

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

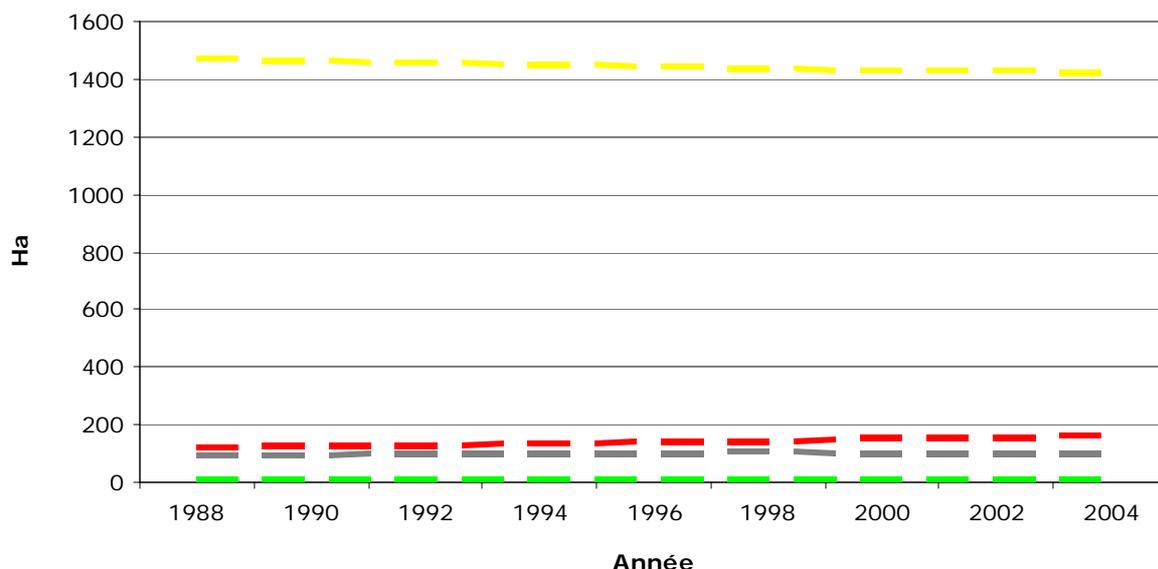
## Commune de : CRISNEE

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : LIEGE, HUY-WAREMME  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



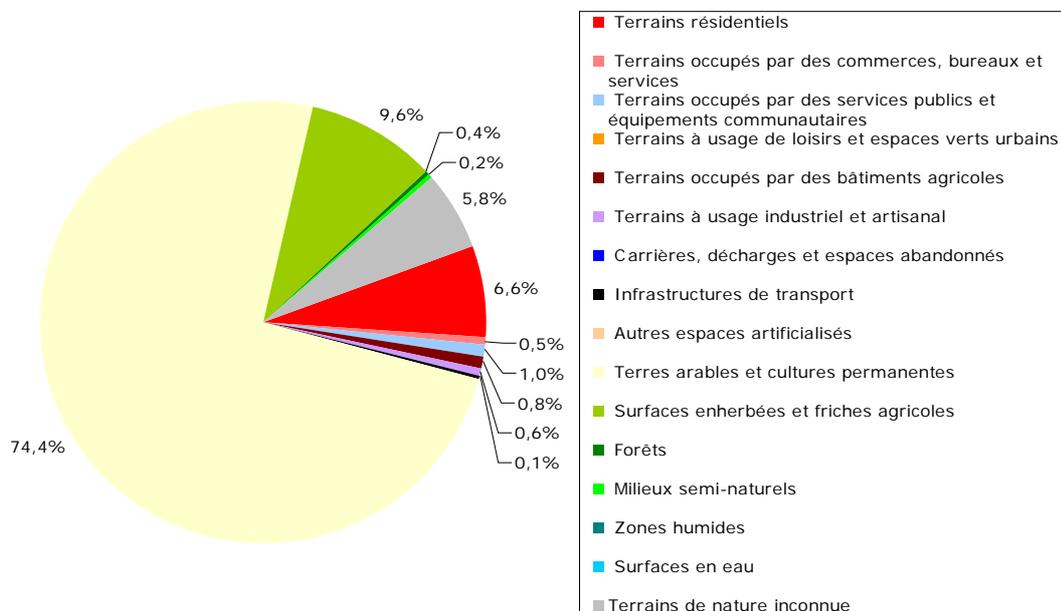
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	112	6,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,9	0,5%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	1,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,3	0,0%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	0,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0	
	Infrastructures de transport	1,8	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		<b>163</b>	<b>9,6%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1263	74,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	163	9,6%
	Forêts	6,3	0,4%
	Milieux semi-naturels	2,7	0,2%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0	
<i>Sous-total</i>		<b>1435</b>	<b>84,5%</b>
Terrains de nature inconnue		99	5,8%
<b>Total</b>		<b>1698</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	227	Zones d'habitat	227	227	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	10	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	5	Zones d'activité économique	5	5	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	4	Zone d'aménagement communal concerté	4	4	+ 0
Zone agricole	1 418	Zone agricole	1 418	1 418	+ 0
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	1	Zone d'espaces verts	1	1	+ 0
Zone naturelle	8	Zone naturelle	8	8	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
<b>Total</b>	<b>1 673</b>		<b>1 673</b>	<b>1 673</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

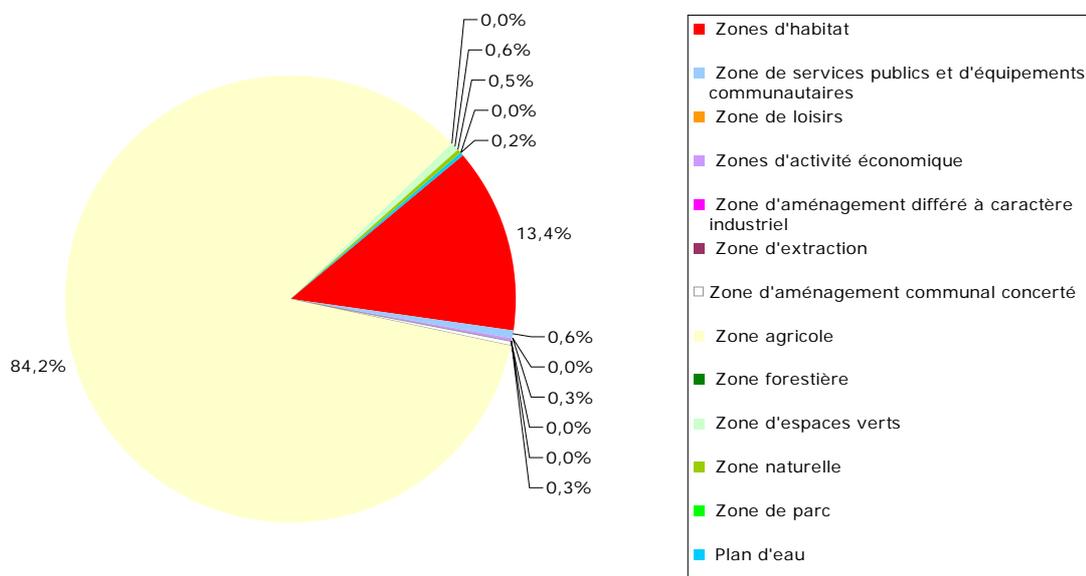
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	227	13,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	0,6%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	4,6	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>243</b>	<b>14,3%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		4,3	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1430	84,2%
	Zone forestière	0	
	Zone d'espaces verts	9,4	0,6%
	Zone naturelle	8,1	0,5%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	3,4	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>1451</b>	<b>85,5%</b>
<b>Total</b>		<b>1698</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

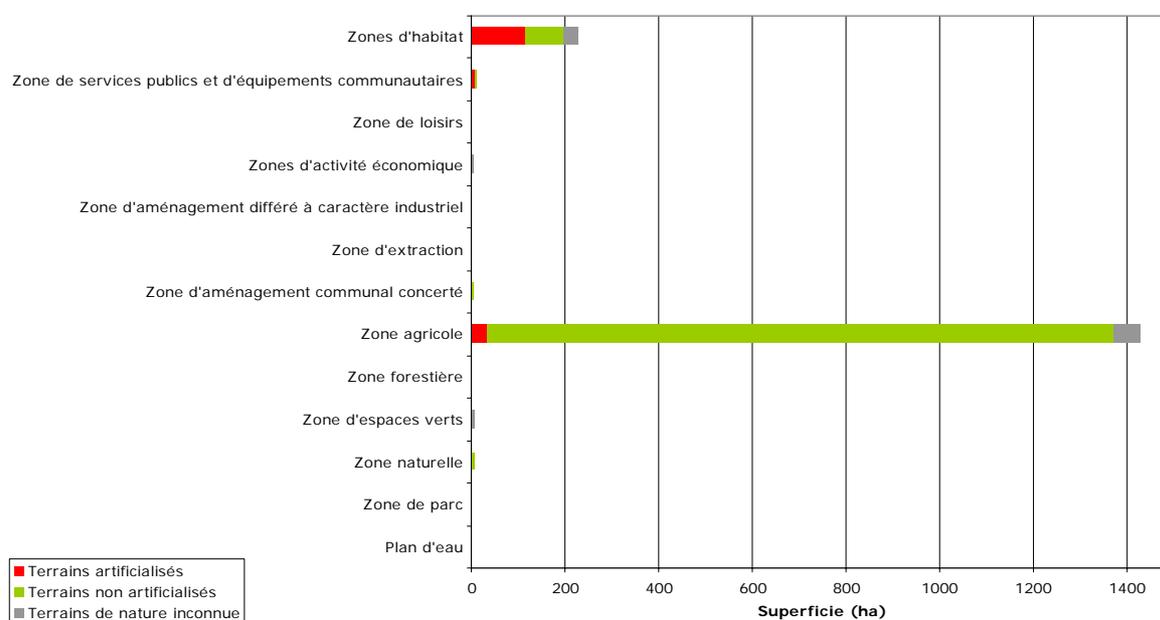


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	114	50,2%	82	36,1%	31	13,7%	227	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,1	82,7%	1,3	11,8%	0,2	1,8%	11	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	4	87,0%	0		0,5	10,9%	4,6	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	127	52,3%	83	34,2%	32	13,2%	243	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,4	32,6%	2,9	67,4%	0		4,3	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	35	2,4%	1338	93,6%	57	4,0%	1430	100%
	Zone forestière	0		0		0		0	
	Zone naturelle	0		0		9,4	100,0%	9,4	100%
	Zone d'espaces verts	0		7,6	93,8%	0,5	6,2%	8,1	100%
	Zone de parc	0		2,9	85,3%	0,5	14,7%	3,4	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	35	2,4%	1349	93,0%	67	4,6%	1451	100%
<b>Total</b>		<b>163</b>	<b>9,6%</b>	<b>1435</b>	<b>84,5%</b>	<b>99</b>	<b>5,8%</b>	<b>1698</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

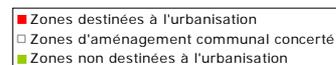
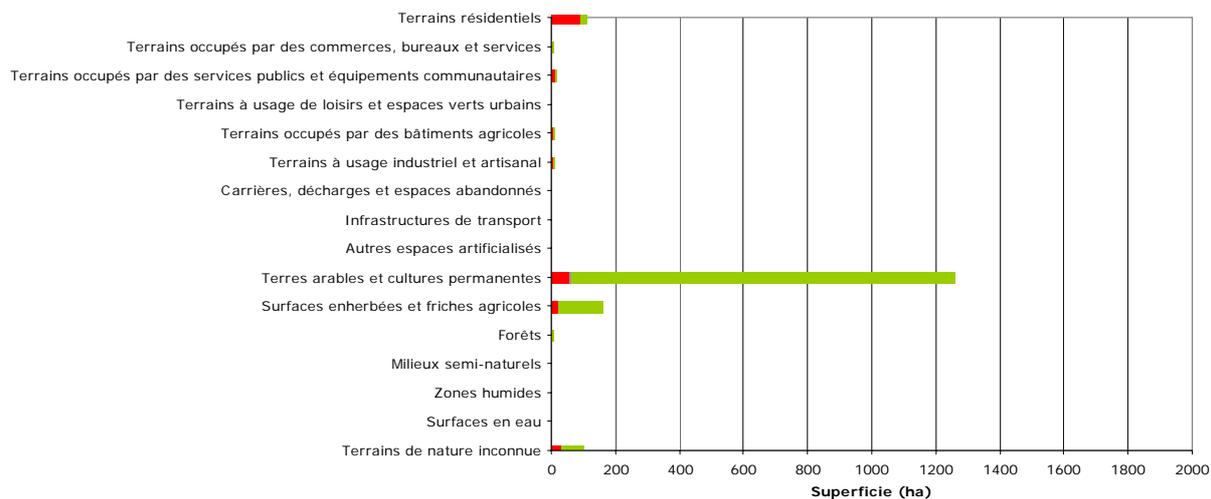
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	92	82,2%	1	1,2%	19	16,6%	112	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5	56,9%	0		4	43,1%	9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	74,8%	0		4	25,2%	17	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0		0		0	100,0%	0	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9	67,0%	0		4	33,0%	13	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	7	72,1%	0	0,6%	3	27,4%	10	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0		0		0	100,0%	0	100%
	Infrastructures de transport	1	73,8%	0		0	26,2%	2	100%
	Autres espaces artificialisés	0	100,0%	0		0		0	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>127</b>	<b>77,7%</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>35</b>	<b>21,4%</b>	<b>164</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	57	4,6%	2	0,2%	1 201	95,2%	1 261	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	24	14,8%	1	0,3%	138	84,9%	162	100%
	Forêts	0	4,6%	0		6	95,4%	6	100%
	Milieux semi-naturels	1	50,5%	0		1	49,5%	3	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0	94,6%	0		0	5,4%	0	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>83</b>	<b>5,8%</b>	<b>3</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 346</b>	<b>94,0%</b>	<b>1 432</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	32	32,3%	0		67	67,7%	99	100%	
<b>Total</b>	<b>243</b>	<b>14,3%</b>	<b>4</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 448</b>	<b>85,4%</b>	<b>1 695</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL