

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

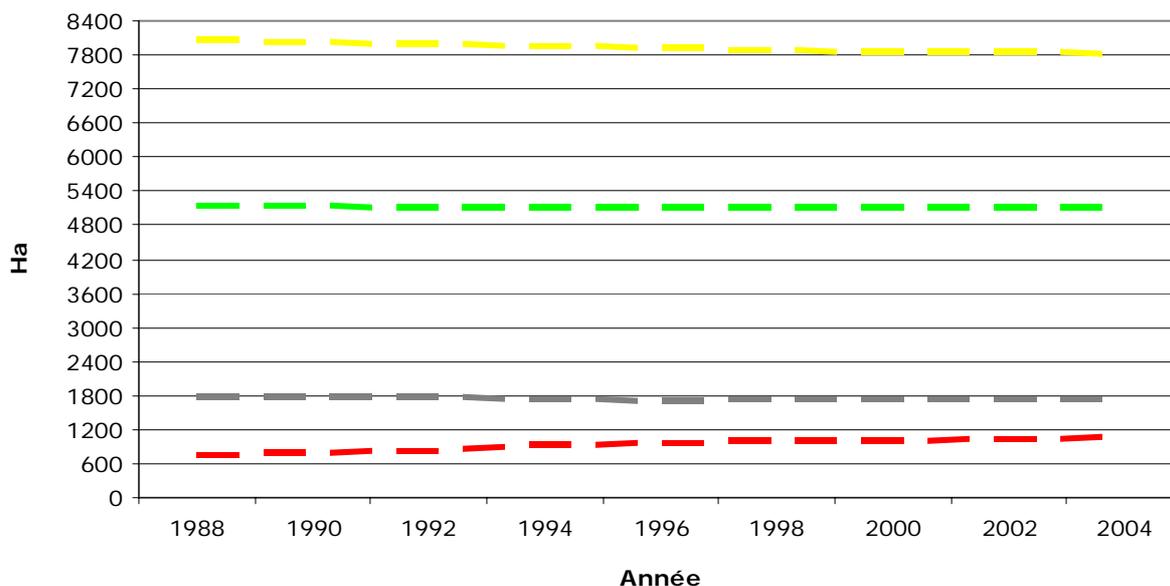
Commune de : DURBUY

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNE, HUY-WAREMME, DINANT-CINEY-ROCHEFORT
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

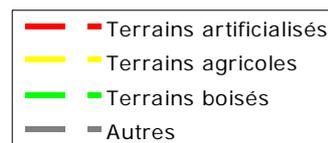
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



