

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Dalhem

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
LIEGE
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	229	6,3	254	7,0	25	11,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,9	0,1	3,8	0,1	--	-
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	0,4	21	0,6	6,3	42,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,3	11	0,3	-0,6	-5,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	34	1,0	40	1,1	6,0	17,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	0,3	12	0,3	1,7	16,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	-	0,7	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	304	8,4	343	9,5	39	12,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.590	44,1	1.563	43,4	-26	-1,6
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.246	34,6	1.221	33,9	-25	-2,0
	Forêts	260	7,2	260	7,2	-0,4	-0,2
	Milieux semi-naturels	27	0,8	22	0,6	-5,7	-20,8
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,9	-	2,9	-	-	-
	Sous-total	3.127	86,7	3.069	85,1	-58	-1,8
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	174	4,8	193	5,4	19	10,8	
Total	3.605	100	3.605	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

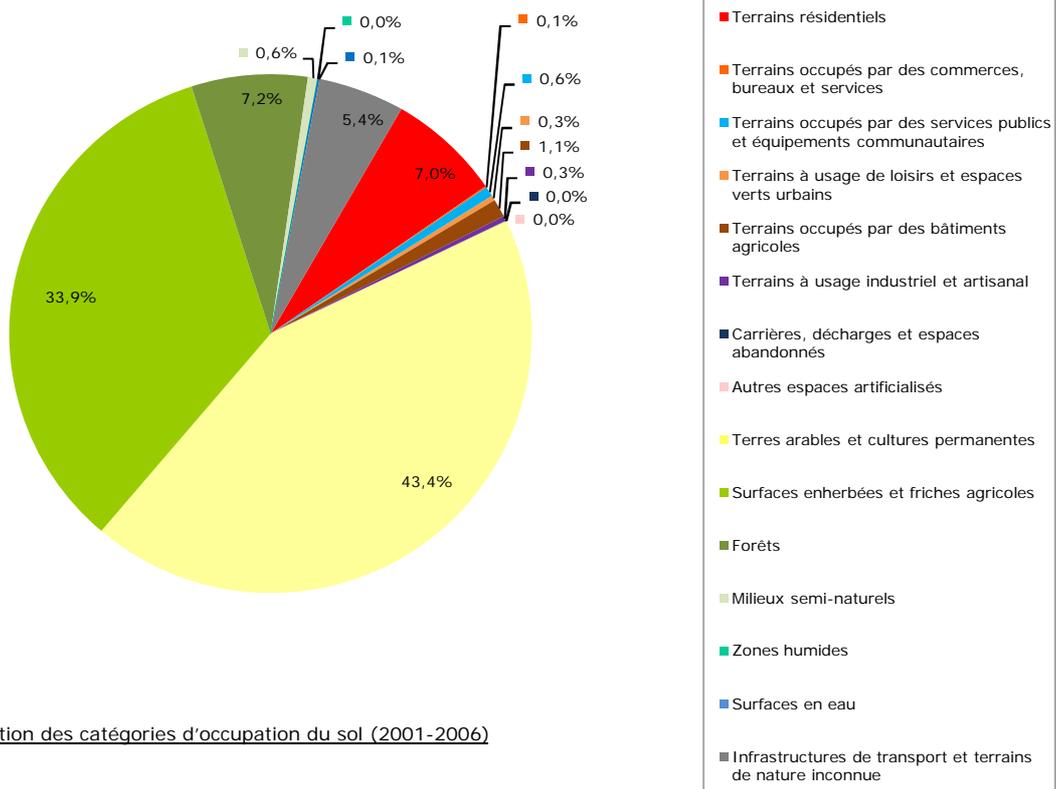
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

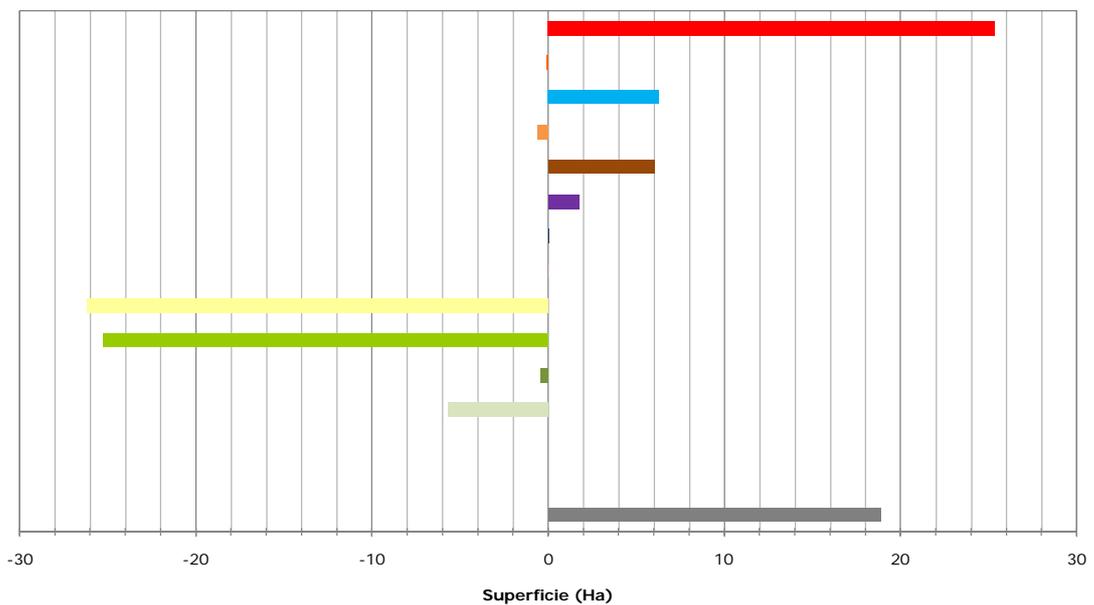
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

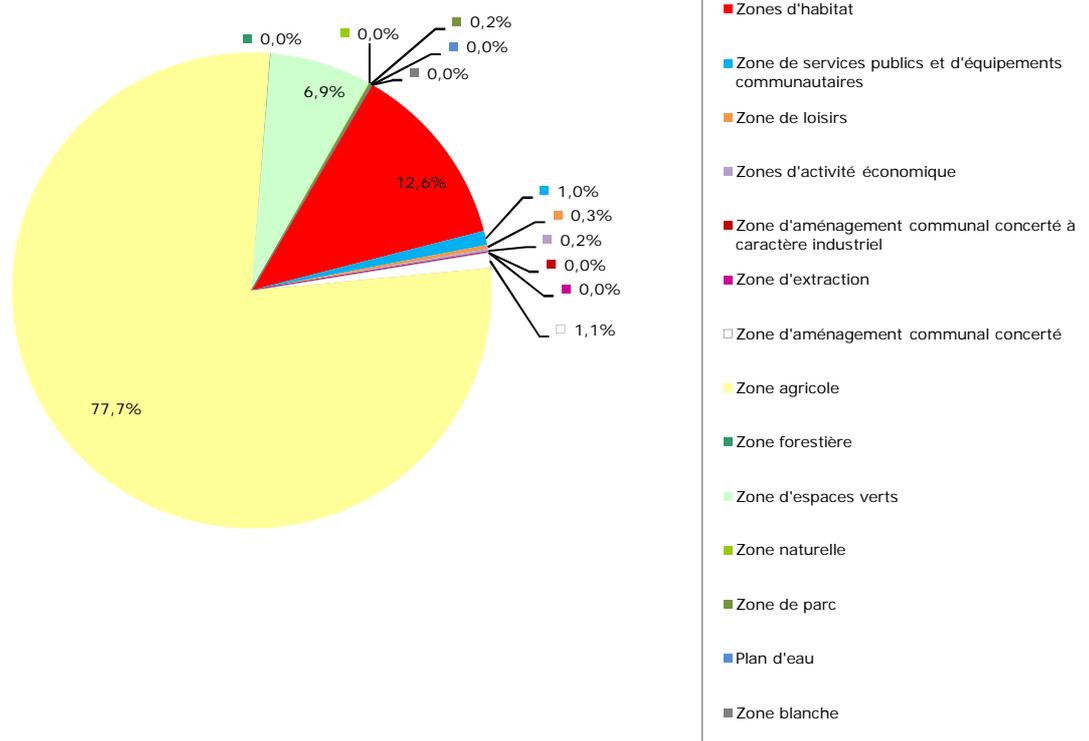


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	455	12,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	1,0
	Zone de loisirs	9,2	0,3
	Zones d'activité économique	8,9	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	508	14,1
Zone d'aménagement communal concerté		38	1,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.803	77,7
	Zone forestière	0,6	-
	Zone d'espaces verts	248	6,9
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	6,6	0,2
	Plan d'eau	0,4	-
	Sous-total	3.059	84,8
Zone blanche		-	-
Total		3.605	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

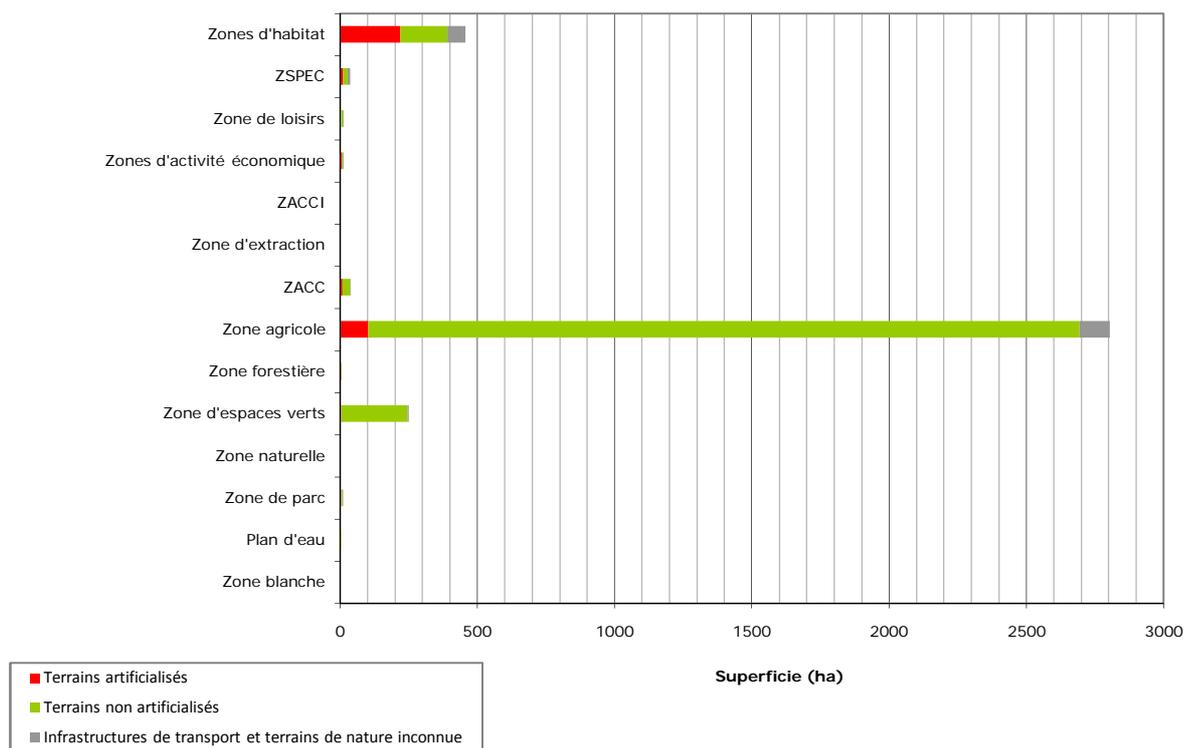
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	200	44,0	190	41,7	65	14,3	455
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,9	8,2	31	89,7	0,7	2,1	35
	Zone de loisirs	0,6	6,8	7,6	82,8	1,0	10,4	9,2
	Zones d'activité économique	4,1	46,3	4,4	49,7	0,4	4,0	8,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	208	40,9	233	45,9	67	13,2	508
Zone d'aménagement communal concerté		4,5	11,6	33	86,9	0,6	1,6	38
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	87	3,1	2.614	93,3	102	3,6	2.803
	Zone forestière	-	-	0,5	86,3	-	-	0,6
	Zone d'espaces verts	2,5	1,0	242	97,2	4,3	1,7	248
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	2,6	39,0	3,9	59,7	-	-	6,6
	Plan d'eau	-	-	0,4	100	-	-	0,4
	Sous-total	92	3,0	2.860	93,5	107	3,5	3.059
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		304	8,4	3.127	86,7	174	4,8	3.605

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	217	47,7	173	38,1	65	14,2	455
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,6	24,7	16	46,9	9,9	28,4	35
	Zone de loisirs	0,6	6,8	7,6	82,8	1,0	10,4	9,2
	Zones d'activité économique	4,1	46,3	4,4	49,7	0,4	4,0	8,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	230	45,3	202	39,7	76	14,9	508
Zone d'aménagement communal concerté		7,0	18,3	29	75,0	2,6	6,7	38
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	100	3,6	2.592	92,5	110	3,9	2.803
	Zone forestière	-	-	0,5	86,3	-	-	0,6
	Zone d'espaces verts	2,5	1,0	242	97,2	4,4	1,8	248
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	2,6	39,0	3,9	59,7	-	-	6,6
	Plan d'eau	-	-	0,4	100	-	-	0,4
	Sous-total	106	3,5	2.838	92,8	115	3,7	3.059
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		343	9,5	3.069	85,1	193	5,4	3.605

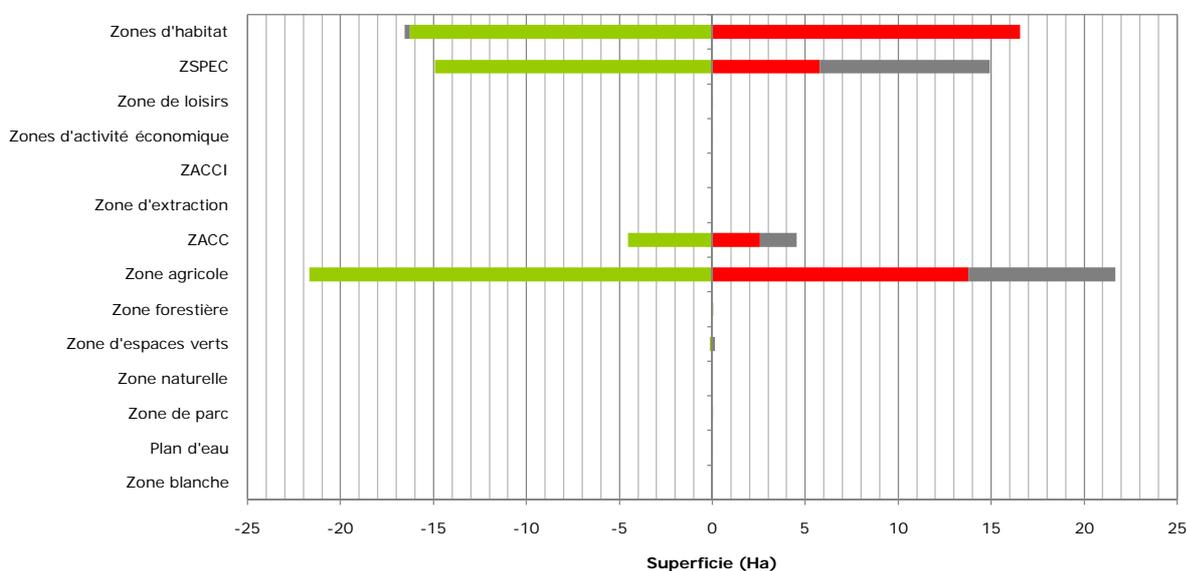
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

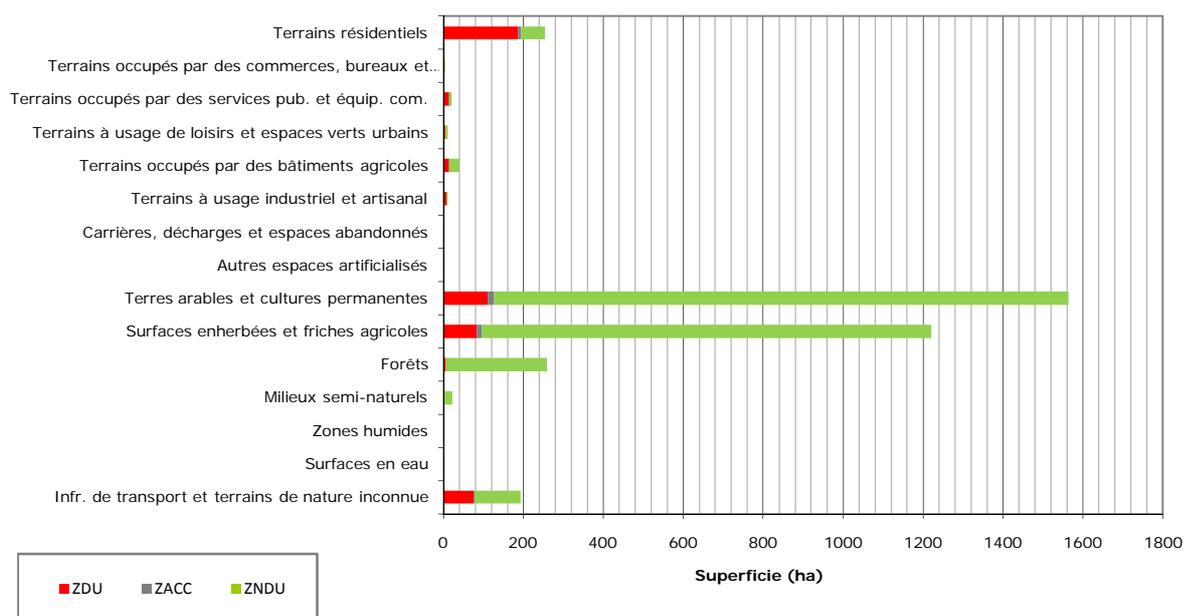
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	171	75,0	4,0	1,7	53	23,2	229
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,7	69,3	-	-	1,2	30,7	3,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,0	54,2	-	-	6,7	45,8	15
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,7	39,4	-	-	7,2	60,6	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	40,8	0,4	1,1	20	58,0	34
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,2	70,0	-	-	3,0	29,2	10
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,6	87,6	0,7
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	208	68,4	4,5	1,5	92	30,2	304	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	121	7,6	24	1,5	1.445	90,9	1.590
	Surfaces enherbées et friches agricoles	100	8,0	9,8	0,8	1.137	91,2	1.246
	Forêts	6,0	2,3	-	-	254	97,7	260
	Milieux semi-naturels	6,4	23,3	-	-	21	76,4	27
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,2	5,7	-	-	2,8	94,3	2,9
Sous-total	233	7,5	33	1,1	2.860	91,5	3.127	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	67	38,5	0,6	0,3	107	61,2	174	
Total	508	14,1	38	1,1	3.059	84,8	3.605	

Année 2006

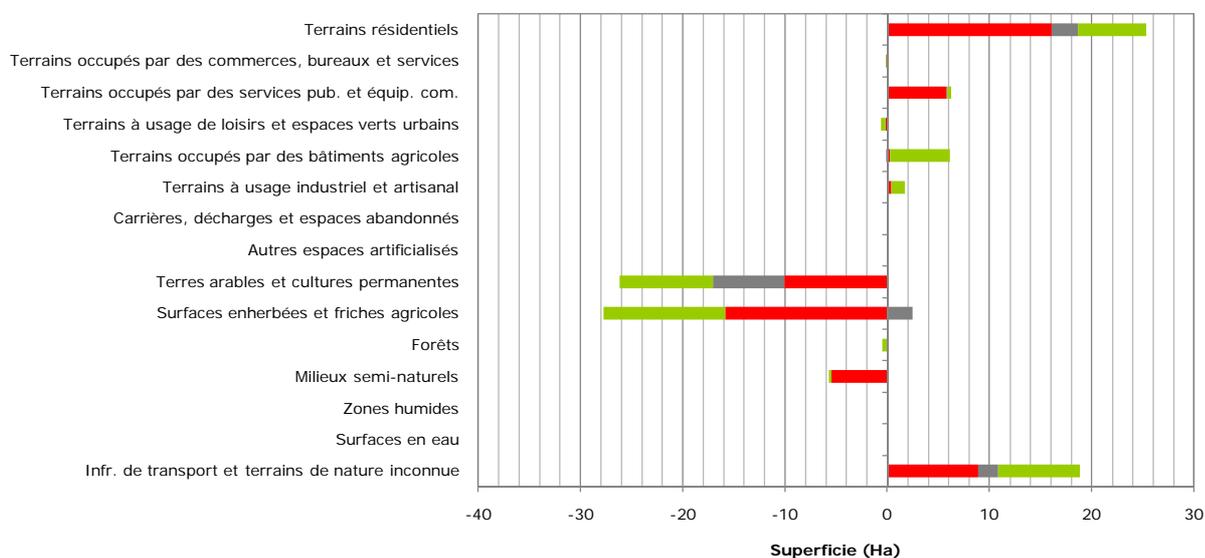
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	187	73,9	6,6	2,6	60	23,2	254
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,6	68,6	-	-	1,2	30,7	3,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	65,7	-	-	7,1	45,8	21
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,5	40,0	-	-	6,7	60,6	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	35,4	0,3	0,7	26	58,0	40
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,6	63,6	-	-	4,3	29,2	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,6	87,6	0,7
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	230	67,2	7,0	2,0	106	30,2	343	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	111	7,1	16	1,1	1.436	90,9	1.563
	Surfaces enherbées et friches agricoles	84	6,9	12	1,0	1.125	91,2	1.221
	Forêts	6,0	2,3	-	-	254	97,7	260
	Milieux semi-naturels	1,0	4,5	-	-	21	76,4	22
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,2	5,7	-	-	2,8	94,3	2,9
Sous-total	202	6,6	29	0,9	2.838	91,5	3.069	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	76	39,3	2,6	1,3	115	61,2	193	
Total	508	14,1	38	1,1	3.059	84,8	3.605	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.