

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Doische

Province: Namur
Secteur d'aménagement: PHILIPPEVILLE - COUVIN
Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	121	1,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,9	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,2	0,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,2	0
	Terrains dévolus au transport	14	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,8	0
	Bâtiments spéciaux	17	0,2
	Sous-total	213	2,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.300	15,5
	Prés et pâtures	2.545	30,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.653	43,4
	Terres vaines et vagues	387	4,6
	Milieus naturels non exploités	52	0,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	5,1	0
	Sous-total	7.942	94,4
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		258	3,1
Total		8.414	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

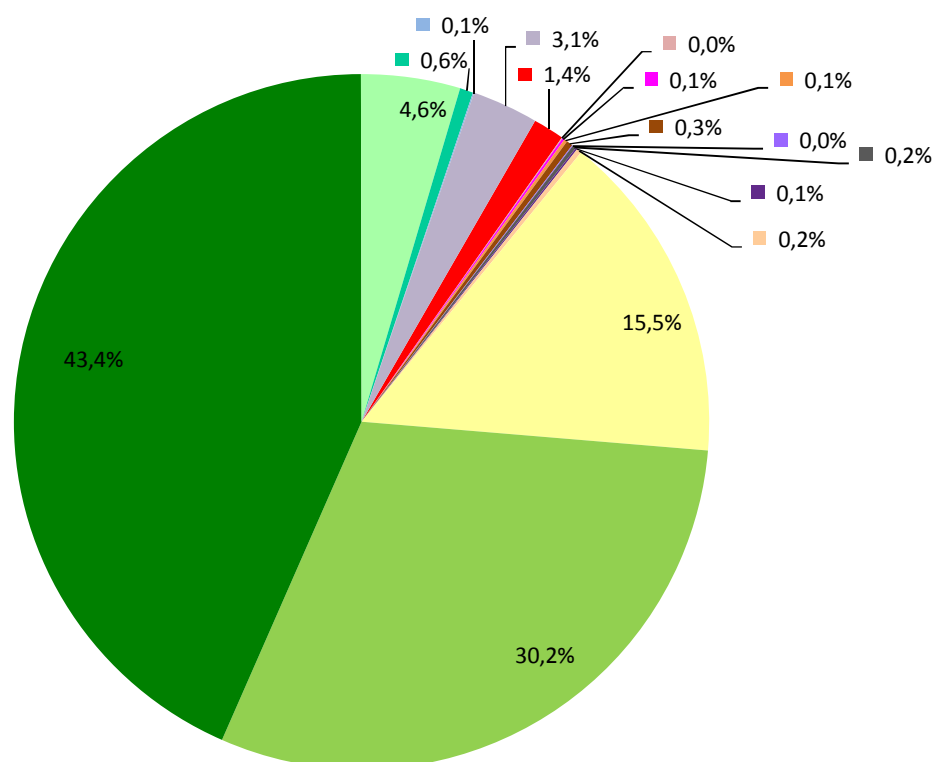
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

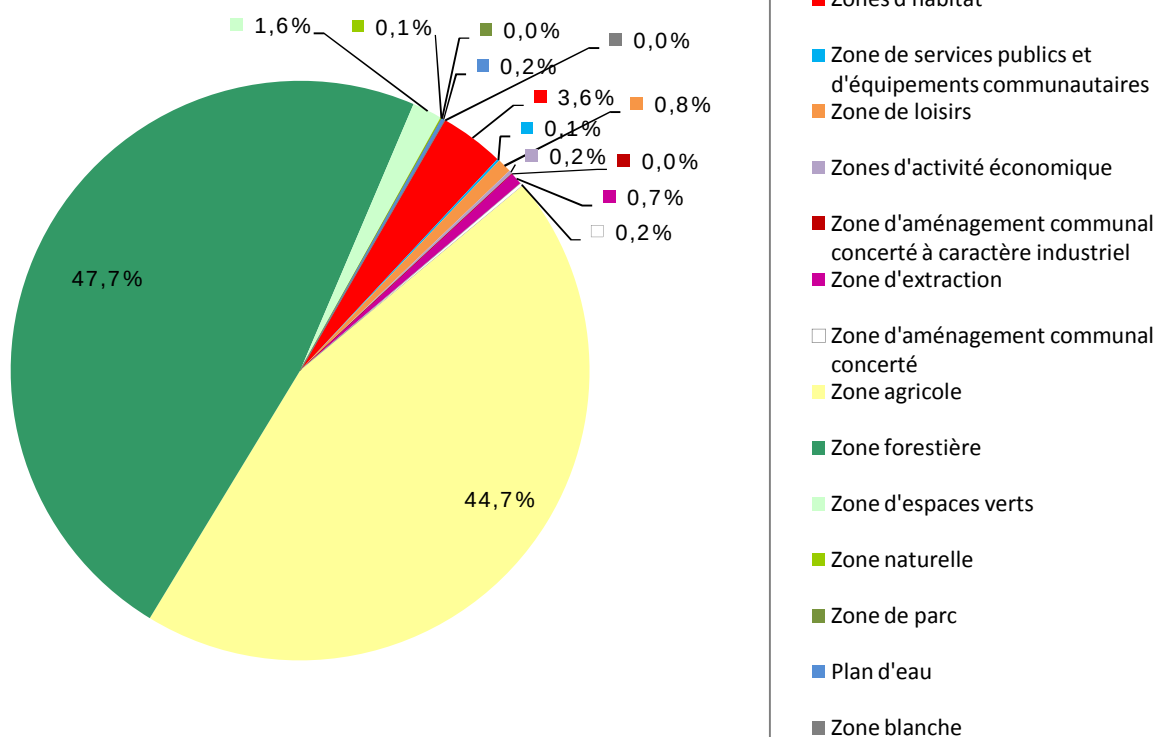


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	303	3,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	0,1
	Zone de loisirs	67	0,8
	Zones d'activité économique	18	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	60	0,7
	Sous-total	459	5,5
Zone d'aménagement communal concerté		14	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.764	44,7
	Zone forestière	4.015	47,7
	Zone d'espaces verts	138	1,6
	Zone naturelle	7,4	0
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	16	0,2
	Sous-total	7.940	94,4
Zone blanche		-	-
Total		8.414	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

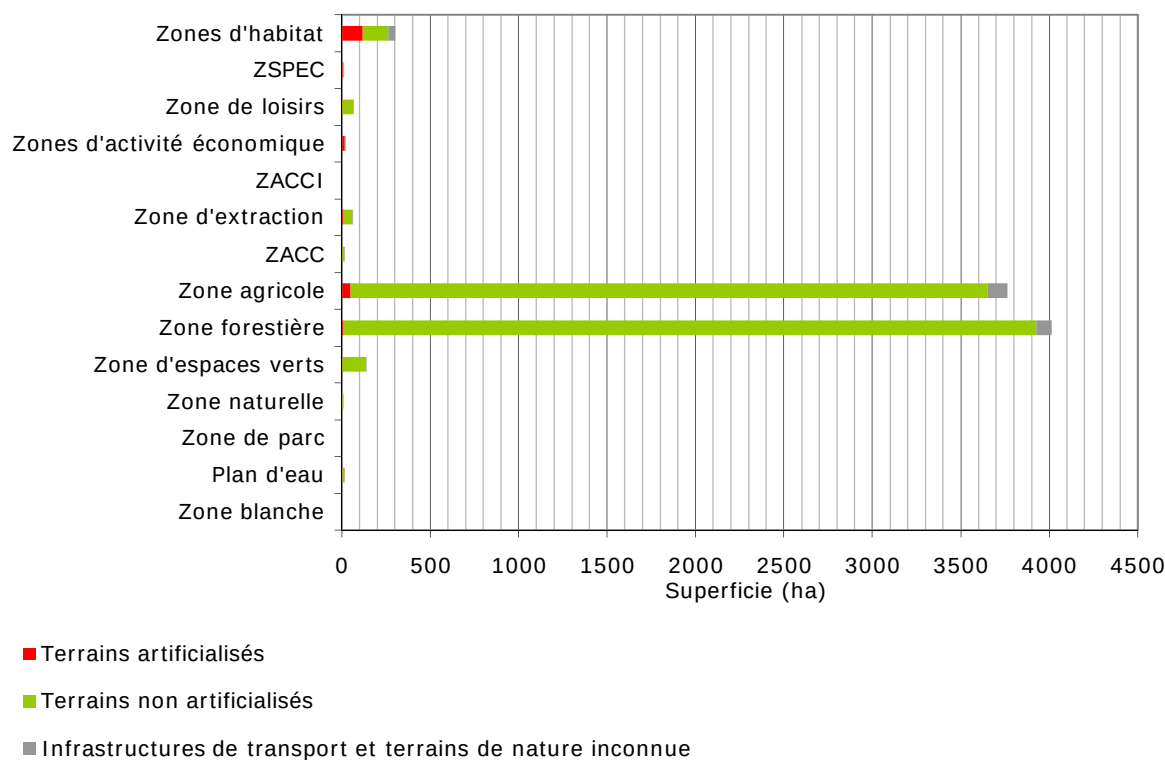
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	117	38,7	145	47,7	41	13,5	303
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,1	56,9	3,7	35,0	0,9	8,0	11
	Zone de loisirs	2,3	3,4	63	94,0	1,8	2,6	67
	Zones d'activité économique	16	86,0	1,7	9,5	0,8	4,5	18
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	7,9	13,2	52	86,2	0,4	0,6	60
	Sous-total	149	32,5	265	57,7	45	9,8	459
Zone d'aménagement communal concerté		0	-	14	99,4	-	-	14
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	50	1,3	3.600	95,7	113	3,0	3.764
	Zone forestière	10	0,3	3.916	97,5	89	2,2	4.015
	Zone d'espaces verts	2,5	1,8	129	93,1	7,0	5,1	138
	Zone naturelle	-	-	7,1	96,0	0,3	4,0	7,4
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,5	3,4	11	69,3	4,3	27,3	16
	Sous-total	64	0,8	7.663	96,5	213	2,7	7.940
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		213	2,5	7.942	94,4	258	3,1	8.414

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



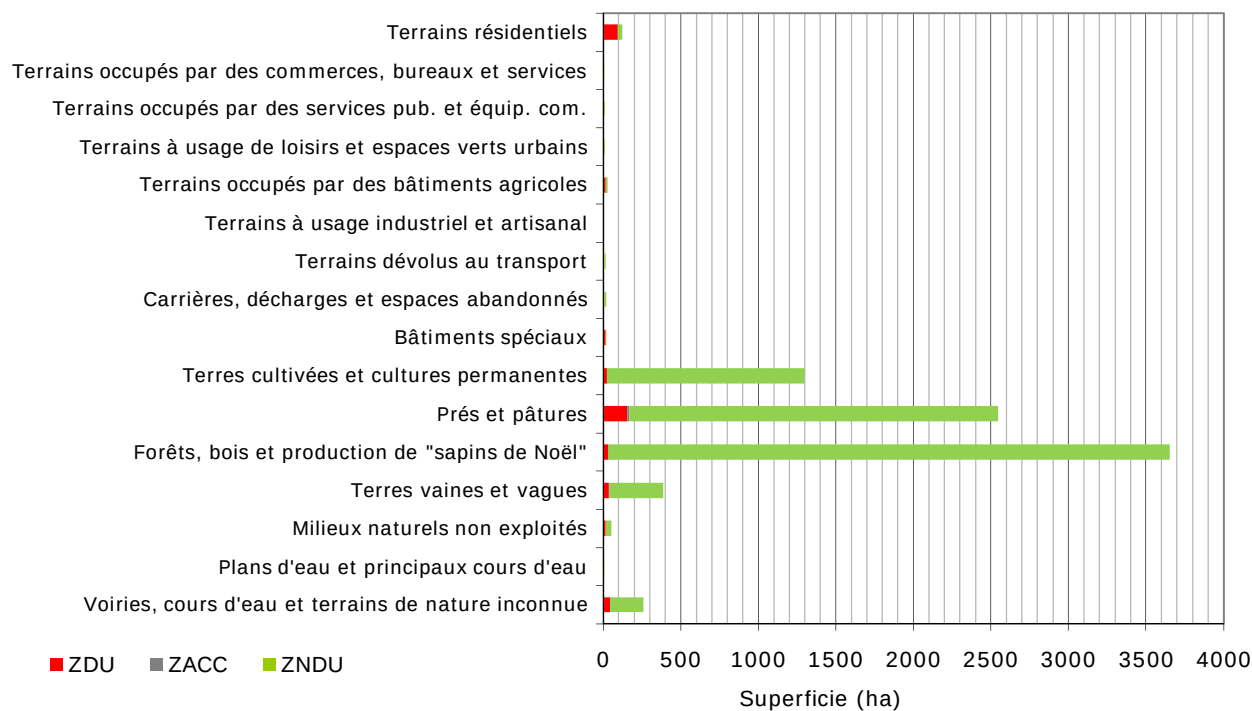
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	92	75,9	-	-	29	24,1	121
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,7	88,4	-	-	0,2	11,6	1,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,1	88,0	-	-	1,1	12,0	9,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,3	59,9	-	-	4,9	40,1	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	61,8	-	-	10	38,2	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	1,0	44,8	-	-	1,2	55,2	2,2
	Terrains dévolus au transport	0,9	6,3	-	-	13	93,7	14
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,0	89,0	-	-	0,9	11,0	7,8
	Bâtiments spéciaux	15	84,4	-	-	2,7	15,6	17
	Sous-total	149	70,1	-	-	64	29,9	213
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	22	1,7	1,5	0,1	1.277	98,2	1.300
	Prés et pâtures	158	6,2	9,9	0,4	2.377	93,4	2.545
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	31	0,9	-	-	3.621	99,1	3.653
	Terres vaines et vagues	37	9,4	2,8	0,7	348	89,8	387
	Milieus naturels non exploités	16	30,5	-	-	36	69,5	52
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,2	22,6	-	-	4,0	77,4	5,1
	Sous-total	265	3,3	14	0,2	7.663	96,5	7.942
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		45	17,4	-	-	213	82,6	258
Total		459	5,5	14	0,2	7.940	94,4	8.414

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).