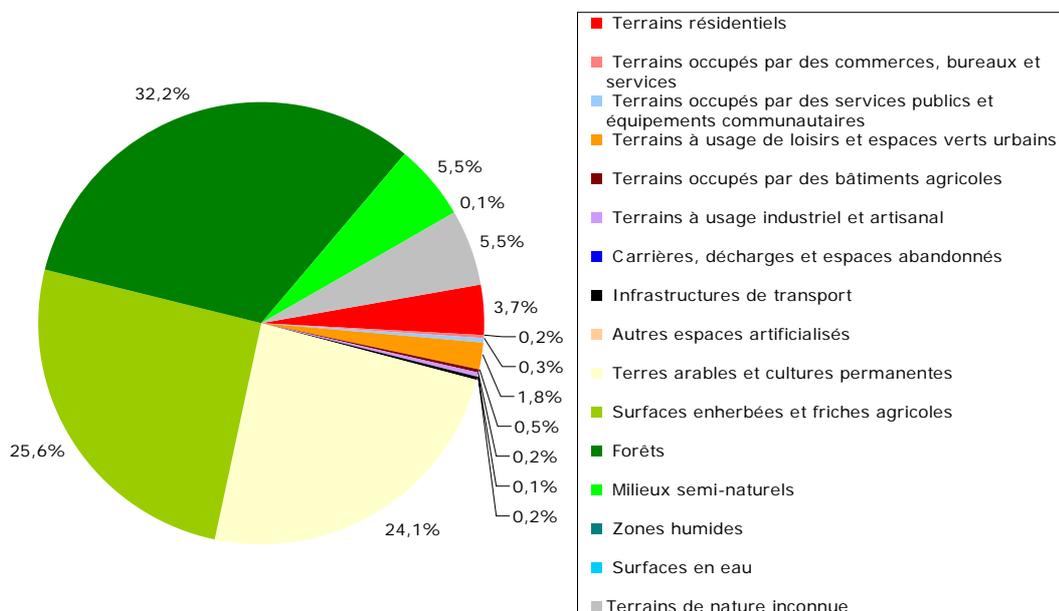
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	576	3,7%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	25	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	50	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	288	1,8%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	71	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	11	0,1%
	Infrastructures de transport	32	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,6	0,0%
<i>Sous-total</i>		1089	6,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3794	24,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	4030	25,6%
	Forêts	5070	32,2%
	Milieux semi-naturels	862	5,5%
	Zones humides	4,6	0,0%
	Surfaces en eau	8,2	0,1%
	<i>Sous-total</i>	13769	87,6%
Terrains de nature inconnue		863	5,5%
Total		15722	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 305	Zones d'habitat	1 305	1 305	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	136	Zone de services publics et d'équipements communautaires	136	136	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	220	Zone de loisirs	375	375	+ 0
Zone d'extension de loisirs	154				
Zones d'activité économique	43	Zones d'activité économique	40	40	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	6	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	6	6	+ 0
Zone d'extraction	45	Zone d'extraction	56	56	+ 0
Zone d'extension d'extraction	11				
Zones d'extension d'habitat	87	Zone d'aménagement communal concerté	77	77	+ 0
Zone agricole	7 665	Zone agricole	7 668	7 668	+ 0
Zone forestière	5 352	Zone forestière	5 352	5 352	+ 0
Zone d'espaces verts	87	Zone d'espaces verts	97	97	+ 0
Zone naturelle	246	Zone naturelle	246	246	+ 0
Zone de parc	257	Zone de parc	257	257	+ 0
Plan d'eau	81	Plan d'eau	81	81	+ 0
Total	15 696		15 696	15 696	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

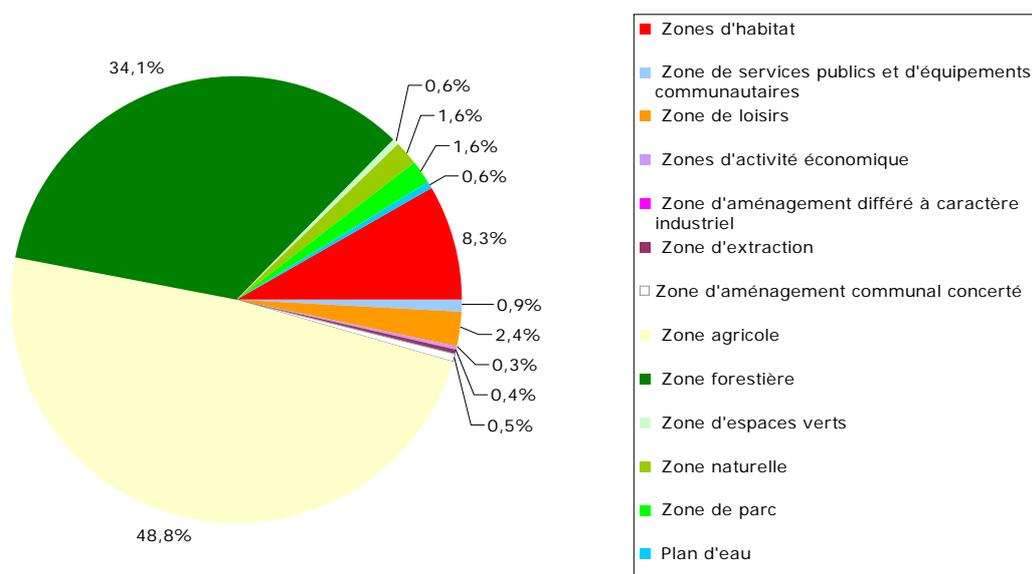
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1304	8,3%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	136	0,9%
	Zone de loisirs	377	2,4%
	Zones d'activité économique	40	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	5,6	0,0%
	Zone d'extraction	56	0,4%
	<i>Sous-total</i>	1919	12,2%
Zone d'aménagement communal concerté		77	0,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	7672	48,8%
	Zone forestière	5364	34,1%
	Zone d'espaces verts	100	0,6%
	Zone naturelle	245	1,6%
	Zone de parc	256	1,6%
	Plan d'eau	89	0,6%
	<i>Sous-total</i>	13726	87,3%
Total		15722	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

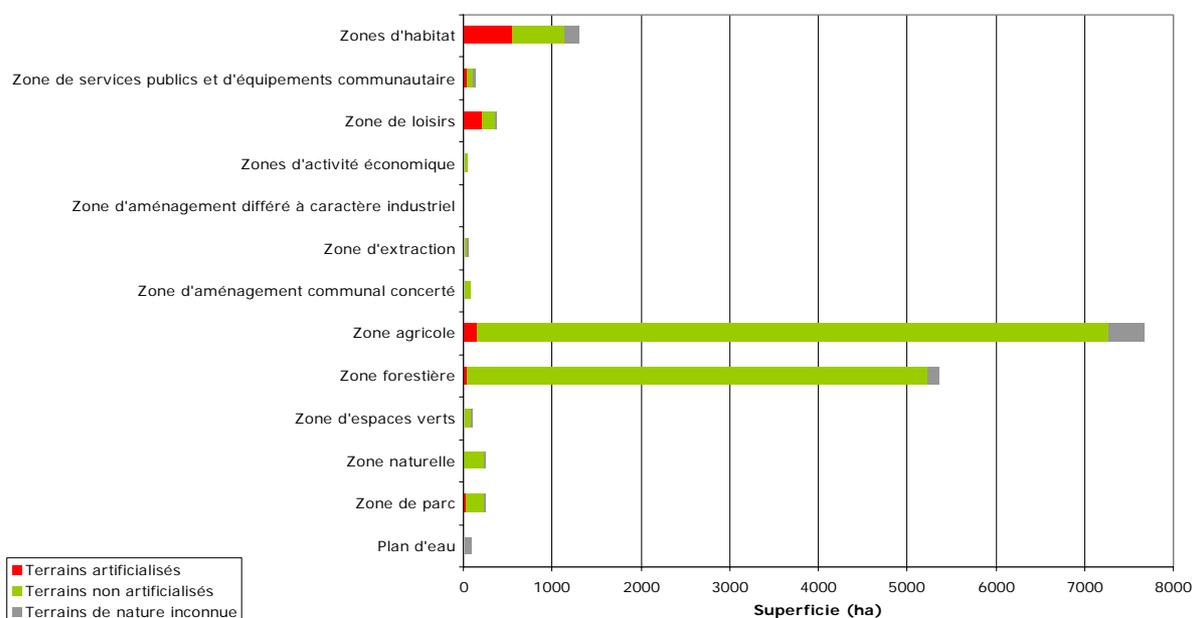


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	555	42,6%	592	45,4%	157	12,0%	1304	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	40	29,4%	58	42,6%	38	27,9%	136	100%
	Zone de loisirs	202	53,6%	150	39,8%	24	6,4%	377	100%
	Zones d'activité économique	8,4	21,0%	29	72,5%	2,9	7,3%	40	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		5,5	98,2%	0,1	1,8%	5,6	100%
	Zone d'extraction	20	35,7%	26	46,4%	11	19,6%	56	100%
	<i>Sous-total</i>	825	43,0%	861	44,9%	233	12,1%	1919	100%
Zone d'aménagement communal concerté		15	19,5%	56	72,7%	6,1	7,9%	77	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	153	2,0%	7124	92,9%	394	5,1%	7672	100%
	Zone forestière	48	0,9%	5188	96,7%	128	2,4%	5364	100%
	Zone naturelle	15	15,0%	73	73,0%	12	12,0%	100	100%
	Zone d'espaces verts	7,2	2,9%	233	95,1%	5,5	2,2%	245	100%
	Zone de parc	24	9,4%	217	84,8%	16	6,3%	256	100%
	Plan d'eau	2,6	2,9%	18	20,2%	69	77,5%	89	100%
	<i>Sous-total</i>	250	1,8%	12852	93,6%	624	4,5%	13726	100%
Total		1089	6,9%	13769	87,6%	863	5,5%	15722	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

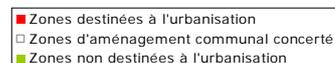
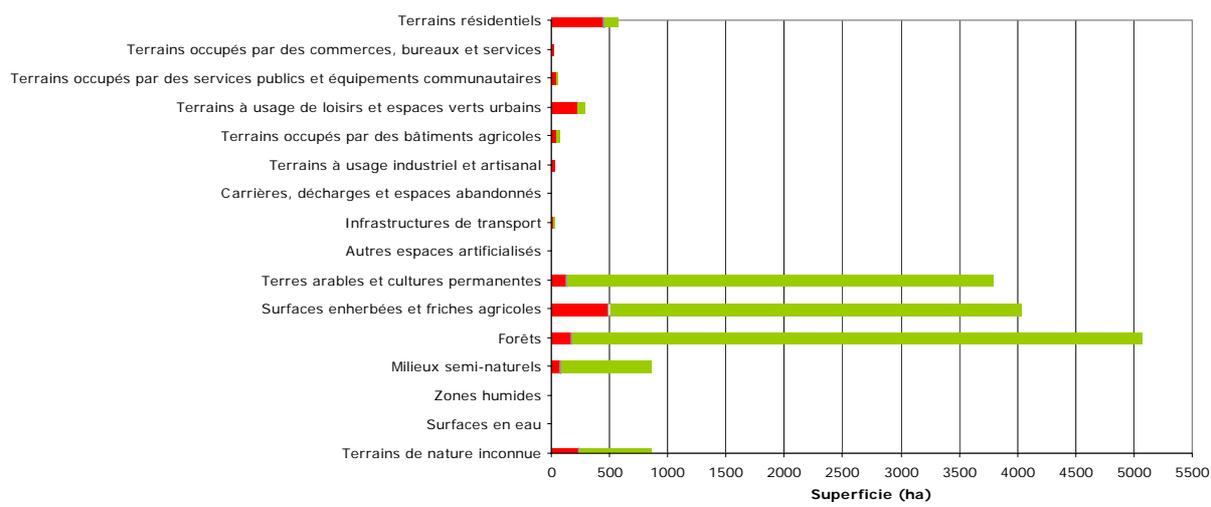
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	450	78,1%	9,5	1,6%	117	20,3%	576	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	80,0%	0,7	2,8%	4,4	17,6%	25	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	76,0%	1,3	2,6%	11	22,0%	50	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	222	77,1%	1,3	0,5%	64	22,2%	288	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	40	56,3%	0		31	43,7%	71	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	82,4%	1,3	3,8%	4,8	14,1%	34	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9	81,8%	0		2,4	21,8%	11	100%
	Infrastructures de transport	16	50,0%	1	3,1%	15	46,9%	32	100%
	Autres espaces artificialisés	0,3	50,0%	0		0,3	50,0%	0,6	100%
	Sous-total	825	75,8%	15	1,4%	250	23,0%	1089	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	128	3,4%	8,3	0,2%	3658	96,4%	3794	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	483	12,0%	30	0,7%	3517	87,3%	4030	100%
	Forêts	171	3,4%	7	0,1%	4891	96,5%	5070	100%
	Milieux semi-naturels	78	9,0%	10	1,2%	774	89,8%	862	100%
	Zones humides	0		0		4,6	100,0%	4,6	100%
	Surfaces en eau	1,2	14,6%	0,2	2,4%	6,9	84,1%	8,2	100%
	Sous-total	861	6,3%	56	0,4%	12852	93,3%	13769	100%
Terrains de nature inconnue	233	27,0%	6,1	0,7%	624	72,3%	863	100%	
Total	1919	12,2%	77	0,5%	13726	87,3%	15722	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	0,09	1,13	1,22	1 304	0,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	1,55	1,55	136	1,1%
Zone de loisirs	-	0,03	0,03	377	0,0%
Zone agricole	0,25	-	0,25	7 672	0,0%
Zone forestière	0,43	0,79	1,21	5 364	0,0%
Zone d'espaces verts	9,73	-	9,73	100	9,7%
Zone naturelle	0,09	-	0,09	245	0,0%
Zone de parc	-	15,10	15,10	256	5,9%
Plan d'eau	0,57	3,24	3,82	89	4,3%
Total	11,16	21,85	33,01	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL