

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

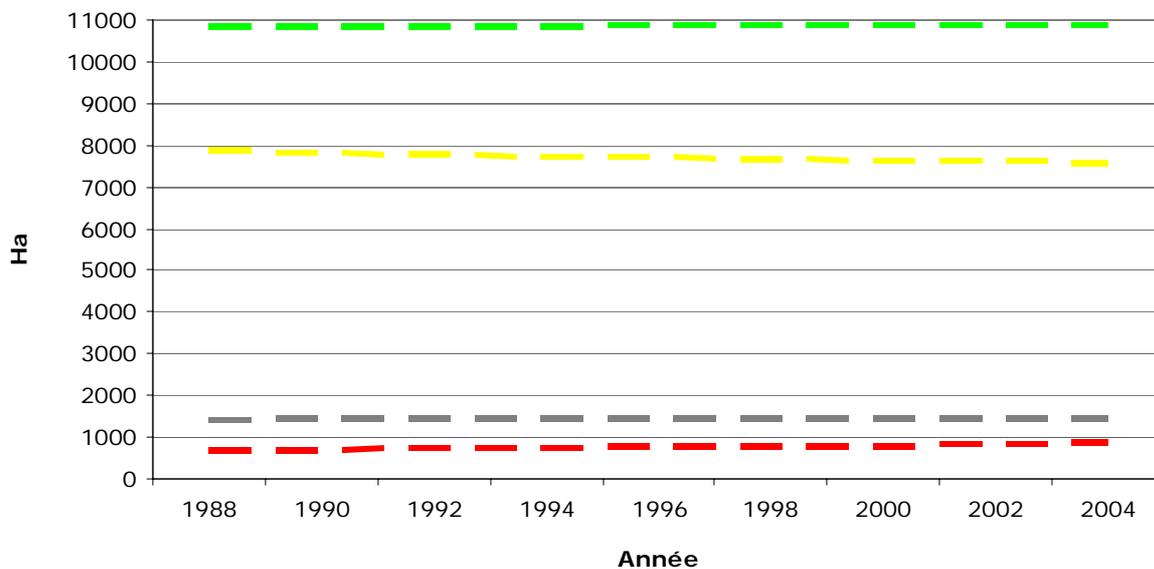
## Commune de : COUVIN

Province : NAMUR  
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY, PHILIPPEVILLE-COUVIN  
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

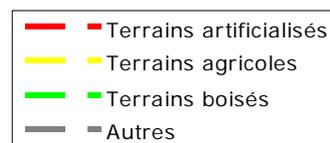
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



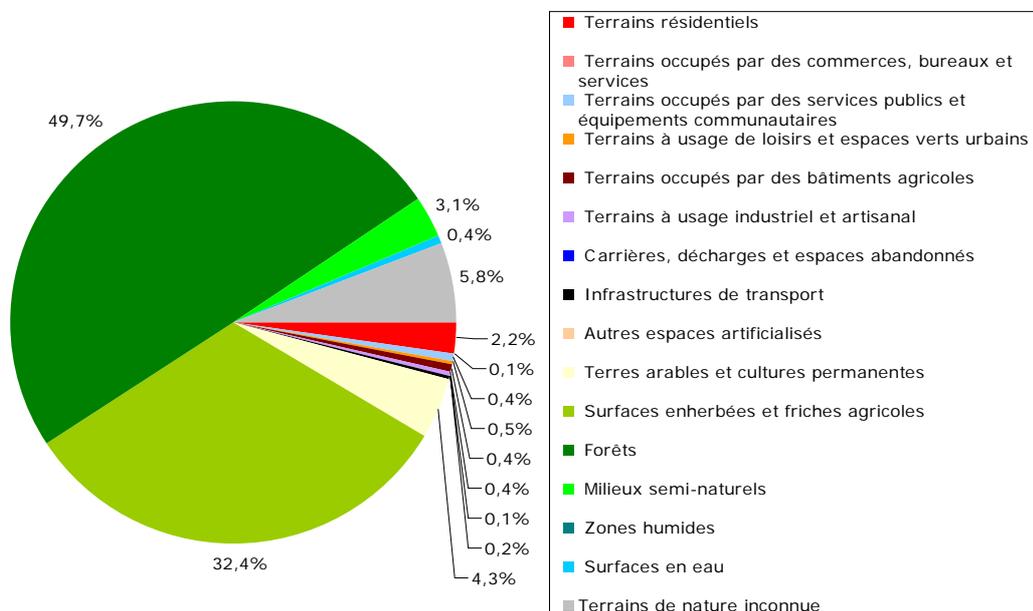
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	446	2,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	87	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	99	0,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	73	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	83	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	21	0,1%
	Infrastructures de transport	50	0,2%
	Autres espaces artificialisés	4,3	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>888</b>	<b>4,3%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	881	4,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	6704	32,4%
	Forêts	10290	49,7%
	Milieux semi-naturels	637	3,1%
	Zones humides	9,7	0,0%
	Surfaces en eau	88	0,4%
<i>Sous-total</i>		<b>18610</b>	<b>89,9%</b>
Terrains de nature inconnue		1207	5,8%
<b>Total</b>		<b>20705</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 124	Zones d'habitat	1 124	1 124	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	107	Zone de services publics et d'équipements communautaires	107	107	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	238	Zone de loisirs	271	271	+ 0
Zone d'extension de loisirs	33				
Zones d'activité économique	136	Zones d'activité économique	136	136	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	16	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	16	16	+ 0
Zone d'extraction	65	Zone d'extraction	135	162	+ 27
Zone d'extension d'extraction	70				
Zones d'extension d'habitat	195	Zone d'aménagement communal concerté	195	195	+ 0
Zone agricole	7 302	Zone agricole	7 302	7 302	+ 0
Zone forestière	10 838	Zone forestière	10 838	10 811	- 27
Zone d'espaces verts	213	Zone d'espaces verts	213	213	+ 0
Zone naturelle	229	Zone naturelle	229	229	+ 0
Zone de parc	49	Zone de parc	49	49	+ 0
Plan d'eau	86	Plan d'eau	86	86	+ 0
<b>Total</b>	<b>20 702</b>		<b>20 702</b>	<b>20 702</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

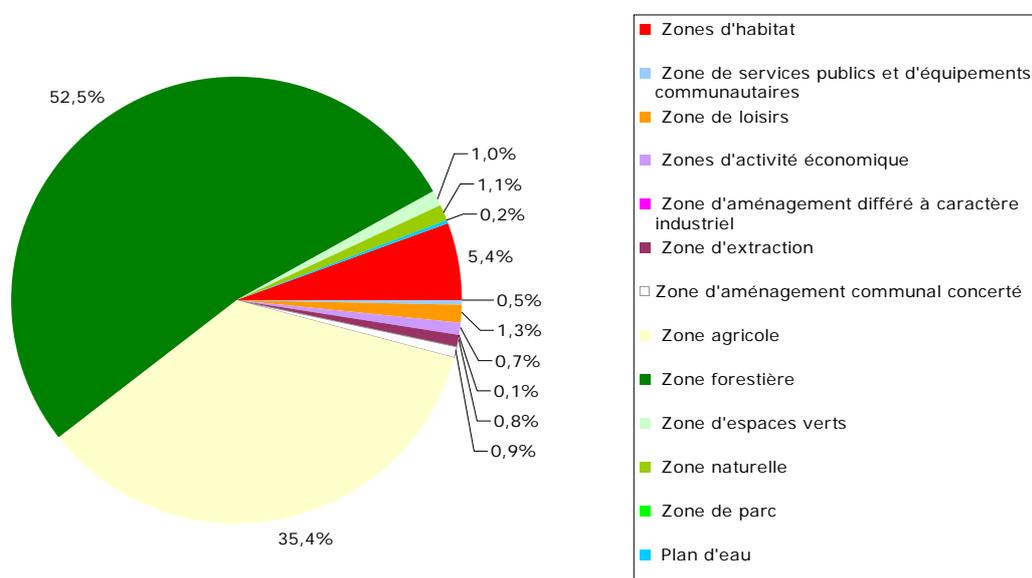
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1122	5,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	107	0,5%
	Zone de loisirs	269	1,3%
	Zones d'activité économique	136	0,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	16	0,1%
	Zone d'extraction	163	0,8%
	<i>Sous-total</i>	<b>1813</b>	<b>8,8%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		195	0,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	7293	35,4%
	Zone forestière	10819	52,5%
	Zone d'espaces verts	213	1,0%
	Zone naturelle	231	1,1%
	Zone de parc	6,1	0,0%
	Plan d'eau	49	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>18612</b>	<b>90,3%</b>
<b>Total</b>		<b>20619</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

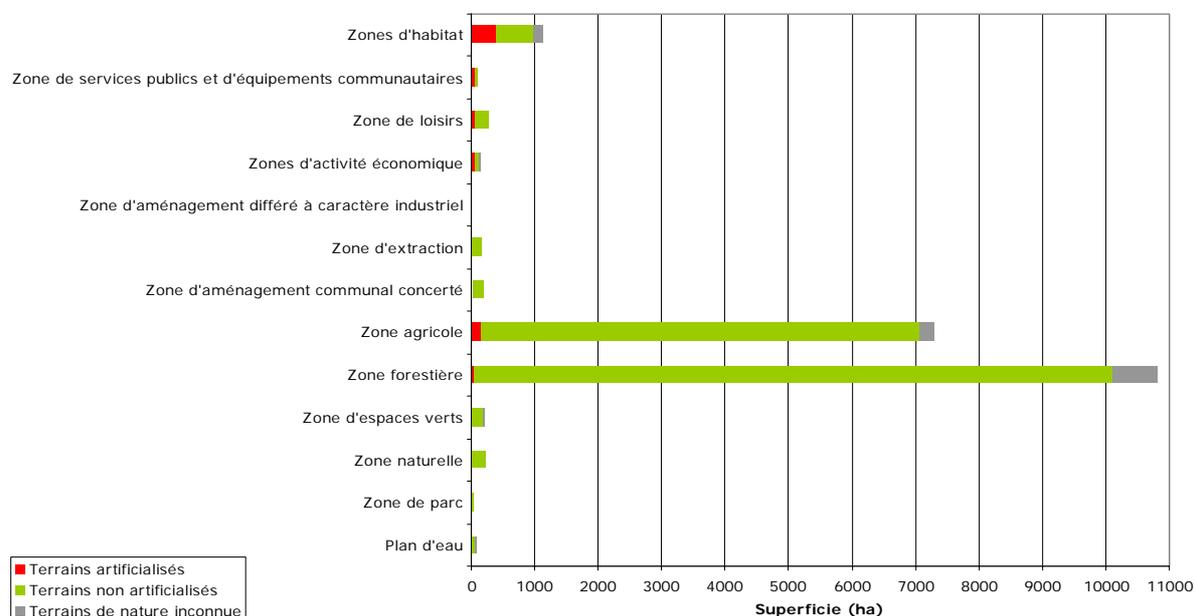


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	403	35,9%	566	50,4%	153	13,6%	1122	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	62	57,9%	32	29,9%	13	12,1%	107	100%
	Zone de loisirs	71	26,4%	190	70,6%	7,8	2,9%	269	100%
	Zones d'activité économique	71	52,2%	46	33,8%	19	14,0%	136	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1,2	7,5%	14	87,5%	0,6	3,8%	16	100%
	Zone d'extraction	26	16,0%	132	81,0%	4,2	2,6%	163	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>635</b>	<b>35,0%</b>	<b>981</b>	<b>54,1%</b>	<b>198</b>	<b>10,9%</b>	<b>1813</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		24	12,3%	161	82,6%	9,9	5,1%	195	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	153	2,1%	6909	94,7%	231	3,2%	7293	100%
	Zone forestière	50	0,5%	10048	92,9%	720	6,7%	10819	100%
	Zone naturelle	10	4,7%	186	87,3%	17	8,0%	213	100%
	Zone d'espaces verts	1,8	0,8%	225	97,4%	4,5	1,9%	231	100%
	Zone de parc	9,9	20,2%	32	65,3%	7,2	14,7%	49	100%
	Plan d'eau	4,7	5,5%	63	74,1%	18	21,2%	85	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>230</b>	<b>1,2%</b>	<b>17463</b>	<b>93,4%</b>	<b>999</b>	<b>5,3%</b>	<b>18691</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>888</b>	<b>4,3%</b>	<b>18605</b>	<b>89,9%</b>	<b>1206</b>	<b>5,8%</b>	<b>20699</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

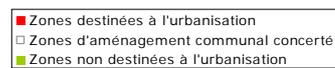
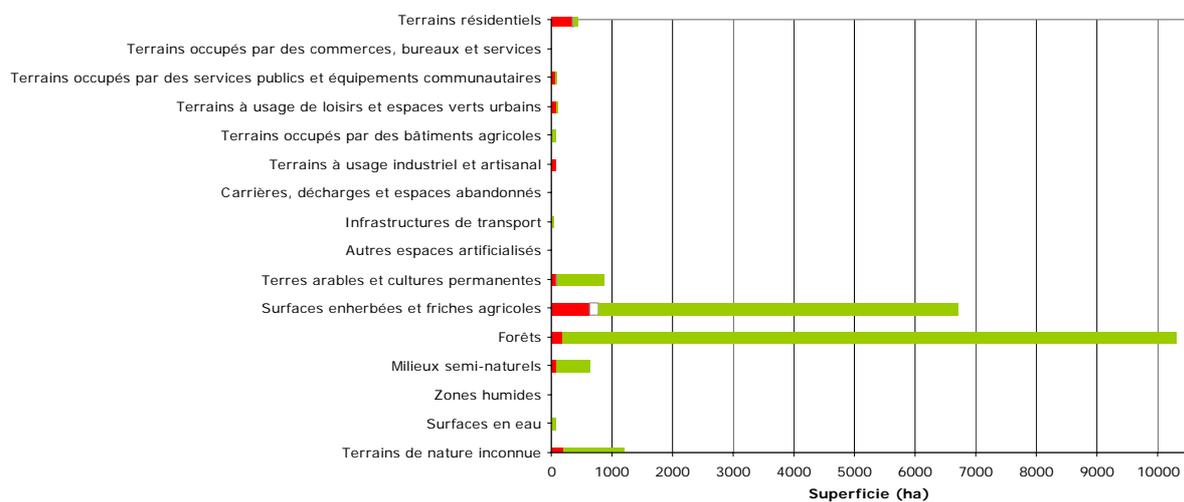
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	345	77,4%	16	3,6%	86	19,3%	446	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	91,7%	0,1	0,4%	2,2	9,2%	24	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	66	75,9%	3,4	3,9%	18	20,7%	87	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	73	73,7%	0,9	0,9%	25	25,3%	99	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	38,4%	0,8	1,1%	44	60,3%	73	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	73	88,0%	0,7	0,8%	8,8	10,6%	83	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	15	71,4%	1,6	7,6%	4,5	21,4%	21	100%
	Infrastructures de transport	10	20,0%	0,3	0,6%	39	78,0%	50	100%
	Autres espaces artificialisés	2,8	65,1%	0		1,5	34,9%	4,3	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>635</b>	<b>71,5%</b>	<b>24</b>	<b>2,7%</b>	<b>230</b>	<b>25,9%</b>	<b>888</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	79	9,0%	22	2,5%	781	88,6%	881	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	637	9,5%	130	1,9%	5936	88,6%	6703	100%
	Forêts	180	1,7%	5,3	0,1%	10102	98,2%	10287	100%
	Milieux semi-naturels	84	13,2%	3,5	0,6%	549	86,3%	636	100%
	Zones humides	0,3	3,1%	0		9,3	95,9%	9,7	100%
	Surfaces en eau	1,7	1,9%	0,1	0,1%	86	97,7%	88	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>981</b>	<b>5,3%</b>	<b>161</b>	<b>0,9%</b>	<b>17463</b>	<b>93,9%</b>	<b>18605</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	198	16,4%	9,9	0,8%	999	82,8%	1206	100%	
<b>Total</b>	<b>1813</b>	<b>8,8%</b>	<b>195</b>	<b>0,9%</b>	<b>18691</b>	<b>90,3%</b>	<b>20699</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 20,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	334,24	2,73	336,98	1 122	30,0%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	59,65	2,35	62,00	107	57,9%
Zone de loisirs	37,11	-	37,11	269	13,8%
Zones d'activité économique	110,23	2,66	112,89	136	83,0%
Zone d'extraction	100,69	-	100,69	163	61,8%
Zone d'aménagement communal concerté	105,88	2,71	108,60	195	55,7%
Zone agricole	835,30	-	835,30	7 293	11,5%
Zone forestière	2 593,18	-	2 593,18	10 819	24,0%
Zone d'espaces verts	39,78	0,68	40,47	213	19,0%
Zone naturelle	0,01	-	0,01	231	0,01%
Zone de parc	34,97	-	34,97	6	573,2%
Plan d'eau	21,50	0,50	22,01	49	44,9%
<b>Total</b>	<b>4 272,55</b>	<b>11,65</b>	<b>4 284,19</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL