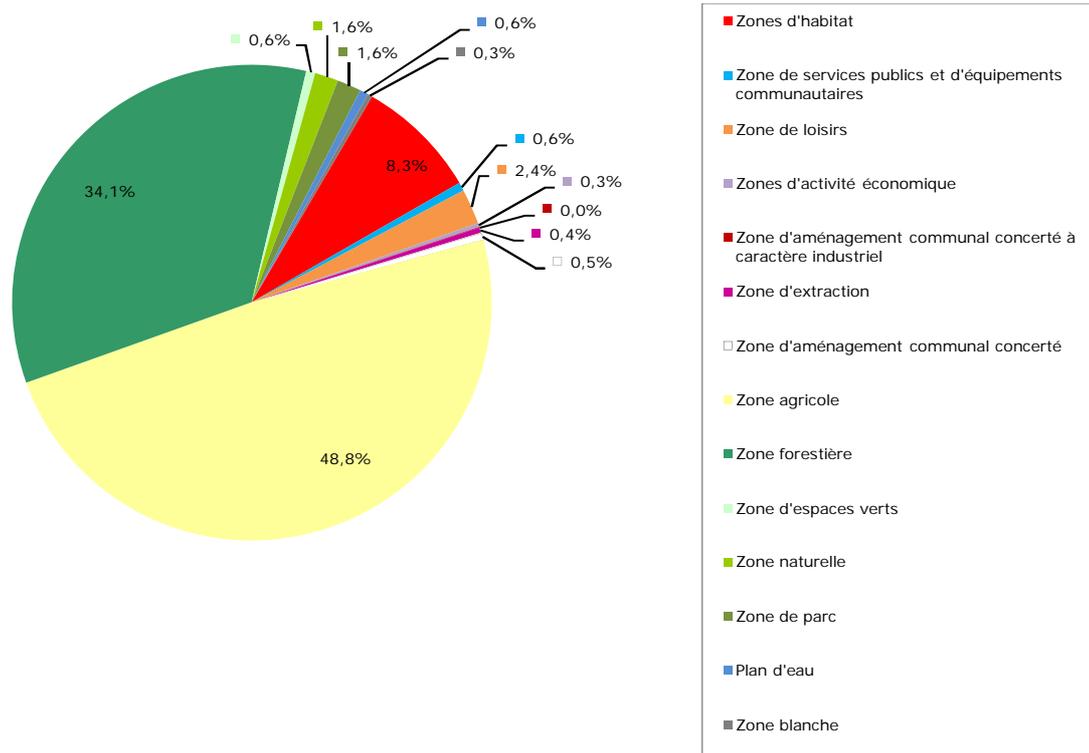


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.304	8,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	89	0,6
	Zone de loisirs	377	2,4
	Zones d'activité économique	40	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	5,6	-
	Zone d'extraction	56	0,4
	Sous-total	1.872	11,9
Zone d'aménagement communal concerté		77	0,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	7.672	48,8
	Zone forestière	5.364	34,1
	Zone d'espaces verts	100	0,6
	Zone naturelle	245	1,6
	Zone de parc	256	1,6
	Plan d'eau	89	0,6
	Sous-total	13.726	87,3
Zone blanche		47	0,3
Total		15.722	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

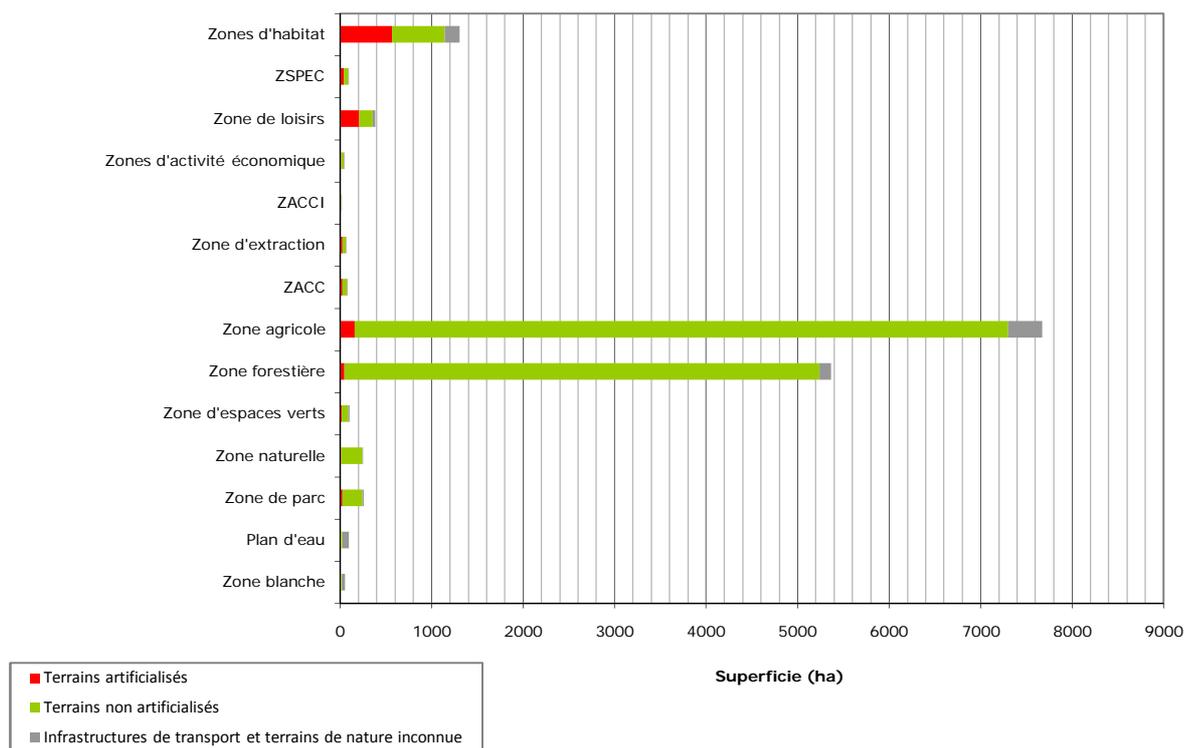
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	523	40,1	617	47,3	164	12,6	1.304
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	39,6	47	52,9	6,7	7,5	89
	Zone de loisirs	197	52,3	151	40,0	29	7,7	377
	Zones d'activité économique	7,1	17,7	29	71,3	4,4	11,0	40
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	5,5	97,7	0,1	2,3	5,6
	Zone d'extraction	20	35,1	35	62,2	1,5	2,7	56
	Sous-total	782	41,8	884	47,2	206	11,0	1.872
Zone d'aménagement communal concerté		13	17,2	56	72,5	8,0	10,4	77
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	139	1,8	7.240	94,4	293	3,8	7.672
	Zone forestière	41	0,8	5.186	96,7	137	2,5	5.364
	Zone d'espaces verts	13	13,1	72	72,4	14	14,5	100
	Zone naturelle	6,8	2,8	233	95,0	5,6	2,3	245
	Zone de parc	20	7,8	221	86,2	15	6,0	256
	Plan d'eau	2,5	2,8	21	24,1	65	73,1	89
	Sous-total	223	1,6	12.973	94,5	530	3,9	13.726
Zone blanche		2,4	5,2	12	25,5	32	69,3	47
Total		1.020	6,5	13.925	88,6	776	4,9	15.722

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	561	43,0	580	44,5	163	12,5	1.304
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	40,1	47	52,3	6,8	7,6	89
	Zone de loisirs	204	54,2	149	39,6	23	6,1	377
	Zones d'activité économique	7,7	19,0	29	72,1	3,6	8,8	40
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	5,5	97,7	0,1	2,3	5,6
	Zone d'extraction	20	34,9	35	61,9	1,8	3,2	56
	Sous-total	829	44,3	845	45,1	198	10,6	1.872
Zone d'aménagement communal concerté		18	23,3	55	71,6	4,0	5,2	77
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	156	2,0	7.145	93,1	372	4,8	7.672
	Zone forestière	45	0,8	5.192	96,8	127	2,4	5.364
	Zone d'espaces verts	14	14,5	73	72,9	12	12,6	100
	Zone naturelle	6,7	2,7	233	95,0	5,6	2,3	245
	Zone de parc	19	7,5	217	84,7	20	7,8	256
	Plan d'eau	2,5	2,8	18	20,0	68	77,1	89
	Sous-total	243	1,8	12.878	93,8	605	4,4	13.726
Zone blanche		2,8	6,0	11	24,1	33	69,9	47
Total		1.093	6,9	13.789	87,7	840	5,3	15.722

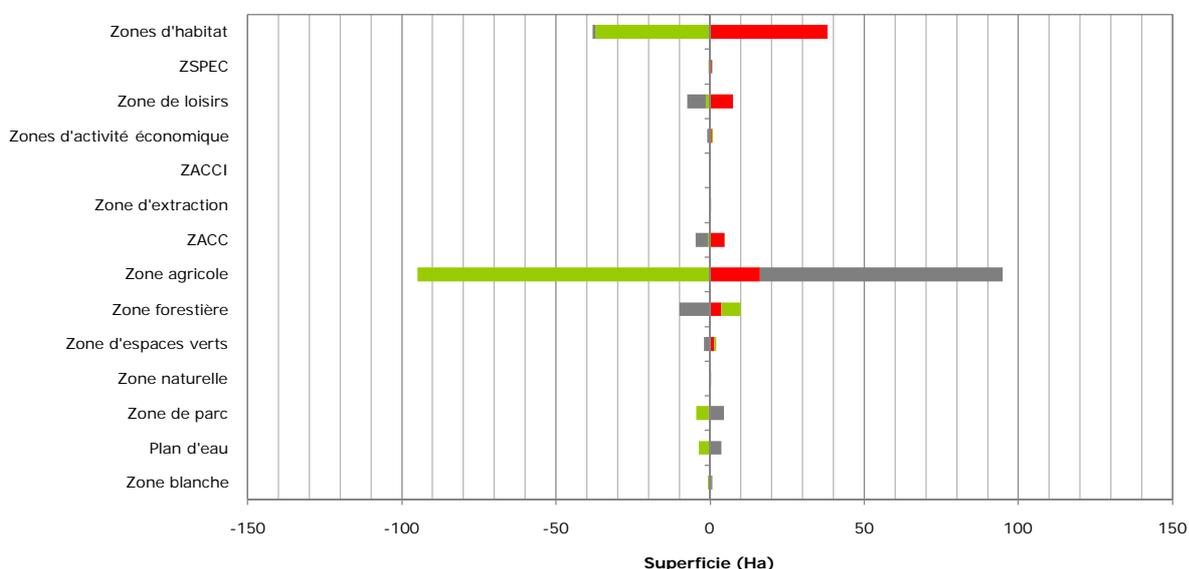
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

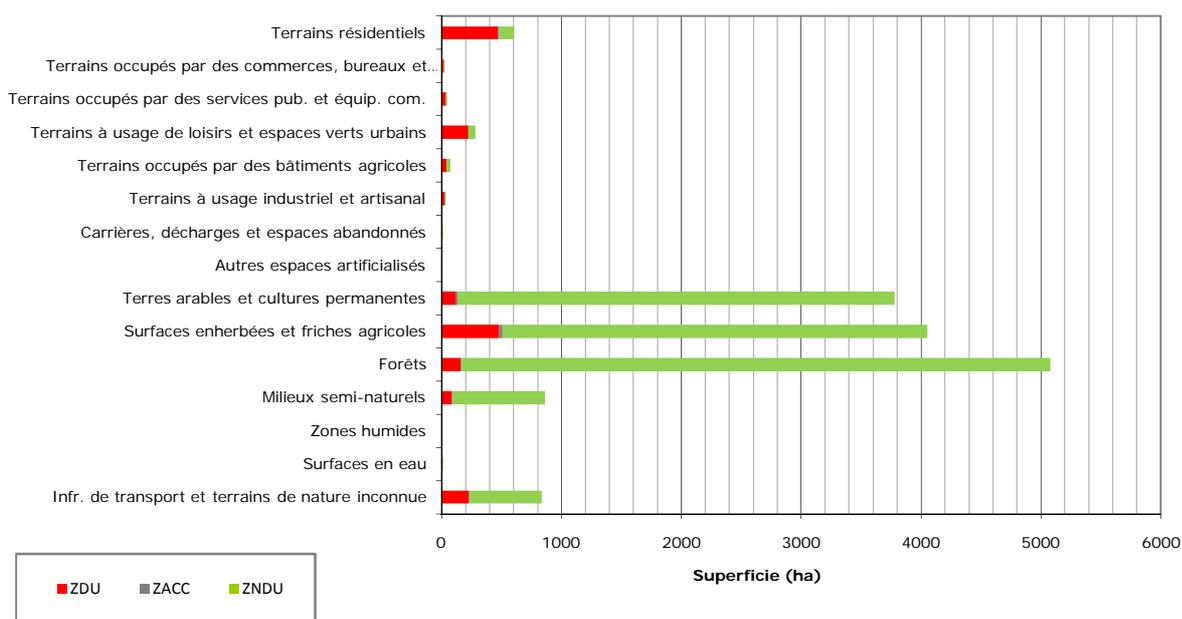
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	424	78,0	8,7	1,6	111	20,4	544
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	81,8	0,7	3,0	3,8	15,2	25
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	36	78,6	1,0	2,2	8,8	19,3	46
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	228	77,6	1,3	0,4	64	21,9	294
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	40	59,5	-	-	27	40,4	67
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	82,3	1,4	4,3	4,4	13,4	33
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9,3	76,6	-	-	2,8	22,6	12
	Autres espaces artificialisés	0,3	47,3	-	-	0,3	52,7	0,6
Sous-total		785	76,9	13	1,3	223	21,8	1.020
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	135	3,5	7,4	0,2	3.681	96,3	3.823
	Surfaces enherbées et friches agricoles	481	11,7	31	0,7	3.592	87,5	4.104
	Forêts	187	3,7	7,0	0,1	4.884	96,2	5.078
	Milieux semi-naturels	92	10,1	10	1,2	806	88,7	908
	Zones humides	-	-	-	-	4,6	100	4,6
	Surfaces en eau	1,7	19,3	0,2	1,9	7,0	78,8	8,8
Sous-total		896	6,4	56	0,4	12.973	93,2	13.925
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		238	30,7	8,0	1,0	530	68,3	776
Total		1.919	12,2	77	0,5	13.726	87,3	15.722

Année 2006

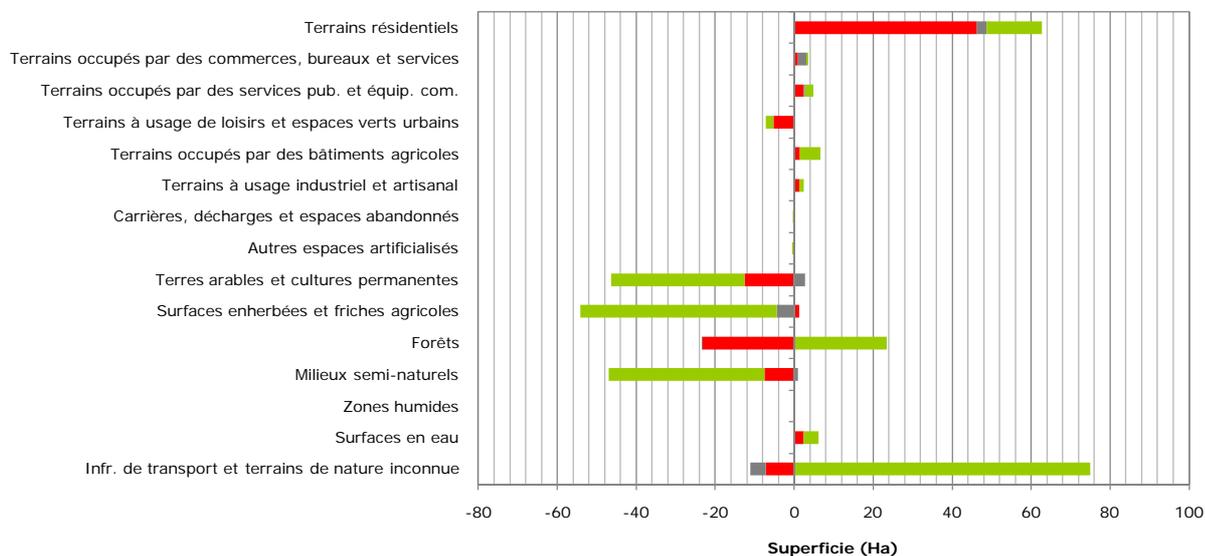
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	471	77,5	11	1,8	125	20,4	607
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	21	74,6	2,8	10,0	4,4	15,2	28
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	75,8	1,3	2,6	11	19,3	50
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	223	77,8	1,3	0,4	62	21,9	286
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	41	56,0	-	-	32	40,4	73
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	80,8	1,2	3,5	5,5	13,4	35
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9,4	78,9	-	-	2,5	22,6	12
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	52,7	-
Sous-total		832	76,1	18	1,6	243	21,8	1.093
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	122	3,2	10	0,3	3.647	96,3	3.779
	Surfaces enherbées et friches agricoles	483	11,9	26	0,6	3.542	87,5	4.051
	Forêts	163	3,2	7,0	0,1	4.907	96,2	5.078
	Milieux semi-naturels	84	9,8	11	1,3	766	88,7	862
	Zones humides	-	-	-	-	4,6	100	4,6
	Surfaces en eau	4,1	27,3	0,2	1,1	11	78,8	15
Sous-total		857	6,2	55	0,4	12.878	93,2	13.789
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		231	27,5	4,0	0,5	605	68,3	840
Total		1.919	12,2	77	0,5	13.726	87,3	15.722

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.